

处理好乡村旅游发展的五个问题

□ 罗健 柳玉兰

海南乡村旅游有需求、有市场、有动力、有推力,正在步入快速成长阶段。在乡村旅游发展的热潮中,须正确处理客源市场、规划管理、乡村改造、生态资源与群众利益问题。

正确处理客源市场问题

乡村旅游是休闲度假旅游的重大补充。目前,海南乡村旅游面临发展机遇期,一是“三农”问题是政府关注点,乡村旅游作为城市反哺农村,推动社会主义新农村建设,帮助农民致富的重要途径,有政策和财政等多方扶持。促进乡村旅游发展,是建设“度假天堂、幸福家园”目标的内在要求。二是近年来乡村旅游在省内多地如海口、文昌、琼海和保亭等市县异军突起蓬勃发展,成为经济社会发展的一支生力军。同时,随着生活水平的提高,闲暇时间的增多,消费行为发生变化,也由于环境污染、生态破坏问题,导致逆城市化现象产生,人们不再满足传统的观光旅游,休闲需求形成了定规模的市场,乡村旅游发展能够满足大众休闲需求。三是预期的利好,让企业和农民看到了前景,激发了积极性。有需求、有市场、有动力、有推力,乡村旅游正在步入快速成长阶段。而在乡村旅游发展的热潮中,须正确处理五个关键问题。

正确处理客源市场问题

没有客源市场,我们的建设是空谈。没有客源市场分析,我们是盲目的。乡村旅游发展是要靠游客一消费这样一个流动的链条来发展的。海南的乡村旅游首先要考虑的是:我们的客源在哪里?与京津、江浙赣以及成渝等地区依托大量的城市人口的乡村旅游发展模式不同,海南的乡村旅游发展要走一条自己的客源市场发展道路——海南休闲度假旅游的补充。依托国内广大的冬季旅游

则,而规划管理是政府推动和引导发展的关键一环。就目前的发展形势来看,海南的乡村旅游仅在农家乐的阶段,还处于比较初步的阶段。因此,要做好全省乡村旅游发展的顶层规划,从一盘棋的视角来布局,才能做到各有特色、各有品味、互补共赢,实现在旅游市场上的差异化竞争力。我们提到的“规划陷阱”主要指的就是由于规划编制单位的行业壁垒和规划编制者个人知识面的限制,致使所承担的规划出现的局限。这就要求规划管理部门在规划资质的先决条件之外,强调参与规划编制者的知识构成,避免规划的“空”和不接地气,实现规划的科学、前瞻和可操作。我们强调海南乡村旅游规划编制者的知识构成,是要求规划编制单位的“语境”是在海南国际旅游岛建设的环境下,充分理解国际化、海南本土化以及大旅游化的概念,走出一条海南独有的乡村旅游发展道路。

正确处理乡村改造问题

海南的乡村在历史的演进过程中形成了独特的文化魅力,原有的汉族地区与少数民族地区不同,县与县有不同,甚至是相邻的村子也由于家族的发展留有自身独具特色的历史印痕。而共同点在于优良的生态环境。经过多年的新农

正确处理规划管理问题

规划先行是海南乡村旅游发展的准

和人文美展示的旅游景区,给游客一个真正能够休闲、愉情、养身、修心的新型乡村旅游区。

正确处理群众利益问题

乡村旅游发展有政府的支持、引导和扶持,有农民的积极性,还要有资金的投入。资金筹措是海南乡村旅游发展中的“瓶颈”问题。快速启动,快速发展,快速回报,每一个环节都需要资金支撑,尤其是启动时期,足够的资金投入能够起到“四两拨千斤”的作用。往往这种时候,一些企业看上了乡村旅游发展的前景,投向了乡村旅游开发,推动了发展,加快了海南乡村旅游发展的步伐。但是要明确乡村旅游发展的目标是以旅游业带动农业发展,农村美化,农民致富。因此,企业进入是引领作用,并在这个作用下,带动农业发展,和农民共享致富的成果。不能再做企业圈地,企业发财,而农村还是那个农村,农民还是那样的贫困,最终引致矛盾争端。企业要立足于共同利益的共赢的观念,在乡村旅游开发上,重在资金投入,新技术带动,培训新型农民,让农民参与其中,在自家的土地和家园里辛勤劳作,分享成果。海南亚龙湾玫瑰谷的发展就是一个很好的例子:企业租农民的地一投入资金和技术,培训农民,使农民成为产业工人领取报酬一年年终奖,这样一种循环,让企业和农民的利益捆绑在一起,激发了农民的积极性,获得了共赢。

