

35城住宅库存再创新高

专家称近期全国70城房价环比下跌可能性增大

据新华社北京6月11日新媒体专电（记者高伟）6月10日，上海易居房地产研究院发布《5月份新建商品住宅库存报告》，报告指出，截至5月底，受监测的35个城市新建商品住宅库存再创历史新高，一线城市上升最为明显。此外，35个城市新建商品住宅销售量为16.5个月，存销比指标在继续恶化。

监测数据显示，截至5月底，包括北京、上海、广州、深圳四大一线城市在内的35个城市新建商品住宅库存总量为25570万平方米，环比增长2.7%，同比增长20.1%。库存再创历史新高。

具体来看，35个城市中，有29个城市

市库存同比增长。其中南昌、宁波和九江3个城市的库存上升幅度较大，同比增幅分别达到77.4%、60.9%和56.9%。同时，有6个城市的库存出现了同比下滑态势。其中贵阳同比跌幅最大，为21.4%。

全国楼市成交持续下滑，是库存增加的主要原因。仅5月单月，35个城市新建商品住宅月度新增供应量为2198万平米，环比增长2.8%，同比增长0.2%。这是今年以来单月新增供应的最高水平，大于5月份成交量。而5月份成交量为1520万平米，环比增长1.1%，同比减少17.4%。

易居研究员严跃进分析指出，5月份房企加大推盘力度，但市场看跌情绪依然较重，部分未消化的新增供应转化为库存。这也表明虽然整个市场推盘节奏在逐渐加快，但是去化速度并未明显改善。

值得一提的是，逐渐增强的看跌情绪导致一线城市库存明显上升。

严跃进还表示，5月份库存压力空前，进一步加剧了楼市的悲观情绪。很多房企前几月销售乏力，碍于资金压力加大推盘节奏，试图用以价换量的策略来改善销售业绩。但“红五月”行情落空，观望情绪依然浓厚，这导致库存积

压、库存去化周期变长。

他表示，“5月份库存去化周期超过16个月，表明去化压力空前。同时，对比历史数据可以发现，在2011年10月至2012年5月期间，单月的库存去化周期基本上在16个月以上水平，此时全国70个大中城市房价指数出现环比

负增长现象，也就是房价出现了下跌”。

严跃进认为，从这个角度来看，今年5月份的库存去化周期和历史上该阶段有较大的相似性。近期全国70城房价出现环比下跌的可能性正在增大。

数据回顾

截至2014年4月底，上海易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量达24891万平米，环比增长2.6%，创下近5年的历史新高。（来源：羊城晚报）

沈阳微调限购政策

二口之家从最多两套房放开至最多四套房

新华社北京、沈阳6月11日新媒体专电（记者梁倩、石庆伟）10日，网传即日起，沈阳限购取消，本地人和外地人可购多套住宅。对此，沈阳市政府相关部门对记者回应称，沈阳市并未实施所谓的全面取消限购政策。但记者通过一些房地产交易业内人士了解到，虽然沈阳并没有传闻中的全面取消限购，但是在限购政策方面的确做了部分微调。

上述业内人士表示，他们最近一段时期在办理房产中介业务时，发现房产部门在执行限购政策中，确实对个别政

策条款进行了微调，如限购对象原来以家庭为单位，目前改为以个人为单位，非本市户籍居民购房提供纳税证明或社会保险证明的条件也有所放宽。

而此前，沈阳执行的限购政策为在全市行政区域内，已拥有1套住房的本市户籍居民家庭（含购房人、配偶及未成年子女），可再购买1套住房；能够提供在本市1年以上纳税证明或社会保险证明的非本市户籍居民家庭，可购买1套住房；购买的住房包括新建商品住房和二手住房。但现在限购政策从以家庭为单位改为以个人为单位，这意味着，一

个二人家庭从之前的最多两套，放开至最多四套。

而对于沈阳放松限购的原因，上海易居研究院副院长杨红旭表示，库存压力巨大是逼迫沈阳微调的主要原因。上海易居房地产研究院数据显示，截至今年5月底，沈阳新建住宅库存为1828万平米，环比增长6%，同比增长28%，远超京沪。此外，在市场看跌情绪严重的背景下，开发商加快推盘节奏，也造成了月度新增供应量大于成交量，使部分未消化的新增供应再度转化为库存。

