

7月1日起统一增值税简易征收率

减税240亿元,谁将受益?

据新华社北京6月11日电 11日召开的国务院常务会议决定,从今年7月1日起,将自来水、小型水力发电等特定一般纳税人适用的增值税6%、5%、4%、3%四档征收率合并为一档,统一按现行简易计税方法,执行3%的征收率。

国务院常务会议指出,每年将为相关领域企业减轻税负约240亿元。合并征收率释放出哪些改革信号?哪些行业将从中受益?新华社记者为此采访了相关专家。

增值税征收率不同于税率

增值税征收率,很多人误以为是增值税税率。专家指出,这二者并非一回事,是两种不同的增值税计税方法。

增值税税率,主要适用于年应征增值税销售额超过500万元标准的一般纳税人。这些企业应缴纳的增值税为他们的销售额乘以税率计算出的销项税,减掉进项税之后的余额。目前,增值税税率分为四档,分别是17%、13%、11%和6%。

增值税的征收率,主要适用于小规模纳税人,这些企业经营规模较小,会计核算不健全,难以申报增值税销项税和进项税,税务机关也很难核实,因此我国对其采取简易计税方法,即直接用销售额乘以一个特定的征收率计算出应缴增值税。目前,我国对小规模纳税人统一按3%的征收率计征。

财政部财科所副所长白景明说,除了小规模纳税人,目前也有一些企业虽然规模达到了一般纳税人标准,但同样因为会计核算不健全、可抵扣进项税不好确认等原因,也采取简易计税方法,这些企业被称为特定一般纳税人,如此次国务院常务会议提到的自来水、小型水力发电等行业。

小型水电建材行业受益最大

“此次调整受益最大的当属小型水力发电、建材等行业的中小企业。”上海

财经大学教授胡怡建说,此次减税是针对特定领域的结构性减税,是在实现经济稳增长过程中的结构性政策调整,凸显为企业减负意图。

记者从财政部了解到,目前我国设定的增值税征收率为6%的项目包括自来水、小水电、建筑产品和生物制品;征收率为5%的项目为中外合作开采的原油、天然气;征收率为4%的项目包括寄售、典当和拍卖商品;征收率为3%的公共交通运营等营改增个别应税服务。

白景明认为,以目前征收率最高的6%一档为例,这些企业大都属于中小企业,降低征收率有助于减轻企业税负,激发市场活力。虽然总体减税约240亿元的规模并不大,但由于这些行业尤其是建筑业也是吸纳就业的大户,此举在刺激行业发展的同时,有利于更好保障就业,惠及民生。

统一征收率利于简化操作

“统一增值税征收率,是规范税制、

公平税负的税收新举措。”白景明说,目前小规模纳税人的征收率为3%一个档次,但针对特定一般纳税人的征收率仍分为四个档次,过多分档造成政策执行过程中因经营项目或纳税人类型的不同而适用不同征收率,容易产生政策不公平的问题,带来攀比现象。

此外,他指出,征收率档次过多,也导致税制复杂,增加了税务机关和纳税人的核算工作量和税收成本,增大了政策滥用的风险。

不过,也有专家指出,虽然增值税简易计税办法有利于简化操作、弥补一些企业进项税抵扣不充分等制度缺陷,但从长远看这一做法切断了增值税的抵扣链条,过多企业免税或简易计税可能会影响到营改增改革的实施效果。

胡怡建表示,随着营改增的完成,以及各种优惠政策的逐步清理,未来增值税抵扣链条会进一步完善,特定一般纳税人适用简易计税方法的必要性也会趋于减少,未来应适时取消一般纳税人适用简易计税方法的政策。

5月税收收入增长6.2%

据新华社北京6月12日电 记者12日从国家税务总局获悉,5月,全国税务部门组织的税收收入完成10435亿元(已扣除出口退税),同比增长6.2%。全国共办理出口退税946亿元,增长4.5%。