(作者单位:民进海南省委旅游委员会;乐东县旅游局)

把“三严三实”作为人生信条

□ 赵民峰

要坚持不懈,“咬定青山不放松”,坚信严是爱,松是害,以对党的事业和同志高度负责的态度,严格要求自己,严格要求部属,严格抓好工作,做到严下先严上,严人先严己,严在平时,严之得法,自觉做到说实话、报实情、办实事、求实效,把一切工作往深里想、往实里做。还要有“板凳甘坐十年冷”的静气和韧劲,耐得住寂寞、守得住原则、经得起挫折,把严和实进行到底。要身体力行,勇于向有悖于严和实的思想作斗争,敢于向违背严和实的错误言行“亮红灯”,在日积月累中形成严和实的好作风、好习惯、好品行。一旦形成自动程序,进入潜意识,习惯就会自动地发挥作用,在不知不觉中指挥和支配着我们作出正确的判断和行为。

把“三严三实”作为价值观来培育

价值观作为一种人生的取向、追求和目标,更具有稳定性和持久性。作风建设的要求,不仅要落实为制度,更要升华为价值观。习近平总书记关于“三严三实”的论述,正是从价值层面对作风建设提出的更高要求,“谋事”“创业”“做人”“修身”“用权”“律己”囊括了党员干部工作生活的各个层面,“严”“实”二字无疑是改进作风和践行社会主义核心价值观的基本要求。价值观的培养是一个复杂的过程,有一个逐步积累、逐步认识、逐步形成的过程。把三严三实作为价值观培育,既需要各级组织

把严和实作为一种鲜明的导向确立下来、树立起来,作为一种文化来传承和宣扬,努力形成求真务实的良好政治生态,更离不开每一名党员干部自觉自省,以严为荣,以实为乐,孜孜以求,躬身践行。要立说立行,即知即改,决不能当“墙头草”、“变色龙”,不赶浪头,不看来人不等待,不观望,不给自己找任何借口和理由,从今天开始,从现在做起,把手头上正在做的事情严起来、实起来。要点滴做起,小中见大,不以善小而不为,不以恶小而为之。从不涉足不健康场所,不贪占小便宜,不发牢骚,不讲怪话,不讲空话、大话、套话、假话等这些容易忽视的不起眼的小事做起,在规范言行举止中提高自己,升华价值追求。要敢于担当,从我做起,勇于做第一个“吃螃蟹”的人,做到“任凭风浪起,我有主心骨”。老老实实、扎扎实实、踏踏实实,说老实话、办老实事、做老实人。要求别人做到的自己首先做到,要求别人不做的,自己首先不做。特别是在大是大非问题上有坚定的政治立场,对背离党性原则的言行有鲜明的非态度;面对软弱涣散敢抓敢管,动真碰硬,面对歪风邪气坚决抵制、绝不退让,以自己的言行影响带动部属和群众。