工信部将加强5G研究支持

新华社上海6月11日电（记者张辛欣、刘菊花）工业和信息化部副部长刘利华11日在上海举行的世界移动论坛上说，移动通信技术发展创造诸多新业态和市场，推动更多领域融合。工信部将加强开展5G研究支持，推动宽带移动通信技术演进。

刘利华说，宽带移动通信是全球产业发展最迅猛的领域之一。目前，全球移动通信用户接近70亿户，普及率达

到96%。近五年来，中国每年新增移动用户超过1亿。特别是4G带来更快捷稳定的基础网络，加速移动与交通、物流、教育、医疗等融合，推动构建了新的互联世界。

除了与传统产业的融合，基于高速稳定的移动通信网络，即时通讯、社交应用、位置服务等应用也得到快速成长，终端用户大规模提升。截至2013年底，中国手机网民达到5亿，80%的网民通过

手机上网。

刘利华说，中国乃至世界的移动通信需求仍然旺盛，移动创新带来的市场空间巨大。未来，工信部将着力为企业营造良好投资、发展和创新环境，支持推动运营企业加大技术研发和资金投入，打造优质信息通信技术网络。特别是加强关键技术研发，开展5G研究，推动宽带移动通信技术持续演进。

亚洲移动通信博览会在沪开幕

6月11日，在上海新国际博览中心举行的亚洲移动通信博览会上，工作人员向观众介绍一款能与手机互联并实现智能识别的儿童教育娱乐机器人。

当日，由GSM协会（全球移动通信系统协会）主办的亚洲移动通信博览会在上海开幕，展会为期3天，众多参展商带来一系列先进的移动互联网产品及服务，预计将吸引超过2.4万名观众到场。

新华社记者方喆摄



在线旅游服务商打破信息壁垒

携程主动“露底”代理签证费

据新华网电 国内最大的在线旅游服务公司携程旅游6月10日宣布推出“全透明”签证代理服务，数百种签证产品实施“领馆价+服务费”定价新模式，明白告诉旅游者旅行社收了多少代理费用。

一直以来，我国个人旅游签证市场收费混乱。同样办理一个国家的旅游签证，代理机构报价千差万别，甚至有些报价相差一倍，一不小心就相差数百上千元。携程旅游此举打破了消

费者与旅行社代理机构、使领馆之间的信息壁垒。签证“底价”披露，预计将对所有旅游服务商产生冲击力和示范效应。

记者发现，在“全透明”定价模式下，签证收费项目组成一目了然。如北京送签美国个人旅游签证，“领馆价1008元+服务费80元”；上海送签韩国个人旅游签证，“领馆价260元+服务费40元”；广州送签日本个人旅游签证，“领馆价200元+服务费150元”。目前上海、

北京、广州、成都等地送签的100多个国家和地区包括旅游、商务、探亲签证在内的几百个产品已经“全裸”上架。

业内人士评论，此前国内市场签证代理从未明码标价过“服务费”，也没有统一的收费标准。在线旅行商打破旧的市场规则，形成了新的定价模式。这表明互联网正在打破行业壁垒和信息不对称，依靠信息垄断获取额外利益的时代已经结束，此举顺应了旅游透明化、规范化、网络化趋势。

海口市国有建设用地使用权公开出让信息公告

根据2014年国有建设用地使用权出让计划，海口市国土资源局拟于近期依法公开出让位于海口市滨涯路南侧的国有建设用地使用权。一、拟出让土地的基本情况和规划指标：拟出让的宗地位于海口市滨涯路南侧，土地面积3333.33平方米，土地用途为医卫慈善用地，出让年期为50年。海口市规划局海规函[2014]394号《关于金牛岭片区A-5-09地块规划条件的复函》确定该地的规划性质为医院用地，容积率≤3.0，建筑密度≤35%，绿地率≥20%，建筑高度≤80米。上述条件发生变化的，以最终土地出让公告为准。二、建设要求：该地块用于建设三级（含）以上口腔专科医院项目。三、用地预申请：凡已获海南省卫生主管部门批准建设三级（含）以上口腔专科医院项目且项目已通过发改部门备案的法人、自然人和其他组织，均可提出用地预申请。咨询及提交用地预申请地址：海口市长滨路海口市政府第二办公区15号楼二楼2013室。提交预申请时间：2014年6月12日上午10点至2014年7月11日上午10点整（北京时间）。联系人：林蕾，联系电话：68720574 海口市国土资源局 2014年6月11日

