

破解垃圾围村系列报道

三亚部分农场与乡镇结合部成环卫灰色地带

水源地保护区 垃圾绵延恶臭阵阵

■ 本报记者 张靖超

驱车行驶在三亚师部农场路上,透过车窗可见一条河流淌过,这条河是三亚市饮用水水源保护区,关乎三亚市区和部分乡镇居民的日常生活用水。

然而当记者行驶到师部农场路南新农场十队至凤凰镇槟榔村路段时,一股恶臭袭来,椰子壳、西瓜皮、包装袋等生活垃圾散落在马路边饮用水水源保护区一侧,离保护区告示牌不足10米。

垃圾在左 乱坟在右

饮料瓶、塑料袋、生活垃圾散乱地堆在一起,苍蝇嗡嗡地在垃圾堆上方盘旋,地上的槟榔铺了一层,显然数日没有清理,踩上去,发出“嘎嘎”的响声。

恰巧几位槟榔村的村民路过此地,他们告诉记者,该地是南新农场、师部农场与凤凰镇多个乡村的交界地,尽管凤凰镇政府禁止在此堆放垃圾,否则一

律罚款500元,但每天晚上仍有人偷运垃圾在这里倾倒。“有村民,也有农场职工,大家都是晚上偷着倒。”村民表示,这种偷倒垃圾的行为已成为公开的秘密。

而在马路的另一边,几十座乱坟映入眼帘。附近种植芒果的果农韦福汇称,周边大大小小的坟墓有上百个,坟主均为周边村民。

“那些垃圾,有的时候一个月才有人来清理一次。”韦福汇说。

建筑垃圾堆积如山

记者沿着师部农场路返回时,发现数公里内未见几户人家,但道路两边建筑垃圾绵延数百米,最高有近两层楼高。

三亚市园林环卫管理局相关负责人称,农场与乡镇结合部地广人稀,近年来私建住宅的情况屡见不鲜,同时也常有拆楼的情况,但由于缺乏监管,当

地居民或有关单位便随意将建筑垃圾倒在路边。

“2006年,农工委曾出台政策,给当地村委会每个村小组每月奖励500元,让其自行清理垃圾,但随着近年来物价上涨,自行清理垃圾也难以推行了。”该负责人表示,久而久之,这些地方成了环卫工作的灰色地带,加之地处偏远,掩埋及运输垃圾成本相当高,因此垃圾便像现在这样堆积成山了。

(本报三亚5月27日电)



▲三亚市师部农场路南新农场10队至槟榔村路段,路旁垃圾靠近饮用水水源保护区。 本报记者 武威 摄

黑榜
红榜

▼三亚市吉阳镇中和村,村民骑车在绿树成荫、整洁开阔的村道上。 本报记者 武威 摄



市场化管理和聘用村级保洁员相结合

苍翠吉阳镇 美若桃花源

■ 本报记者 林容宇

5月的三亚,绿树在沥青马路上投下一片片阴凉。昨天,记者走进吉阳镇中廖村委会中和村小组,路两旁绿树成荫,满目苍翠,夏日的凉风拂过绿色的田野,拂过整洁的村道小巷。在中和村,村道小巷整洁开阔,农家村舍窗净几明,果皮箱举步可见……

到处干净整洁

在中和村村民李开成家中,记者看到,庭院里草木青翠、果木生香,家禽都被圈养在屋后,看着眼前的这一幕,李开成不由得想起了几年前的环境,“要是以前呀,你们都没有路走进来。”李开成介绍,之前,村里的家禽都

是散养,猪、牛的粪便在村道上随处可见,村民垃圾随手扔,哪里一有空地,就扔哪里,经常是房前屋后垃圾成山。“不过不扔在空地能扔在哪?村里没有垃圾桶,也没有专门的人运垃圾。”李开成认为,垃圾围村实属无奈。“每天都会产生生活垃圾,我们村当时的做法是定期组织党员清扫,但是垃圾还是没办法运出去,只能就地烧掉,烧不掉的就埋了。”

