

7月1日起统一增值税简易征收率 减税240亿元，谁将受益？

据新华社北京6月11日电 11日召开的国务院常务会议决定，从今年7月1日起，将自来水、小型水力发电等特定一般纳税人适用的增值税6%、5%、4%、3%四档征收率合并为一档，统一按现行简易计税方法，执行3%的征收率。

国务院常务会议指出，每年将为相关领域企业减轻税负约240亿元。合并征收率释放出哪些改革信号？哪些行业将从中受益？新华社记者为此采访了相关专家。

增值税征收率不同于税率

增值税征收率，很多人误以为是增值税率。专家指出，这二者并非一回事，是两种不同的增值税计税方法。

增值税税率，主要适用于应征增值税销售额超过500万元标准的一般纳税人。这些企业应缴纳的增值税为它们的销售额乘以税率计算出的销项税，减掉进项税之后的余额。目前，增值税

税率分为四档，分别是17%、13%、11%和6%。

增值税的征收率，主要适用于小规模纳税人，这些企业经营规模较小，会计核算不健全，难以申报增值税销项税和进项税，税务机关也很难核实，因此我国对其采取简易计税方法，即直接用销售额乘以一个特定的征收率计算出应缴增值税。目前，我国对小规模纳税人统一按3%的征收率计征。

财政部财科所副所长白景明说，除了小规模纳税人，目前也有一些企业虽然规模达到了一般纳税人标准，但同样因为会计核算不健全、可抵扣进项税不好确认等原因，也采取简易计税方法，这些企业被称为特定一般纳税人，此次国务院常务会议提到的自来水、小型水力发电等行业。

小型水电建材行业受益最大

“此次调整受益最大的当属小型水电发电、建材等行业的中小企业。”上海

财经大学教授胡怡建说，此次减税是针对特定领域的结构性减税，是在实现经济稳增长过程中的结构性政策调整，凸显为企业减负意图。

记者从财政部了解到，目前我国设定的增值税征收率为6%的项目包括自来水、小水电、建筑产品和生物制品；征收率为5%的项目为中外合作开采的原油、天然气；征收率为4%的项目包括寄售、典当和拍卖商品；征收率为3%的公共交通运输等营改增个别应税服务。

白景明认为，以目前征收率最高的6%一档为例，这些企业大都属于中小企业，降低征收率有助于减轻企业税负，激发市场活力。虽然总体减税约240亿元的规模并不大，但由于这些行业尤其是建筑业也是吸纳就业的大户，此举在刺激行业发展的同时，有利于更好保障就业，惠及民生。

统一征收率利于简化操作

“统一增值税征收率，是规范税制、

公平税负的税改新举措。”白景明说，目前小规模纳税人的征收率为3%一个档次，但针对特定一般纳税人的征收率仍分为四个档次，过多分档造成政策执行过程中因经营项目或纳税人类型的不同而适用不同征收率，容易产生政策不公平的问题，带来攀比现象。

此外，他指出，征收率档次过多，也导致税制复杂，增加了税务机关和纳税人的核算工作量和税收成本，增大了政策滥用的风险。

不过，也有专家指出，虽然增值税简易计税办法有利于简化操作、弥补一些企业进项税抵扣不充分等制度缺陷，但从长远看这一做法切断了增值税的抵扣链条，过多企业免税或简易计税可能会影响到营改增改革的实施效果。

胡怡建表示，随着营改增的完成，以及各种优惠政策的逐步清理，未来增值税抵扣链条会进一步完善，特定一般纳税人适用简易计税方法的必要性也会趋于减少，未来应适时取消一般纳税人适用简易计税方法的政策。

5月税收收入增长6.2%

据新华社北京6月12日电 记者12日从国家税务总局获悉，5月，全国税务部门组织的税收收入完成10435亿元（已扣除出口退税），同比增长6.2%。全国共办理出口退税946亿元，增长4.5%。