把“三严三实”作为一种境界来追求

加强思想道德和品行修养,是一个伴随终身的长期过程,不可能一蹴而就,更不可能一劳永逸,应该坚持不懈,修养

终身。周恩来同志制定的七条《我的修养要则》,简洁明了,易于实践,他手书全文,放在案头,一生用来勉励自己。陈毅同志则把自己修养的座右铭“满招损、谦受益”、“莫伸手”、“终日乾乾,自强不息”镌刻在砚台上,警戒督促自己时刻注意,直至生命的最后一刻。伟人尚且如此,我们党员干部更需把自己的思想品行修养贯穿于工作生活的全过程。特别是在大力推进海南国际旅游岛建设这项无古人的伟大实践中,党员干部更要率先垂范、勇于担当,自觉把“三严三实”作为加强修养的镜鉴和对照。坚持不懈的追求“严”和“实”的率性人生和崇高境界,真正使“严”成为慎独慎微的自律、勤于自省的审慎、严守纪律的敬畏和坚持党性的觉悟,把“实”体现为脚踏实地的干劲、敦本务实的精神、敢于担当的态度、实实在在的业绩。党员干部有了“谋事要实、创业要实、做人要实”的态度,才能在新一轮改革发展中脚踏实地、真抓实干,担当重任、创造实绩;有了“严以修身、严以用权、严以律己”的警惕,才能经得起比“酒绿灯红”更为严峻复杂形势的诱惑、侵蚀和冲击。

从今天的视角看,党员干部只有始终坚持把“三严三实”作为人生信条来坚守,始终心存敬畏、手握戒尺,慎独慎微、勤于自省,才能将他律变为自律,变外在规则为内在价值,真正将改进作风落到实处,创造出经得起历史和人民检验的实绩。

(作者单位:武警海南省总队政治部)

党建研究

领导干部如何做到实事求是

□ 王贤

实事求是毛泽东思想的精髓和灵魂,是共产党的思想路线。实事求是要求我们一切从实际出发,理论联系实际,主观符合客观。党的历史表明,什么时候我们做到了实事求是,党的事业就风生水起、兴旺发达,否则就会遭遇挫折。

当前,各级领导干部总体上能坚持实事求是但违背实事求是的情况也屡见不鲜。一些地方的领导干部热衷于搞政绩工程、形象工程,不顾实际盲目攀比,寅吃卯粮,上了一些华而不实的项目;有的领导干部不了解实际,从本本出发,照抄照搬他人的经验和做法,在事关百姓福祉的重大问题上“瞎折腾”,贻误发展良机;有的领导干部喜欢搞“一刀切”,如在干部选拔任用上“唯分,唯GDP,唯年龄”,挫伤了干部队伍的积极性;有的领导干部不敢说真话实话,在民主生活会上对领导搞“礼炮”,对同级搞“哑炮”,对自己放“空炮”,对不正之风睁一只眼闭一只眼,做“老好人”;有的领导干部报喜不报忧,在统计数字上注水,弄虚作假,欺上瞒下。诸如此类,都是不实事求是的表现,危害极大。

领导干部不能做到实事求是,主要原因有四条:一是为人民服务的宗旨意识不强。个别领导干部所立之志不是为百姓做事,而是自己做官。对自己任途有利的事就做,对自己任途不利的事就不做或不积极去做,因为想问题、办事情的出发点不是从群众的利益出发,他们很难做到实事求是,或压根儿就不想实事求是。二是马克思主义理论素养不足。有的领导干部因为不注重理论学习,理论基本功不过硬,面对纷繁复杂的客观事物,不懂着用马克思主义的立场、观点、方法去分析问题,不能透过现象看本质,找出客观事物内在的规律性,难以做到实事求是。三是不走群众路线。平时工作就是开开会,看看材料,听听汇报,很少深入基层,深入群众,不懂得从群众中来,到群众中去,不善于听取群众意见,汲取群众智慧。因为不接“地气”,脱离实际,脱离群众,不掌握第一手资料,自然难以做到实事求是。四是党性不纯,缺乏责任感和担当精神。有的领导干部明知道有的指示不合法实际,实行起来会给党和人民的事业造成损害,却不愿实事求是地指出来,奉行沉默是金的庸俗哲学,这实际上是党性不纯,缺乏担当精神的表现。

