

不可想象！一亩地年租金仅1元

东方市向“三过”贱租土地行为宣战，已挽回损失逾千万元

■ 本报记者 杨勇 特约记者 高智

不少土地外包1亩地的年租金只要1元钱，还有些租期长达100年，这样的合同不可想象。但在东方市江边乡农村土地“三过”整治过程中，这样租金过低、租期过长、租用面积过大的“三过”合同并不鲜见。目前，东方市委、市政府正在加大力度纠正这样的土地“三过”行为。

土地贱租损害百姓利益

今天上午，江边乡土地“三过”问题工作组成员、乡政府干部苏彪对着电脑整理了一上午的资料。

在苏彪的办公桌上，摆放着不少土地承包合同。其中一份，引起了记者的关注。

1997年1月15日，俄查村的邓某以每亩20元的价格，租用了80亩土地，租期为100年，合计每亩土地的年租金只有0.2元。

“当时这一情况是正常的。”苏彪说，当年群众对土地价值认识不够，土地实际租金确实很低，但随着时间的推移和土地增值，贱租土地已经严重损害了农民利益。

“这个月，对土地‘三过’拒不纠正的行为，政府将通过法律途径为农民讨回公道。”苏彪说，目前江边乡已向司法部移交材料15份，月内起诉的有8宗。

共清理土地贱租 70 多宗

今年3月，东方成立了江边乡土地“三过”问题工作组，全乡共清理土地承包70多宗，合同面积8.55万亩。根据合同性质，70多宗合同分成两大类，一类为零星外包土地，另一类为企业承包土地。

截至今天，其中14宗协调达成一致的，到承包期结束前应收租金为423万元，协调达成一致后可收租金增加至1500万元，增收达1077万元。同时，对于历年来承租户拖欠的110万元土地租金，目前工作组已追回63万元。当地人邓某支持政府的决定，与政

府签订了补充协议，将每亩土地的年租金提高至每年60元。

追回资金用于民生改善

江边乡土地“三过”问题工作组负责人、东方市人大常委会副主任刘海波表示，根据测算，如果江边全乡土地“三过”问题得到彻底整治，将为村委会和农户挽回经济损失8000万元至1亿元。

目前，政府为此项工作已投入经费20多万元，还专门出资聘请了律师协助工作。江边乡党委负责人表示，新签订的补充协议上，有几项内容是必须有的：一、地租每5年增长20%；二、拖欠超过

约定缴纳期限需缴纳滞纳金；三、超过最迟约定缴纳租金期限出租方可收回土地；四、一切土地承包合同不能再延续“三过”合同租期，都要求在国家相关法律法规允许时间范围内。

追回的地租如何处置？江边乡白查和俄查两个村委会给出了很好的答案。白查村动用部分资金配合政府投入给村里拉上了路灯，俄查村在村里建起了厕所、垃圾池和篮球场。

江边乡党委负责人说，对于身处深山的贫困黎族群众而言，目前1000多万元的“意外收入”，对他们显得弥足珍贵；对政府而言，因土地问题引发的上访量锐减，社会更加稳定和谐。

(本报八所6月11日电)

求雨

三亚发射今年首枚人工增雨火箭弹

本报三亚6月11日电(记者程范淦)今天下午，在三亚市崖城镇保港村附近，三亚市气象局技术人员发射了今年第一枚人工增雨火箭弹，高温炙烤的三亚迎来一场久违的雨水，市民、游客顿觉清凉不少。

进入四五月份，三亚市出现高温天气，并且极少降雨。今天上午，三亚上空乌云密布，适合人工降雨作业。三亚市气象局技术人员马上赶往南岛农场，可是等待了很长时间，条件不符合。技术人员又马上赶往保港村，终于在4点钟左右发射出一枚火箭弹。

三亚气象局还在媒体上进行公告，让市民、游客做好准备，特别是对弹药残骸的处置，在全市所辖区域内的任何地点发现有发射后因故未在空中自毁而落到地面的火箭弹，发现人应及时报告当地公安机关或市气象局，并保护好现场，不得擅自拆卸和搬运，以防发生意外伤人事故。



琼山七小校园内一片汪洋，学生们正挽着裤管涉水。

本报记者 郭景水 摄

降雨

雨水大，地势低

琼山七小水漫校园

本报海口6月11日讯(记者郭景水)今天午后的一场大雨，由于雨水通过围墙洞口流进低地势校园内，海口市琼山第七小学的教学楼和一间教师职工工楼淹了水。截至下午6时许，教学

