

## 保持原真 让老街焕发光彩

——专访海口骑楼办副主任赵爱华

■ 本报记者 许春媚 通讯员 吴乐

“做骑楼老街项目给我一个人文情怀得到释放的机会。”海口市骑楼办副主任赵爱华每天穿梭于骑楼老街,她是海口骑楼老街改造的策划者和见证人,“老街里有太多的历史、文化和故事值得去挖掘。”

深入挖掘之后,老街的魅力如何呈现?“原真”二字是采访中赵爱华重点提及的,“我们在规划阶段就对东南亚地区和国内华南地区有关骑楼、热带建筑、琼北民居的内容做了大量调查工作,确定了几个改造中要坚持的原则,就是要保护骑楼的原真性,历史街区风貌原真性,还有街区生活的原样性和延续性,也就是说老街居民的生活条件可以改善,但其生活的传承不能改变。”赵爱华说。

老街是历史文化街区,有历史沉淀,是海口文化的灵魂,是所有海南人的精神寄托。“很多从海南走出去的人一来这里,都会感叹说,这里令他们想起了小时候的诸多往事。所以要做的就是把长期沉淀在这里的建筑文化、宗教文化、民俗文化、市井文化等文化要素挖掘并呈现出来,一方面是丰富海南本土人的文化修养,另一方面是给外来游客展现海南本土文化的色彩和内涵。”赵爱华说。

3年多以来,在赵爱华和她的团队努力下,海口骑楼老街部分街区和建筑已经完成改造,并且严格执行了“原真”这一原则。

以初步改造完成的中山路为例,这里的骑楼经过修缮,不但在外形保持了原型,就连楼体上的字匾,也是经过严格的考证和恢复。比如中山路2号的“阜成丰”字匾,工作人员参照搜集到的“阜成丰盛记公司清册”和房主后代提供的资料,用海南特有的火山石进行雕刻复制的。

保持原真,并不意味着一成不变。“骑楼老街是老海口商贸历史的见证,但由于历史原因,改造之前的商业业态已稍微背离骑楼的历史原貌。”赵爱华说,为了把骑楼老街改造成海口市市民和游客喜欢闲逛的商业街区,骑楼办对整个骑楼的商业业态进行了调整,将本土美食作为主要的业态,同时补充以文化博物馆、展示馆等文化业态,再加上一些适合于现代游人来这里住宿的基本旅游要素,“我们要把这里建成一个集度假休闲、娱乐购物、文化展示三位一体的旅游景点和文化街区。”

(本报海口6月25日讯)



海口中山路骑楼老街。 海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

## 海口骑楼老街完善“吃住行游购娱”产业链 旅游集散广场年底开业

百年老街艺术氛围浓厚。 海报集团全媒体中心记者 张茂 摄



### 相关链接

2009年6月10日,海口骑楼建筑历史文化街区被国家文化部、国家文物局评为首批十大“中国历史文化名街”之一。

2014年4月25日,海口骑楼建筑历史文化街区被国家文化部文化产业司列入2014年度特色文化产业重点项目。

### 项目投资:

海口骑楼项目政府总投资**4**亿元(开行贷款),截至2013年底累计完成投资**2.48**亿元。

制图/石梁均

本报海口6月25日讯(记者许春媚 通讯员吴乐)记者今天从海口市骑楼办获悉,位于水巷口的旅游集散广场首期招商工作已完成,将于年底开业。配套建设的停车场将于7月份完工,届时将为自驾前来游玩的市民和游客提供方便。

海口市骑楼办相关负责人告诉记者,2009年海口市委、市政府在国家相关部门的支持下,着手筹划对老街进行修缮和保护,专门成立了海口骑楼建筑历史文化街区保护与综合整治项目指挥部,下设办公室,同时以海口市属全资国有企业海口旅游文化投资控股集团有限公司为业主单位,全力推进海口骑楼建筑历史文化街区的保护与综合整治工作。2010年8月31日,海口市骑楼改造工程正式动工。项目的总体规划总面积为121.3公顷,其中工程的启动范围总面积约13.37公顷,范围为新华北路一长堤路—水巷口—博爱北路—解放东路的围合区域。

