国土部

“以人查房”写进不动产登记条例

官员瞒报登记资产信息将被“刹车”

本报讯 5月28日，国土资源部（以下简称“国土部”）正计划上报《不动产登记条例》（下简称“《条例》”）给国务院，不动产信息登记信息管理基础平台将与官员财产申报信息等系统并轨，官员瞒报登记资产信息将被“刹车”，“依法以人查房”已被写进《不动产登记条例》第6章第72条，全国实行不动产登记信息管理实行互通互享更是“板上钉钉”。

中国人民大学公共管理学院副院长严金明向记者表示：“不动产登记的实质功能是保护所有人的物权，直接功能是为推出房地产税做铺垫，间接功能是反腐等。”

绝非无限制公开

5月28日，记者拿到最新修改的《不动产登记条例》，总共8章84条。其中最敏感的“以人查房”问题在《不动产登记条例》中第6章第72条得以体现，第72条的主旨是秉承“依法查询”的原则对社会职能服务部门开放查询服务系统，同时有限制地放开个人“以人查房”查询服务系统。

具体内容如下：“国家实行不动产登记依法查询制度。权利人、利害关系人以及取得权利人同意的单位和个人可以申请查询、复制登记信息。人民法院、人民检察院、公安机关、国家安全机关、纪检监督机关等有权查询与调查，处理案件有关的登记资料，不动产登记查询的具体办法由国务院国土资源部门起草。”

《条例》第74条给予明确规定：“市、县国土资源管理部门、对不动产登记资料共享单位以及工作人员需对不动产保密。市、县国土资源管理部门依法提供查询服务，不得涉及国家秘密和依法受保护的商业机密、个人隐私。”

北京京鼎律师事务所律师杜兆勇对这一依法查询制度持肯定态度：“政府信息公开与防止信息泄密始终是一对矛盾，所以要普通公民的私人信息，就必须依据法律规定进行查询，而绝不是没有任何限制的向社会公开。”

或引楼市抛房潮

伟业我爱我家副总裁胡景晖预测这样的局面会造成部分人的恐慌性抛售，将促进未来房地产市场新房、二手房、租赁市场的有效供应量。

5月28日，记者调查北京存量房市场，发现网络出现大量“官员抛售300万以上的房屋”信息，多数以低价抛售，比如北京市朝阳区东三环建外SOHO一处房产以30000元/平方米（建外SOHO存量房均价35000元/平方米）的价格抛售150平方米房屋。

国土部土地勘测规划院副总工程师邹晓云说，“因为不动产登记具有实质性审查功能，它也是保护所有人物权的基础性平台，若房产来路有问题，自然就漏出马脚，你若清清白白，根本没有任何影响。”

这样的情况不仅仅在官员财产申报呈现，更会在民生问题上面“亮相”。比如男女双方在民政局登记结婚前只要经过双方认可，输入权属人姓名和身份证信息，就可查询其联网城市内所有同一权属人名下的不动产产权变动情况、交易情况和有关价格数据等，若有“伪富豪”骗婚则立马“原形毕露”。同样离婚发生不动产争夺时，民政局就能马上查询到婚前婚后的不动产详细数据，既保护了私人物权也提高了办事效率。

（来源：新华网）

5月制造业PMI升至50.8%

据新华社北京6月1日电（记者刘铮）国家统计局、中国物流与采购联合会1日发布的数据显示，5月份中国制造业采购经理指数（PMI）为50.8%，比上月上升0.4个百分点，已连续3个月回升，预示我国制造业继续稳中向好。

从主要分类指数看，5月份制造业生产指数为52.8%，比上月上升0.3个百分点；新订单指数为52.3%，上升1.1个百分点；原材料库存指数为48.0%，下降0.1个百分点；从业人员指数为48.2%，下降0.1个百分点。

此外，5月份制造业生产经营活动预期指数为56.2%，连续5个月位于临界点以上，虽比上月回落3.4个百分点，仍位于较高景气区间。

视点

备战新股申购

■ 陈平

端午小长假后，沪深股市的新股发行将正式重启。尽管不少投资者对新股发行颇多诟病，但总的来看，新股申购仍将是投资者于低迷市道中低风险、高收益的赚钱途径。因此，理性的投资者，特别是中小投资者应为即将到来的新股申购盛宴做好准备。