如今,中和村的形象很难与之前的联系在一起。村民们享受着清爽的凉风,惬意地在村道上行走。“现在村路上再也见不到垃圾,路边的存量垃圾也被定期运走,现在村民们出门,看到路上有矿泉水瓶,会自觉捡起来丢进垃圾篓里。”中廖村委会主任林泽良说。

建立长效机制

去年,吉阳镇被列为省级农村生活垃圾收运处理试点镇,去年年底,吉阳镇顺利通过了全国爱卫办对2011—2013年度申报创建国家卫生乡镇(县城)的乡镇进行的评审和社会公示,被命名为“2011—2013年度国家卫生乡镇(县城)”,成为全省首个获此殊荣的乡镇。吉阳镇的改变,得益于创卫的浪潮。

中廖村委会中和村是吉阳镇19个村(居)委会的缩影。目前这19个村(居)委会已配备农用垃圾车19辆、垃圾屋63座、手推垃圾车300部、塑料垃圾桶340个。其中10个村(居)委会通过公开招标将道路清扫保洁和垃圾清运

纳入市场化管理并正常运作,其余9个村(居)委会配有村级保洁员97人,做到每个村小组有一名保洁员进行清扫。目前,吉阳镇已完成第一阶段农村存量垃圾630吨的清理工作,2座垃圾转运站也正在加紧建设中。

吉阳镇目前已有10个村(居)委会采取“只能外包,花钱买服务,用人不养人”的市场化管理创新体制,同时还在村民群众中开展环境卫生宣传、普及、教育工作,逐步建立、完善监督考核机制。吉阳镇市政服务中心相关负责人介绍,目前,镇里正在积极探索建立垃圾分类、清扫、收集、清运、处理等长效机制,逐步建立乡镇环卫主管机构,充分发挥各自然村级组织的自治作用,明确专人专职日常管理。

(本报三亚5月27日电)

记者手记

改善环境 需良性互动

■ 林容宇

垃圾围村、围田、围路是老难问题,吉阳镇政府多次组织发动群众开展环境卫生大扫除活动,全面清理村庄周边积存多年的垃圾。如今,卫生死角消灭了,脏乱差的面貌有所改善;村民们看到了实实在在的效果,享受了实实在在的实惠,也从思想观念上认可并接受农村生活垃圾收运处理工作。

家禽牲畜圈养起来,环境变好了,就连小小的矿泉水瓶也觉得碍眼,大家在共同守护着这片青山绿水。政府在行动,村民在改变。每个月底,村民会自发组织大扫除,之前大家相互推脱,现在大家都把这当成了自家的活儿,卖力干。

“毕竟,整洁的环境大家期待了太久。”村民的话实在,道出了大家的心里话。但是,好环境的保持还是要依赖好制度。不论是服务外包还是聘用保洁员,政府的职能不能缺位。



●吃货威 陵水县城滨河北路堆放大量建筑垃圾。

@ 果果的日记 0 农民越来越富,污染却越来越重,毒垃圾进入河道,损害的是人类的健康。希望真的有好的可行的措施,使得农村环境有根本性的改变和提升。

@MD784533 有时候大家把垃圾扔在那里也是因为没地方扔,海南应该尽力把垃圾处

理系统建好。特别是一些乡镇,村民的生活垃圾都是随便扔,看起来真的超恶心,一些所谓的文明生态村也是这样,名不符实。

@ 韩韩韩_yan 不要让垃圾满天飞污染了小岛的清新空气,拒绝垃圾,拒绝污染,从我们身边的小事做起。

@ 北有灵鹰 老家在新盈镇,小镇沿海,外婆家就在海边,每次去外婆家都能看到海滩上一层叠一层的生活垃圾,居民们已经习惯把垃圾丢在海边。长久以往,对环境造成了破坏,并且影响小镇的形象。建议当地政府优化垃圾处理系统,让居民们有个丢垃圾的去处。并且向居民们宣传爱护环境的思想。

