



兴。兴业。兴城。

兴业。以产业为支撑，拉大县城框架，增强发展后劲。无论是荒郊崛起的商农博城，还是正在慢慢走出去的“屯昌油画”，屯昌正在精心布局，将“散兵”拉入产业“大本营”中。

兴城。一座座有产业内涵的“小城”，激活了屯昌县城这座“大城”。产业化让屯昌县城的新建城区充满活力，成为新的经济增长点，为百姓提供更多就业岗位带来实惠。

海南篇章

争创中国特色社会主义
实践范例年度报告 屯昌 产业



数据

2013年屯昌大数据

经济
完成地区生产总值 **46.54** 亿元，增长 **9.9%**；
城镇居民人均可支配收入 **19631** 元，农民人均纯收入 **8005** 元，分别增长 **12.1%** 和 **15.3%**

工业
全年实现工业增加值 **2.25** 亿元，同比增长 **25%**；
规模以上工业增速排名全省第一

民生
投入 **1.52** 亿元推进义务教育均衡发展，新建、改建校舍 **7.84** 万平米，新建新兴镇、南坤镇幼儿园，新增学前学位 **720** 个；
开工建设城镇保障性住房 **946** 套，建成 **1368** 套，分配入住 **2049** 套

旅游
2013 年全县接待游客 **29.44** 万人次，实现旅游收入 **8985** 万元，分别同比增长 **52.3%** 和 **85.9%**

油画
2013 年，人流、物流的加速流转直接带动油画市场，全年油画订单 **3.8** 万幅，产值 **700** 万元
(刘辑)

富农

品牌效应显
白肚面地瓜价好

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先
通讯员 邓积钊

南吕镇位于屯昌县南部，距县城 15 公里，农业人口 3 万多人，是屯昌冬季瓜菜的主要产区。6 月 6 日，记者到南吕镇咸陆村调查时，发现受去年底“海燕”台风、以及今年春旱的影响，冬季瓜菜延期上市，价格很低。出乎意料的是，白肚面地瓜今年拔头筹，价格最好。

咸陆村村村民昌宏强，黑红的脸，憨厚敦实，是个种植冬季瓜菜的能手。家里只有 3 亩水田，他以每亩 1000 元租金租地 40 亩，忙不过来的时候请短工。

受“海燕”台风影响，雨水浸泡土地，冬季瓜菜晚了一个多月播种。但昌宏强凭经验种植 20 亩青瓜、10 亩尖椒、13 亩白肚面地瓜。“冬季瓜菜上市就没有优势，价格很低。”他告诉记者，今年青瓜产量高，亩产 8000 斤，但价格先是 1 元 1 斤，后是掉到 5 角钱。尖椒先是 8 角钱一斤，后是 5 角钱都没有人收，至今还在地里。“还好，保本没亏。”

昌宏强去年 12 月种的白肚面地瓜，今年 4 月挖出来卖。“我的种植技术好，每亩地施 1000 元的牛粪、猪粪等有机肥，地瓜亩产 3000 多斤，比别人的产量高。”他自豪地说。他批发卖 25 元一斤，扣除租金、人工、有机肥等成本，每亩白肚面地瓜净赚四五千元。“去年地瓜亩产达 4000 斤，收入更高。”

昌宏强是南吕镇永青瓜菜合作社的社员。合作社监事长英高宣对记者说：“最近两三年，屯昌在海南农博会上打出白肚面地瓜品牌，卖得很好。”

南吕镇分管农业的副镇长王林说：“镇里建设千亩白肚面地瓜种植基地，有标准示范种植基地 200 亩。成功注册商标，品牌效应凸显，成为农民增收的优质品牌农产品。”
(本报屯城 6 月 16 日电)



屯昌中部建材城。

本报记者 苏建强 摄

以产促城，一座座“小城”激活屯昌县城这座“大城”，破解城镇建设空心化难题

“小城”开花大城香

“5 月 31 日开了夜市之后，农博城从早到晚几乎 24 小时都是热热闹闹的，一天好几万人流进出，是县城最热闹的地方。”海南农博城物业服务有限公司经理林向华告诉记者。