这次新股申购仍实行市值配售的办法。投资者申购新股，必须持有一定的流通市值，深市每5000元市值配一个号，沪市每1万元配一个号，投资者按发行价申购号码后，由公开摇号决定是否中签。

投资者备战新股申购应注意以下几点：

一、以20日均持股市值计算。根据修改后的市值申购新股办法，投资者持有市值的计算口径由“T－2日(T日为发行公告确定的网上申购日)日终持有的市值”改为“T－2日前20个交易日(含T－2日)的日均持有市值”。这是与以往新股申购规则最大的不同。它使得以往打新一族“突击市值”的技巧失去效果。

二、由于本次新股申购的完善，网下机构入围成功率将明显上升，但机构有效获配比例将大幅下降，不排除将降至5%以下。因此，有幸申购到新股以及准备跟风炒作新股的投资者应认真研究新股的质地，估值高低，大盘背景好坏，人气高低等因素，做好应对策略。

三、从近期公布的新股基本面看，真正的好公司并不多，后期申购的新股不敢保证不会出现破发现象。投资者应警惕市场中“新股不败”神话的误导，避免陷阱。

“海带之乡”迎来丰收

6月1日，采摘工人在山东荣成的海带采摘区域从海里的养殖绳子上收割海带。

目前，素有“中国海带之乡”美誉的山东省荣成市迎来了海带采摘的高峰期，各个码头一派丰收的忙碌景象。据了解，荣成市的海带养殖面积和产量均居全国首位，年均出产海带占全国的50%以上。 新华社发（任梦雪 摄）

百城房价近两年来首现下跌

房企或加大降价促销力度

本报讯 连续数月的成交萎缩和库存积压终于传导到房价环节。环比逐月上涨近两年的中国百城房价，在今年5月份出现掉头向下的迹象。

中国指数研究院最新发布的一份报告显示，2014年5月，中国100个城市（新建）住宅平均价格为每平方米10978元(人民币，下同)，环比上月下跌0.32%。这是2012年6月以来百城房价首次环比下跌，在此之前百城住宅均价已经连续环比上涨23个月。

从涨跌城市个数看，百城中，37个城市房价环比上涨，62个城市环比下跌，1个城市与上月持平。

非政策因素明显

中原地产首席分析师张大伟表示，楼市开始周期性调整的趋势已经明确。

他指出，此次楼市变化是历史上首次出现的非政策因素导致的市场萧条，这可能会导致本轮调整周期和深度较长，特别是非核心城市、非城市核心区的房价，都有可能出现明显价格调整。

去年3月以来，中央层面并未出台任何全国性的楼市调控新政。此时出现的市场大面积降温，一方面，由于近期资金价格上涨导致房地产按揭、开发信贷收紧；另一方面，全国楼市总体供应告别绝对短缺，部分城市还出现明显的供应过剩。

此外，今年中国也出现房价区域性降价的状况，价格调整城市从点开始蔓延到块状，其中，浙江、江苏、江西等华东省份均出现过区域性的降价潮。

与此同时，购房者的观望情绪加重。而房企“让利跑量”心理渐占上风，供需格局悄然生变。

21城新盘认购率下降

在这种因素的影响下，房企在今年6月可能加大促销力度。据中原地产监测，21个大中城市近四周的新开楼盘认购率均在45%以下，而2013年的周平均值为56%，新房的销售情况不容乐观。

值得注意的是，近期已有不少房企出现资金链问题。知名房企绿城“易主”、百强房企之一光耀地产深陷资金漩涡、更多中小房企出现破产和“老板跑路”现象。张大伟认为，在部分“千亿”房企都上涨乏力的情况下，成群结队的“百亿”房企和中小房企，正在或者即将经历一场大浪淘沙的分化。

（来源：中新网）

联合拍卖公告

(2014)海中法拍委字第19号

海口市秀英区人民法院在执行(2013)秀执字第395号林泽浩与黄军增、沈琼英民间借贷纠纷一案中，经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认由海南长江拍卖有限公司、海南润丰拍卖有限公司联合对涉案需变现财产进行公开拍卖：**海口市蓝天路7号华江大厦第一层1A、1B、1C、1D、1E、1F号房产的50%产权，第二层2A、2B、2C号房屋产权，参考价：1710万元，竞买保证金：300万元。**现将第二次拍卖相关事项公告如下：

