

# 香港旅游企业建言, 三亚旅游要做精做细管好市场

# 旅游产品要从“土气”中找人气

■ 本报记者 黄艳艳

“香港的海滩只有4个月的时间可以享受阳光休闲,而三亚全年都适合度假,与香港旅游有很强的互补性,关键是要做精做细,管好市场。”香港中国旅游协会秘书长陈立志说。

第28届香港国际旅游展暨第9届商务会奖旅游展6月12日至15日在香港会展中心举行,我省40余家涉旅企业组成海南旅游推介团,向香港市民和全球旅行采购商推介海南夏季旅游产品、展示旅游形象。推介团成员还陆续与港澳等地的涉旅机构进行交流。

香港中国旅游协会(下称“协会”)作为香港旅游业者交流的重要平台,重点关注宣传介绍中国旅游资源和旅游业发展情况,是香港八大知名的旅游协会之一。

一。6月13日,三亚旅游协会一行拜访该协会,共同探讨如何开拓三亚旅游市场。

## 邮轮地接产品要“土”字当头

“海南定位为国际旅游岛,三亚是排头兵,但三亚的邮轮地接线路安排值得深思。”今年2月乘坐邮轮到访三亚,陈立志感受颇深,“三亚目前的邮轮地接线路,全是大小洞天、南山、亚龙湾森林公园等景点观光,这和游客的需求存在差异。”

三亚邮轮旅游自2008年以来发展迅速,仅2013年三亚到港邮轮就已达226航次,港口收入1270多万元,由此带来的相关旅游收入约为1.16亿元。作为旅游新业态,邮轮旅游已成为三亚旅游转型增效的重要抓手。

“邮轮游客在船上呆了2—3天,船上的食物早都吃腻了,到陆地上最想吃的就是当地的美食,买些当地的美食伴手礼、旅游特产等。”陈立志建议,三亚地接社在安排邮轮游客地面游览时,应做得更加精细,多开发一些能反映当地文化、美食特色、民俗风情的线路,丰富游客的选择。

## 旅游市场净化需下功夫

“旅游是事业,是一代又一代的传承,做事要往前看,不要只看眼前。”陈立志认为,三亚旅游市场正处于调整期,旅游诚信正一步步完善。一个成熟的旅游目的地,能满足不同消费层次消费者的需求。

近年来,个别海南旅游监督报道见诸报端,在一定程度上影响了香港

居民前往海南度假的热情,香港游客赴琼旅游增长放缓。营造一个诚信、价平的市场环境,对海南开拓香港市场意义重大。

“香港暑期游、复活节、圣诞节等假日游、秋季出游等市场潜力巨大,关键是三亚能针对性地设计出不同的旅游产品,消费模式和旅游软硬件条件应能满足香港市民的需要。”珠江旅游有限公司董事总经理、协会常务理事康杰表示,港人喜爱旅游,但想满足其需求难度不小。可一旦成功,意味着三亚的旅游市场迈出一大步。

## 旅游价格高成瓶颈

“海南很不错,但香港人常去东南亚,主要就是价格低和旅游气氛好。”协会副秘书长刘国恩表示,三亚旅游自然环境、人文环境紧缺,商业味过重也影响游客的度假体验。“秋冬季节是三亚的旅游旺季,也是港人出行的高峰,此时三亚的酒店、餐饮价格上涨,性价比的优势就无法显现。”

同时,由于香港居民喜欢半自由行,泰国、印尼等东南亚国家的港澳市场较为成熟,其旅行社报出的线路,往往是“酒店+机票”价格,整体报价低;而海南的港澳市场正处于培育期,旅行社所提供的产品往往是“一站全包”,涵盖住宿、餐饮、景区、交通费等,整体报价高出许多。

协会副理事长魏华克说,三亚的碧海蓝天对香港游客极具吸引力,关键是如何做精做细,以质优价平赢得青睐。

(本报三亚6月16日电)

# 昌江棋子湾邀您深度玩海

### 将建65个海上运动项目

本报石碌6月16日电(记者黄艳艳 特约记者黄玉宇)昌江黎族自治县近日发布《棋子湾海上运动中心规划方案》,将在棋子湾景区建设65个海上运动项目,打造中国“玩海”名湾。这是记者从昌江有关部门了解到的。