第三产业发展快于第二产业,这在税收增幅中也得到印证。5月,二产和三产税收收入分别增长3.4%和6.8%,从增长贡献看,分别为24.5%和74.9%。前5个月,二产和三产税收收入占比分别为44.1%和55.7%,三产占比比较前4个月继续增加。

5月,制造业税收增长基本保持平稳,增长4.7%,制造业增收占全部税收增收的23.6%。汽车制造业税收5月增长21.2%,前5个月累计增长17.7%,增幅位居各行业之首。



灵芝仙草破土生金

6月12日,南昌市湾里区太平镇灵芝生态园一名工人在管理灵芝。

近日,该园今年首次引进试种的28亩灵芝破土,预计亩产可达160公斤。按照市场价每公斤800元计算,灵芝亩产值可达1.2万余元。

新华社发

## 海口市美兰区人民法院公告

(2014)美执字第87-1号

朱剑峰:

本院受理执行申请执行人符裕与被告被执行人你民间借贷纠纷一案,因你住址不详、下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,现向你公告送达海南中明智房产估字[2014]第6032号《房地产估价报告》,该报告载明:朱剑峰名下的位于海口市南宝路32-1号富骅大厦A座305号房地产(产权证号:HK092687)在鉴定基准日(2014年4月4日)的市场价值为1641312元。另,你应自本公告发出之日起十五日内清偿申请执行人的债务,逾期本院将对上述评估的房地产依法进行拍卖。

本公告自发出之日起,经过六十日即视为送达。

特此公告

海口市美兰区人民法院  
二〇一四年六月九日

## 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

QY201406HN0062

受委托,按现状分别公开挂牌转让“海虹一号”和“海虹二号”钢铝混合结构双体客船。两艘船均建造于1994年,船体及甲板材料为钢质,上层建筑为铝合金,船体结构形式为横骨架式钢铝混合结构双体船。挂牌价格分别为40.85万元和41.03万元。公告期:2014年6月13日至2014年7月10日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)查询。联系人:杨先生 联系电话:0898-66558026。海南产权交易所地址:海口市龙昆南路75号凤凰新华文化广场5楼。

海南产权交易所  
2014年6月13日

## 中标公示

工程名称:育才镇市政道路改扩建(四期)工程施工招标  
招 标 人:城市建设研究院  
招标方式:公开招标  
第一中标候选人:湖南省西湖建筑集团有限公司  
项目经理:朱红亮  
第二中标候选人:江西昌南建设集团有限公司  
项目经理:邓白云  
第三中标候选人:陕西建工集团总公司  
项目经理:任亮  
开标时间:2014年6月11日15:30时  
此中标公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。  
招 标 人:城市建设研究院  
二〇一四年六月十三日

最具广告投放价值的媒体

欢迎在  
海南日报 南国都市报  
刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金港大道30号 电话:66810688

## 海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖信息

我公司受委托,近期将拍卖以下标的:			
序号	房屋座落	面积(m²)	参考价(元/m²)
1	海口市国贸大道A-8小区中业大厦二层	1763.43	6227.50
2	海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼第三层	467.35	3930.38
3	海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼第四层	467.35	3950.03
4	海口市滨海新村588号海景湾大厦副楼独立三层	2185.46	6537.12

1号标的位于国贸大道主干道,交通方便,适宜休闲娱乐、家庭旅馆及办公等;2-3号标的为写字楼;4号标的适宜用作商铺、娱乐休闲及办公等,欢迎有意者前来我司了解详情。地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦A座23层;电话:66776033 13907535506 13807593991;网站:[www.yaao.com.cn](http://www.yaao.com.cn)

## 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

QY201406HN0061

受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1、琼AB5739丰田花冠小轿车,挂牌价格为35000元;2、琼AB5071北京现代BH7200A小轿车,挂牌价格为16000元。公告期为:2014年6月13日至2014年6月26日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)查询。联系人:杨先生 联系电话:0898-66558026。地址:海口市龙昆南路75号凤凰新华文化广场5楼。