1、**拍卖时间**：2014年06月19日上午9:30；

2、**拍卖地点**：海口市国贸大道申亚大厦2003室

3、**竞买标的相关事宜咨询时间、标的展示时间与办理竞买手续时间**：见报之日起至2014年06月18日17:00止；逾期将不予办理竞买手续；

4、**收取竞买保证金时间**：以2014年06月18日17:00前到账为准；

5、**收取竞买保证金单位名称**：海南省海口市中级人民法院；开户行：上海浦东发展银行海口分行；账号：34010155260000167

6、**缴款用途处须填明**：（2014）海中法拍委字第19号（如代缴必须注明代某某缴款）

7、**特别说明**：上述标的按现状整体拍卖，过户的税、费均由买受人承担。

主拍单位：海南长江拍卖有限公司
公司地址：海口市国贸路申亚大厦20楼
联系电话：0898-31982239、15501739802
协拍单位：海南润丰拍卖有限公司
公司地址：海口市国贸路申亚大厦9楼
联系电话：0898-31650777、18608970155
海口市中级人民法院拍卖监督电话：0898-66721690

定安福园经营性公墓项目拍卖公告

（第140624期）

受委托，按现状依法公开拍卖以下标的：定安福园经营性公墓项目资产(本次按现状整体拍卖的资产包为：**位于海南省定安县黄竹镇福园项目214.94亩国有土地使用权及其地上的建筑物、构筑物、墓穴格位3674座、其他附着物和园区内其他财产**)。

参考价：人民币107627899元。**竞买保证金**：人民币1500万元。

特别说明：

1、项目中土地、房产面积以国土、房产部门核定为准，项目所涉财产数量依现状为准，若有差异不影响本次成交效力；

2、拍卖成交后，产权过户税、费按现行有关法律规定由买卖双方各自承担；

3、拍卖标的物所涉优先购买权人未报名竞买者，视为放弃优先购买权；

4、竞买人必须为中华人民共和国境内注册的合法企业或自然人。

5、其他事项详见《竞买须知》及《评估报告书》(2014)03001号。

拍卖时间：2014年6月24日15时。

拍卖地点：海口市大同路36号华能大厦21层B座海南和运拍卖有限公司拍卖大厅。

展示时间：自见报之日起至2014年6月23日17时止。

保证金必须在2014年6月23日17时前到账为准，过时将不再受理。缴纳保证金单位名称：定安县财政局财政性资金；开户行：建行定安县支行；账号：460010059360530029 1。

有意竞买者请于2014年6月23日下午17时前携有效证件及竞买保证金缴纳凭证到我公司了解详情并办理竞买手续。

联系地址：海南省海口市大同路36号华能大厦21层B座。

联系电话：0898-66532003(吴先生) 66745877(王小姐)

海南和运拍卖有限公司

二0一四年六月三日

招标公告

中国医学科学院药用植物研究所海南分所委托湖南天鉴工程项目管理有限公司代理的南药研发中心项目（国家基本药物所需中药材种苗繁育基地和种质资源库建设 --- 种质交换使用服务中心、种质前处理及检测室和相关配套工程），本项目位于海口市秀英区药谷四路4号，建筑面积2495.42m²，招标范围为施工总承包。投标人资格要求：具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质。项目经理需具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格。招标文件获取：于2014年6月3日至2014年6月9日，每日上午8:30至11:30，下午14:30至17:00（法定节假日除外），在海口市海甸岛五西路28号海口市建设工程招标投标服务中心一楼提交报名资料进行投标报名及购买招标文件及图纸。报名资料要求详情见海口市建设工程信息网（网址：www.hkcein.com）。联系方式：潘工 15692567398。