棋子湾海上运动中心项目是昌江去年引进的广东恒大集团旅游项目之一,旨在将棋子湾打造成中国“玩海”名湾,包括沙滩瑜伽、沙滩自行车、海上CS、海钓、高空跳水、海上蹦极、水上气球等等,把世界上比较成熟的海上、沙滩、低空旅游项目集中起来成为玩海的集成项目,以吸引国内外游客。

据了解,棋子湾海上运动中心规划范围南至海洋生态绿地边界,北由海岸生态绿地边界向北延伸3km海域,东至马荣港入海口,西至昌化

港,规划用海面积约38.9平方公里。根据地形特点,规划区域分为滨海休闲区、文化体验区、海上运动区、海底探秘区。

昌江旅游产业发展局有关负责人介绍,该县计划今年下半年启动“激情玩海棋子湾”旅游月活动,“沙滩竞速”棋子湾大型群众体育赛事,届时部分海上运动中心的运动项目有望投入使用。

作为我省少有的保留原始状态的优质海湾,棋子湾的旅游开发建设一直备受瞩目。为了加强景区基础设施建设,昌江近年来投资14亿元,修建了29公里的棋子湾旅游通道以及棋子湾度假区内9条24公里的环状路网。目前,这些道路以及配套的市政工程都已竣工。景区的一批度假酒店和会所也在施工建设中。

本报万城6月16日电(记者苏庆明 特约记者陈循静 通讯员黄良策)近日,万宁市启动了“微游万宁,观山品海——中华旅游名博万宁行”体验活动,邀请了11名知名微博博主前来踏足万宁风光。

活动由万宁市旅游局主办、南方卫视协办。在为期3天的行程中,博主们先后参观了兴隆热带植物园、日月湾、文通村等地,并以“中华旅游名博万宁行”为话题发微博、微信。

“万宁这个拥有丰富和漂亮海岸线的地方,自然使海上运动成为这里最富有激情的事情。学过了冲浪,再玩玩摩托艇、沙滩车……过瘾极了!”在参观日月湾等地后,博主“无须过蔻”在微信里说道。“万宁旅游资源很有特色,希望我的粉丝们有机会来看一看。”博主“老鼠皇帝首席村妇”在接受记者采访时说。

据介绍,这11名博主在相关圈子里知名度高,有的粉丝数量达上百万。此次活动也是万宁夏季旅游营销的一部分。

# 百万粉丝博主晒万宁风光

### 呼吁大家“有机会都来看看”



日前,在中国第一家有机咖啡园——万宁兴隆有机咖啡园,知名博主正在体验传统的石磨磨咖啡。

# 到琼中露营 享自然宁静

本报营根6月16日电(记者洪宝光 通讯员朱德权 特约记者黎大祥)“最近经常有驴友去什运乡便文村原生态休闲露营地体验农村生活。”今天,琼中黎族苗族自治县旅游委负责人对记者说。

据介绍,什运乡便文村原生态休闲露营地位于鹦哥岭南麓半山腰,琼中什运乡便文村——琼崖纵队司令部旧址所在地、一个有40家农户且环境优美、黎族民俗浓郁的小黎村里,该基地以原生态休闲为理念,倡导人们告别都市的喧嚣,回归大自然的怀抱。

“游客可以到琼崖纵队首次代表大会纪念馆参观,熟悉革命历史、缅怀革命先烈、传承民族精神;可以穿梭于便文村田间小路,菜畦花丛,尽享乡野生活;累了,可以到‘农家’品尝正宗的琼中民族特色美食,喝一杯山兰米酒;困了,可以就地宿营,尽享大自然给予的那份宁静。”琼中旅游委负责人表示,随着便文村知名度扩大,今后会有更多驴友来这里露营。

记者在便文村原生态休闲露营地看到,因基地刚投入使用,有的游客正在这里欣赏美景,有的计划组织朋友来这里露营,露营地随处可见“一纸一屑煞文明,一举一动显文明”、“丢弃的是垃圾,失去的是品德”等文明提醒。

# 学生游揽热 五指山漂流游

本报五指山6月16日电(记者洪宝光 通讯员王国军)一年一度的高考已经结束,大批学生游客的到来搅热了五指山漂流游。

昨天,来自海口的王同学在家人的陪伴下,驱车从五指山市区前往水满乡,体验惊险漂流游。一路沿着南水公路,放眼望去连绵的青山高低起伏,郁郁葱葱;近处金黄的稻谷,一畦挨着一畦,农民正在田里忙着收割稻谷;蜿蜒的南圣河在阳光的照耀下犹如一条银带。