第三产业发展快于第二产业，在税收增幅中也得到印证。5月，二产和三产税收收入分别增长3.4%和6.8%，从增长贡献看，分别为24.5%和74.9%。前5个月，二产和三产税收收入占比分别为44.1%和55.7%，三产占比较前4个月继续增加。

5月，制造业税收增长基本保持平稳，增长4.7%，制造业增收占全部税收增收的23.6%。汽车制造业税收5月增长21.2%，前5个月累计增长17.7%，增幅位居各行业之首。

拉加德： IMF总部或迁至北京

近日国际货币基金组织IMF总裁拉加德在伦敦表示，IMF的总部未来可能会从华盛顿迁至北京，因为中国在世界经济中的影响力变得越来越强。

根据将总部设在最大股东国家这一规定，IMF总部70年间一直设在持有IMF股份最多的美国华盛顿。

拉加德说：“目前IMF和世界第二经济大国中国保持着友好关系。对中国正在努力铲除腐败表示欢迎。”

目前IMF成员国的份额已扩大1倍，因此IMF提出将其中的6%转移至新兴国家，但因美国的反对迟迟未能通过。该改革方案一旦生效，中国在IMF内部的国家地位将升至第3位。对此，拉加德表示：“如果中国在快速发展的情况下，对IMF的影响力仍停留在过去水平，这将违背代表世界所有国家意见的IMF的设立目标。”

（来源：人民网）

昨日市况 市场再陷纠结 沪市震幅不足12点

本报海口6月12日讯（记者陈平）在连续上涨三个交易日之后，沪深两市今天再度陷入纠结局面。沪指全天最高点2057.10点，最低仅2045.96点，最大震幅不到12点，终盘收于2051.71点，跌3.24点，跌幅0.16%。深成指下跌40.87点，跌幅0.56%，收于7299.81点，创业板收于1363.74点，跌幅0.27%。两市成交量较昨天有所放大，但也只有1653.5亿元。

大盘的平稳给题材股的活跃创造了机会。黄金水道、港口航运、船舶等相关题材逆市大涨。营口港、南京港、芜湖港、重庆港九等纷纷飘升。京津冀交通一体化加速推进，也引发相关板块飘升。宝硕股份冲击涨停；乐凯胶片、恒天天鹅、唐山港、廊坊发展、凌云股份等涨幅逾2%等。最耀眼的无疑是草甘膦，其中江山股份涨停，新安股份大涨逾8%，板块涨幅逾4%，是今天表现最强的板块。总体上，今天个股板块跌多涨少，仍是多方唱罢我登场，各领风骚一两天。两市多达19股强势封死涨停，仅2股跌停。

今天两市均在相对高位收出十字星，行情走势再次处于不进则退的境地，因此，明天的走势变得至关重要。

（观点仅供参考 入市风险自担）

中国私人财富规模仅次于美国

百万美元资产家庭增至240万户

日前，波士顿咨询公司（BCG）发布了《2014年全球财富报告》。报告指出，2013年，中国私人财富仅次于美国。

报告显示，2013年，全球私人财富增长14.6%，总额达到152万亿美元。这一增幅高于2012年8.7%的增长水平。而亚太地区（不包括日本）私人财富增长3.1%，达37万亿美元。

其中，亚太地区财富的增长与中国富豪的贡献密不可分。去年中国私人财富规模大幅增长49.2%，达到22万亿美元，仅次于美国。其次依次为日本、英国与德国。

BCG预计，到2018年，中国的私人财富预计将从2013年的22万亿美元

户持有的现金、存款、股票和其他资产，但不含房地产、奢侈品和公司企业这类资产。

有趣的是，与包括美国在内的其他国家的私人财富增长主要是由于受到股市上涨的推动相反，中国富豪投资于股市的财富规模实际上同比减少了6.8%。

报告显示，中国财富大幅增长的原因是受信托等专门金融产品的推动，2013年投资于信托产品的财富规模扩大了82%。

BCG预计，到2018年，中国的私人财富预计将从2013年的22万亿美元

元增长到40万亿美元，增幅超80%。

中国私人财富的强劲增长势头也表现在了百万美元资产家庭数量上。去年，中国的百万美元资产家庭总数由2012年的150万增至240万，占2013年全球百万美元资产家庭总数的15%。