最具广告投放价值的媒体

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

周六 周日 明常办理业务 海南日报报业集团广告中心 地址：海口市金盘大道30号 电话：66810888

信息天地

每行（14个字）收费80元、标题（12个字以内）收费240元，商业广告60元、标题（12个字以内）收费180元，买五送二

简约而不简单、精致广告、收益无限

海南日报广告中心 地址：金盘路30号

广告热线电话：66810111 三亚：18976292037

国贸站 68553522 自龙站 65379383 新华站 66110882 秀英站 68621176
海口区域 18976566883 琼山站 65881361 白坡站 65395503 海甸站 66267972

东部区域 13976322100 文昌 13307616119 琼海 18976113800 万宁 13976065704 定安 13907501800 屯昌、琼中 13907518031
南部区域 13976599920 三亚 18976292037 乐东 13807540298 五指山 15595979777 陵水 13976578108
西部区域 13876071190 儋州 18876859611 昌江 18808921554 东方 13907667650 澄迈 13005018185 临高 18608965613

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、旧报回收及其它业务。

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

贷款

银达贷款
省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路 66775888 13907566137

高效率 低利率
金海小贷
给您“贷”来财富！
电话：18689730888 13005008357

省金融办批准的专业贷款公司
衍宏小额贷款
60826000 15595632361
海口市万国大都会B座13楼

衍宏担保
费用低 放款快
万国大都会 66688001 13976807830

典当

急用钱—找银达
全国首家典当连锁集团
银达典当历经20年诚信创业，已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司，现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。**海口：国贸玉沙路椰城大厦一层** 68541188 68541288 13907582222
三亚公司：三亚解放路第三市场旁 电话：88558868 13518885998

解燃眉之急 济一时之需
汇海——打造现代典当新形象
竭诚快速为企业及个人办理房地产、汽车、股票、财产权利等各类典当业务。爱车随您走，资金拿到手！地址：海口市海甸岛世纪大道12号。电话：68529088 15008003300

百邦典当
快速办理房产抵押、按揭房加贷、汽车质押借款。
电话：13876589589 68575551

供求

5A级写字间优惠出租
地址海口滨海大道海垦国际金融中心 13337612188

中能电力
电力设计、施工、设备、咨询
海口市银湖路28号 15208986366

澳新美食品
纯进口天然有机食品、营养保健品、婴初儿奶粉、日用品 地址：海甸三东路 电话：32680162

武汉大学在职研究生报名
13876008159 谭老师

三亚湾公寓式酒店整体转让
一线海景，占地37亩，经营中。顾：13807655157

三亚酒店寻合作或股权转让
南边海路，项目已动工，总建面32000m²，市中心一线海景，70年产权。一、二楼商铺，各6000平米，地下300停车位。213间客房，配会议室餐厅。吕：15008035216

遗失

遗失声明
深圳市联合创艺建筑设计有限公司海南分公司不慎遗失银行开户许可证一本，证号：J6410012942201和银行机构信用代码证一本，证号：G1046010701294220X，现声明作废。

遗失声明
海口鲁班建设工程监理有限公司遗失吴树堂注册监理工程师注册执业证书，注册号：23003633，注册有效期至2015年09月06日，声明作废。

▲赵明辉不慎遗失身份证，证号：460035199811261113，特此声明。

▲海口流运养殖专业合作社公章、财务章因刻错字，现声明作废。

▲高芳彬不慎遗失居民身份证，证号：460004198909122016，特此声明。

▲海南南风环境投资有限公司公章因破损，现声明作废。

▲海口市美兰区文庆生文化培训中心不慎遗失公章、财务专用章，现声明作废。

公告

房屋他项权证遗失声明公告
因不慎将坐落于东方市八所镇东海路东海市场的房屋他项权证遗失，他项证号：东房他证字第0018号，他项权人：工行东方市支行，产权人：海南大广坝实业总公司。特此声明作废！
海南大广坝电力工程有限公司

公告
海南南风环境投资有限公司决定自2014年5月14日起对本公司历史股东持股情况进行确认(并于今年4月24日于本报进行首次公告)，如对本公司目前登记股东、历史股东持股及退出情况存在异议，可自本公告发布之日起20日内向本公司进行申报举证。申报时请写明或提供股东姓名/名称、联系方式及地址、入股时间及金额、证明人、相关证明文件等事项。联系人：陈先生；电话：0898-66516859；工作时间：周一至周五(8:30-12:00，14:00-17:30)。
海南南风环境投资有限公司
2014年6月3日