楼一楼的五间教室以及一栋教职工楼一层的7户人家，积水依然没有退去。今天下午5时许，记者来到位于海口市琼山区南桥路的琼山七小。站在校门口往里看，10多亩的校园一片

泽国，三五成群的小学生挽着裤管正在涉水。

学生上课没有受到影响，遭罪的是一栋教师职工楼一层的七户人家。琼山七小的校园东侧有三栋教师职工楼，其中一栋一层的七户人家则全部进了水。记者看到，其中一家雨水已经漫过客厅，漫进了里间的卧室，积水深度已没过了脚踝。

购房面积缩水，188名教师8年维权终获赔

三亚“怡和豪庭”退款600万元

本报三亚6月11日电(记者金昌波 通讯员吴春萍 胡娜)记者今日从三亚中院获悉，三亚“怡和豪庭”小区350件商品房销售合同纠纷系列案件圆满化解，结束了188位购房教师长达8年的信访之困。

2005年11月26日，三亚市教育局与星辰房地产公司签订了“怡和豪庭”《住房购销合同书》，约定星辰公司提供约30000平方米建筑面积的住宅套房，按成本价销售给三亚市教育局作为教师住房。

该批房屋户型有126.58m²、114.42m²、91.01m²三种。但该批房屋办证后，产权证登记面积比合同约定面积分别少了9.32m²、8.48m²、8.13m²。为此，

2011年12月，188位购房教师以星辰公司为被告，就退还房屋面积差价款及代收办证费用事宜起诉至城郊法院。

城郊法院判决后，双方均不服，上诉至中院。2013年3月，中院作出终审判决，判决星辰公司退还面积差价款，上述188宗案件进入执行阶段。

另据悉，在《住房购销合同书》中，双方曾手写约定“因本房屋属按套按成本价出让，故一层空置部分、物业管理办公用房、垃圾站等公用建筑面积属买受人负责。”但履行过程中改成按建筑面积计价，为此双方产生分歧。

2013年6月，星辰公司就此提起民事诉讼。在案件审理过程中，双方对法律和政策的理解分歧很大。购房教师

认为手写条款是附生效条件的条款，既然没有按套计价，则条件不足，该条款就没有生效。开发商星辰公司认为该条款不是附生效条件的条款，改变计价方式并不等于改变架空层由购房者承担的约定，所以架空层等公用面积还应由购房者承担。

为了尽可能地做到案结事了，三亚两级法院法官多次共同研究案情，准确把握案件的争议焦点和双方的利益平衡点，坚持不懈向当事人作调解工作。在查明事实和分清责任的基础上，法院向双方当事人提出上述系列案件的调解方案：即星辰公司将上批执行案件款约600万元事先存入中院账户，购房教师自愿放弃上述执行案件中的罚息，作

为星辰公司在本案中请求支付架空层等公共部分的对价。

双方当事人均被法院的诚意感动，终于各自做出了让步。最终法院不仅促成了该批162宗诉讼案件的调解，而且促成了上批188宗执行案件的和解，充分实现了案结事了的工作目标，得到了双方当事人的高度评价。

6月4日下午，三亚市城郊人民法院、三亚市中级人民法院召开联动调解案款发放会，将开发商退还的600万元相关款项发放给了三亚“怡和豪庭”购房教师代表，购房教师代表也签收了调解书。至此，困扰三亚“怡和豪庭”多年的350宗系列执行和诉讼案件圆满地画上了句号。

陵水

环境卫生搞不好 电视上作检讨

本报椰林6月11日电(记者程范淦 通讯员黄艳艳)近日，一份环境卫生整治排名表在当地电视台曝光后，引起陵水黎族自治县群众的关注。政府敢于“照镜子”，主动曝光环境卫生整治不足的做法，让居民群众看到陵水创建省卫生城市目标、美化靓化家园的决心。

为有效推进全县城乡环境卫生整治工作，陵水采取“照镜子”评比和“勤洗脸”整改的方式，邀请了省爱卫办三位专家每月对全县10个乡镇及县城城区的环境卫生综合整治情况进行综合检查评比，对排在末位的地区还要限期“洗脸”整改。

检查主要从旅游景区、主要水域、干道、车站、公园、学校、农贸市场等“窗口”部位的日常情况，落实公共厕所日常管护情况，乡村生活垃圾清运体系建设情况，集镇、乡村周边存量垃圾清理情况，违法建筑整治情况等10个方面进行评比。