报告指出，2013年全球百万美元资产家庭总数达到1630万户，远超2012年的1370万户，占全球家庭总数的1.1%。其中美国是拥有百万美元资产家庭最多的国家，数量高达710万，其新增百万美元资产家庭的数量也是最多的，达到110万。

（来源：新京报）



灵芝仙草破土生金

6月12日，南昌市湾里区太平镇灵芝生态园一名工人在管理灵芝。近日，该园今年首次引进试种的28亩灵芝破土，预计亩产可达160公斤。按照市场价每公斤800元计算，灵芝亩产值可达1.2万余元。新华社发

海口市美兰区人民法院公告

(2014)美执字第87-1号

朱剑峰：

本院受理执行申请执行人符裕与被执行人你民间借贷纠纷一案，因你住址不详、下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，现向你公告送达海南中明智房估字[2014]第6032号《房地产估价报告》，该报告载明：朱剑峰名下的位于海口市南宝路32-1号富驿大厦A座305号房产(产权证号:HK092687)在鉴定基准日(2014年4月4日)的市场价值为1641312元。另，你应自本公告发出之日起十五日内清偿申请执行人的债务，逾期本院将对上述评估的房地产依法进行拍卖。

本公告自发出之日起，经过六十日即视为送达。

特此公告

海口市美兰区人民法院

二〇一四年六月九日

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖信息

我公司受委托，近期将拍卖以下标的：

| 序号 | 房屋坐落 | 面积(m ²) | 参考价(元/m ²) |
|----|------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 海口市国贸大道A-8小区申亚大厦二层 | 1763.43 | 6227.50 |
| 2 | 海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼第三层 | 467.35 | 3930.38 |
| 3 | 海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼第四层 | 467.35 | 3950.03 |
| 4 | 海口市滨海新村588号海景湾大厦副楼独立三层 | 2185.46 | 6537.12 |

1号标的位于国贸大道主干道，交通方便，适宜休闲娱乐、家庭旅馆及办公等；2-3号标的为写字楼；4号标的适宜用作商铺、娱乐休闲及办公等，欢迎有意者前来我司了解详情。地址：海口市龙昆北路18号景瑞大厦A座23层；电话：66776033 13907535506 13807593991；网站：www.yao.com.cn

招标公告

项目名称：武警海南省省边防总队指挥中心项目电梯设备及安装工程(第二次招标)。招标人：武警海南省省边防总队后勤部。招标代理：浙江华耀建设咨询有限公司。项目概况：位于海口市丘海大道和白水塘路交叉地段，工期120日历天。招标范围：电梯设备供货、安装、调试工程及有关服务等。投标人资格：(1)独立法人资格的电梯制造商或其授权的经销商；(2)制造商须同时具有《特种设备生产制造许可证》B级及以上，《机电类特种设备安装改造维修许可证》B级及以上以上的证；(3)经销商注册资本不少于200万元，须具有《机电类特种设备安装改造维修许可证》B级及以上以上的证、制造商对投标产品的授权，须提供所投电梯制造商出具的(总)经销证书或项目授权证书；(4)同一制造商不能授权两个或以上的经销商对本项目进行投标；(5)如是省外企业，需在海南设有分公司。不接受联合体。招标文件获取：将于2014年6月13日至2014年6月19日(工作日)，每日9时至11时，15时至17时(北京时间)，在海口市龙华区玉沙路海岸金城B座23层G房购买招标文件，并携带：单位介绍信，本人身份证件，如是制造商需提供许可证和安装改造维修许可证、营业执照正副本、税务登记证正副本；如是经销商需(总)经销或授权证书，营业执照正副本、税务登记证正副本、安装改造维修许可证、所投品牌制造商的制造许可证；如是省外企业还需海南分公司营业执照正副本；(以上资料验原件收盖公章并胶装成册复印件)。联系人：欧工，0898-66590066。