来到热带雨林峡谷漂流的起点处,王同学等8人按捺不住激动的心情,立刻买票体验漂流,8人分乘4艘橡皮船,开始了全程约4公里的漂流。

漂流过程中,他们领略到山泉的沁心,沟谷的幽静,田野的恬静,落差的惊险,巨石古树的奇特。王同学告诉记者,五指山热带雨林峡谷漂流除了感受到惊险外,还能欣赏到两岸的美景,两岸古树参天,藤萝密布,奇花异草争奇斗艳,鸟语花香,彩蝶纷飞,巨石奇堆,古木横生。

五指山热带雨林峡谷漂流项目运营部负责人告诉记者,最近一段时间,随着高考结束,前来漂流的学生游客明显增多。

## 中标公示

临高县项目管理中心的临高县加来农场棚户区配套设施项目设计招标,于2014年06月13日在海口市白龙南路琼苑宾馆三楼2号会议室完成了开评标工作,经评标委员会推荐,现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司;

第二中标候选人:深圳市西伦土木结构有限公司;

第三中标候选人:中国市政工程西北设计研究院有限公司。

公示期:2014年06月17日至2014年06月19日,如有异议请在公示期内向临高县监察局投诉,投诉电话:0898-28284513。

## 中标公示

澄迈县住房保障与房产管理局招标的澄迈县廉租住房(一至四期)物业管理项目,于2014年6月13日已完成招评标工作。经专家委员会评定:

第一中标候选人:海南金丰杰物业服务有限公司;

第二中标候选人:海南嘉禾金地物业服务有限公司;

第三中标候选人:海南唯美物业管理有限公司;

本公示期为2014年6月17日至19日。投标单位对中标结果若有异议可向澄迈县监察局进行投诉。电话:0898-67624692

## 中标公示

工程名称:金川大酒店项目施工招标  
 招标人:三亚市河东区月川社区居民委员会  
 招标方式:公开招标  
 第一中标候选人:福建泉州市二建工程有限公司  
 项目经理:许春木  
 第二中标候选人:海南金盛建筑工程有限公司  
 项目经理:刘伟强  
 第三中标候选人:广东省化州市建筑工程总公司  
 项目经理:林李生  
 开标时间:2014年6月12日15:30时  
 此中标公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。  
 招标人:三亚市河东区月川社区居民委员会  
 二〇一四年六月十七日

## 中标公示

工程名称:育才镇市政道路改扩建(四期)工程监理招标  
 招标人:三亚市育才镇人民政府  
 招标方式:公开招标  
 第一中标候选人:海南珠江工程监理有限公司  
 项目总监:唐志学  
 第二中标候选人:海南建弘项目管理有限公司  
 项目总监:李鹰  
 第三中标候选人:海南新世纪建设项目咨询管理有限公司  
 项目总监:魏志敏  
 开标时间:2014年6月13日9:00时  
 此中标公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。  
 招标人:三亚市育才镇人民政府  
 二〇一四年六月十七日

## 中标公示

工程名称:金川大酒店项目监理招标  
 招标人:三亚市河东区月川社区居民委员会  
 招标方式:公开招标  
 第一中标候选人:海南新世纪建设项目咨询管理有限公司  
 项目总监:屈跃峰  
 第二中标候选人:海南航达工程建设监理有限公司  
 项目总监:范金文  
 第三中标候选人:海南时利和建设项目管理有限公司  
 项目总监:张连军  
 开标时间:2014年6月12日9:00时  
 此中标公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可到市行业行政主管部门(三亚市住房和城乡建设局)进行质疑。  
 招标人:三亚市河东区月川社区居民委员会  
 二〇一四年六月十七日

## 海南和兴二手车拍卖有限公司 拍卖公告

(第140628期)

受委托,我公司定于2014年6月28日15时在我公司多功能拍卖大厅依法对20辆旧机动车进行公开拍卖。

展示时间:自公告发布之日起至2014年6月27日17时止。  
 展示地点:海口市琼山大道海南和兴二手车拍卖市场内。  
 特别声明:1、每辆车竞买保证金人民币一万元;2、所有拍卖车辆按现状、净价拍卖。  
 有意竞买者,请于2014年6月27日17时前到我公司了解详情进行报名。  
 联系地址:海南省海口市琼山大道海南和兴二手车拍卖市场(南海佳园正对面)。  
 联系电话:0898-65967286(谢小姐)

