

多措并举确保房地产市场平稳运行

海口拟在红树林旅游区设房交中心

本报海口6月25日讯(记者单憬)今年以来海口市积极应对房地产市场新形势,多措并举确保市场平稳运行,包括市政府出台《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》、拟在演丰红树林旅游区设立商品房交易中心等。

记者从今天召开的海口市房地产及棚户区改造座谈会上获悉,近两年来,海口市认真贯彻落实国家和我省一系列房地产宏观调控政策,积极调整房地产开发结构,大力推进保障性住房建设,全面加强房地产市场监管,合理引导市场预期,房地产市场总体呈平稳发展态势。

今年来,面对房地产市场形势,海口市积极应对,采取了多个方面的工作。

海口进一步拓宽商品房销售渠道。今年来,先后组织了北京、郑州、西安3次岛外房展会,现场成交商品房98套、1.16万平方米。加强与房地产中介机构、战略合作伙伴的合作,借助其营销平台和网点,建立了岛外分销点,进一步完善了海口房地产展销网,有力拓展了海口市商品房销售空域和渠道。积极推进海口房地产有形市场建设(即商品房超市),拟在演丰红树林旅游区设立商品房交易中心,实行看房、选房、签约、办证等一站式服务。

同时,海口认真贯彻省政府关于房地产发展“一降一增一保”的指示精神,加强市场调查研究,确保全市房地产结构合理、良性发展;针对写字楼、产权式酒店等产品市场反应良好、供不应求的态势,引导房企转型升级,改善房地产开发结构,加大经营性地产开发力度和比重,力争至2016年末,全市商品住房新开工面积占商品房新开工面积的比例下降至70%。

海口还大力加强房地产市场监管和风险防范,采取预扣5%预售商品房面

积的形式,建立商品房质量与履约担保制度,直到该项目办理初始登记后方能销售,较好地防止了部分开发商不履行要约义务、售完楼后跑路的现象,较好地保护了购房者的合法权益,减少房地产开发中的矛盾和问题。下一步,海口将重点加强房地产市场预警预报和监测分析,进一步完善质量与办证等履约担保制度,加大房地产执法检查。

尤其值得一提的是,该市出台了《海口市人民政府关于促进房地产市场健康发展的若干意见》,重点在完善规划审批程序、调整限价商品房申购条件、实施购房人

户政策等方面予以明确,确保房地产市场在经济下行压力加大的情况下平稳运行。

同时,海口还通过开展重点项目推进走访月活动切实解决项目的实际困难和问题,加快项目落地和开发建设;对总部设在海口的大型房企,按总部经济相关政策予以支持。

在一系列强有力政策推动下,今年5月份,海口市销售商品房2396套、23.52万平方米,环比增长17.86%和13.05%。

副省长王路今天赴海口调研督查棚户区改造和房地产工作并出席座谈会。

我省开展小城镇宜居小区等申报活动

本报海口6月25日讯(记者邵长春 通讯员苏乾)记者今天从省住房和城乡建设厅了解到,按照住建部有关通知,我省将积极组织各市县开展美丽宜居小镇、美丽宜居村庄和小城镇宜居小区的申报工作。

据了解,宜居小镇和宜居村庄涵盖了风景宜居、田园宜居、村庄宜居、街区宜居、功能宜居、生态宜居、生活宜居等各方面。对小镇和村庄的自然风光、田园景观、街区建筑、传统文化、农房院落、环境卫生、绿色低碳、公共服务、就业保障、社会管理等诸多方面都提出了具体要求。

此次申报特别强调小城镇宜居小区要与小城镇建设相协调。尊重自然和山水格局,传承文脉,适应当地气候,与周边环境协调。小区居住以当

地常住人口为主,方便居民就近就业。鼓励为小城镇配建基础设施和公共服务设施,提升小城镇功能,提高小城镇建设水平。

同时宜居小区建设要注重小区空间布局,不搞封闭式的花园别墅,提倡街坊式开放便捷的布局。建筑以三、四层为主,宜用坡屋顶,建筑应有本地特色。应多借用周边自然景观,多种树,少种草,多用本地植物。

此外,宜居小区住宅要以适用为基本要求,避免贪大求洋,要延续小城镇生活习惯;要落实绿色环保和资源节约的要求,注重生态,减少对环境冲击,加强环境保护,发扬传统健康生活方式;并努力建设社区文明,鼓励居民自助管理和自我服务,增强社区认同感,促进邻里和谐。

海口港马村港区扩建二期工程10月验收



位于澄迈县老城开发区的海口港马村港区扩建二期工程建设现场。该项目计划建设4个2万吨级、3个5000吨级通用散杂货泊位及堆场、仓库等,设计年吞吐量350万吨,项目总投资16.74亿元,截至5月底,已累计完成投资13.5亿元。自去年12月启用以来,7#至9#泊位已简易投产,预计今年10月份完成交工验收。

