

35城住宅库存再创新高

专家称近期全国 70 城房价环比下跌可能性增大

据新华社北京 6 月 11 日新媒体专电 (记者高伟)6 月 10 日,上海易居房地产研究院发布《5 月份新建商品住宅库存报告》。报告指出,截至 5 月底,受监测的 35 个城市新建商品住宅库存再创历史新高,一线城市上升最为明显。此外,35 个城市新建商品住宅存销比为 16.5 个月,存销比指标在继续恶化。

监测数据显示,截至 5 月底,包括北京、上海、广州、深圳四大一线城市在内的 35 个城市新建商品住宅库存总量为 25570 万平方米,环比增长 2.7%,同比增长 20.1%。库存再创历史新高。

具体来看,35 个城市中,有 29 个城市

库存同比增长。其中南昌、宁波和九江 3 个城市的库存上升幅度较大,同比增幅分别达到 77.4%、60.9%和 56.9%。同时,有 6 个城市的库存出现了同比下滑态势。其中贵阳同比跌幅最大,为 21.4%。

全国楼市成交持续下滑,是库存增加的主要原因。仅 5 月单月,35 个城市新建商品住宅月度新增供应量为 2198 万平方米,环比增长 2.8%,同比增长 0.2%。这是今年以来单月新增供应的最高水平,大于 5 月份成交量。而 5 月份成交量为 1520 万平方米,环比增长 1.1%,同比减少 17.4%。

易居研究员严跃进分析指出,5 月份房企加大推盘力度,但市场看跌情绪依然较重,部分未消化的新增供应转化成为库存。这也表明虽然整个市场推盘节奏在逐渐加快,但是去化速度并未明显改善。

值得一提的是,逐渐增强的看跌情绪导致一线城市库存明显上升。

严跃进还表示,5 月份库存压力空前,进一步加剧了楼市的悲观情绪。很多房企前几个月销售乏力,碍于资金压力加大推盘节奏,试图用以价换量的策略来改善销售业绩。但“红五月”行情落空,观望情绪依然浓厚,这导致库存积

压、库存去化周期变长。

他表示,“5 月份库存去化周期超过 16 个月,表明去化压力空前。同时,对比历史数据可以发现,在 2011 年 10 月至 2012 年 5 月期间,单月的库存去化周期基本上在 16 个月以上水平,此时全国 70 个大中城市房价指数出现了环比

负增长现象,也就是房价出现了下跌”。

严跃进认为,从这个角度来看,今年 5 月份的库存去化周期和历史上该阶段有较大的相似性。近期全国 70 城房价出现环比下跌的可能性正在增大。

数据回顾

截至 2014 年 4 月底,上海易居房地产研究院监测的 35 个城市新建商品住宅库存总量达 24891 万平方米,环比增长 2.6%,创下近 5 年的历史新高。(来源:羊城晚报)



沈阳微调限购政策

二口之家从最多两套房放开至最多四套房

新华社北京、沈阳 6 月 11 日新媒体专电 (记者梁倩 石庆伟)10 日,网传即日起,沈阳限购取消,本地人和外地人可购多套住宅。对此,沈阳市政府相关部门对记者回应称,沈阳市并未实施所谓的全面取消限购政策。但记者通过一些房地产交易业内人士了解到,虽然沈阳并没有传闻中的全面取消限购,但是在限购政策方面的确做了部分微调。

上述业内人士表示,他们最近一段时期在办理房产中介业务时,发现房产部门在执行限购政策中,确实对个别政

策条款进行了微调,如限购对象原来以家庭为单位,目前改为以个人为单位,非本市户籍居民购房提供纳税证明或社会保险证明的条件也有所放宽。

而此前,沈阳执行的限购政策为在全市行政区域内,已拥有 1 套住房的本市户籍居民家庭(含购房人、配偶及未成年子女),可再购买 1 套住房;能够提供在本市 1 年以上纳税证明或社会保险证明的非本市户籍居民家庭,可购买 1 套住房;购买的住房包括新建商品住房和二手房住房。但现在限购政策从以家庭为单位改为以个人为单位,这意味着,一

个二人家从之前的最多两套,放开至最多四套。

而对于沈阳放松限购的原因,上海易居研究院副院长杨红旭表示,库存压力巨大是逼迫沈阳微调的主要原因。上海易居房地产研究院数据显示,截至今年 5 月底,沈阳新建住宅库存为 1828 万平方米,环比增长 6%,同比增长 28%,远超京沪。此外,在市场看跌情绪严重的背景下,开发商加快推盘节奏,也造成了月度新增供应量大于成交量,使部分未消化的新增供应再度转化为库存。