## 海南金汇拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍委字第20号

海口市龙华区人民法院在执行平安银行股份有限公司海口分行与王长英借款合同纠纷案件中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由本公司对涉案需变现财产被执行人王长英名下位于海口市琼山区货运大道1号祥昌花园别墅B10幢102号房[商品房预售许可证号:[2008]海房预字(0056)号,建筑面积:476.43平方米]进行公开拍卖。参考价:331万元、竞买保证金50万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下:

1、拍卖时间:2014年7月9日9:30;2、拍卖地点:海口市蓝天路15号锦鸿温泉花园酒店三楼本公司拍卖大厅;3、标的展示及竞买标的相关事宜咨询时间:自见报之日起至2014年7月7日17:00时止;4、收取竞买保证金时间:以2014年7月7日12:00前到账为准;5、办理竞买手续时间:见报之日起至2014年7月7日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;6、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院,开户银行:上海浦东发展银行海口分行,银行账户:34010155260000167;7、缴款用途处须填明:(2014)海中法拍委字第20号(如代缴必须注明代某某缴款);8、特别说明:(1)标的按现状拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。  
 拍卖机构电话:0898-36656006 13876044988 传真:0898-36656006  
 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66788350

## 海南天都拍卖有限公司拍卖公告

(2013)海中法拍委字第36号

海口市琼山区人民法院在执行关联与海南海东实业有限公司民间借贷纠纷案件中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由本公司对涉案需变现财产登记在李美蓉名下位于海口市琼山区府城镇凤翔路丁村路口南侧“海东楼”的12套房产(房产证号分别为:海口市房权证海房字第HK147405号、HK147355号、HK147421号、HK147354号、HK147419号、HK147353号、HK147342号、HK147404号、HK147373号、HK147386号、HK147351号、HK147352号,建筑面积合计508.75平方米)进行公开拍卖。整体参考价:226万元,竞买保证金50万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下:1、拍卖时间:2014年7月3日9:30;2、拍卖地点:海口市金贸西路3-8号汇泰大厦三层海南天都拍卖有限公司拍卖大厅;3、标的展示及竞买标的相关事宜咨询时间:自见报之日起至2014年7月1日17:00时止;4、收取竞买保证金时间:以2014年7月1日12:00前到账为准;5、办理竞买手续时间:自见报之日起至2014年7月1日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;6、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院,开户银行:上海浦东发展银行海口分行,银行账户:34010155260000167;7、缴款用途处须填明:(2013)海中法拍委字第36号(如代缴必须注明代某某缴款);8、特别说明:(1)标的按现状拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。  
 拍卖机构电话:0898-66621284 18976533539 18976441315  
 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66788350

## 海南金城国有资产经营管理有限责任公司 债权催收公告

海南金城国有资产经营管理有限责任公司对下列借款人、担保人享有合法债权,现对借款人、担保人进行公告催收,请下列借款人和担保人自公告之日起尽快履行还款义务(担保人履行担保责任的范围依合同、借据等约定)。如借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

序号	公司名称	债权金额
1	海南兴宝(集团)有限公司	46,179,375.90
2	朝鲜鲜旋贸易公司	19,589,026.26
3	海南中农东方有限公司	44,833,506.80
4	河南省商丘市供销社农业资料公司	649,600.00
5	海南三维强力复合肥厂	20,908.17
6	东方富鸿砖厂	300,000.00

地址:海口市正义路3号 邮编:570206  
 联系电话:66527363 传真:66527381  
 2014年6月10日

## 海南和运拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍委字第5号

海口市龙华区人民法院在执行海口行宏小额贷款股份有限公司与海南苗丰种苗有限公司、林德、陈新借款合同纠纷一案中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由海南和运拍卖有限公司对涉案需变现财产依法进行公开拍卖:位于海南省澄迈县金江镇名山村委会名山村民小组石墓肚岭469.9亩林地使用权及地上林木所有权[林权证号:澄府林证字(2011)第000002号;原证号(2008)第018D81号]。参考价:450万元、竞买保证金:100万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下:

1、拍卖时间:2014年7月3日上午10时。拍卖地点:海口市大同路36号华能大厦21层B座海南和运拍卖有限公司拍卖大厅。2、标的展示时间及竞买标的相关事宜咨询时间:自见报之日起至2014年7月2日下午17时止。3、收取竞买保证金时间:以2014年7月2日下午17时前到账为准,逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院,开户行:上海浦东发展银行海口分行;账号:34010155260000167。4、缴款用途处须填明:(2014)海中法拍委字第5号竞买保证金(如为代缴必须注明代某某缴款)。5、特别说明:(1)上述标的按现状拍卖;(2)过户税、费按国家规定各自承担。  
 拍卖机构电话:(0898)66532003、66745877  
 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66713990

## 联合拍卖公告

(2014)海中法拍委字第36号

海口市中级人民法院在执行王琦与海南国托科技有限公司民间借贷纠纷案件中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由我叁家公司对涉案需变现财产被执行人海南国托科技有限公司名下的财产:1、海口市民声东路3号美源日月城综合楼第三层979.73平方米房产(房产证号:HK244448号);2、美源日月城综合楼第四层562.24平方米房产(房产证号:HK244449号);3、海口市观海路96号美源风情酒吧一条街A吧1655.57平方米房产(房产证号:HK179227号);4、美源风情酒吧一条街C吧1170.46平方米房产(房产证号:HK179229号);5、美源风情酒吧一条街D吧835.85平方米房产(房产证号:HK179230号);6、美源风情酒吧一条街E吧564.68平方米房产(房产证号:HK179231号);7、美源风情酒吧一条街H吧1195.1平方米房产(房产证号:HK179226号);8、美源风情酒吧一条街W吧357.34平方米房产(房产证号:HK179234号);9、观海台257.06平方米房产(房产证号:HK179235号)进行公开拍卖。整体参考价:14000万元、竞买保证金4000万元。现将第一次拍卖有关事项公告如下:

1、拍卖时间:2014年7月8日9:30;

2、拍卖地点:海口市义龙西路钟山大厦A座三楼海南华信拍卖有限责任公司拍卖大厅;

3、标的展示及竞买标的相关事宜咨询时间:自见报之日起至2014年7月4日17:00时止;

4、收取竞买保证金时间:以2014年7月4日12:00前到账为准;

5、办理竞买手续时间:自见报之日起至2014年7月4日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;

6、收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户银行:上海浦东发展银行海口分行,银行账户:34010155260000167;

7、缴款用途处须填明:(2014)海中法拍委字第36号(如代缴必须注明代某某缴款);

8、特别说明:(1)标的按权益、实物现状整体拍卖;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。

主拍机构:海南华信拍卖有限责任公司  
 电话:66533938 传真:66502498  
 联拍机构:海南盘龙企业拍卖有限责任公司  
 电话:68581785 传真:68581685  
 联拍机构:海南元宏拍卖有限责任公司  
 电话:66512838 传真:66503148  
 海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66788350

## 海口市龙华区人民法院公告

(2014)龙执字第350号

本院执行申请执行人海南衍宏投资担保有限公司与被执行人海南盈谷投资开发有限公司、钟江兰追偿权纠纷一案,2014年3月3日本院以(2014)龙执字第350号执行裁定书查封了被执行人海南盈谷投资开发有限公司买受的登记在琼山县汽车修理厂名下位于琼山市府城镇下坎村汽车修理厂内6667平方米土地使用权[土地证号:琼山国用(府城)字第00081号]。如对上述土地使用权有异议者,于本公告发出之日起15日内向本院提出,逾期本院将依法处理。

特此公告

海口市龙华区人民法院  
 二〇一四年六月九日

联系人:张汉政  
 联系电话:0898-66783761

## 屯昌县木色湖风景名胜区控制性详细规划公示

为深化木色湖总规的实施,我局启动了《屯昌县木色湖风景名胜区控制性详细规划》编制工作。目前规划成果已通过专家评审,为广泛征求相关权益人与公众的意见和建议,现按程序进行公示。

1、公示期限:30日(2014年6月17日至7月16日)

2、公示地点:屯昌县党政网一公示公示。

3、意见反馈方式:(1)电子邮件:tunchangzj@163.com;(2)书面意见邮寄到:屯城镇文化路屯昌县住建局;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈将视为无意见;(4)联系人:王工电话:67839099

屯昌县住房和城乡建设局  
 2014年6月17日