银监会：
继续大力支持首套房贷款需求

本报讯 6月6日上午，国务院新闻办公室举行新闻发布会，中国银行业监督管理委员会副主席王兆星指出，整个银行业对房地产贷款方面质量较稳定，同时将采取多方面措施，控制房地产市场的泡沫，继续执行差别化的住房贷款政策，大力支持首套住房需求。

王兆星强调，房地产是中国经济发展过程当中一个重要的组成部分，对中国的经济发展作出了重要的贡献，同时也是中国金融业的重要的业务领域。他表示，我们非常重视、关注中国房地产市场健康发展，也采取了很多金融方面的措施，尽可能控制房地产市场的泡沫，促进房地产业健康发展。

据介绍，到目前为止，中国银行业房地产贷款占总贷款的20%左右，包括房地产开发商的贷款和个人购房贷款。其中，个人购房贷款占到整个房地产贷款的67%左右，因此主要是对个人住房消费提供了金融支持。同时，个人购房贷款的不良率不到百分之一，资产质量非常稳定。

王兆星表示，看到一些三线、四线城市房地产销售和价格都有所回落，有关部门也将组织开展相关的压力测试，尽可能提高银行业的抗风险能力。现在来看，整个银行业对房地产贷款方面质量还是比较稳定的。

他说，从金融来说，第一是要继续执行差别化的住房贷款政策，大力支持首套住房需求，抑制投资和投机性的住房需求，另外重点大力支持国家实施的保障房的安居工程建设和棚户区改造，加强来增加对低收入群体的住房有效供给，调整住房的供求关系。第三，重点关注房地产开发商的资本金、现金流和财务等状况，关注房地产开发商的资金断裂给金融带来的风险。 （来源：新华网）

海口房贷利率逆势上升
首套房利率最高上浮30%

本报海口6月5日讯（记者陈怡）寄希望于央行“喊话”之后房贷利率能有所下降的人，可能要失望了。记者近期走访海口市内多家银行了解到，距离央行“窗口指导”已过去近三周时间，海口地区银行的房贷利率不降反升，首套房利率最高执行基准利率上浮30%。

目前，海口仍执行基准利率的银行很少，比如浦发银行和建设银行，不过准入门槛已提高。如建行对购房者的贷款房产楼盘有一定要求，如果该楼盘已在建行办理过开发贷款，则客户购房办理贷款需执行基准利率上浮5%，即利率上升至6.8775%；如果开发商不是和建行开发贷款的客户，则按基准利率执行。

而工行、农行、招商银行等直接将首套房贷款利率在基准利率的基础上上浮5%，中信银行则上浮10%。

其中，首套房贷上浮比例最高的是光大银行，目前在海口的个人房贷按揭是在基准利率基础上上浮30%左右。平安银行海口分行则是在基准利率上上浮20%—30%，且房贷业务较少。

海南银行业内人士称，虽然央行已“喊话”，但毕竟银行业务是市场行为。目前房地产行业存在一定风险，在贷款额度相对紧张的情况下，银行会放弃个人贷款业务。

“定向降准”政策正在研究制定中

新华社北京6月6日电 中国银监会副主席王兆星6日表示，为增加有效供给，有关部门正在加紧研究“定向降准”相关政策。下一步将考虑在继续实行稳健货币政策的基础上，对三农等领域定向调节存款准备金率。

4月25日央行下调了县域农村商业银行人民币存款准备金率2个百分点，下调县域农村合作银行人民币存款准备金率0.5个百分点，此举被市场标以央行的“定向降准”。

上周末召开的国务院常务会议则进一步指出，加大“定向降准”措施力度，对发放“三农”、小微企业等符合结构调整需要、能够满足市场需求的实体经济贷款达到一定比例的银行业金融机构适当降低准备金率。

业内人士认为，“定向降准”是央行货币政策预调微调的体现。

财眼看天下

欧元负利率对中国的利与弊

6月5日，受欧洲央行降息决议影响，德国DAX指数盘中上涨，历史上首次突破1万点。 新华社发

北京时间6月5日晚间，欧洲央行行长德拉吉宣布，欧洲央行将存款利率降至负0.1%，基准再融资利率下调至0.15%，边际贷款利率大幅下调35个基点至0.4%。对欧洲央行来说，这意味着一个历史性时刻的出现——其成为首个实施负利率的世界主要央行。对此，欧元的反应是先抑后扬，资本市场则温和上涨。

