划

划，规划，谋划。

规划。怎样利用好岸线资源以及“后发”优势？乐东黎族自治县县委、县政府做出了回答，高规格、高水平做好规划，严要求落实，服务高端项目建设，促进经济发展。

谋划。现阶段乐东扎扎实实打基础，正是为不远的将来实现跨越式发展做谋划。经历漫长的等待，乐东已积蓄了足够的力量，何日“三龙抬头”，我们拭目以待！

声音

打基础的决策十分正确

“乐东的发展好事多磨，能否耐得住寂寞是一大考验。我认为县委、县政府打基础的决策是十分正确的。如果不顾项目实际出让土地，我可以负责任地说，一年收30亿元都没问题！”

——乐东国土环境资源局局长邢达

花几千万元修编规划很值得

“越来越多投资商对乐东感兴趣。他们感兴趣的表现，是先到住建部门查看某一地区的规划做得怎么样？从这个层面看，我们花几千万元修编调整关乎乐东长远发展的几个规划，是值得的。”

——乐东住房和城乡建设局副局长罗前进

乐东旅游发展前景不可估量

“所有人都在等待滨海大道，这是乐东毫无疑问的一号工程，它将使尖峰、佛罗、莺歌海、黄流、利国、九所6个沿海乡镇滨海景观连为一体，旅游发展前景不可估量。我们就盼着遗留问题能尽快得到解决，早日实现一期5.8公里路顺利完工。”

——中城北方交建乐东滨海大道项目负责人迟玉森

本报记者 张靖超 程范淦
（本报抱由6月9日电）

乐东哈密瓜名气越来越大。
本报记者 武威
特约记者 孙体雄 摄

乐东太阳能光热海水淡化示范项目装置。
本报记者 武威
特约记者 孙体雄 摄

乐东黎族自治县龙沐湾开发潜力不可估量。 本报记者 武威 特约记者 孙体雄 摄

龙栖湾、龙腾湾、龙沐湾建设后劲勃发，海岸线开发渐入佳境

乐东“三龙抬头”指日可待

西环铁路设有尖峰、黄流、乐东3个站；中线高速通过乐东九所……这都将为乐东黎族自治县的发展插上翅膀。嗅觉灵敏的企业“蜂拥而至”，80余公里的海岸线上，开发渐入佳境。

■ 本报记者 程范淦 特约记者 孙体雄

“三湾”迸发活力 高端度假区初显

6月的海南大地，骄阳似火。乐东九所镇龙栖湾村80多岁的王琦峰大爷坐在树底下纳凉，不远处的海边是波波利海岸项目建设工地，各种车辆来来往往，一片繁忙。

“一、二、三幢住宅楼已经基本卖完，四、五、六幢已经封顶，从今年开始，公司将转移投资重心，改造旧龙栖湾村，将其打造成美丽渔村，不仅让这里的风景越来越美，也要让渔民的生活越过越好。”海南龙栖湾发展置业有限公司副总经理马宇说，这也是波波利海岸注重文化内涵建设的举措。

马宇分析，现在地产形势正在发生深刻变化，单纯的地产下滑，文化旅游+地产开发是未来发展方向之一，把渔村打造成一个景点，也能增加波波利海岸的文化内涵。除了渔村，在波波利海岸还将建有滨海餐饮休闲区、艺术区、风情主题街、特色客栈、波波利市集、海之恋、渔乐人生客栈、渔歌唱晚酒吧等。马宇透露，该公司已经邀请成都宽窄巷设计团队进行设计，力图把波波利海岸建成海南最富有特色的高档文化旅游度假区。

据了解，搬迁后的龙栖湾村村民不仅能够住上宽敞的住房，还能获得商铺，更主要的是增加了很多经营业态，渔民们可以就地安置就业。看着日新月异的周边环境，龙栖湾村充满着无限憧憬，期待项目能够加速建设，实现蓝图。

与波波利海岸隔岸相望的是龙栖湾岸滩整治及海上配套项目。该项目已经完成填海90%的工程量，现在正在进行海上娱乐、海底餐厅等特色产品设计，投资方拟投巨资将其打造成大三亚旅游圈乐东的一站式旅游目的地。

在龙沐湾，经过国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司、海南美好中和房地产有限公司、海南福安集团的耕耘，国际旅游度假区已初见风采，同时，洲际酒店正在内部装修，预计今年10月份投入试营业；还有一批重大项目正在进行前期准备工作中。

