



兴。兴业。兴城。
 兴业。以产业为支撑,拉大县城框架,增强发展后劲。无论是荒郊崛起的商农博城,还是正在慢慢走出去的“屯昌油画”,屯昌正在精心布局,将“散兵”拉入产业“大本营”中。
 兴城。一座座有产业内涵的“小城”,激活了屯昌县城这座“大城”。产业化让屯昌县城的新建城区充满活力,成为新的经济增长点,为百姓提供更多就业岗位带来实惠。

海南篇章 争创中国特色社会主义实践范例年度报告 屯昌 产业



屯昌县中部建材城。 本报记者 苏建强 摄

以产促城,一座座“小城”激活屯昌县城这座“大城”,破解城镇建设空心化难题

“小城”开花大城香

“5月31日开了夜市之后,农博城从早到晚几乎24小时都是热热闹闹的,一天好几万人流进出,是县城最热闹的地方。”海南农博城物业服务公司总经理林向华告诉记者。
 农博城、建材城等有产业内涵的“小城”,激活了屯昌县城这座“大城”,使屯昌县城的新建城区充满活力,成为新的经济增长点,创造大量就业岗位。
 屯昌县委副书记、县长陈家东对记者说:“扩大县城规模需要产业承载支撑,以产兴城、以城促产才能避免城镇建设空心化难题。产城化是我们探索出的符合自身特点的城乡一体化发展新模式。”

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先 通讯员 邓积钊

荒郊崛起商农农博城

屯昌农博城的农贸市场是海南首个五星级农贸市场。6月5日,记者在农博城看到,一楼的农贸市场干净整洁,摊位的台面装修高档,4000平方米、7米高的空间宽敞明亮,400多个摊位全部满了。农贸市场对面的服装市场,198家铺面全部开张。加上卖日杂百货的,近800个摊位和店铺在经营。
 海南农博城物业服务公司总经理林向华对记者说:“农博城七八点钟开档,下午五点钟到七八点钟卖服装的店铺最热闹,深夜二三点钟,进城批发卖菜

的农民全来了,批发延续到早上六七点钟。”
 充沛的人流给经营商铺的人带来丰厚的收入。54岁的林应积在25平方米的铺面批发和零售糖果、饼干等,他是从原来县城中心老市场搬迁过来的。“批发业务比老市场的大,零卖和老市场差不多。但农博城环境好,卫生好。”
 海南中发地实业发展公司在县城北部城乡结合部的荒郊,2011年9月开工建设农博城。公司策划总监彭晓斌告诉记者,农博城总占地面积75亩,总建筑面积约11万平方米,总投资约3亿元,以农产品批发零售为主,兼有副食批发、日用百货、服饰箱包、美食餐饮、星级酒店等业态。一期建海南首个五星级农贸市场和海南首条品牌农产品街。二期建服装商城和

星级酒店。海南品牌农产品街于2013年5月开业,农贸市场和服装区于2013年12月开业,县城处于危房的中心市场整体搬迁到农博城,成为屯昌规模最大、档次最高、市场最繁荣的农贸市场。

建材城辐射中部市县

走进占地160亩、300个商家、700多间铺面开业的海南中部(屯昌)家居建材城,看到琳琅满目的家具、家电、陶瓷、瓷砖店铺等,的确感到壮观。开发商、海南雅境置业公司总经理助理戴芳伟对记者说:“这是海南中部最大的、专业化、集成化、上档次的现代化家居建材超级市场。”
 在建材城,陈姑的店面是最大的之一。6月9日上午9点钟,她异常忙碌,要货的电话不断,来要货的人络绎不绝。她是屯昌枫木镇南坑村的村民,原来给自己建材店打工,2009年在县城旧城区开自己建材店。2013年初她投资数百万元,购买8间铺面、1000多平方米,2013年批发和零售家装、建材营业额达1000万元。经营发展太快,今年初她又租了10间铺面。她对记者说:“这么大一个建材城,生意肯定会好的。”