自2008年全球金融和经济危机爆发以来，全球主要经济体先后推出了不同版本的宽松政策。主流经济学界一度认为，宽松措施将是暂时性的，待经济好转之后便会逐步退出。

但事实一再证明，这一预测过于乐观。欧洲央行大胆举措的背后，是对经济形势的担忧。对正在改革闯关的中国来说，这种外部风险应当引起更多重视。就此而言，欧洲央行的举措，从另一个角度证明中国近期逐步加码的“微刺激”改革措施实为必要。

从贸易角度来看，欧洲央行的决定对中国来说是有利有弊。欧盟是中国的最大贸易伙伴。从积极方面来说，如果宽松政策奏效，欧洲经济提速，对中国商品的需求必然增加。但是，如果欧元汇率因此大幅贬值，则意味着人民币相对升值，不利于中国出口。

如果说贸易领域还有可能利弊互抵，那么在金融领域，中国将面临更为复杂的挑战。欧元区紧随日本之后也“开闸放水”，可能导致全球流动性再度充盈，新兴市场资本进出压力加大。此外，如果欧元区政策引发各国竞相干预汇率，导致新一轮汇率博弈，则可能引发更为复杂的后果。

眼下，中国改革已进入深水区，利率市场化、汇率市场化正快速推进，各项改革千头万绪。如今，欧元区负利率政策带来新的外部风险，可能使中国改革更具挑战性。 （据新华社）

广州“亚运城”新房促销价低至6折
“地王”楼盘“跳水”打折为哪般？

据新华社广州6月6日新媒体专电 上午刚交完260万元房款，下午同户型房就降价近百万元，这一突如其来的变化让购房者车小姐全家心如刀割。

总价255亿元、面积2.73平方公里的中国第一“地王”——广州“亚运城”房地产项目日前新房促销价低至6折。被“疯抢”的楼盘为何大幅降价？会否引发一线城市多米诺效应？

刚交钱房子就掉价了

“5月30日下午2点左右，我刚交齐260万元房款，不到10分钟，就听说房价降了。”购买“山海湾”30栋701房的车小姐告诉记者，房子是父母买来养老的，左挑右选，决定买一套164平方不望江的房子，单价每平方米1.6万元。

“销售代理告诉我们，一个大老板把这里的房子都买光了，是我们运气好搭上了末班车，得赶紧交钱。”车小姐说，经过商量，两位老人咬牙卖掉了老房子，“砸锅卖铁”凑齐了260万元房款，没想到钱一交房子就掉价了，现在同户型最低价是每平方米9800元，眨眼间就多付了近百万元，你说有多冤？”

心急火燎的车小姐联系上销售代理李先生，得到的答复是：“已经网签了，没办法了。”

据了解，亚运城“山海湾”于5月30日推出100多套特价房源，售价9800元至1.25万元每平方米。而此前，山海湾的售价为1.6万—2.2万元每平方米。

降价为加快资金回笼

一直处于被疯抢状态的“山海湾”突然大幅降价，引发了老业主对开发商“捂盘惜售、欺诈销售”的质疑和强烈抗议。

一些业主反映，他们并非反对降价，而是抗议开发商一直“捂盘惜售”。多位老业主称，他们当初买房时，销售方均采取“这是最后一套”的方法，剥夺了他们的选房权。

广州亚运城降价事件备受关注，其中还有一个重要原因，就是该项目背后五大房地产巨鳄的动向。

公开资料显示，2009年，富力、雅居乐、碧桂园联合以255亿总价竞得广州亚运城项目，轰动业界，创造中国拍地史上地块最大、总价最高的奇迹。随后，世茂房地产宣布与中信地产加入广州亚运城项目。2010年，汇集中国地产界五大龙头精锐力量的广州利合房地产开发有限公司成立。

2010年，亚运城刚入市就掀起抢购热潮，市民不顾炎热排队抢购，但在长达三年的时间中，亚运城基本处于消化库存的阶段，房价未见上涨。

“降价促销是为了加快资金回笼。”“山海湾”的销售代理方——合富置业的李经理称。

羊城房价“全面松动”

“山海湾”的打折促销在广州并非个案。据不完全统计，自今年端午节开始，广州市已有十多个房地产项目出现超10%的降幅。越秀地产旗下的可逸阳光8折；万科位于番禺区的“欧泊”猛降三成开售，位于黄埔区的“金色梦想”降幅超10%。

“打折已经从点到面，广州房价至少是‘全面松动’。”广州市社会科学院高级研究员彭澎说。

彭澎则分析认为，亚运城当年的总价是255亿元，据称楼面单价超过5800元，地产商需要在地价上加上5000元才能保本，“山海湾”促销的价格基本就是成本价。“在我看来，成本价就是底了，如果这个底都破了，楼市就不是‘分化’或‘拐点’那么简单了。”