乐东有关负责人指出，随着西环高铁、中线高速、乐东滨海公路的修建，乐东的基础设施将越来越完善，龙栖湾、龙腾湾、龙沐湾“三龙抬头”指日可待，从而促进经济快速发展。

规划引领项目建设 书写经济新篇章

乐东拥有84公里长的海岸线，同时也是经济发展赖以依靠的重要资源。同时，乐东又地处大三亚旅游圈中，与三亚“一衣带水”。近年来，三亚、陵水等大做“海”文章，乐东则显得较为“安静”，因而，“后发”将是今后乐东发展的一大优势。

怎样利用好岸线资源以及“后发”优势？乐东县委、县政府做出了回答，高规格、高水平做好规划，严要求落实，服务高端项目建设，促进经济发展。

乐东住房和城乡建设局副局长罗前进介绍说，自去年起，该县抓紧编制重点区域规划。一是继续编制《乐东城市总体规划》、《县域城镇体系规划》、《乐东近期建设规划》等3项规划；同时，启动编制《尖峰岭旅游区总体规划》、《乐东城乡一体化概念性发展规划》、《龙沐湾国际旅游度假区总体规划修编》、《龙栖湾旅游度假区总体规划修编》、《莺歌海盐场及龙腾湾总体规划及控制性详细规划》和《莺歌海核心起步区总控规》等旅游区（项目）规划6项。

这些规划将调整资源配置，完善全县总体发展、产业布局和产业发展、区域项目发展等，使各项资源要素有机衔接，指导经济建设，促进县域经济发展。

据了解，乐东还加紧对镇（场）规划的编制。目前，九所镇区总规、黄流、利国、佛罗、莺歌海、千家、万冲、大安和志仲等8个镇总规和山荣、乐光和保国农场总规共11项，已经经过专家审批；同时，乐东还对133个行政村，490个自然村进行规划，力图打造一个中外游客休闲度假的天堂以及百姓的幸福家园。

罗前进说，现在许多投资商经常来电咨询规划方面的信息，对规划格外注重。这也从一个侧面说明了乐东的投资热潮正在来临。

据了解，在规划的指导下，乐东今年将继续保持基础设施建设强度，全力推进滨海大道和西环高铁项目建设，积极争取中线高速公路乐东段动工建设；完成城镇垃圾转运站、基层卫生院项目、抱由农产品产地集配中心、电网项目建设等项目；继续推进公墓项目、县城自来水厂取水口迁移等工程；启动县城环城路、西线高速公路连接滨海大道九所、黄流、尖峰及龙沐湾、龙腾湾等“五大”通海工程；跟踪服务好龙沐湾五星级洲际别墅酒店、中和龙沐湾项目等建设；谋划县城沿昌化江至万冲友谊山水旅游慢行道、县城山顶公园和人工湖等项目。

经历了漫长的等待后，乐东显然已经积蓄了足够的力量，何日“三龙抬头”，让我们拭目以待！ （本报抱由6月9日电）

美丽乡村

龙栖湾畔崛起美丽渔村

■ 本报记者 张靖超 特约记者 孙体雄

望着乐东黎族自治县龙栖湾海边，公路通达，几栋高楼拔地而起，依托美丽渔村建设修建的特色客栈即将开业，马宇心中颇感欣慰。

马宇是海南龙栖湾发展置业有限公司副总经理，龙栖湾的“波波利海岸”就是他的工作重心，在他的眼里，这个项目倘若建成，将会为乐东的旅游与地产带来一股新活力。

“这里的居民原本都是以捕捞渔业为生，而我们的目标则是将其转型为观光渔业。”马宇说，该项目作为省重点项目，就是要让游客能够长期居住、游玩。可以想象，乘一叶扁舟，漂流在碧海蓝天之间；撒一网鱼食，收渔米之丰；夕阳之下，唱一曲渔家的万种风情，让人流连于此。

马宇透露，待西环高铁通车后，将在龙栖湾附近停靠，这无疑会给这片栖静修养之所带来交通上的便利，客流蜂拥而至令人期待。

据了解，龙栖湾特邀成都宽窄巷子的设计团队操刀，将保持老旧的渔家房屋，只做修缮加固，尽可能地保证原汁原味的渔家味道，并且将在今年8月左右开工。

在一切欣欣向荣的背后，是该县政府在安置规划上所做的巨大努力。马宇称，这一片房屋曾是龙栖湾村的土地，渔民世世代代居住于此。为了项目能够顺利推进，县政府组成8个工作组，派出50余名干部挨家挨户地做村民思想工作。按照县政府的规划，马宇所在公司将为渔民建设码头，此外每户居民可分得120平方米的安置房，在此基础上，一个男丁加60平方米，每户还将分到35平方米的商铺。