工信部将加强 5G 研究支持

新华社上海 6 月 11 日电 (记者张辛欣 刘菊花)工业和信息化部副部长刘利华 11 日在上海举行的世界移动通信论坛上说,移动通信技术发展创造诸多新兴业态和市场,推动更多领域融合。工信部将加强开展 5G 研究支持,推动宽带移动通信技术演进。

刘利华说,宽带移动通信是全球产业发展最迅猛的领域之一。目前,全球移动通信用户接近 70 亿户,普及率达

到 96%。近五年来,中国每年新增移动用户超过 1 亿。特别是 4G 带来更快捷稳定的基础网络,加速移动与交通、物流、教育、医疗等融合,推动构建了新的互联世界。

除了与传统产业的融合,基于高速稳定的移动通信网络,即时通讯、社交应用、位置服务等应用也得到快速成长,终端用户大规模提升。截至 2013 年底,中国手机网民达到 5 亿,80%的网民通过

手机上网。

刘利华说,中国乃至世界的移动通信需求仍然旺盛,移动创新带来的市场空间巨大。未来,工信部将着力为企业营造良好的投资、发展和创新环境,支持推动运营企业加大技术研究和资金投入,打造优质信息通信技术网络。特别是加强关键技术研发,开展 5G 研究,推动宽带移动通信技术持续演进。

亚洲移动通信博览会在沪开幕

6 月 11 日,在上海新国际博览中心举行的亚洲移动通信博览会上,工作人员向观众介绍一款能与手机互联并实现智能识别的儿童教育娱乐机器人。

当日,由 GSM 协会(全球移动通信系统协会)主办的亚洲移动通信博览会在上海开幕,展会为期 3 天,众多参展商带来一系列先进的移动互联产品及服务,预计将吸引超过 2.4 万名观众到场。

新华社记者 方喆 摄



在线旅游服务商打破信息壁垒

携程主动“露底”代理签证费

据新华网电 国内最大的在线旅游服务公司携程旅游 6 月 10 日宣布推出“全透明”签证代理服务,数百种签证产品实施“领馆价+服务费”定价新模式,明白告诉旅游者旅行社收了多少代理费用。

一直以来,我国个人旅游签证市场收费混乱。同样办理一个国家的旅游签证,代理机构报价千差万别,甚至有些报价相差一倍,一不小心就相差数百上千元。携程旅游此举打破了消

费者与旅行社代理机构、使领馆之间的信息壁垒。签证“底价”披露,预计将对所有旅游服务商产生冲击力和示范效应。

记者发现,在“全透明”定价模式下,签证收费项目组成一目了然。如北京送签美国个人旅游签证,“领馆价 1008 元+服务费 80 元”;上海送签韩国个人旅游签证,“领馆价 260 元+服务费 40 元”;广州送签日本个人旅游签证,“领馆价 200 元+服务费 150 元”。目前上海、

北京、广州、成都等地送签的 100 多个国家和地区包括旅游、商务、探亲签证在内的几百个产品已经“全裸”上架。

业内人士评论,此前国内市场签证代理从未明码标价过“服务费”,也没有统一的收费标准。在线旅行社打破旧的市场规则,形成了新的定价模式。这表明互联网正在打破行业壁垒和信息不对称,依靠信息垄断获取额外利益的时代已经结束,此举顺应了旅游透明化、规范化、网络化趋势。

“非卖品”UC 卖身阿里

创中国互联网最大并购整合

本报讯 董事长兼 CEO 俞永福“UC 是非卖品”的著名喊话犹言在耳,一直标榜为影响中国移动互联网格局重要“变量”的 UC 优视最终还是决定彻底投奔阿里巴巴集团的怀抱。

6 月 11 日上午,阿里巴巴集团与 UC 优视联合宣布,UC 优视全资融入阿里巴巴集团,并组建阿里 UC 移动事业群。而 UC 优视董事长兼 CEO 俞永福将担任 UC 移动事业群总裁,进入阿里集团最高决策团队——阿里集团战略决策委员会。

俞永福在内部员工信中表示,此次整合将创造中国互联网史上最大的并购整合:本次整合将大部分以阿里巴巴集团股票,配合部分现金的方式进行,整个交易对 UC 的估值远远超过之前“中国互联网最大并购交易”百度对