征询公告

海南宝发国际大厦（原名：“南方大厦”）项目位于玉沙路28号，属停缓建工程项目，产权单位为海南美景园投资有限公司（94.2%的产权）和海南南方信托投资公司（5.8%的产权）。为加快半拉子项目处置，在公告找寻海南南方信托投资公司未果的情况下，2008年海口市规划局批准海南美景园投资有限公司单独续建该项目，现项目已竣工并投入使用，我公司准备向海口市规划局申报规划核实时，请相关产权人（海南南方信托投资公司）及时与我公司取得联系，以便办理规划核实事宜。自公告之日起10日内未与我公司联系，也未向规划部门提出异议，我公司将单独申请办理《规划核审意见书》。

联系人：张文 手机：18889811168

联系地址：海口市龙华区玉沙路28号

电话：31966666 转8300

海南美景园投资有限公司

2014年6月11日

声明

经国家海洋局国海证第2014A46900500101号《中华人民共和国海域使用证》批准，海南硕大工贸有限公司取得了在琼州海峡东部西南浅滩海域坐标范围内进行海砂开采的经营权，这是目前海南省经国家海洋局批准合法经营海砂开采业务的单位。

最近发现某些非法分子假冒本公司的名义到处招摇撞骗。因此，为了避免善意第三人受到损害以及维护本公司的合法权益。

本公司特此声明：对于本公司的海砂开采业务，只有本公司法定代表人郑世精先生（郑世精先生的联系电话：18976378833、13802820793）才有资格代表本公司对外洽谈采砂业务和签订供砂合同。

其他人无权代表本公司对外签订上述合同。否则，由此导致的一切后果与本公司无关。

特此声明！

声明人：海南硕大工贸有限公司
2014年6月12日

2014年海南大学在职攻读公共管理硕士(MPA)专业学位研究生招生简章

根据国务院学位办《关于2014年招收在职人员攻读硕士学位工作的通知》，2014年海南大学继续面向全社会招生。海南大学作为国家重点建设的“211工程”大学，是目前海南省唯一的公共管理硕士（MPA）培养单位。据统计，我校MPA研究生95%以上来自政府、党群、事业、军队等公共部门与机构。培养目标及报名条件：公共管理硕士（MPA）被称为“高级公务员的摇篮”，是面向政府部门及非政府公共机构培养的高层次、应用型专门人才，得到了各个国家的广泛认可。为鼓励国家公职人员报考，人事部于2005年专门针对MPA报考发出通知（国人部[2005]52号）。报名方法及程序：2014年6月20日—7月10日，登陆：<http://www.chinadegrees.cn/zlkk>生成并打印《2014年在职人员攻读硕士学位报名登记表》。2014年7月11日—14日到指定地点现场确认。2014年7月16日后登录信息平台下载准考证。考试及录取：考试科目为公共管理综合能力测试和外国语，考试时间为2014年10月26日。录取分数线由海南大学自主划定，结合复试择优录取。备考及复习：详情请到<http://www.hainu.edu.cn/mpa>查看；咨询电话及传真：(0898)66292663；联系人：张老师。<http://www.hainu.edu.cn/mpa> E-mail:hainumpa@sina.com 海南大学MPA教育中心地址：海南大学社科楼A楼A110室

A股未纳入
MSCI新兴市场指数
2700亿增量资金泡汤

本报讯 全球领先的指数和投资决策工具提供商——MSCI明晟公司周三（6月11日）宣布，MSCI将不会按原计划把中国A股纳入新兴市场指数，但仍保留A股在其审核名单上，作为2015年度评审的一部分。