文/本报记者孙慧 摄/本报记者李幸璜

招标公告

以上资质,2011年1月至今承接过四级公路及以上等级(水泥混凝土路面)新建或改建里程累计不少于10公里施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。监理标:本次招标要求投标人须具备交通运输主管部门颁发的公路工程专业丙级及以上资质,2011年1月至今承接过四级公路及以上等级(水泥混凝土路面)新建或改建里程累计不少于10公里公路工程监理类似项目描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。招标文件的获取:凡有意参加投标者,请于2014-06-27 08:30:00至2014-07-03 17:00:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间,下同),在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。本次招标公告同时在海南日报、中国采购与招标网、海南省人民政府政务服务中心网站、海南省招标投标监管网上发布。(本招标公告未尽之处详见网络版)

海南省住房公积金管理局招聘公告

海南省住房公积金管理局是隶属海南省人民政府,归口省住建厅管理的副厅级事业单位。根据工作需要,现面向全省公开招聘工作人员。

一、招聘岗位名额

部分市县直属管理局管理和专业技术岗位工作人员15名。其中会计岗位8名、法规稽核岗位4名、文秘岗位2名、计算机岗位1名。

招聘资格条件和有关要求请登录海南省人力资源和社会保障厅网站、海南人才招聘网、海南省住房公积金管理局网站(www.hngjj.net)查阅《海南省住房公积金管理局市县直属局招聘公告》并从海南省住房公积金管理局网站下载《海南省住房公积金管理局有关市县直属管理局招聘岗位人数分配表》及报名表,也可向海南省住房公积金管理局招聘工作办公室咨询。

二、报名和考试有关安排和要求

详见海南省人力资源和社会保障厅网站、海南人才招聘网、海南省住房公积金管理局网站发布的公告(www.hngjj.net)。

三、联系方式

咨询电话:(0898)66538820 66532637

传 真:(0898)66531610 66713065

电子邮箱:hngjj@hngjj.net

海南省住房公积金管理局招聘工作领导小组

2014年6月24日

海南省血液中心公开招聘工作人员

海南省血液中心隶属省卫生厅,是省财政预算管理单位,是海南省唯一的采供血卫生事业单位。承担着全省临床用血的采集、检测、制备、贮存、供应和临床输血技术的科研、指导和推广任务。为适应我中心的发展需要,现计划面向全省公开招聘工作人员25名(管理岗位5名,专业技术岗位20名)。

一、招聘条件:具有国家教育行政部门认可的全日制普通院校毕业学历(详见海南省血液中心网站)。

二、录用人员的管理和待遇:应聘人员录用后,签订聘用合同,按照国家和我省有关事业单位人员聘用规定进行管理并给予相关待遇。

三、报名方式:采取现场报名的方式,报名时间为2014年6月23日至7月18日,逾期不再受理。报名地点为我中心人事保卫科。

单位地址:海口市秀英区美俗路28号

电话:(0898)68657453

网址:<http://www.blood.org.cn>

海南省血液中心

2014年6月19日

2014年海南大学在职攻读公共管理硕士(MPA)专业学位研究生招生简章

根据国务院学位办《关于2014年招收在职人员攻读硕士学位工作的通知》,2014年海南大学继续面向全社会招生。海南大学作为国家重点建设的“211工程”大学,是目前海南省唯一的公共管理硕士(MPA)培养单位。据统计,我校MPA研究生95%以上来自政府、党群、事业、军队等公共部门与机构。

培养目标及报名条件:公共管理硕士(MPA)被称为“高级公务员的摇篮”,是面向政府部门及非政府公共机构培养的高层次、应用型专门人才,得到了各个国家的广泛认可。为鼓励国家公职人员报考,人事部于2005年专门针对MPA报考发出通知(国人部[2005]52号)。

报名方法及程序:2014年6月20日—7月10日,登陆:<http://www.chinadegrees.cn/zlk>生成并打印《2014年在职人员攻读硕士学位报名登记表》。2014年7月11日—14日到指定地点现场确认。2014年7月16日登录信息平台下载准考证。

考试及录取:考试科目为公共管理综合能力测试和外国语,考试时间为2014年10月26日。录取分数线由海南大学自主划定,结合复试择优录取。备考及复习:详情请到<http://www.hainu.edu.cn/mpa>查看;咨询电话及传真:(0898)66292663;联系人:张老师

<http://www.hainu.edu.cn/mpa> E-mail:hainumpa@sina.com

海南大学MPA教育中心地址:海南大学社科楼A楼A110室

聚焦教育 亮点纷呈 首届海南国际教育博览会本周六开幕

6月28日—30日 海南国际会展中心(西海岸)

规模盛大 台湾知名学前教育专家助阵

2014首届海南国际教育博览会暨第二届海南普通高校招生现场咨询会(简称教博会)是海南省迄今为止规模最大的一次教育行业盛会,展览面积约15万平方米,展位达到700个,参展单位达到300多家,展品涵盖数字化校园建设、教学仪器设备及图书、幼教装备、新款校车等。