建材城坐落在屯昌县城城北新区,与农博城相邻,也是在荒凉的城郊开发的。总经理白和明说:“总体规划用地5000亩,园区一期展示区占地300亩,工程建

筑面积19万平方米,投资5亿元,产品销售辐射海南中部市县以及全岛,创造了4000余个就业机会,年上缴税费6000余万元。二期工程正在征地。”

油画卖到全国全世界

假如你在美国或者英国买了一幅油画,可能是屯昌油画街出品的,作者或许是屯昌的画家或画师。屯昌油画产业协会会长、屯昌瓊轩美术学院校长陈传涛对记者说:“我们按照订单画油画,卖到海口、深圳、厦门,出口到美国、英国。屯昌有专业的油画家、画师200多人。每年油画街24间铺面收到的订单600多万元。”

屯昌县城兴业路油画步行街原来很冷清。“开办油画街,我们进来开店后,自驾车客人背包客等专为油画而来,这里才热闹起来。”张贤科和妻子都是屯昌瓊轩美术学院毕业的,在深圳、广州给别人当画师,3年前回到屯昌开油画店。“去年最大的订单是17万元,100多幅油画。一年赚30万元。3年买了两套房、一辆小车,还是做油画产业有前途。”

分管城建的副县长李梅说:“推进城镇化与产业发展有机结合,支撑县城扩大城区规模,创造就业机会,为城镇化发展提供坚实的物质保障。”
 (本报屯城6月16日电)

新产业

中国南药产学研基地项目年内开工建设 屯昌:海南未来的南药“硅谷”

屯昌雨水岭内山水秀丽,中国城市建设控股集团第六工程局及所属海南中城建南药开发公司,在这里建起第一栋临时办公楼,进驻雨水岭。6月6日,海南中城建南药开发公司开发部副经理张建峰接受记者采访时说:“中国南药产学研基地项目今年内将开工建设,屯昌雨水岭将建设成为未来海南的南药‘硅谷’。”
 中国南药产学研基地项目规划在屯昌县雨水岭内,规划占地1.6万亩,建筑面积100万平方米,投资概算120亿元。

省校合作结硕果

2010年9月17日,省政府与中山大学签订了《海南省政府与中山大学产学研合作协议》,双方将在科研与科研成果转化、人才培养和培训、医疗卫生、校际交流等方面合作。2013年,经省政府驻广州办事处经济合作处长徐敏穿针引线,中国南药产学研基地项目落户屯昌。

“这个项目是我们和中山大学合作开发的。”张建峰介绍,中国城市建设集团之所以跨行业投资南药,是看中近年来中药材产业呈现出强劲的发展趋势。使用天然药物代替化学药品已成为今后国际医药发展的趋势。据统计,中药产业产值平均每年增长20%,利润和利税平均每年增长20%。
 中山大学将派出专家教授,利用中国南药产学研基地项目的标本室、种源基地、实验室,以南药、黎药为原料,开展新药与保健品的研究和产品开发,申请国家和海南、广东的科研项目,争取在5年之内申报国家南药重点实验室。

南药“硅谷”功能齐全

张建峰向记者介绍了初步规划,中国南药产学研基地项目及其配套设施,包含一个中心、两个基地、四个区。“项目功能齐全,南药研发中心(含博士生及南药科技人才教育培训)、中国南药科技创业园区(厂区)、南药种质资源保护与种苗繁育基地、GAP栽培试验与示范基地,以及相应的国际旅游度假、养生医疗、药膳美食、商品零售配套区、专家、教授公寓及会所等。”
 南药研发中心将建设实验中心、研发实验室、教学实习与培训基地、学术交流中心等。建设1000亩的南药、黎药种质资源保护与种源基地和育苗基地。建设约1万亩的药材种植试验与示范用地,作为重点品种、有发展潜力的品种、药材林和山下南药的GAP试验基地和示范基地。
 围绕着中国南药产学研基地项目,将建设齐全的配套设施:在雨水岭深田水库中的半岛上兴建五星级酒店与会展中心。把药用植物园、育苗基地、中药博物馆、中药产品展示馆、中药药膳、中药养生、芳香疗法、森林公园、探险公园、湿地公园,及其在探险公园内专门安排的野外采药区等资源整合起来,作为生态旅游的景点。在新安水库东岸建旅馆,主要用于未病养

