

西南财大报告称我国城镇住房空置率高达 22.4%,有关部门称“计算出来很难” 空置率之谜还要“空置”多久?

据新华社北京6月10日新媒体专电 10日由西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心公布的一份报告称,去年我国城镇地区住房整体空置率高达22.4%。这是近年来关于我国住房空置率的又一个版本。但这个重要指标,住建部门称“没有准确官方定义”,统计部门称“计算出来很难”。人们不禁疑惑:住房空置率,谁能说清楚?还要“空置”到何时?

的住房空置率已高于美国、日本、欧盟等国家和地区。

随着房地产市场的快速发展,许多城市出现了程度不等的住房空置。此次由第三方研究机构发布住房空置率数据,虽是一家之言,但也引发了大量关注。

专家称空置不可一概而论

对于空置率,住建部总经济师冯俊4日则表示,现在没有一个准确的官方定义。

早在2010年8月,国家统计局的发言人曾介绍,由于房屋空置是近几年出现的新问题,以及空置的状态和时间很难给出标准,要清楚计算出来很难。

中国房地产数据研究院执行院长陈晟说,从我国国情看,住房空置问题不能简单地一概而论。据调查,当前住房空置大致有三种情况:一是“合理空置”,指新建楼盘为应对市场需求而保留的一定库存;二是“转移支付性空置”,为结婚、上学、养老等将来需求提前购买的房屋,在一段时间内处于无人居住状况;

三是“投资投机性空置”,就是炒房客购房以后不租也不卖,坐等升值。

相关部门应积极回应诉求

据了解,美国住房统计机构从1965年就开始分别统计自有房和租赁房的空置率,每个季度都会发布调查数据,欧盟国家对空置率的调查也早已形成惯例。

近年来,国内住宅空置率高低如何,各方都欲一探究竟。

有人试图通过小区住宅用电量的变化了解“是否住人”;一些网友还曾通过“集体晒黑灯”来看各自居住小区的空置情况等等。而各方得出的“空置率”,自然是五花八门。

住房空置率之所以不得而知,并非完全是技术上的难以统计。记者了解到,一些地方的统计等部门近年来曾一度就当地住房空置情况做过调查。但对调查结果一直讳莫如深,理由多为“敏感”。

业内人士呼吁,相关部门应积极回应各方对空置率信息的诉求,发布权威信息,而不能长期无动于衷、任其成谜。

舆论关注

网传沈阳全面取消限购令

当地官员称系误读

本报6月10日下午,有关沈阳取消限购令的消息引发舆论关注。报道说,沈阳当地业内人士证实,沈阳住宅限购令的确全面取消,外人和本地人都可购买多套住房。因监管部门要求此政策调整时要保持低调,所以官方不会公开宣传。

“沈阳市没有全面取消限购,只是调整。这是误读。”6月10日19:50,沈阳市住建系统一位官员向记者证实,沈阳市正在调整限购政策,具体内容是针对已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭,即对本市户籍家庭拥有2套及以上住房在二环内可以购买多套房

屋,但银行不提供任何贷款,需要一次性付款,不予任何形式贷款。

而对于已拥有1套住房的本市户籍居民家庭(含购房人、配偶及未成年子女)、能够提供在本市1年以上纳税证明或社会保险(放心保)缴纳证明的非本市户籍居民家庭,在上述区域内限购1套住房(含新建商品住房和二手房)政策依然不变。

据统计,从3月份开始已经有多个城市微调了限购政策,通过调整限购范围、放松户籍限制、提供财税支持等看似迂回的手段,为房地产市场松绑。

(来源: 经济观察网)



纽约股市持续复苏 道指和标普指数9日再创新高

6月9日,一名交易员在美国纽约证券交易所内工作。

受外围市场上涨提振,纽约股市三大股指9日大涨,其中道琼斯工业平均指数和标普500指数再创新高。截至当天收盘,道琼斯工业平均指数比前一个交易日涨18.82点,收于16943.10点,涨幅为0.11%。标准普尔500种股票指数涨1.83点,收于1951.27点,涨幅为0.09%。