海口市国土资源局 土地权属异议征询通告

海土资琼山字[2014]60号

根据海口市琼山区人民法院(2012)琼山民一初字第590号《民事判决书》、(2013)琼山执字第178号《协助执行通知书》、《执行裁定书》，王向我局申请办理土地权属手续，我局依法对该地进行土地权属调查，现就该地权属异议征询如下：

该地位于海口市琼山区府城办事处朱吉里坡，共两宗地，地块一面积为228.90平方米，四至为：东至海口红城湖公园管理有限公司；南至海口红城湖公园管理有限公司；西至路；北至林振福，蒙建雄宅，原土地使用者为梁雄，地块二面积为194.94平方米，四至为：东至海口红城湖公园管理有限公司；南至梁雄宅；西至路；北至小巷，原土地使用者为林振福，蒙建雄。上述两宗地均属国有划拨土地，土地用途均为城镇住宅用地。

凡对上述土地权属有异议者，请自登报之日起15天内，以书面形式向我局琼山分局申诉，逾期不申诉则视该土地权属无异议，我局将按有关法律规定给予办理相关手续。

特此通告。

海口市国土资源局

2014年6月10日

招标公告

一、招标人：海南盈滨岛置业有限公司；二、代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司；三、项目名称：鲁能·海蓝福源东二区东区二期、三期(施工及监理)；四、项目概况：本项目位于海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛，东二区东区二期、三期位于盈滨半岛内海北侧，总建筑面积179043.4平方米，其中地上建筑面积148317.2平方米，地下总面积30726.2平方米，共6栋30层高层住宅，总计1664户。计划工期：609日历。五、施工标资质要求：投标人须具备独立法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包壹级(含)或以上资质，投标人须具备房屋建筑工程施工总承包壹级(含)或以上资质，项目经理具备房屋建筑工程甲级(含)以上资质；项目总监为在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，注：省外驻琼分支机构备案手册上的人员。招标范围：土建及水电安装，详见施工图。六、监理标资质要求：要求投标人具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的具备房屋建筑工程监理甲级(含)以上资质；项目总监为在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，注：省外驻琼分支机构备案手册上的人员。拟派总监需在备案手册内。招标范围：施工及保修阶段全程监理。七、报名条件：凡有意参加投标者请于2014年6月13日至6月19日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9时至11时30分，下午15时至17时，在海口市金贸东路玉沙广场7栋1202室持单位介绍信购买招标文件。何先生 68522896/13976991966

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告

(2013)海中法拍委字第60号

海口市龙华区人民法院在执行平安银行股份有限公司海口分行与申银霞借款合同纠纷一案中，经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，由海南亚奥国际拍卖有限公司对涉案财产位于海口市琼山区货运大道1号祥昌花园(现名丹堡翠泉)别墅B10幢101号房 [商品房预售许可证号：(2008)海房预字(0056)，建筑面积 476.43 m²]进行第二次公开拍卖。参考价：330万元，竞买保证金 50万元。现将拍卖相关事项公告如下：1、拍卖时间：2014年7月2日 15:30;2、拍卖地点：海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖大厅；3、标的展示及竞买标的的相关事宜：见报之日起至2014年6月30日 17:00时止；4、收取竞买保证金时间：以2014年6月30日 17:00前到账为准；5、办理竞买手续时间：见报之日起至2014年6月30日 17:00前到帐为准；逾期将不予办理竞买手续；6、收取竞买保证金单位名称：海南省海口市中级人民法院；开户银行：上海浦东发展银行海口分行；银行账号：340105526000167。7、缴款用途处须填写：(2013)海中法拍字第60号(如缴款必须注明某某缴款)。8、特别说明：(1)标的按现状拍卖；(2)过户的税、费按国家规定各自承担。

拍卖机构电话：0898-66776033 传真：0898-66786528

海口市中级人民法院拍卖监督电话：0898-66721690

中标公示

工程名称：育才镇市政道路改扩建(四期)工程施工招标