91 的 19 亿美元估值。有分析师估计,整个估值约为 50 亿美元。

对此,俞永福在内部员工信中表示,阿里巴巴集团在过去五年的合作中,对 UC 这支队伍的评价一直很高,本次整合方案更是给出了一个中国互联网历史上最高的价格,并且通过换股给了 UC 的同学们一个快速上市并再次享受上市价值成长的方案。

UC 目前旗下拥有 UC 浏览器、神马搜索、UC 九游、PP 助手等多个行业领先的移动互联网产品及平台。其中,UC 浏览器目前全球用户超过 5 亿,据艾瑞咨询的数据显示,其在国内移动浏览器市场的月度覆盖人数占比达到了 65.9%,是中国市场用户普及率最高的几款移动应用之一。

(来源:一财网)

快的打车重启补贴

每单最高返 10 元

本报讯 6 月 11 日上午,快的打车宣布已于零点在全国范围内推出新一轮“打车返代金券”活动。而 6 月 6 日,滴滴打车的“打车送红包”活动才宣布结束。

据悉,快的此番推出的“打车返代金券”活动,乘客每次使用快的打车成功打车并完成在线支付后,都将得到一定金额的快的打车代金券,可以在下次打车支付时直接抵扣车费。

快的打车相关负责人介绍,本次打车返代金券活动将持续一周时间,

乘客打车并支付成功后即可随机获得 1 元-10 元的打车代金券,并于次日返还到乘客的账户当中。同时,快的打车每天还将抽取一定数量的幸运用户赠送大额金额礼包。本次活动返还的打车代金券有效期为 7 天。

5 月 16 日,快的打车和滴滴打车之间旷日持久的“补贴大战”最终以同时宣布取消乘客现金补贴收场。然而 5 月底,滴滴打车悄然推出的打车送红包活动,被外界普遍解读为“变相补贴大战”再度打响。(来源:一财网)

声 明

经国家海洋局海证第 2014A46900500101 号《中华人民共和国海域使用权证》批准,海南硕大工贸有限公司取得了在琼洲海峡东部西南浅滩海域坐标范围内进行海砂开采的经营权,这是目前海南省经国家海洋局批准合法经营海砂开采业务的单位。

最近发现某些非法分子假冒本公司的名义到处招摇撞骗。因此,为了避免善意第三人受到损害以及维护本公司的合法权益。本公司特此声明:对于本公司的海砂开采业务,只有本公司法定代表人郑世精先生(郑世精先生的联系电话:18976378833、13802820793)才有资格代表本公司对外洽谈采砂业务和签订供砂合同。

其他人无权代表本公司对外签订上述合同。否则,由此导致的一切后果与本公司无关。

特此声明!

声明人:海南硕大工贸有限公司
2014 年 6 月 12 日

A股未纳入MSCI新兴市场指数 2700亿增量资金泡汤

本报讯 全球领先的指数和投资决策工具提供商——MSCI 明晟公司周三(6 月 11 日)宣布,MSCI 将不会按原计划把中国 A 股纳入新兴市场指数,但仍保留 A 股在其审核名单上,作为 2015 年度评审的一部分。

MSCI 新兴市场指数是 MSCI 指数系列的一种,主要面向新兴国家资本市场。

按照 MSCI 预测公告,以 A 股目前 30% 外资持股比例限制,如果 A 股纳入 MSCI 新兴市场指数、MSCI 全球市场指数,所占权重分别为 13.6%和 1.9%。根据彭博的统计数据,全球追踪 MSCI 新兴市场、全球市场指数的基金总额为 3080 亿美元和 1214.8 亿美元,按 MSCI 给出的 A 股初期权重估算,A 股将新增资金约为 2740 亿人民币,有助于大市值蓝筹股估值的提升。

不过,这是一个漫长的过程。海通证券研报指出,中国台湾地区、韩国从最开始加入 MSCI 新兴市场指数到最后全权重计入,分别用了 9 年、6 年。

MSCI 的董事总经理和全球指数研究部主管 Remy Briand 指出:“此次咨询显示投资者普遍支持 A 股的纳入,但是目前的配额制度还有太多限制,难以将 A 股立即纳入主流的指数系统。所以我们将把中国 A 股继续保留在可能被升级为新兴市场的名单上。”(来源:一财网)