新华社/路透

昨日市况

利空落地 政策呵护

沪深股市全线飘红

本报海口6月10日讯(记者陈平)今天,沪深两市全线飘红,双双收出难得的中大阳线。沪综指2000点经受住了考验,早盘最低只见到2026.39点。沪综指上涨22.03点,收报2052.53点,涨幅为1.08%;深成指上涨114.42点,报收7341.66点,涨幅为1.58%;中小板指报4691.19点,上涨69.11点,涨幅为1.50%;创业板指报1353.87点,上涨27.19点,涨幅为2.05%。

两市上涨的个股达2086家,下跌只有240家,涨停的非ST股有20家,跌停3家。软件板块是今日最大热点,涨幅超5%,浪潮软件、新世纪、榕基软件强势涨停,并带动相关云计算、计算机应用、移动支付、信息安全等概念板块大幅上涨。网络彩票全线退潮,安妮股份、中体产业、中青宝、姚记扑克跌幅居前,昨日大涨的啤酒板块逆市下跌。

昨晚,10家上市公司获得IPO发行批文,其中7家公司今天集体发布招股书,下周起投资者就可进行新股申购。综合各方面情况看,后市将展开结构性行情+IPO维稳行情。不过,短期来看,今天两市成交仅1602.5亿元,仍是场内存量资金在折腾,投资者仍处在观望和疑虑中。除非后市持续上扬,带来财富效应,才有可能改变此现状,否则后市若没有增量资金入市,市场的反弹将很可能还是昙花一现,为此,明天的走势是关键,值得关注。

(观点仅供参考 入市风险自担)

5月CPI 同比上涨 2.5%

6月10日,在安徽淮北市惠黎路市场,市民在选购杂粮。

国家统计局10日发布数据,5月份我国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.5%,涨幅比上月反弹0.7个百分点。

食品价格涨幅较为突出。5月份,全国食品价格同比上涨4.1%,影响CPI上涨约1.35个百分点。

新华社发(谢正义 摄)



无需密码和口令 交易记录门儿清

手机 NFC 或成黑客“取款机”

据新华网天津6月10日电(记者周健)“银行卡无意中放在手机背面,手机竟然读出了卡号和近十次交易记录,吓死我了!”日前,南京市民冯小姐在微信朋友圈发出的遭遇引起了朋友们的不安。

经多次试验,冯小姐终于找到了“罪魁祸首”——自己的手机在出厂的时候自动开启了NFC模式。

据了解,目前,国内手机支付主要使用二维码支付与NFC近场支付两种模式。而央行叫停二维码支付,为NFC支付留出了市场空间。相关数据显示,具有NFC支付功能的支付宝钱包占移动支付下载量近六成。

360手机安全专家介绍, NFC支

付安全最让人忧虑的是“中间人攻击”,即通过在一台手机上安装某种形式的间谍软件或恶意软件,进而感染其它手机。窃取上传到手机上的数据,再结合读取到的银行卡信息,手机用户将面临巨大资金损失。

360手机安全专家指出,一旦黑客仿冒这些应用捆绑恶意程序诱导手机用户下载,带有NFC支付功能的手机将会沦为黑客的“取款机”。建议公众最好在安全可靠的软件市场下载NFC支付类应用,并时常使用安全软件对手机进行扫描杀毒。

NFC又称近场通讯功能,允许电子设备间进行非接触式的点对点数据传输和交换,最常见的是公交卡刷卡。

海南省注册会计师管理中心 海南省注册会计师协会 2014年度注册会计师任职资格检查公告

海南省2014年度注册会计师任职资格检查工作已经结束,现将检查结果公布如下(注:事务所顺序不分先后):

一、任职资格检查通过的注册会计师(468人)