@ 小小麻吉叮 在农村,垃圾围村问题已经不是一日两日,一些村民为了图一时之便,便随意丢弃垃圾,而这最根本的原因还是缺乏环境保护意识,日积月累,最终受害的还是村民自身,因此,解决问题需从根源抓起,村民们可与相关部门协调订立奖惩机制,树立环境保护意识,最终实现利人利己。

整改



久温塘村清理垃圾。 特约记者 林先锋 摄

把环境整治当成最大民生问题来抓 定安久温塘村围剿垃圾

本报定城5月27日电 (记者苏庆明 特约记者林先锋 通讯员黄崇海)“现在这里变干净多了,看着心里真舒服!”5月27日下午,在定安县龙门镇组织相关干部群众对久温塘村垃圾进行清理后,村民们高兴地说。

当天,本报曝光了久温塘村垃圾堆积无人清理的问题。得知这一情况后,定安县委、县政府主要领导立即作出指示,要求相关人员要把环境整治当作最大的民生问题来抓,立即进行整改。当日上午,定安县城管局、爱卫办等部门召集龙门镇、久温塘村相关干部召开有关会议,决定当天下午对当地垃圾进行“围剿”。

当天下午3时许,记者在久温塘村看到,80名当地干部群众手拿扫把、铁锹、耙子等,对牛粪便、塑料袋、杂草及其他垃圾进行清理。经过一个下午的劳动,该村道路变得干净整洁,房前屋后也没有了乱扔的垃圾,千年古村恢复了往昔美丽的面容。

“下一步我们将引导各村探索农村垃圾治理长效机制,把环境整治写入进村规民约。我们不仅要求‘面子’光鲜,‘里子’也要跟上,继续通过大力的清理整顿,营造更加良好清洁的环境。”龙门镇委书记颜文昭表示。

金江南茂分场清理垃圾6吨

铺污水管 建垃圾池 派专人监督

本报保城5月27日电 (记者易建阳 特约记者黄青文)5月26日,本报“破解垃圾围村”专栏曝光了保亭黎族苗族自治县部分农场和乡镇存在环境卫生脏乱差现象,其中较为突出的是金江农场南茂分场部分连队的环境卫生问题。今天上午,南茂分场领导和职工都行动起来,开挖挖渠,铺设排污管道,清理存量垃圾及卫生死角,并新砌垃圾池,集中收集垃圾。

“26日下午,我们看到海南日报的报道后,立即召开金江农场南茂分场党支部会议,立即做出整改方案,研究部署整改措施。”南茂分场党支部书记钟海运告诉记者,他们当天决定组织干部职工开展环境卫生大整治行动,分别在金江农场场部、南茂分场的房前屋后、大街小巷、农贸市场等环境卫生较差的地方开展大清理。

今天上午,记者在南茂分场基建一队看到,南茂分场物业办的环卫工人在卫生死角挥锄抡铲、清理垃圾,南茂分场还派出一辆铲车挖40多米长的水沟并深埋排污管道,解决污水排放问题,同时拉来环保砖修建露天垃圾池,方便村民将垃圾集中收集。

“你们的报道对我们的工作是一种促进,南茂分场以此为契机,加大投入,建立长效机制,定期打扫环境卫生,委派专人监督,垃圾集中清运,污水不再排到路面上。”钟海运说,这次共发动职工群众400多人,出动车辆9辆次,清理垃圾约6吨,清理垃圾死角4处。“通过环境卫生大整治,营造干净整洁的卫生环境,为保亭县创建全国卫生县城尽一份力。”



金江农场整治环境卫生。 特约记者 黄青文 本报记者 易建阳 摄

海口地标商圈雏形已现 商住物业升值在即

商业对于一个城市的重要性可谓命门,有商业,才有生活。经常出差的人可以感觉到,国内一线城市都是商业鳞次栉比,各档商圈遍布全城,且会有几个地标式商圈,而海口与一线发达城市的一个重要差距,就在于商业氛围同质化严重,且没有与“国际旅游岛”相匹配的国际化商圈。