农博城、建材城等有产业内涵的“小城”，激活了屯昌县城这座“大城”，使屯昌县城的新建城区充满活力，成为新的经济增长点，创造大量就业岗位。屯昌县委副书记、县长陈家东对记者说：“扩大县城规模需要产业承载支撑，以产兴城、以城促产才能避免城镇建设空心化难题。产城化是我们探索出的符合自身特点的城乡一体化发展新模式。”

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先
通讯员 邓积钊

荒郊崛起商农农博城

屯昌农博城的农贸市场是海南首个五星级农贸市场。6 月 5 日，记者在农博城看到，一楼的农贸市场干净整洁，摊位的台面装修高档，4000 平方米、7 米高的空间宽敞明亮，400 多个摊位全部满了。农贸市场对面的服装市场，198 家铺面全部开张。加上卖日杂百货的，近 800 个摊位和店铺在经营。

海南农博城物业服务有限公司经理林向华对记者说：“农博城七八点钟开档，下午五点钟到七八点钟卖服装的店铺最热闹，深夜二三点钟，进城批发卖菜

的农民全来了，批发延续到早上六七点钟。”

充沛的人流给经营商铺的人带来丰厚的收入。54 岁的林应积在 25 平方米的铺面批发和零售糖果、饼干等，他是从原来县城中心老市场搬迁过来的。“批发业务比老市场的大，零卖和老市场差不多。但农博城环境好，卫生好。”

海南中发地实业发展有限公司在县城北部城乡结合部的荒郊，2011 年 9 月开工建设农博城。公司策划总监彭晓斌告诉记者，农博城总占地面积 75 亩，总建筑面积约 11 万平方米，总投资约 3 亿元，以农产品批发零售为主，兼有副食批发、日用百货、服饰箱包、美食餐饮、星级酒店等业态。一期建海南首个五星级农贸市场和海南首条品牌农产品街。二期建服装商城和

星级酒店。海南品牌农产品街于 2013 年 5 月开业，农贸市场和服装区于 2013 年 12 月开业，县城处于危房的中心市场整体搬迁到农博城，成为屯昌规模最大、档次最高、市场最繁荣的农贸市场。

建材城辐射中部市县

走进占地 160 亩、300 个商家、700 多间铺面开业的海南中部（屯昌）家居建材城，看到琳琅满目的家具、家电、陶瓷、瓷砖店铺等，的确感到壮观。开发商、海南雅境置业公司总经理助理戴芳伟对记者说：“这是海南中部最大的、专业化、集成化、上档次的现代化家居建材超级市场。”

在建材城，陈姑的店面是最大的之一。6 月 9 日上午 9 点钟，她异常忙碌，要货的电话不断，来要货的人络绎不绝。她是屯昌枫木镇南换村的村民，原来给自己建材店打工，2009 年在县城旧城区开自己建材店。2013 年初她投资数百万元，购买 8 间铺面、1000 多平方米，2013 年批发和零售家装、建材营业额达 1000 万元。经营发展太快，今年初她又租了 10 间铺面。她对记者说：“这么大一个建材城，生意肯定会好的。”

建材城坐落在屯昌县城城北新区，与农博城相邻，也是在荒凉的城郊开发的。总经理白和明说：“总体规划用地 5000 亩，园区一期展示区占地 300 亩、工程建

筑面积 19 万平方米，投资 5 亿元，产品销售辐射海南中部市县以及全岛，创造了 4000 余个就业机会，年上缴税费 6000 余万元。二期工程正在征地。”

油画卖到全国全世界

假如你在美国或者英国买了一幅油画，可能是屯昌油画街出品的，作者或许是屯昌的画家或画师。屯昌油画产业协会会长、屯昌瓊轩美术学院校长陈传涛对记者说：“我们按照订单画油画，卖到海口、深圳、厦门，出口到美国、英国。屯昌有专业的油画家、画师 200 多人。每年油画街 24 间铺面收到的订单 600 多万元。”