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先 通讯员 邓积钊

生与旅游医疗。

保护和开发南药资源

张建峰说:“中国南药产学研基地项目重在于保护和开发海南的南药资源。”未来,将建占地约700亩的种苗繁育基地,解决海南发展南药种植业种苗缺乏的瓶颈;将研究试验多种南药、黎药、香药和珍贵树种的种苗繁育,特别是各种药材优良品系的选育和繁育;发展有市场潜力的南药、黎药品种等。
 配套建设南药与珍稀植物种质资源保护与种源基地,即南药、黎药品种展示园,占地约300亩。建设一个面积为8000平方米的展览温室大棚。通过引种集中保存、保护海南的各种南药、珍稀濒危植物的种质资源,建立一个活的种质资源库。

中城建南药开发公司科技部副经理杨延雅告诉记者:“将在县里工业园区内建设产业化基地(加工区)。引进药企分步建设中试车间、饮片厂和中药生产厂,作为研发中心成果实现产业化的中试和生产基地。”开发一批疗效好、独具特色的南药、黎药产品,使南药、黎药产业成为屯昌及周边地区新的经济增长点。
 (本报屯城6月16日电)

创业

高薪女白领 圆了创业梦

■ 本报记者 刘裘 特约记者 王先 通讯员 邓积钊

今年47岁的女白领易振兰辞去去年薪近30万元的工作,在海南中部(屯昌)家居建材城开始创业。6月5日,她对记者说:“苦干半年多,我终于圆了创业梦。”

易振兰1993年闯荡深圳,在深圳落户。2004年返回家乡,在湖南一家房地产公司做财务总监。2011年12月来到海南,在海南中部(屯昌)家居建材城当副总经理,年薪近30万元。
 “我四十多岁了,不想再给别人打工。只想做自己喜欢做的事。”

正当她内心涌动创业激情时,海南中部(屯昌)家居建材城开业半年多,呈现良好的发展态势和巨大的开发潜力。2013年6月,她毅然辞去海南中部(屯昌)家居建材城副总经理的职位,在建材城租了3间共700多平方米的店铺,开“新时空”照明灯饰店,当年10月,新店开业。

创业艰难。“不当老板不知道老板的难处。我做高级管理人员时,提建议、做方案,做决策是老板的事。当老板之后做决策是自己的事,做错了就要赔钱。”虽然闯荡商场多年,但毕竟对灯饰不熟,易振兰进货时拿过价格比较高的灯具。她费尽心机拿到世界知名LED厂商亿光公司产品的总代理,但给零售商返点过大造成亏损。她对记者说:“我每天发愁,晚上睡不着,总在想如何赢利。”

五六个月过后,易振兰熟悉了灯具市场。“每个月营业额30多万元,建材城带动我们商家赚钱。”她的愁容变笑容了。

建材城对中部市县、以及岛内各市县的辐射,直接拉动易振兰在其他市县的营业额。她告诉记者:“我总代理的亿光灯具产品,在各市县都有经销商,70多家灯饰店在卖我送去的灯具。”谈到未来她很兴奋,“我准备把700多平方米的店铺买下来,我有信心,我在建材城的生意会越来越做大。”
 (本报屯城6月16日电)

2013年屯昌大事记

- 完成中心市场重建项目内部农贸市场搬迁。升级改造县城农产品综合批发市场、中建设农贸市场及新兴镇农贸市场。
- 农博城一期工程建成开业。
- 中央商业城、明珠广场完成主体工程。
- 吸引卓达新型材料示范基地、南药产学研基地、中部汽车城、农业装备城等项目进驻生态科技新城。
- 开设海南农产品品牌展销一条街。
- 建设农村电子商务示范县,创建高朗洋产销一体化示范基地,实现与海口市3600户居民点对点配送蔬菜。
- 圣大木业25万立方纤维板厂、鸿启100万吨水泥粉磨站进入规模化生产。鸿启商品混凝土搅拌站和富通桉柳初加工项目上马建设。



屯昌油画步行街上的画廊。 本报记者 苏建强 摄