- 1. 立信会计师事务所海南分所**
地址:海口市大同路36号华能大厦16层B座 电话:66747660
注册会计师(27人) 李进华、刘泽波、朱建清、谭道义、郝玲、马军舰、林少勇、余广林、田培群、唐晓瑜、朱美荣、何萍、符策强、刘欢、赵黛影、刘建东、王平、许洋、沈芸、何志谱、黄明海、李映辉、朱尚华、李爱蓉、熊晓莹、王莉莉、刘媛媛。
- 2. 中审亚太会计师事务所海南分所**
地址:海口市龙昆北路30号宏源证券大厦10层 电话:68529076
注册会计师(21人) 雷小玲、李志林、辛志高、刘健生、吴建成、胡昌喜、韩晓伟、黄森煌、陈永逸、吴丽瑜、卢剑、李慧、杨向雅、李正芳、陈伟军、张正峰、吴媛、苏婷婷、罗春晓、负文、王连花。
- 3. 中兴财光华会计师事务所海南分所**
地址:海口市国贸大道48号新达商务大厦501室 电话:68536382
注册会计师(23人) 胡亚玲、屠颖、姚利、肖建华、刘星、孙利平、杨柳、熊光亮、周海燕、于江、张佩华、常福音、李加建、邓天林、王一帆、杨日达、温宇琦、金永、陈小燕、张梦佳、何洪彬、杜欢、柴彦龙。
- 4. 海南中明智会计师事务所有限公司**
地址:海口市龙昆北路华银大厦10楼 电话:66723299
注册会计师(23人) 孙秋明、张开诚、余朝礼、吴清婷、王卉、张晓晓、吴华敏、吴文才、龚军力、李敏、陈雪莉、艾华、薛钢、李彪、洪峰、付维维、邵德助、仇志红、吴青芸、吴兵锋、仇志宇、肖军、唐南楠。
- 5. 致同会计师事务所海南分所**
地址:海口市国贸大道48号新达商务大厦803室 电话:68556208
注册会计师(12人) 刘金凤、林勇广、任海军、张丰伟、冯中伟、陈远晖、林婉、王英晶、向琦、郑瑞芳、林玉洁、王德明。
- 6. 海南海信会计师事务所**
地址:海口市玉沙路5号国贸中心6楼A座 电话:36352328
注册会计师(10人) 吴文义、刁富、刘新民、马济科、关康桦、刘巧圆、符青海、张广泰、云立凤、朱一莎。
- 7. 海南立信长江会计师事务所**
地址:海口市龙华路17号财富大厦7楼 电话:66213869
注册会计师(13人) 席海波、黄廷学、义志强、汤立东、付克武、唐秀丽、张文选、顾建中、陈蝶、陈勇、余唐健、陈宗银、胡坤尚。
- 8. 海南中欧会计师事务所有限公司**
地址:海口市白龙南路59号海源大厦13楼 电话:65399648
注册会计师(12人) 欧学旺、许建顺、魏欣、邢益宽、曲亚文、张巧娟、康文韬、寇幼梅、梁菁、欧秋生、贾红芹、明旭。
- 9. 海南鸿源会计师事务所**
地址:海口市白龙南路42号万福大厦1607室 电话:65392100
注册会计师(11人) 黄泽斌、孙涛、李臣科、邢建泉、林辉英、张云美、王伟杰、陈程、吴三奎、黄丽娜、刘从洋。
- 10. 海南永信德威会计师事务所**
地址:海口市玉沙路富豪大厦C座南楼2005室 电话:68590828
注册会计师(6人) 杜连山、郭伟、吴萍、赵炜、彭启鹏、郑敏。
- 11. 海南中执信会计师事务所**
地址:海口市国贸玉沙路11号中盐大厦6楼A4房 电话:68591068
注册会计师(7人) 林生、肖成孝、陈家禄、方武雄、李同源、许燕、刘丽春。
- 12. 海南中联合会计师事务所**
地址:海口市大同路36号华能大厦18楼A8 电话:36357107
注册会计师(7人) 张巨航、陈亚南、曹楠、孙晓欧、邱少清、郑学进、周丽娜。
- 13. 海南华宇会计师事务所有限公司**
地址:海口市海府一横路华宇大厦16楼 电话:65332291
注册会计师(10人) 邱华刚、王国策、邓敏华、雷生富、李立、林忠、邢