MSCI新兴市场指数是MSCI指数系列的一种，主要面向新兴国家资本市场。

按照MSCI预测公告，以A股目前30%外资持股比例限制，如果A股纳入MSCI新兴市场指数、MSCI全球市场指数，所占权重分别为13.6%和1.9%。根据彭博的统计数据，全球追踪MSCI新兴市场、全球市场指数的基本金额总额为3080亿美元和1214.8亿美元，按MSCI给出的A股初期权重估算，A股将新增资金约为2740亿人民币，有助于大市值蓝筹股估值的提升。

不过，这是一个漫长的过程。海通证券研报指出，中国台湾地区、韩国从最早加入MSCI新兴市场指数到最后全权重计入，分别用了9年、6年。

MSCI的董事总经理和全球指数研究部主管Remy Briand指出：“此次咨询显示投资者普遍支持A股的纳入，但是目前的配额制度还有太多限制，难以将A股立即纳入主流的指数系统。所以我们可能将把中国A股继续保留在可能被升级为新兴市场的名单上。”

（来源：一财网）

昨日市况

大盘重回拉锯

本报海口6月11日讯（记者陈平）受MSCI暂不将A股纳入新兴市场指数，以及缺少增量资金入市的利空影响，沪深股市今天重新回归拉锯战行情。沪指指全天基本围绕2050点上下震荡，午后大盘最低探至2045.41点，盘尾翻红反弹，最高也不过2056.63点，收于2054.95点，勉强收出一根小阳线，呈强势整理状态。沪指报收2054.95点，涨幅为0.12%；深成指报收7340.69点，跌幅为0.01%；创业板指盘中两度上冲走高，最高上探至1371.25点，报收1367.39点，涨幅为1.00%。量能同比小幅放大，两市共成交1618亿元。

从基本面来看，4新股下周三率先发行，市场的抽血也将开始。若没有监管层不断释放的护盘利好，大盘要走出当前的纠结态势不容易，投资者短期内对大盘的反弹空间不宜寄望过高。操作上，鉴于个股板块上涨的持续性不强，难于参与炒作，不妨将精力放在新股申购和炒作上。

（观点仅供参考 入市风险自担）

中国天然气需求量5年将翻番

据新华社北京6月11日新媒体专电 国际能源署（IEA）预计，为解决城市雾霾问题，中国政府将推动使用更清洁的能源。该机构10日发布年度中期天然气市场报告说，2019年中国天然气需求将增至3150亿立方米，比2013年需求量增长90%，将近翻一番。

IEA的报告说，中国在为全国广泛使用的取暖和发电用煤炭寻找替代燃料，特别是在华北地区。IEA高级分析师安妮·索菲·科尔博士说：“环境担忧现在是推动天然气需求的主要因素。政府在采取一切措施达到改用更清洁燃料的目标。”

IEA上述报告还预计，中国企业参与进口液化天然气(LNG)的项目可能使LNG产能到2020年至少达到900亿立方米。到2019年，中国国内天然气产量可增至1930亿立方米，增幅65%，可满足半数新增需求。



图为今年5月在北京举行的中国国际天然气汽车、加气站设备展览会上拍摄的三级快装LNG加气站。

新华社发

快的打车重启补贴

每单最高返10元

本报讯 6月11日上午，快的打车宣布于零点在全国范围内推出新一轮“打车返金券”活动。而6月6日，滴滴打车的“打车送红包”活动才刚刚结束。

据悉，快的此次推出的“打车返金券”活动，乘客每次使用快的打车成功打车并完成在线支付后，都将得到一定金额的快的打车金券，可以在下次打车支付时直接抵扣车费。

快的打车相关负责人介绍，本次打车返金券活动将持续一周时间，

乘客打车并支付成功后即可随机获得1元—10元的打车代金券，并于次日返还到乘客的账户当中。同时，快的打车每天还将抽取一定数量的幸运用户赠送大额金额礼包。本次活动返还的打车代金券有效期为7天。

5月16日，快的打车和滴滴打车之间旷日持久的“补贴大战”最终以同时宣布取消乘客现金补贴收场。然而5月底，滴滴打车悄然推出的打车送红包活动，被外界普遍解读为“变相补贴大战”再度打响。（来源：一财网）

（来源：一财网）

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址：海口市金龙大道1号 电话：66292663

联系人：林蕾 联系电话：68720574

2014年6月11日