昨日市况

大盘重回拉锯

本报海口 6 月 11 日讯 (记者陈平)受 MSCI 暂不将 A 股纳入新兴市场指数,以及缺少增量资金入市的利空影响,沪深股市今天重新回归拉锯战行情。沪综指全天基本围绕 2050 点上下震荡,午后大盘最低探至 2045.41 点,盘尾翻红反弹,最高也不过 2056.63 点,收于 2054.95 点,勉强收出一根小阳线,呈强势整理状态。沪综指报收 2054.95 点,涨幅为 0.12%;深成指报收 7340.69 点,跌幅为 0.01%;创业板指盘中两度上冲走高,最高上探至 1371.25 点,报收 1367.39 点,涨幅为 1.00%。量能同比小幅放大,两市共成交 1618 亿元。

从基本面来看,4 新股下周三率先发行,市场的抽血也将开始。若没有监管层不断释放的护盘利好,大盘要走出当前的纠结态势恐不容易,投资者短期内对大盘的反弹空间不宜寄望过高。操作上,鉴于个股板块上涨的持续性不强,难于参于炒作,不妨把精力放在新股申购和炒作上。

(观点仅供参考 入市风险自担)

中国天然气需求量 5 年将翻番

据新华社北京 6 月 11 日新媒体专电 国际能源署(IEA)预计,为解决城市雾霾问题,中国政府将推动使用更清洁的能源。该机构 10 日发布年度中期天然气市场报告说,2019 年中国天然气需求将增至 3150 亿立方米,比 2013 年需求量增长 90%,将近翻一番。

IEA 的报告说,中国在为全国广泛使用的取暖和发电用煤炭寻找替代燃料,特别是在华北地区。IEA 高级分析师安妮·索菲·科尔博说:“环境担忧现在是推动天然气需求的主要因素。政府在采取一切措施达到改用更清洁燃料的目标。”

IEA 上述报告还预计,中国企业参与进口液化天然气(LNG)的项目可能使 LNG 产能到 2020 年至少达到 900 亿立方米。到 2019 年,中国国内天然气产量可增至 1930 亿立方米,增幅 65%,可满足半数新增需求。



图为今年 5 月在北京举行的中国国际天然气汽车、加气站设备展览会上拍摄的三级快装 LNG 加气站。 新华社发

海口市国有建设用地使用权公开出让信息公告

根据 2014 年国有建设用地使用权出让计划,海口市国土资源局拟定于近期依法公开出让位于海口市滨涯路南侧的国有建设用地使用权。一、拟出让土地的基本情况 and 规划指标:拟出让的宗地位于海口市滨涯路南侧,土地面积 3333.33 平方米,土地用途为医卫慈善用地,出让年期为 50 年。海口市规划局海规函[2014]394 号《关于金牛岭片区 A-5-09 地块规划条件的复函》确定该地的规划性质为医院用地,容积率≤3.0,建筑密度≤35%,绿地率≥20%,建筑高度≤80 米。上述条件发生变化的,以最终土地出让公告的为准。二、建设要求:该地块用于建设三级(含)以上口腔专科医院项目。三、用地预审申请:凡已获海南省卫生主管部门批准建设三级(含)以上口腔专科医院项目且项目已通过发改部门备案的法人、自然人和其他组织,均可提出用地预审申请。咨询及提交用地预审申请地址:海口市滨涯路海口市市政府第二办公区 15 号楼北楼 2013 室。提交预审申请时间:2014 年 6 月 12 日上午 10 点至 2014 年 7 月 11 日上午 10 点整(北京时间)。联系人:林蕾,联系电话:68720574 海口市国土资源局 2014 年 6 月 11 日

征询公告

海南宝发国际大厦(原名:“南方大厦”)项目位于玉沙路 28 号,属停缓建工程项目,产权单位为海南美景园投资有限公司(94.2%的产权)和海南南方信托投资公司(5.8%的产权)。为加快半拉子项目处置,在公告找寻海南南方信托投资公司未果的情况下,2008 年海口市规划局批准海南美景园投资有限公司单独续建该项目。现项目已竣工并投入使用,我公司准备向海口市规划局申报规划核实,请相关产权人(海南南方信托投资公司)及时与我公司取得联系,以便办理规划核实事宜。自公告之日起 10 日内未与我公司联系,也未向规划部门提出异议,我公司将单独申请办理《规划核实意见书》。

联系人:张文 手机:18889811168
联系地址:海口市龙华区玉沙路 28 号
电 话:31966666 转 8300

海南美景园投资有限公司
2014 年 6 月 11 日

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金大 4 楼 404 电话:6610084