- 莉、王静、周银、王立业。
- 14. 海南兴平会计师事务所**
地址:海口市金贸区国贸大厦A座1501室 电话:66779452
注册会计师(7人) 王清云、王坚、李唐瑜、黄海英、邓宏峰、毕伟民、袁晓燕。
- 15. 海南柏信会计师事务所**
地址:海口市国贸大道帝园大厦A-2202室 电话:68530125
注册会计师(10人) 周元友、符和积、孙维杰、莫壮珠、刘宇芳。
- 16. 海南佳信会计师事务所**
地址:海口市龙昆北路宏源证券大厦16楼1686-1/1686-2房 电话:66774851
注册会计师(6人) 唐国文、王劲东、蔡正忠、冯艳、陈运宝、陶海林。
- 17. 海南鸿峰会计师事务所**
地址:海口市世贤东路2号世贸雅苑G座21A 电话:68529208
注册会计师(7人) 陈向阳、黄喜雪、刘承炳、肖应军、肖惠明、陈玉红、王巨虹。
- 18. 海南明志会计师事务所**
地址:海口市国贸大道48号港澳发展大厦16层C1 电话:36309398
注册会计师(6人) 王明太、李志强、周红武、沈春红、王方宁、傅夏卿。
- 19. 海南博泉会计师事务所**
地址:海口市金贸中路1号半山花园海天阁13楼 电话:68515089
注册会计师(11人) 高新宏、廖旭兰、王秀忠、唐国云、吴亚明、蔡光新、屠德荣、冯辉、王可为、李会泽、杨明。
- 20. 海南信会会计师事务所**
地址:海口市海府路亚希大厦1210室 电话:65354525
注册会计师(11人) 尹越铁、党孟利、唐清平、王世军、黄桂玲、程少华、王统才、杨颖、蒋婷婷、赵爱学、林春娇。
- 21. 海南群安会计师事务所**
地址:海口市国贸北路德派斯大厦A座1202室 电话:68593550
注册会计师(9人) 王群、钟树威、周琳、吴文平、张慧、李伟、黄银珍、蔡涛、朱丹。
- 22. 三亚海诚会计师事务所**
地址:三亚市解放路995号海诚楼201室 电话:88263497
注册会计师(11人) 吴海光、毛惠清、裴史灼、潘海新、肖雯文、林芬、陈云云、廖树肃、黄山青、薛意清、卢文竟。
- 23. 海南兴业富华会计师事务所**
地址:海口市龙昆北路30号宏源证券大厦709房 电话:66782736
注册会计师(9人) 毛晓明、蔡文娟、李兴娟、亢春华、周静、王姣姣、扶建禄、谭业伟、李康。
- 24. 海南恒誉会计师事务所**
地址:海口市河东路麒麟楼43号三亚市审计局大院二幢2806房 电话:88269569
注册会计师(5人) 王裕泉、陈儒健、王文龙、贾洪涛、陈兰。
- 25. 海南厚积会计师事务所**
地址:海口市玉沙路16号富豪花园C幢南楼2203房 电话:68558250
注册会计师(6人) 王忠、何继明、曹亮、吴宇煌、朱深雷、陈作群。
- 26. 海南佳明会计师事务所**
地址:海口市国贸玉沙路中盐大厦25层B2室 电话:68559081
注册会计师(8人) 贺金红、陆晓青、曾慧颖、张运翔、陈燕、黄欢、曹英、杨焕进。
- 27. 海南海昌会计师事务所**
地址:海口市国贸路49号中街大厦20层 电话:68533670
注册会计师(9人) 郭丽丽、赵忠志、王建洲、刘和坤、郝向丽、房霆、袁小平、周述和、王赛夫。
- 28. 海南荣德诚会计师事务所**
地址:海口市白龙南路59号海源大厦9楼902房 电话:68512801
注册会计师(5人) 李卫东、甘传燕、张春艳、郑海燕、符英文。
- 29. 海南方正会计师事务所**
地址:海口市美兰区蓝天路33号京航大厦501房 电话:66728311