同时,邀请台湾知名学前教育专家与海南教育装备主管部门领导围绕学前教育热点问题展开探讨。还有留学、教育机构现场指导您了解、学习留学相关事宜。

高考志愿填报无忧 百所高校招生现场设点指导

教博会将举行第二届海南普通高校招生现场咨询会,参加咨询会的考生及家长可免费入场。届时考试局相关负责人及专家,将就“我省招生政策”、“填报志愿的技巧和方法”、“如何收集高考填报志愿的信息”等有关内容展开演讲。报告会的互动环节,针对志愿填报的相关问题与现场学生家长进行交流。

爱心公益传递 凭学生证可免费更换眼镜片

本次教博会参展企业海南眼视光学中心将在展览现场及海甸五西路光学中心为海南中小学生、高中生、高三毕业生免费开展换镜片爱心公益活动,要想参加免费换镜片的学生只凭学生证报名即可。同时还将举办现场爱心捐书活动,社会各界人士爱心可能与向需要进行捐书。

多点时段 免费大巴往返接送

三个起始站:

1.海大东门站,途径钟楼、万绿园、海口会展中心、电力村、海口港,假日海滩;

2.明珠广场站,途径东湖、万国大都会、市九中、华侨中学、西站、海口港、假日海滩;

3.海师站途径,省妇幼保健院、昌茂花园、椰树集团、上邦百汇、富豪大厦、宜欣广场、金贸中路、文华路、假日海滩。

三站每天发车时间:8:30、9:00、9:30、14:00、14:30、15:00定点发车。

咨询热线:0898-36630091

海报集团惠民车展大让利惠民

6月来购车

价格实惠又有大礼包

本报海口6月25日讯(记者罗霞)记者今天从海报集团惠民车展组委会了解到,6月是购车的好节点,即将于6月27日开幕的海南日报报业集团惠民车展以“惠民”为宗旨,主办方、参展车商联手全力让利于消费者,另外新车发布、现场抽奖等活动多多。

六月,是各大汽车品牌半年冲量让利的节点,让利的幅度一般与年底冲量让利的幅度相同。此次惠民车展选择在6月举办,目的便是为了给消费者更大的购车优惠。虽然各品牌让利幅度有所不同,不过此次参展的车企已一致承诺,不但会给出最实惠的价格,还会送上贴心大礼包。

一些参展车商纷纷表示,与年底时的车型缺货情况不一样,目前许多车型现货充足,消费者可轻松实现现购现提车。

公车改革在即,对于公务员而言,车型选择兼顾工作和家庭的需求。本次六月惠民车展为公务员选车、购车提供了便利,各大品牌车商纷纷准备了购车豪礼,公务员于展会现场购车成功,即有机会获赠购车大礼包。新帕萨特、斯柯达明锐、日产天籁等一批车型将得到展示。

除了齐全的品质汽车,超低的购车价格,主办方还在车展现场准备了一系列互动活动。车展三天期间,每天将举行两场抽奖活动,凭车展门票可在现场抽奖,每场抽取一、二、三等奖,奖品设置有挂烫机、车载冰箱、移动电源、洗车套装、野营地垫等,奖品共计上千份。

据了解,海南日报报业集团2014金秋车展将于9月4—7日在海南国际会展中心举行,该展会提前3个月举办惠民活动,即举办此次惠民车展。从2007年开始,每年一届、定期在9月上旬举办的海报集团金秋车展,历经打磨,已成为“海南最能卖车的展会”。

宣传全国土地日活动

我省举行高校课题研究策划大赛决赛

本报海口6月25日讯(记者邵长春 通讯员陈祥林 蒋书波)今晚,海南省高校第三届“国源杯”课题研究策划大赛决赛在海南大学艺术学院音乐厅举行。据悉,这是我省第24个全国土地日宣传活动的重头戏。

为了能够培养更多的土地规划、土地变更调查、土地管理、测绘及土地信息系统方面的人才,海南国源土地矿产勘测规划设计院赞助了本次“国源杯”课题研究策划大赛,以奖励海南各大高校在土地资源管理、土地信息、环境保护、生态、测绘相关专业科研实验实践中优秀的项目组,同时也激励在校大学生对土地相关专题的研究。

大赛于4月12日拉开序幕,共有海南大学、三亚学院、琼州大学、海南经贸职业技术学院等41组选手参赛,经过两个多月紧张激烈的角逐,共有9组选手进入决赛,选手们现场就土地资源集约利用、生态保护、海岸线开发等课题进行演讲汇报。最终来自海南大学的“三人游”组以“琼台两地红树林保护比较研究”课题获得第一名,赢得8000元奖金,当晚还颁发了其它奖项。

今天上午,海南国源土地矿产勘测规划设计院和省土地学会还组织海南大学政治与公共管理学院130多名学生开展土地日宣传活动,学生从海南大学北门出发,至白沙门公园海滩为终点,沿途步行向市民发放科普宣传材料、介绍全国土地日活动目的及意义、捡拾路边垃圾废弃物、文明出行个人宣言签名等。