领导干部要做到实事求是要在以下几个方面下功夫:一是打牢为人民服务的信念根基。党的领导干部只有牢固树立为人民服务的根本宗旨,把人民利益作为想问题、办事情的出发点和落脚点,才能始终如一地坚持实事求是。这是领导干部实事求是的思想基础。事实证明,领导干部为人民服务的思想越强烈,就越会往实事求是的方向努力;领导干部为人民服务的思想越淡薄,就越背离实事求是。二是加强学习,增强马克思主义理论素养。马克思主义是共产党人认识世界、改造世界的最有利的思想武器,客观世界纷繁复杂,领导干部要想实事求是,必须懂得运用马克思主义的基本立场、基本观点、基本方法去分析问题,探索事物发展的规律,使自己的认识符合客观实际。没有这个本领,领导干部对于实事求是也只能是心有余而力不足。三是坚持走群众路线,密切与人民群众的联系。群众创造历史,群众中蕴藏着丰富的智慧,蕴藏着伟大的创造力。由于领导工作的复杂性和个人的局限性,领导干部要在许多重大决策上仅仅依靠个人和少数人是不行的,必须依靠广大人民群众。而依靠群众最好办法是走群众路线。群众路线是党的生命线和根本工作路线,它要求我们注重调查研究,从群众中来,到群众中去,集中群众智慧去发现真理和检验真理。领导干部只有始终坚持走群众路线,实事求是才有保障。四是加强党性锻炼。领导干部要做到实事求是不仅需要觉悟,需要智慧,有时还需要勇气,敢于和社会上不实事求是的现象作斗争,敢于纠正身边不实事求是的错误行为。勇气从何而来,来自坚强的党性。党员干部要能以对党、对人民、对民族、对历史负责的精神,在关键时刻,挺身而出,为了实事求是,坚持原则,敢于担当,不怕委屈,不怕误解,不怕丢官。果能如此,才算真正做到了实事求是。(作者系海南省考试局局长)

投稿邮箱: hnrblb@163.com

观点摘登

市场与政府之间 是共生互补关系

近日,国务院发展研究中心副主任刘世锦在《经济日报》撰文指出:一种理想的、好的政府和市场的关系,应当是“有效政府+有效市场”,二者之间不是此消彼长,而是共生互补。在政府应当发挥作用的领域,比如产权保护是否有效,公平竞争是否得到重视和加强,公共服务、社会治理、促进可持续发展和宏观调控是否到位,等等,目前大多还是不够、不强的,有的差距还相当大。改革的关键在于政府要从越位、错位的地方退回来,在缺位的地方补上去。

把“三严三实”作为习惯来养成

好习惯成就好品行,好品行成就好业绩。当前,一些党员干部之所以严不起来、实不下去,言行不一、表里相背,从根本上讲,是因为缺乏党性锻炼修养、缺乏对权力的敬畏、缺乏使命责任担当。党员干部肩上有千斤重担、身后有“千军万马”,无论是加强作风建设,还是推进经济社会发展,须臾离不开“严”、“实”二字,没有一种严字当头、实字为先的虎气和闯劲,很难干出一番事业。落实“三严三实”要求,不仅要喊在嘴上、体现在行动上,更要作为一种良好习惯来养成。要自觉认同,把信仰信念搞得更坚定些,对自身要求更严格些,把工作抓得更扎实些,对用权看得更谨慎些。要自觉把“严”和“实”作为“防火墙”和“助推器”,真学、真信、真用。不管形势任务和环境怎么变化,都

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍委字第 32 号
海口市龙华区人民法院在执行(2014)美执字第 80-1 号海南洪福农有限公司与张金玉买卖合同纠纷一案中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认由海南长江拍卖有限公司对涉案需变现财产进行公开拍卖:琼 AJ7996 维拉克斯小型越野客车一辆(车辆型号:KMHN081C88U)进行公开拍卖,参考价:12 万元,竞买保证金:3 万元。现将拍卖相关事项公告如下: 1、拍卖时间:2014 年 06 月 25 日上午 9:30;2、拍卖地点:海口市国贸大道申亚大厦 2003 室。3、竞买标的相关事宜咨询时间、标的展示时间与办理竞买手续时间:见报之日起至 2014 年 06 月 24 日 17:00 止;逾期将不予办理竞买手续;4、收取竞买保证金时间:以 2014 年 06 月 24 日 17:00 前到账为准;5、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:上海浦东发展银行海口分行;账号:34010155260000167。6、缴款用途处须填明:(2014)海中法拍委字第 32 号(如代缴必须注明代某某缴款)。7、特别说明:上述标的按现状整体拍卖,过户的税、费按国家规定各自承担。海南长江拍卖有限公司电话:0898-31982239,15501739802。传真:0898-31982239。海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66713990。