据悉，截至目前，龙栖湾美丽渔村建设已有超过60%的村民签订搬迁协议。马宇告诉记者，在目前已完工并投入使用的住宅内，已有部分业主入住。他们总会挑一个风和日丽的日子，与当地渔民一起前往附近的东锣岛、西鼓岛游玩，融入这一片热带海岛的风景中。可以说，美丽渔村在旅游开发中的前景，已经有了清晰的显现。

据了解，除龙栖湾美丽乡村外，乐东在莺歌海地区也正在规划建设美丽乡村。 （本报抱由6月9日电）

龙栖湾海滩上，用渔船船体改造的海岸酒吧，别有一番风情。
本报记者 武威 特约记者 孙体雄 摄

人物访谈 访谈对象：乐东黎族自治县县委书记林北川

打基础对乐东长远发展至关重要

■ 本报记者 陈成智 特约记者 孙体雄

6月9日，海南日报头版头条刊发消息，报道了6月4日海南西南部电厂2×350MW(兆瓦)机组新建工程主厂房正式开挖情况。最为欣慰的读者中，乐东黎族自治县县委书记林北川肯定算一个。

众所周知，为了西南部电厂顺利落地，林北川可谓临危受命。然而，出乎许多人预料的是，去年以来，乐东忙乎的，决不只是西南部电厂的事。

“我们抓城乡环境卫生，各级领导干部带头扫大街，群众从看热闹到主动参与、自觉维护；我们打击违法建筑，到目前累计拆除36万平方米违建，总数不大，但涉及的户数不少，不管怎样，不能让违建毁了乐东的未来；我们搞殡葬改革，一年多一点的时间全县到目前为止迁坟近10.3万座；西环高铁征地，我们仅用了18天就完成正线范围3225.68亩征地任务，搬迁546座坟墓，拆迁建筑物615栋11.9万平方米……”林北川回味了去年以来的一系列工作。

在林北川看来，西南部电厂落户乐东过程中出现的一些波折，固然值得深刻反省，但不得不说，在化解风波过程中，乐东广大干部转变作风，真正沉下身子了解民困、解决民忧，超过1000人的工作队度过了无数个不眠之夜，这个过程，极大锤炼了乐东干部的作风，如果没有这些铺垫，无论抓环境卫生还是打击违建、殡葬改革、西环高铁征地、“两委”换届选举，都将寸步难行。

“清理民生欠账、改善民生是我们推进工作的重要抓手。”林北川说，正是因为眼见干部下村调研后，水、电、路、医疗、教育等问题一个又一个得到解决，乐东干群关系也得到了极大缓解。以教育为例，用林北川的说法是“乐东抓教育不惜伤筋动骨”，去年以来，乐东撤换了十多位校长，新黄流中学也即将于年内动工。

生态环境是乐东未来发展的重要资本，在林北川的生态棋局中，已经有了几枚重要的“棋子”：昌化江两岸改造；县城抱由人工湖建设；九所镜湖改造；佛罗湿地公园建设；望楼河改造……毫无疑问，无论从保护生态还是发展旅游功能考量，这些都是重要的举措。

乐东历来为琼南农业重镇，迄今为止，农业在乐东三产中占比仍超过50%，而从未来来看，改写沿海六镇产业布局，增加以旅游业为龙头的现代服务业的比重，实现农业由沿海向山区有序转移，是乐东必由之路。林北川透露，乐东正在大安、志仲镇实施大片田洋整治，在交通、土地管理、排水灌溉系统等方面做好配套，使之基本符合现代农业发展条件，大力发展上规模的设施农业，成为全省重要的常年瓜菜基地。

林北川告诉记者，去年在推进这些工作的同时，乐东还大力做了另一项打基础的工作：抓规划修编和调整。短短几年，乐东的形势已经发生深刻变化，数年前的规划面临重新调整，而有些空白则需要填补。规划的修编和调整涉及尖峰岭、龙沐湾、龙栖湾、龙腾湾和城乡建设发展。林北川认为，低水平开发，不如不开发。

“毫无疑问，乐东经济发展指标是排全省倒数的，有干部群众无法理解，其实，上一些见效快的项目推高经济指标易如反掌。我们认为，现阶段乐东扎扎实实打基础，正是在为不远的将来实现跨越式发展做准备。随着滨海大道的开通，乐东沿海六镇将串成珍珠链、黄金链；随着西环高铁、中线高速的开通，乐东‘三湾’及尖峰岭、毛公山等景区景点的崛起势不可挡，我相信，乐东会有一个前景光明的未来！”林北川说。

他透露，从今年7月份开始，将陆续有重量级项目在乐东落地开工。

（本报抱由6月9日电）