- 注册会计师(10人) 张巨、周运考、刘老鹰、唐凌凤、罗学韵、王明湘、罗立、黄永金、蒋志涛、王蔚君。
- 30. 海南翔晖会计师事务所**
地址:海口市道客新村一巷50号第六层 电话:66731411
注册会计师(6人) 邱云、杨艳、云妹、周超、黄保发、吴赛君。
- 31. 海南佳颐会计师事务所**
地址:海口市国贸大道北侧16-2号帝园大厦A座1309 电话:66596831
注册会计师(4人) 黎明辉、刘晓松、黄鑫、李珊。
- 32. 海南天勤会计师事务所**
地址:海口市国贸大道40号长城大厦1602A房 电话:68560165
注册会计师(10人) 谢云、郭洪强、杨双全、肖俊南、刘华峰、顾永林、王水兰、张恒芳、冯小梅、刘政。
- 33. 海南和润德会计师事务所**
地址:海口市海甸西西路港湾花园A1栋1607房 电话:66166348
注册会计师(4人) 侯翠萍、白莉、黄良诚、李娜。
- 34. 佳鹏会计师事务所**
地址:海口市金贸中路51-2号星华商厦705房 电话:66799253
注册会计师(10人) 张燕、周素群、吴善民、陈豪、吴发禄、王大山、侯新明、陈秀勤、王碧君、陈琼宇。
- 35. 海南海正会计师事务所**
地址:海口市世贤东路2号世贸中心C幢1501室 电话:68520118
注册会计师(6人) 杜传利、陈小平、傅亚超、卢庚保、江毅、钟科辉。
- 36. 海南华合会计师事务所**
地址:海口市大同路华发大厦A2108室 电话:66721384
注册会计师(3人) 廖识清、蔡笃铁、陈波。
- 37. 海南誉成会计师事务所有限公司**
地址:海口市国贸德派斯大厦C座501室 电话:68583352
注册会计师(10人) 朱志俊、甘霖、陈辉林、张昭、韦裕汉、金双印、郭峰、张启军、李丽、张长海。
- 38. 海口诚诺会计师事务所**
地址:文昌市文城镇合湾路22号深发大厦1658室 电话:68520836
注册会计师(5人) 许增、申祖国、南海、王站朝、陈锦敏。
- 39. 海南昌兴会计师事务所**
地址:文昌市文城镇合湾路6号 电话:63280519
注册会计师(4人) 韩廷柏、陈忠清、叶能保、韩周元。
- 40. 海南鹏林会计师事务所**
地址:海口市玉沙北路17号玉沙广场7栋2302室 电话:68546699
注册会计师(2人) 黄志龙、符世豪。
- 41. 海南振华会计师事务所**
地址:海口市国贸玉沙路中盐大厦18楼A2房 电话:68542691
注册会计师(7人) 宋春伟、魏建舟、肖平生、胡淑英、林桂曼、丁玉梅、丁忠斌。
- 42. 海南捷达会计师事务所**
地址:海口市玉沙路21号玉沙广场2栋1201室 电话:68530713
注册会计师(4人) 王倩秋、雷新艺、柳桂芝、庄子鹏。
- 43. 海南嘉德信会计师事务所**
地址:海口市海府路2号世贸中心F幢1108室 电话:68566878
注册会计师(6人) 余明慧、王雄、霍德军、陈瑜、詹文娟、韩杏桂。
- 44. 海南智融会计师事务所**
地址:海口市滨海大道69号宝华海景大酒店613房 电话:68525669
注册会计师(5人) 邵韵霏、李宗宜、邹智慧、胡吉新、杨松。
- 45. 海南海迪会计师事务所**
地址:海口市龙昆北路海外大厦7层B5房 电话:66702665
注册会计师(5人) 廖毅、李文珊、王建美、张鹏生、李国显。
- 46. 海口正信达会计师事务所**
地址:海口市美兰区蓝天路33号京航大厦501房 电话:66728311