对存在问题的乡镇，除扣分外还要责成乡镇城乡环境卫生综合整治工作牵头部门组织整改，对责任单位按《海南省城乡容貌和环境卫生管理条例》等法规进行处罚，对责任人采取约谈、处分等问责措施，并在当地电视台向全县人民进行说明。

海口

琼南车管所公布互联网补换驾驶证操作流程

本报海口6月11日讯(记者宗兆宣 李美平)根据省交警总队关于推进网上补换驾驶证便民措施的要求，琼南车管所为辖区驾驶人提供网上办理相关车管业务便民服务，并设置专门的咨询电话0898—86636909。

琼南车管所辖区驾驶人如果需要通过网上申请补、换驾驶证的，可登陆海南省公安厅交警总队网(http://hainanji.gov.cn/),点击进入“网上补换驾驶证系统”，按说明操作，并填写好个人名字、身份证号、驾驶证号、联系电话、住址及申请业务类型等信息，确认信息无误后点击提交。信息提示申请成功后可以打印申请凭证，之后输入验证码，补打选择证件类型填写证件号码。

琼南车管所收到申请人的申请之后，根据申请人申请办理的业务类型，给予网上回复详细的一次性告知内容。申请人查收车管所的回复后，按照一次性告知内容准备相关资料快递到车管所，同时，把10元的驾驶证补换证工本费存入车管所指定的账户，经审核申请人提供的资料符合要求后，车管所给予办理制证，并通过申通快递于当天寄出。邮资由申请人自付。



幸福笑容绽放在农村幸福院

6月11日下午，在美兰区演丰镇瑶城村的农村幸福院里，村里的老人们有的在看报纸，有的在打扑克，有的在健身，有的在逗小孩取天伦之乐，不亦乐乎。

演丰镇瑶城村农村幸福院是海南省建设的第一家农村幸福院，从今年4月中旬投入使用以来，深受村民欢迎。据了解，2014年海南省将建设296个农村幸福院，到2015年，海南省15%行政村将建有农村幸福院，为普通老人提供日常养老服务。

本报记者 陈元才 摄

海口万豪酒店 大型招聘会



日期：2014年6月13日至15日 时间：09:00-17:00

地点：海南国际会展中心迎宾大厅

交通路线：乘28、35、37、40、57路公交车至国际会展中心站即到

备注：请携带个人简历、身份证复印件及一寸免冠相片前往现场应聘

联系电话：0898-6870 8203 招聘邮箱：mhhs.hakmc.recruit@marriotthotels.com

部分奖项与荣誉

世界旅游委员会

2009年度旅游业可持续性发展奖

万豪礼赏命名最佳客人礼赏计划

职业女性协会

职业女性最佳就业场所公司

财富杂志

前100家最佳工作场所以及最令人向往的一家美国公司

人力资本管理杂志

2013中国人才管理奖

CRF调研机构

2012-2014中国杰出雇主

最佳东方

2012年度酒店业人力资源卓越贡献奖

前程无忧

2012-2013中国最佳人力资源典范企业100强

酒店业最具人气雇主

海口万豪酒店，是世界500强、国际顶尖酒店管理集团万豪国际酒店管理集团旗下海口市第一家万豪品牌国际酒店。酒店建筑面积近7.7万平方米，绿化率达30%。酒店拥有386间全海景精美客房和两栋别墅，8间风格各异的餐厅和特色酒廊。我们的会议和宴会设施全面而现代，大气高端的室内会议厅和美丽优雅的大面积户外草坪可满足您的多种会议及宴会需求。我们还拥有海口市最大的温泉泳池、专业SPA和健身房以及全进口设备的高级洗衣房为您提供全面配套服务。

“活力、精神和优雅”是万豪品牌的一贯特色，万豪的每一位员工都被称为“非凡待客师”。我们的非凡服务和高科技平台将让您的商旅行程和完美度假轻松兼得！

成为一名万豪的员工意味着什么？

这意味着体会到归属感的力量。正如我们每天所感受到的那样。这种感受来源于被认可；来源于知道万豪会发现我们每一个人的才华。同时，这也来源于如同家人一般协同工作。这就是为什么那么多的员工仅仅为了找一份工作而来，却为了职业生涯而留在了万豪。

加入我们，找到您的人生舞台！



海口万豪酒店

中网海南海口秀英区滨海大道292号 官网 <http://haikoumarriotthotel.com>

MARRIOTT
HAIKOU
海口万豪酒店