屯昌县城兴业路油画步行街原来很冷清。“开办油画街，我们进来开店后，自驾车客人背包客等专为油画而来，这里才热闹起来。”张贤科和妻子都是屯昌瓊轩美术学院毕业的，在深圳、广州给别人当画师，3 年前回到屯昌开油画店。“去年最大的订单是 17 万元，100 多幅油画。一年赚 30 万元。3 年买了两套房、一辆小车，还是做油画产业有前途。”

分管城建的副县长李梅说：“推进城镇化与产业发展有机结合，支撑县城扩大城区规模，创造就业机会，为城镇化发展提供坚实的物质保障。”
(本报屯城 6 月 16 日电)

新产业

中国南药产学研基地项目年内开工建设

屯昌：海南未来的南药“硅谷”

屯昌雨水岭内山水秀丽，中国城市建设控股集团第六工程局及所属海南中城建南药开发公司，在这里建起第一栋临时办公楼，进驻雨水岭。6 月 6 日，海南中城建南药开发公司开发部副经理张建峰接受记者采访时说：“中国南药产学研基地项目今年内将开工建设，屯昌雨水岭将建设成为未来海南的南药‘硅谷’。”

中国南药产学研基地项目规划在屯昌县雨水岭内，规划占地 1.6 万亩，建筑面积 100 万平方米，投资概算 120 亿元。

省校合作结硕果

2010 年 9 月 17 日，省政府与中山大学签订了《海南省政府与中山大学产学研合作协议》，双方将在科研与科研成果转化、人才培养和培训、医疗卫生、校际交流等方面合作。2013 年，经省政府驻广州办事处经济合作处长徐敏穿针引线，中国南药产学研基地项目落户屯昌。

“这个项目是我们和中山大学合作开发的。”张建峰介绍，中国城市建设集团之所以跨行业投资南药，是看中近年来中药材产业呈现出强劲的发展趋势。使用天然药物代替化学药品已成为今后国际医药发展的趋势。据统计，中药产业产值平均每年增长 20%，利润和利税平均每年增长 20%。

中山大学将派出专家教授，利用中国南药产学研基地项目的标本室、种源基地、实验室，以南药、黎药为原料，开展新药与保健品的研究和产品开发，申请国家和海南、广东的科研项目，争取在 5 年之内申报国家南药重点实验室。

南药“硅谷”功能齐全

张建峰向记者介绍了初步规划，中国南药产学研基地项目及其配套设施，包含一个中心、两个基地、四个区。“项目功能齐全，南药研发中心（含博士生及南药科技人

才教育培训）、中国南药科技创业园区（厂区）、南药种质资源保护与种苗繁育基地、GAP 栽培试验与示范基地，以及相应的国际旅游度假、养生医疗、药膳美食、商品零售配套区、专家、教授公寓及会所等。”

南药研发中心将建设实验中心、研发实验室、教学实习与培训基地、学术交流中心等。建设 1000 亩的南药、黎药种质资源保护与种源基地和育苗基地。建设约 1 万亩的药材种植试验与示范用地，作为重点品种、有发展潜力的品种、药材林和山下南药的 GAP 试验基地和示范基地。围绕中国南药产学研基地项目，将建设齐全的配套设施：在雨水岭深田水库中的半岛上兴建五星级酒店与会展中心。把药用植物园、育苗基地、中药博物馆、中药产品展示馆、中药药膳、中药养生、芳香疗法、森林公园、探险公园、湿地公园，及其在探险公园内专门安排的野外采药区等资源整合起来，作为生态旅游的景点。在新安水库东岸建旅馆，主要用于未病养