- 注册会计师(4人) 莫杰、简素英、何德升、李胡荣。
- 47. 海南亿信会计师事务所**
地址:海口市国贸金龙路海广场3栋501室 电话:68501791
注册会计师(2人) 张乙玲、王保定。
- 48. 海口佳衡信会计师事务所**
地址:海口市金龙路1号椰岛大厦14F 电话:68591992
注册会计师(3人) 冷梅、周师飞、王立文。
- 49. 三亚中泰瑞会计师事务所**
地址:三亚市河西区新风路海润豪庭一区塔楼1702房 电话:88353091
注册会计师(5人) 张先云、邱小松、李燕、彭香莲、李汪萍。
- 50. 海口普信永和会计师事务所**
地址:海口市龙昆北路38号华银大厦1766室 电话:66788399
注册会计师(3人) 周金泽、付纯功、杨磊。
- 51. 琼海龙祥会计师事务所有限公司**
地址:琼海市加积嘉博路西侧信嘉博棕榈园6号三层 电话:36837117
注册会计师(6人) 王瑞杰、王群、蒋斌、刘美兰、蔡云峰、王健鸣。
- 52. 海南君合会计师事务所**
地址:海口市金贸西路世贸中心F座1302室 电话:68561876
注册会计师(4人) 苏永琴、王亚鹏、郑开立、李倩。
- 53. 三亚天涯会计师事务所**
地址:三亚市解放三路行现代城20A06楼 电话:88279897
注册会计师(2人) 曹云霞、梁海平。
- 54. 海口中诚信达会计师事务所**
地址:海口市国贸玉沙路广场(京华城)3栋706房 电话:68561148
注册会计师(3人) 刘学国、夏天、刘雨村。
- 55. 海南宏鑫会计师事务所**
地址:三亚市新风路翠洲盈湾小区A栋601房 电话:88268158
注册会计师(4人) 胡玉师、陈作忠、郑玉霞。
- 56. 海口中天华会计师事务所**
地址:海口市国贸北路13号国安大厦608A1室
注册会计师(3人) 商小刚、云丽、李早春。
- 57. 海口吉凯会计师事务所**
地址:海口市秀秀路金海广场3栋703室 电话:68589809
注册会计师(5人) 桂榕、王飞燕、马国华、吴玮、郑群兰。
- 58. 海南华维会计师事务所**
地址:海口市美兰区大英路79号华宝大厦1207房 电话:65361765
注册会计师(2人) 王继、刘子伟。
- 59. 海南普道会计师事务所有限责任公司**
地址:海口市明珠路9号美银大厦12F 电话:68585957
注册会计师(6人) 陈宗辉、孙明、黄赞辉、陈华昭、李江、吴昕。
- 60. 海南华联会计师事务所**
地址:海口市海府路亚希大厦815房 电话:65357910
注册会计师(5人) 吴强、郑建超、陈卫、刘连生、冯武。
- 61. 大华会计师事务所海南分所**
地址:海口市国贸大道48号新达商务大厦3101室 电话:68530039
注册会计师(11人) 王祖平、张平、符永富、林军、吕晨、梁林东、沈华、焦艳、蔡文胜、黄迎春、李恒芳。

协会代管(2人) 童光明、夏广良。
二、任职资格检查未通过的注册会计师(5人)
未参检人员:符焕、崔太平。
超龄人员:符其焕、黄友艳、李杰元。
我省会计师事务所依照《注册会计师法》承办业务,并执行海南省物价局、海南省财政厅联合发布的《海南省会计师事务所服务收费标准》(琼价费管[2011]176号)。为保障会计师事务所服务质量,维护社会公共利益,我会已建立业务报备监控机制,加强会计师事务所业务质量监管和注册会计师行业不正当低价竞争行为的综合治理。

欢迎社会各界对以上注册会计师的任职情况和会计师事务所的执业行为进行监督。 监督举报电话:0898-68531745、68531740;海南省注册会计师协会网址:www.hicpa.org.cn。