海口市骑楼办相关负责人表示,为了

全面再现百年骑楼的盛景,在改造过程中始终遵循“保护历史的真实性、保持风貌的完整性、维护生活的延续性”三大原则,对整个街区进行旅游化改造,调整商业业态。

经过3年多的改造,中山路、博爱北路、解放东路和新华北路市政道路工程已经完工,水巷口10栋新修骑楼和中山路街道整治工程完工。目前正在进行旅游集散广场建设和博爱北路街道整治工作。其中旅游集散广场首期招商工作已完成,本土餐饮企业福山咖啡、琼菜坊等商家即将入驻装修,并将于年底开业。

除了工程取得良好进展外,文化挖掘方面也取得了不俗的成绩,老街的331栋历史建筑相关部门已经挂牌保护,海口南洋骑楼老街风貌展示馆、文化展示馆、老书屋博物馆和时光长廊文化展示馆已建成并对外开放。此外,国盛古典家具、马来西亚峇峇娘惹文化展示馆、老船长船木艺术公司、海南炭画世家主题店等多户特色商家已经入驻开业。

## 特写 逛老字号 品新味道

■ 本报记者 许春媚

6月23日下午,由于不是假日,再加上烈日当头,海口市中山路骑楼老街上的游人并不多,显得宁静悠闲。

“有意思!”“很特别!”“值得好好逛逛!”一家家店铺走过去,记者遇上的每一位客人,不论是来自岛内还是岛外,都不约而同地对中山路上的店铺表示赞赏。

“当初之所以选择把店铺开在中山路,就是看中了这条历史文化名街带来的文化效益。”椰典纯手工金丝沙画的店主钟先生告诉记者,来这里光顾的很多客人都是内地人,他们通常会挑一些具有海南风情的物品带回去,比如椰风海韵风格的沙画等。

中山路自去年开街以来,独特的建筑风情吸引了大量岛内外的游客,也挽活了老街的商业气氛,不但吸引了新商家的入驻,也给老街上的“老字号”店铺带来了强烈的信心。老街一侧,“炭画世家”的牌匾格外醒目,这是一家老字号店铺,过往游客都要进店仔细端详这骑楼一绝。店主韩翠琼说,正是看中了老街越来越旺盛的人气,所以她把接手于父亲的炭画店从阴暗小屋搬到了老街上。

“我们还会引进更多更有特色的商家进驻。”海口市骑楼办副主任赵爱华表示,包括中山路在内的海口骑楼老街,未来将会是集文化旅游和城市历史展示为一体的街区,“注入更多的文化元素将会大大提升骑楼老街整体业态水平。”

(本报海口6月25日讯)



海口中山路骑楼老街一商铺。 海报集团全媒体中心记者 张茂 摄

## 速度快区位优定位高 成就现代化商业中心

——专访现代集团董事长邢诒川

■ 本报记者 刘笑非

约330亩的占地面积、36万平方米的建筑面积,让现代·文昌之都成为海南规模最大的商业旗舰。

现代集团董事长邢诒川说,项目发展如此顺利,首先离不开建设过程中的3个“速度”。“从去年1月份拿到土地,2月份办理好土地证、报建手续,4月份正式开工,现代·文昌之都得益于文昌市委、市政府的支持。”邢诒川说,相比起政府,企业在施工方面的进度同样喜人,短短1年时间没到就完成了10万多平方米的建筑建设,有了‘企业速度’的保障,才能让入驻商户更快投入资金。”邢诒川表示,他最看重的,则是最后一个“市场速度”。

“有着这么好的区位优势,有着文昌这样庞大的消费市场,文昌之都的招商进展神速,目前建成的商铺已经基本完成招商。”邢诒川说,在明年元旦项目正式开张运营后,不止能使文昌拥有一座现代化的商业购物中心,同时还至少能够解决3000人至4000人的就业问题,保守估计年纳税额在1亿元以上。