“开发商降价促销的原因，其一是加快资金回笼，其二是众多品牌开发商为了加快完成全年业绩任务。”合富辉煌首席市场分析师黎文江则持乐观态度。他认为，在目前一线城市限购政策仍未放松，房贷政策仍趋紧的条件下，开发商采取主动而非被动的降价行为，是一种试探市场的行为，“目前还只能说是处于波动期，不能认为楼市已经到了‘拐点’。”

昨日市况

顾虑IPO重启
大盘弱势难解

本报海口6月6日讯（记者陈平）今天两市走软，低开低走，午后更是放量下行，尾盘有所回升收缩跌幅报收。沪综指报收2029.96点，下跌10.92点，跌幅0.54%，成交551.2亿元；深成指报7235.39点，下跌68.25点，跌幅0.93%，成交878.5亿元；创业板指报1350.45点，下跌5.04点，跌幅0.37%，成交285.38亿元。

昨日涨幅遥遥领先的传媒教育、足球概念股，上演一日游行情，今日大幅回调，油改概念的龙头潜能恒信跌停，更是浇灭了市场对题材炒作的热情。总体来看，两市板块个股跌多涨少，涨停个股数量也大幅减少，没有个股跌停。

最新公布的数据显示，截至2014年5月30日，证券市场交易结算资金余额为5155亿元，月末余额降至两年来的最低，市场“失血”现象明显，沪深股市有边缘化的迹象。资金不进反出，这与投资者对IPO重启顾虑相关。因此，如果周末没有针对市场的利好，大盘下周重新考验沪综指2000点是大概率事件。

（观点仅供参考 入市风险自担）

恒生指数跌158.66点

6月6日，香港恒生指数下跌，失守23000点，收报22951点，比上一个交易日收市跌158.66点。 新华社记者 黄本强 摄

贷款

银达贷款
省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路 66775888 13907566137

高效率 低利率
金海小贷
给您“贷”来财富！
电话：18689730888 13005008357

省金融办批准的专业贷款公司
衍宏小额贷款
60826000 15595632361
海口市万国大都会B座13楼

衍宏担保
费用低 放款快
万国大都会 66688001 13976807830

金融世家豪丰投资
各类大小项目融资贷款
三百万起贷 地域不限 企业 个人均可、手续简单、放款快。
咨询电话：028-68807888
成都锦江区新光华街7号47楼

典当

急用钱—找银达
全国首家典当连锁集团
银达典当历经20年诚信创业，已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司，现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口：国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13907582222
三亚公司：三亚解放路第三市场旁 电话:88558868 13518885998

解燃眉之急 济一时之需
汇海——打造现代典当新形象
竭诚快速为企业及个人办理房地产、汽车、股票、财产权利等各类典当业务。爱车随您走，资金拿到手！地址：海口市海甸岛世纪大道12号。电话：68529088 15008003300

招聘

高薪诚聘
执业医师、检验员
电话：13337674035

诚聘
我司诚聘有经验的咖啡厅店长和咖啡师各一名，待遇特优。欢迎面议，联系人，吴先生，18689813333

供求

四千亩临高优质荔枝园招租
品种：白糖罂、妃子笑和紫娘喜，树龄14年，产量稳定，详情面议。18907644903 李女士

5A级写字间优惠出租
地址海口滨海大道海垦国际金融中心 13337612188

海景别墅整体转让
盈滨半岛一线海景望海山庄整体项目合作或转让，13707500256

华宝防水材料专卖
本公司平价提供JS防水涂料、丙纶卷材K11水不漏 有机硅
电话：18976446662、66775662

招租
本物业临三亚迎宾路吉阳镇派出所旁，占地面积约6亩有1000多平方商铺宜做汽车4S店或其它商业用途，陈先生 13807506395

武汉大学在职研究生报名
13876008159谭老师

近二十亩土地转让或合作
13637663163 18156633465 王先生

海口五指山路3.5亩土地转让
18976565044

公告

信息天地

每行（14个字）收费80元，标题（12个字以内）收费240元，商业广告60元，标题（12个字以内）收费180元，买五送二。
简约而不简单、精致广告、收益无限
海南日报广告中心 地址：金盘路30号
广告热线电话：66810111 三亚：13976599920
国贸站 68553522 白龙站 65379383 新华站 66110882 秀英站 68621176
海口区域 18976566883 琼山站 65881361 白坡站 65395503 海甸站 66267972
东部区域 13976322100 文昌 13307616119 琼海 18976113800 万宁 13976065704 定安 13907501800 屯昌、琼中 13907518031
南部区域 18976292037 三亚 18976292037 乐东 13807540298 五指山 15595978777 陵水 13976578108
西部区域 13876071190 儋州 18876859611 昌江 18808921554 东方 13907667650 澄迈 13005018185 临高 18608965613
温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。
海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、旧报回收及其它业务。