## 中 标 公 示

海南盈滨岛置业有限公司拟建的东二区西区(不含高层区)土方回填工程,于2014年6月6日已完成招标评标工作。经专家委员会评定:

第一中标候选人:海南联合建工集团有限公司;

第二中标候选人:海南琼山建筑工程公司;

第三中标候选人:海南鼎力建筑工程有限公司;

本公示期为2014年6月13日至15日。投标单位对中标结果若有异议可向广东华迪工程建设监理有限公司进行投诉。电话:0898-66514320 转 8003

## 补发《土地房屋权证》公告

申晓林向我俩局申请补发位于三亚市河东区港门上村东一路一巷77号怡欣公寓的《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(2010)字第09148号,房屋建筑面积为60.3平方米,土地面积为8.65平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达市住房和城乡建设局市场管理科和市国土资源局局地籍管理科,逾期我俩局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房和城乡建设局  
三亚市国土资源局  
2014年6月10日

## 招标公告

项目名称:武警海南省边防总队指挥中心项目电梯设备及安装工程(第二次招标)。招标人:武警海南省边防总队后勤部。招 标 代 理:浙江华耀建设咨询有限公司。项目概况:位于海口市丘海大道和白水塘路交叉地段,工期120日历天。招标范围:电梯设备供货、安装、调试工程及相关服务等。投 标 人 资 格:(1)独立法人资格的电梯制造商或其授权的经销商;(2)制造商须同时具有《特种设备生产许可证》B级及以上、《机电类特种设备安装改造维修许可证》B级及以上的证;(3)经销商注册资金不少于200万元,须具有《机电类特种设备安装改造维修许可证》B级及以上的证、制造商对投标产品的授权,须提供所投电梯制造商出具的(总)经销证书或项目授权证书;(4)同一制造商不能授权两个或以上的经销商对本项目进行投标;(5)如是省外企业,需在海南设有分公司。不接受联合体。招 标 文 件 获 取:请于2014年6月13日至2014年6月19日(工作日),每日9时至11时,15时至17时(北京时间),在海口市龙华区玉沙路海岸金城B座23层G房购买招标文件,并携带:单位介绍信、本人身份证,如是制造商需制造许可证和安装改造维修许可证、营业执照正副本,税务登记证正副本;如是经销商需(总)经销或授权证书、营业执照正副本、税务登记证正副本、安装改造维修许可证、所投品牌制造商的制造许可证;如是省外企业还需海南分公司营业执照正副本;(以上资料验原件收盖公章并胶装成册复印件)。联系人:欧工,0898-66590066。

## 海口市国土资源局 土地权属异议征询通告

海土资琼山字[2014]60号

根据海口市琼山区人民法院(2012)琼山民一初字第590号《民事判决书》,(2013)琼山执字第178号《协助执行通知书》、《执行裁定书》,王永向我局申请办理土地确权手续,我局依法对该地进行土地权属调查,现就该地权属异议征询如下:

该地位于海口市琼山区府城办事处朱吉里坡,共两宗地处,地块一面积为228.96平方米,四至为:东至海口红城湖公园管理有限公司;南至海口红城湖公园管理有限公司;西至路;北至林振福、蒙建雄宅,原土地使用者为梁雄。地块二面积为194.94平方米,四至为:东至海口红城湖公园管理有限公司;南至梁雄宅;西至路;北至小巷,原土地使用者为林振福、蒙建雄。上述两宗地块均属国有划拨土地,土地用途均为城镇住宅用地。