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先 通讯员 邓积钊

生与旅游医疗。

保护和开发南药资源

张建峰说：“中国南药产学研基地项目重在于保护和开发海南的南药资源。”未来，将建占地约 700 亩的种苗繁育基地，解决海南发展南药种植业种苗缺乏的瓶颈；将研究试验多种南药、黎药、香药和珍贵树种的种苗繁育，特别是各种药材优良品系的选育和繁育；发展有市场潜力的南药、黎药品种等。

配套建设南药与珍稀植物种质资源保护与种源基地，即南药、黎药品种展示园，占地约 300 亩。建设一个面积为 8000 平方米的展览温室大棚。通过引种集中保存、保护海南的各种南药、珍稀濒危植物的种质资源，建立一个活的种质资源库。

中城建南药开发公司科技部副经理杨延雅告诉记者：“将在县里工业园区内建设产业化基地（加工区）。引进药企分步建设中试车间、饮片厂和中成药生产厂，作为研发中心成果实现产业化的中试和生产基地。”开发一批疗效好、独具特色的南药、黎药产品，使南药、黎药产业成为屯昌及周边地区新的经济增长点。
(本报屯城 6 月 16 日电)

创业

高薪女白领
圆了创业梦

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先
通讯员 邓积钊

今年 47 岁的女白领易振兰辞去去年薪近 30 万元的工作，在海南中部（屯昌）家居建材城开始创业。6 月 5 日，她对记者说：“苦干半年多，我终于圆了创业梦。”

易振兰 1993 年闯荡深圳，在深圳落户。2004 年返回家乡，在湖南一家房地产公司做财务总监。2011 年 12 月来到海南，在海南中部（屯昌）家居建材城当副总经理，年薪近 30 万元。

“我四十多岁了，不想再给别人打工。只想做自己喜欢做的事。”正当她内心涌动创业激情时，海南中部（屯昌）家居建材城开业半年多，呈现良好的发展态势和巨大的开发潜力。2013 年 6 月，她毅然辞去海南中部（屯昌）家居建材城副总经理的职位，在建材城租了 3 间共 700 多平方米的店铺，开“新时空”照明灯饰店，当年 10 月，新店开业。

创业艰难。“不当老板不知道老板的难处。我做高级管理人员时，提建议、做方案，做决策是老板的事。当老板之后做决策是自己的事，做错了就要赔钱。”虽然闯荡商场多年，但毕竟对灯饰不熟，易振兰进货时拿过价格比较高的灯具。她费尽心机拿到世界知名 LED 厂商亿光公司产品的总代理，但给零售商贩返点过大造成亏损。她对记者说：“我每天发愁，晚上睡不着，总在想如何赢利。”

五六个月过后，易振兰熟悉了灯具市场。“每个月营业额 30 多万元，建材城带动我们商家赚钱。”她的愁容变笑容了。

建材城对中部市县、以及岛内各市县的辐射，直接拉动易振兰在其他市县的营业额。她告诉记者：“我总代理的亿光灯具产品，在各市县都有经销商，70 多家灯饰店在卖我送去的灯具。”谈到未来她很兴奋，“我准备把 700 多平方米的店铺买下来，我有信心，我在建材城的生意会越来越做大。”
(本报屯城 6 月 16 日电)

2013年屯昌大事记

■ 完成中心市场重建项目内部农贸市场搬迁。升级改造县城农产品综合批发市场、中建华农贸市场及新兴镇农贸市场。

■ 农博城一期工程建成开业。

■ 中央商业城、明珠广场完成主体工程。

■ 吸引卓达新型材料示范基地、南药产学研基地、中部汽车城、农业装备城等项目进驻生态科技新城。

■ 开设海南农产品品牌展销一条街。

■ 建设农村电子商务示范县，创建高朗洋产销一体化示范基地，实现与海口市 3600 户居民点对点配送蔬菜。

■ 圣大木业 25 万立方纤维板厂、鸿启 100 万吨水泥粉磨站进入规模化生产。鸿启商品混凝土搅拌站和富通桉柳初加工项目上马建设。

(刘辑)



屯昌油画街街上的画廊。 本报记者 苏建强 摄