注销公告
海口汇元昌投资咨询有限公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销，请相关债权债务人见报起45天内到本公司办理相关事宜。

公告
因本公司股权结构拟发生变更，请债权债务人于本公告刊登之日起15日内持有效证明前往下列地点进行债权债务登记。地址：海口市海甸四东路锦艺别墅A-38栋 联系人：曾尚
联系电话：0898-66273928、手机：13136050613 特此公告
海南天利美房地产开发有限公司
二〇一四年六月四日

公告
我处受理了谭莉莉、谭越继承牟孝荣遗产公证。自本公告发布之日起七日内如利害关系人有异议，可向我处提出。电话66753138，
陈理海南省海口市椰海公证处

注销公告
温州市亿嘉房产营销策划有限公司海南分公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销，请相关债权债务人自见报起45天内来本公司办理相关事宜。

海口市住房和城乡建设局
海住建房［2014］545号

补发房屋所有权证公告
海口市沿江二东路省农管办宿舍六合公寓第1单元702房的房屋所有权人黄邦升自称其房屋所有权证房证字第64581号房屋所有权证已遗失，现向本局申请补发。若有异议，请自本公告刊登之日起三十日内书面向本局提出，期限届满上述房屋所有权证作废，并按有关规定补发房屋所有权证。
2014年5月29日

临高县国土环境资源局

注销土地证书通告
临高县加来供销社向我局申请补办土地证挂失手续。经查，该宗地证号为临国用（18）字0740号与临国用（18）字第0739号两本《国有土地使用证》，因管理不善已丢失，现决定注销该土地证。凡对该土地权利有异议者，请自登报之日起十五日内书面向我局申诉，逾期视无异议，我局将按有关法律规定办理手续。
特此通告
联系电话：28284491
临高县国土环境资源局
2014年6月3日

注销公告
三亚创辉汽车检测服务有限公司拟向三亚工商局申请注销，请债权债务人45天内办理相关手续。

公告
原1989年前参加海南省东方华侨农场工作且至今未参加社保的职工，请于2014年6月30日前回农场办理相关手续，逾期不再办理。
东方市华侨农场
2014年6月1日

遗失

遗失声明
本人因不慎将型号为PREELANDER2（APPB）编号为14460029618的车辆购置税完税证明（副本）一份遗失，特此声明作废。
挂失人：邓明球
2014年6月6日

遗失声明
海南洋浦合程实业有限公司不慎遗失企业法人营业执照正本、副本，注册号：460300000016889；税务登记证正本、副本，税号：460040676097658，声明作废。

遗失声明
海南华凯实业股份有限公司遗失营业执照正本一本，副本二本(副本号：2—1、2—2) 注销号460000000160827，声明作废。

遗失声明
海南好思达计算机系统工程有限公司，注册登记号为4600001002589营业执照（1正/2副本），于2014年5月5日不慎丢失，声明作废。

遗失声明
优丽雅特家居布艺广场遗失营业执照正本，注册号：460202600033043，税务登记证正本、副本，发票领购簿1本，证号231027195903160037，平推机打发票，发票代码146001110202，号码04295471-04295487，声明作废。