不仅如此,得益于现代·文昌之都的规模和综合性商业休闲性质,邢诒川说,不仅要吸引本地的消费群体前来消费,更要利用起如今正逐步完善的交通基础设施,将海口和周边的地区的消费者吸引到文昌来消费。“除了商业意义,现代·文昌之都对于农业的意义同样重要。通过这个平台,能够有效地促进农产品流通,带动文昌农业发展。”邢诒川说。

“依托文昌航天城的吸引力,未来将会有大量的游客来到文昌,现代·文昌之都还会填补本地在大商业网点方面的空缺,为航天城提供一个集大型购物、休闲生活、旅游消费、商业旗舰为一体的游客集散中心,同时成为文昌标志性的城市名片。”邢诒川说。

邢诒川表示,速度快、区位优、定位高,是现代·文昌之都发展的关键词,它的未来也值得更多人期待。

(本报文城6月25日电)

### 现代·文昌之都第一阶段工程建设完成80%,明年元旦开业

## 文昌“城市会客厅”呼之欲出

本报文城6月25日电(记者刘笑非 通讯员黄兹志)记者今天从文昌市有关部门获悉,经过一年多时间的紧张建设,位于该市文城镇的现代·文昌之都项目总体进展顺利,一期工程已经完成投资5亿多元,其中,第一阶段工程建设整体完成18万平方米,占第一阶段建设总面积的80%。据了解,现代·文昌之都将于明年元旦期间开业,接待八方来客。

现代·文昌之都是个旅游都市综合体,占地面积约330亩,建筑面积36万平方米,是海口“上邦百汇城+

京华城+明珠广场”三大商业城之和,有2000多个停车位。

据介绍,项目建设包含了“1个商务综合体、2个酒店综合体、3大综合性商场、4条中央圆街、6大特色风情街”,涵盖了大型连锁超市、时尚潮流城、超五星级影城、餐饮美食城、民俗购物街、星级酒店、养生会所、写字楼、购物广场等,每一个消费板块都有数万平方米商业空间,实现了“吃、住、行、游、购、娱”一站式消费新体验。

有业内人士表示,现代·文昌之都项目建成后,将会成为承接航天

游客的最佳“城市会客厅”,同时也将树立起一个新的商业标杆,以解决海南旅游和商业配套最弱的“短板”问题,这将对海南旅游转型升级产生重要影响。

而从2013年4月份开工至今的一年多时间里,现代·文昌之都已完成超6万平方米街铺封顶,以及8万平方米综合商场、大超市开挖,地下室已完成大部分建筑工程,至今已签约入驻的品牌商家逾百家,营业总面积超过6万平方米。其中,包括与海航集团合作的一家大型电影院。

早在今年4月,现代·文昌之都就已承接了文昌南洋文化节的部分活动,以及美食节、车展等等,充分展现出能够承接大型活动、接待大批量游客的实力。

“现代·文昌之都项目的建设,不仅可以为文昌提供一个成熟的商业网点,同时也将成为农产品交易的信息、销售平台,而在规划中还包括了文化概念的渗透。”现代集团董事长邢诒川告诉记者,一期工程计划在明年元旦左右营业,未来还将跟进二、三期工程。



正在加紧施工的现代·文昌之都已经初具规模。本报记者 王凯 摄

### 现代·文昌之都

概况:占地面积约**330**亩,建筑面积**36**万平方米,有**2000**多个停车位。

进度:一期工程完成投资**5**亿多元,其中,第一阶段工程建设整体完成18万平方米,占第一阶段建设总面积的**80%**。

开工至今一年多,已签约入驻的品牌商家逾百家,营业总面积超过**6**万平方米。

项目建设包含:  
1个商务综合体  
2个酒店综合体  
3大综合性商场  
4条中央圆街  
6大特色风情街

制图/石梁均