传统商圈积重难返

海口虽然有多个传统商圈,比如海秀东、解放西等,却同质化经营倾向严重,无论规模和品质都有较大限制,而且这些商圈大都已经饱和,停车位难求,没有发展空间。唯一的解决办法就是形成新的商圈,以不断满足高层次消费者的需求。

从城市化的角度来看,近年来商业地产的迅猛发展当属必然,据有关部门统计,从2004年起,海南商业物业的投放量每年都超过15万平方米,高歌猛进的同时,也存在一些问题需要改进。最为关键的,

就是如何定位新商圈,如何在传统商圈和电子商务的双重夹击中,求得一席之地。

特色商业改变城市格局

城市转型与商业地产紧密相关,城市的商业格局从单一化向多核化转变的重要驱动力,就在于是否有极具代表性的商圈,一个优质的商圈可以成为一个区域、一个板块,甚至成为一座城市的地标,如北京的国贸商圈、上海的南京西路商圈、广州的天河城-太古汇商圈、珠江新城商圈,以及深圳的华侨城商圈等。而高端商业的兴旺,也会改变整个城市的格局并提升城市形象。

今年海口也将迎来史上最有特色的商业地产——观澜湖华谊冯小刚电影公社、观澜湖兰桂坊等项目。记者获悉,6月,电影公社将正式开街,作为观澜湖新城的配套之一,观澜湖新城的业主可以近距离感受它所带来的民国风范和文化潮流。

占地1500亩的电影公社,包含“1942街、南洋街、社会主义街,”三条特色街道,其中1942街将于6月7日率先试营业,华谊兄弟传媒20周年庆典也将同日在电影公社举行。除了怀旧的民国文化氛围外,这里还将聚集各地品牌和特色的美食、餐饮、咖啡屋、精品区、主题客栈、摄影棚等。项目完全建成之后,也将成为海南必不可少的旅游景点之一。

观澜湖兰桂坊由观澜湖集团和香港兰桂坊集团共同打造,截止目前,项目投资超过20个亿,建成后建筑面积达24万平方米,今年有望开业。项目规划了汇聚缤纷时尚的餐厅、酒吧、咖啡馆和会所的“兰桂坊娱乐街区”,户外主题购物娱乐长廊“东方汇”、集国际高端品牌于一体的“时尚大道”,每晚呈献光影表演的“石矿湖”等主题区域。观澜湖兰桂坊无疑将成为海南时尚娱乐新地标。

观澜湖新城区域内,还建有万丽、丽思卡尔顿酒

店、美国Hard Rock酒店五星级酒店群,未来必定吸引高端客户群聚集。

聚集效应带动物业升值

商业有聚集效应,会像雪球一样会越滚越大。一位地产投资者分析,国内一般的主题乐园投资额度大约在5亿元左右,观澜湖的投入是以百亿计,由此带来的商业聚合合力不容小觑。此外,只要有一个好的商业项目诞生,就可以带动整个片区价值,不仅是商业,区域住宅物业买卖、租赁市场的价格也同样可以升值,因为“高端商业圈”+“精致生活圈”就等于追求生活品质的都市人的生活元素。以广州珠江新城为例,住宅价格几年内连翻数倍,目前每平方米已经在6万元以上。该投资者透露,正因为看好别具特色的商业规划,他已在观澜湖新城即将入市的楼盘里推荐亲友购置了数套住宅。

“商住配套”比单一的住宅型住房更易吸引购房

者购买。”某地产代理公司人士分析认为,商圈内的配套住宅,会吸引更多买家投资购买,且这一区域房源的租金上涨空间较大,特别是待商圈商业发展成熟后,将会提高这一区域住宅市场的需求度,出租率也会有所提高。