凡对上述土地权属有异议者,请自登报之日起15天内,以书面形式向我局琼山分局申诉,逾期不申诉则视该土地权属无异议,我局将按有关法律规定给予办理相关手续。

特此通告。

海口市国土资源局  
2014年6月10日

## 昌江黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌土环资告字[2014]363号

经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让位于昌化镇棋子湾旅游度假区内,地块编号为昌化镇CH-05-01号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	昌化镇CH-05-01号	宗地面积:	10000平方米	宗地坐落:	昌化镇棋子湾旅游度假区内
出让年限:	50年	容积率:	≤1.0	建筑密度(%):	≤35
绿化率(%):	≥35	土地用途:	公共设施用地	保证金:	400万元
建筑限高(米):	≤18	估价报告备案号:	4603014BA0069		
起始价:	421万元	加价幅度:	5万元及其整数倍		
挂牌开始时间:	2014年7月4日8时00分	挂牌截止时间:	2014年7月16日9时30分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2014年6月18日至2014年7月3日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心获取挂牌出让文件。五、申请人可于2014年6月18日至2014年7月3日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2014年7月3日16时30分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2014年7月3日17时00分前确认其竞买资格。六、本

次国有土地使用权挂牌活动在昌江黎族自治县土地储备整理交易中心进行,地块挂牌时间为2014年7月4日8时00分至2014年7月16日9时30分。七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(三)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(四)此次挂牌出让的宗地由竞得人按照批准的规划要求进行开发建设。(五)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘出让地块,申请参加竞买,视为对出让地块现状条件无异议。(六)开发建设期限:建设项目应按出让合同约定的土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起两年内竣工。(七)本次挂牌出让成交价款不包括各种税费,办理土地登记所产生的所有税费由竞得人承担。土地出让成交后,竞得人必须在10个工作日内签订出让合同,并于合同签订后一个月内缴清土地出让价款。(八)按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(九)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(十)上述所有时间均为北京时间。八、联系方式:联系地址:昌江县石碌镇人民北路169号;联系人:李文高,钟兴斌;联系电话:(0898)26630913 昌江县国土资源局 2014年6月13日

## 拉加德: IMF总部或迁至北京

近日国际货币基金组织IMF总裁拉加德在伦敦表示,IMF的总部未来可能会从华盛顿迁至北京,因为中国在世界经济中的影响力变得越来越大。

根据将总部设在最大股东国家这一规定,IMF总部70年间一直设在持有IMF股份最多的美国华盛顿。

拉加德说:“目前IMF和世界第二经济大国中国保持着友好关系。对中国正在努力铲除腐败表示欢迎。”

目前IMF成员国的份额已扩大1倍,因此IMF提出将其中的6%转移至新兴国家,但美国的反对迟迟未能通过。该改革方案一旦生效,中国在IMF内部的国家地位将升至第3位。对此,拉加德表示:“如果中国在快速发展 的情况下,对IMF的影响力仍停留在过去的水平,这将违背代表世界所有国家意见的IMF的设立目标。”

(来源:人民网)

## 昨日市况

## 市场再陷纠结 沪市震幅不足12点

本报海口6月12日讯(记者陈平)在连续上涨三个交易日之后,沪深两市今天再度陷入纠结局面。沪综指全天最高点2057.10点,最低仅2045.96点,最大震幅不到12点,收盘收于2051.71点,跌3.24点,跌幅0.16%。深成指下跌40.87点,跌幅0.56%,收于7299.81点,创业板收于1363.74点,跌幅0.27%。两市成交量较昨天有所放大,但也只有1653.5亿元。

大盘的平稳给题材股的活跃创造了机会。黄金水道、港口航运、船舶等相关题材逆市大涨。营口港、南京港、芜湖港、重庆港等均纷纷飙升。京津冀交通一体化加速推进,也引发相关板块飙涨,宝硕股份冲击涨停;凯歌股份、恒天天赐、唐山港、廊坊发展、凌云股份等涨幅逾2%等。最耀眼的无疑是草甘膦,其中江山股份涨停,新安股份大涨逾8%,板块涨幅逾4%,是今天表现最强的板块。总体上,今天个股版块跌多涨少,仍是你方唱罢我登场,各领风骚一两天。两市多达19股强势封死涨停,仅2股跌停。

今天两市均在相对高位收出十字星,行情走势再次处于不进则退的境地,因此,明天的走势变得至关重要。

(观点仅供参考 入市风险自担)