拍卖公告

吉林省金石拍卖有限责任公司受松原市中级人民法院委托,对位于海口市滨海大道 235 号兆南·西海豪园 V8212 号别墅一栋(房屋产权证号:海房字第 HK214894 号,建筑面积约 382.06 平方米)进行公开拍卖。该别墅临海,毗邻海口市政府,环境优美。拍卖参考价人民币 409 万元,竞买保证金 20 万元。有意者可请登录人民法院诉讼资产网,http://www.rmfsyssc.gov.cn,并于 2014 年 7 月 1 日下午 16:00 前(以拍卖保证金到账为准)将竞买保证金汇入到(全称:松原市中级人民法院;开户行:松原宁江惠民村镇银行;账号:104016012101520000193,汇款用途为竞买保证金,并与拍卖公司联系办理竞买登记手续。注:上述标的物的优先购买权人自本公告发布之日起至拍卖日前一日止,请通过本公司向法院主张优先购买权,逾期视为自动放弃优先购买权利。展示时间及展示地点:见报之日起至 2014 年 7 月 1 日止,标的物现场展示。登记时间、地点:见报之日起至 2014 年 7 月 1 日止(标的物现场)。拍卖时间:2014 年 7 月 3 日上午 9 时。拍卖地点:海南省海口市西海岸盈滨半岛海南亚泰温泉酒店会议室。拍卖公司电话及联系人:0431-87680789 13331753653(景经理)13514308787(祝经理)。受托人监督电话:0438-2290070 详情请登陆拍卖公司网站:www.jinshiauction.com 吉林省金石拍卖有限责任公司 二〇一四年六月十七日

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

项目编号:QY201406HN0065
受委托,按现状公开转让海口市文路路 13 号明苑楼九套房产:一.标的基本情况挂牌价 明苑楼共两幢,建成于 1990 年,混合结构五层,南北通透。小区处于海口市中心繁华区域,周边有银行、学校、超市、公园、公共服务配套设施完善,日常生活方便,特别是周边商业氛围浓厚,临近博愛路购物一条街,和平城市广场、南亚广场、东门市场,居住、出租两便,投资价值看好。二.挂牌价格、竞买保证金及网络报价时间见下表:

序号	标的名称	房产证号	建筑面积(㎡)	挂牌价(元)	网络竞价时间
1	第一幢 B 座 301 房		123.96	446504	7 月 15 日上午 9:00
2	第一幢 B 座 401 房	房字第 9033 号	123.96	440306	7 月 15 日上午 9:30
3	第一幢 B 座 501 房		123.96	434108	7 月 15 日上午 10:00
4	第二幢 D 座 101 房		119.56	421090	7 月 15 日上午 10:30
5	第二幢 D 座 201 房		137.22	497405	7 月 15 日上午 11:00
6	第二幢 D 座 301 房	房字第 9034 号	137.22	494266	7 月 15 日上午 11:30
7	第二幢 D 座 401 房		137.22	487405	7 月 15 日下午 2:30
8	第二幢 D 座 501 房		137.22	490544	7 月 15 日下午 3:00
9	第二幢 F 座 301 房	房字第 10461 号	102.67	369817	7 月 15 日下午 3:30

三.竞买保证金:每套房 10 万元。四.公告期:2014 年 6 月 17 日至 2014 年 7 月 14 日。项目详情及报名竞价有关要求请登录海南产权交易所网 (http://www.hnccq.com)。项目咨询:杜女士 0898-66558030,项目报名:李女士 0898-66558023。海南产权交易所地址:海口市龙昆南路 75 号凤凰新华文化广场 5 楼。海南产权交易所 二〇一四年六月十七日

最具广告投放价值的媒体

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金盘大道 30 号 电话: 68810888