▲庄望遗失机动车销售统一发票第四联，发票代码：146001220406，发票号码：00089347，声明作废。
▲符明政遗失货运资格证，编号：469003002011092048，证照流水号：460000111088，声明作废。
▲海口美兰正萍食品店遗失税务发票，发票代码：146001210202，票号：00422233-00422432，声明作废。
▲董关保遗失驾驶证，编号：460112677853，特此声明。
▲李祥江遗失身份证，证号：460100197606033919，特此声明。
▲海口卓康牧业科技有限公司遗失组织机构代码证正、副本，编号：79312426-4，声明作废。
▲海口卓康牧业科技有限公司遗失税务登记证副本，编号：460100793124264，声明作废。
▲海口卓康牧业科技有限公司遗失营业执照副本（2-1）、（2-2）两本，编号：460100000050078，声明作废。
▲施风雷遗失户口迁移证，编号：琼迁字第00056975，特此声明。
▲海南乐之屋装饰工程有限公司遗失营业执照副本，编号：460100000574753，声明作废。
▲海口世昌贸易有限公司公章破损，声明作废。
▲刘建山（身份证号码：460031199406103220）于2010年12月24日在昌江黎族自治县七叉中心卫生院出生一名女婴，其出生证编号：T460092970不慎遗失，声明作废。
▲陈巧雅（女）遗失房地产经纪人执业注册证书（2012年6月9日到期），编号：84620090004，特此声明。
▲陈巧雅（女）遗失2007年房地产经纪人执业资格正书，编号：0031084，特此声明。
▲郭陈华遗失房产证，证号：HK004239，声明作废。
▲黄远能遗失道路旅客运输驾驶员（大客）资格证，编号：4601000010008021870，全国流水号：460000011255，声明作废。
▲海南省国营八一总场工会委员会遗失开户许可证，核准号：J6410007644601，声明作废。
▲陈里理遗失毕业证，编号：4604940022，声明作废。
▲上海盛高物业服务有限公司海口分公司遗失发票壹本，代码：246001230930，号码：03678201-03678250，声明作废。
▲王广东不慎遗失坐落于海南省万宁市万城镇人民中路农行宿舍第三幢204号的《房屋所有权证》，证号为：万城房改字第1432号，特此声明作废。
▲海南隆居装饰工程有限公司遗失组织机构代码证正本一本，代码号：68117921-X，声明作废。
▲杨荣凤不慎遗失身份证，号码：460003199511091449，特此声明。
▲周屿不慎遗失海南大学毕业生报到证，报到证号015099，特此声明。
▲海口鑫轮建筑设备租赁有限公司不慎遗失企业法人营业执照副本（2-2），注册号：460100000146091，声明作废。
▲海口天福药店不慎遗失中国工商银行海口美舍支行开户许可证，核准号为：J6410002571101，特此声明。
▲高鸿不慎遗失居民身份证，证号为：46010319891202001X，特此声明。
▲吴献忠遗失道路旅客运输从业资格证（大客），证号：4601000010008034803，全国流水号：460000036585，特此声明。
▲海南富山油气化工有限公司不慎遗失海南省地方税务局通用机打发票一张，发票号码：01906991，发票代码：24600 1160413，声明作废。
▲陈廷壮不慎遗失职业资格证书，编号：0721001001300128，特此声明作废。
▲三亚楚湘苑饭庄不慎遗失个体工商户营业执照副本，注册号：460202600087662，税务登记证副本，证号：422128197403191715，声明作废。
▲罗毅不慎遗失居民身份证，证号：36010219920625071X，特此声明。
▲中国石油化工股份有限公司海南石油分公司儋州海头那兴加油站遗失中华人民共和国危险化学品经营许可证正本一本，登记编号：琼安经（甲）字【2011】000661，现声明作废。
▲黎达遗失海南省中小学教育教学能力合格证一本，证书编号：20121894，现声明作废。
▲吴春花遗失个体工商户营业执照副本一本，注册号：469003600127383，现声明作废。
▲万宁万城烈发家私城环市一西路分店不慎遗失中华人民共和国组织机构代码证正副本各1本，代码：L3964163-3，特此声明作废。
▲万宁万城烈发家私城不慎遗失由中国人民银行核发的银行开户许可证，核准号为：J6410003697001，声明作废。
▲三亚德瑞房地产投资咨询有限公司遗失工行海南省分行东方支行开户许可证，核准号：J6420001795801，账号：2201002509200057022，特此声明。
▲海南和贵投资有限公司不慎遗失营业执照副本一本，（副本号：2-1）注册号460000000093088，声明作废。
▲占胜福不慎遗失国有土地使用证，证号为：海口市国用（94）第字39402号，特此声明。
▲海口南海蓝商务服务有限公司不慎遗失建设银行海口凤翔路支行开户许可证，核准号：J6410011438901，声明作废。
▲洋浦晋海达实业有限公司不慎遗失财务章一枚，现声明作废。
▲海南德万房地产开发有限公司合同专用章因使用年久磨损，现声明作废。
▲徐家东遗失报到证一张，证号为：0210975，现声明作废。
▲海口鸿才物业管理有限公司财务章磨损，现声明作废。
▲龙娜不慎遗失第三卫校毕业证书一本，现声明作废。
▲保亭保城周祥星蔬菜摊不慎遗失税务登记证正本一本，证号码：460035196807050213，特此声明作废！
▲保亭响水李婵花水果摊不慎遗失营业执照正本一本，注册号：469035600041442，特此声明作废！