

访谈

东方市边贸口岸服务中心主任符先锋：
突出特色差异化
构建边贸增长极

■ 本报记者 易宗平 特约记者 高智

东方边贸在我省具有重要地位。早在1957年，东方八所口岸经国务院批准设立国家一类口岸；2010年获批为海南唯一的国家进境水果指定口岸。在这样的政策优势下，东方边贸该如何发力？

今天，东方市商务局副局长、市边贸工作领导小组办公室主任、市边贸口岸服务中心主任符先锋接受记者采访时表示，将抢抓新的时代机遇，突出发展特色差异化产业，着力构建边贸增长极。

符先锋说，东方八所口岸进出口品种丰富，即进口东南亚市场的矿产、海产、农产品和红木等，出口则以系列工业产品为主。2013年，八所口岸进出口总额达到41402万美元，同比增长2.3%。

边贸的范畴在与时俱进地扩大。国务院发展研究中心对外经济研究部部长、研究员赵晋平一行与省政府相关部门有关负责人到东方边贸城实地调研后，提出“以（海）水为边”，适度拓展边贸政策实施范围，允许部分特定地区开展“跨海”边民互市贸易。

由此，符先锋对申报边民互市贸易区表示期待，认为以开拓边贸为突破口，以边贸产业拓展“海上丝绸之路”经济带，以面向东南亚的物流中转站扩大中国—东盟海上合作，给东方经济带来新的契机，从而形成边贸旅游、物流、仓储、加工和展销等特色产业链。

谈到今年上半年的边贸工作，符先锋介绍，东方市推出了系列举措：继续向上申报边民互市区，促进环岛旅游购物中心建设，在全省率先启动东盟红木家具市场、引进东盟等10家红木家具公司和海南黄花梨入驻展销，推动东方边贸城东西两个片区的招商工作，目前已与大批客商达成友好合作的意向性协议。

“在打造海南国际旅游岛和中国—东盟自贸区的大背景下，东方边贸具有更加广阔的发展空间。”符先锋说。

（本报八所6月26日电）



省重点项目东方边贸城一期西片区，项目主体靓丽地呈现在人们眼前。

本报记者 苏晓杰 特约记者 高智 摄

东方边贸城具备封关运行必要条件

边民互市贸易区通过验收

本报八所6月26日电（记者易宗平 特约记者高智 通讯员符科）今天，记者从东方市边贸口岸服务中心获悉，该市边贸城已具备封关运行的硬件条件。

为落实省委、省政府统一部署，充分发挥边贸政策优势，融入中国—东盟自贸区，以边贸差异化抓手带动海南特色经济发展，2010年，“东方边贸城”规划进入实施阶段。

根据建设总体规划，东方边贸城计划总投资16亿元，总建筑面积75万平方米，将形成六大功能区域，即边境小额贸易集散区、边民互市贸易区、仓储与物流区、加工贸易区、商品展销交易区、电子商务区。

被列为省级重点建设项目的东方边贸城有序推进。据最新统计，截至目前，东方边贸城项目投入资金总计5.52亿元，其中政府投入资金2.12

亿元、企业投入3.4亿元。

东方市商务局副局长、市边贸工作领导小组办公室主任、市边贸口岸服务中心主任符先锋介绍：投资1500万元、建设面积15910平方米的边民互市贸易区，具体功能区包括边贸货物集散区、边贸货物监管区、边贸货物查验区、边贸货物仓储区、出入境人员车辆监控区等。目前，全封闭围网隔离的边民互市贸易区项

目已通过验收，视频监控和信息服务平台已建设完成，联检区的硬件基础设施和软件监管条件完全实现可防可控。由此，东方边贸城已具备封关运行的必要条件。

“在东方边贸城建设中，边民互市贸易区是项目的核心，是对东盟各国贸易的重要平台。”符先锋告诉记者，将继续向上申报边民互市区，尽快推动实质性的封关运行。



东方边贸城一期西片区。本报记者苏晓杰 特约记者高智 摄



六大功能区域

- 边境小额贸易集散区
- 边民互市贸易区
- 仓储与物流区
- 加工贸易区
- 商品展销交易区
- 电子商务区

访谈

儋州夏日国际商业广场市场部总监李勇：
打造西部中心城市
商圈新地标

■ 本报记者 易宗平

被称为海南第一家外商独资零售商业的夏日百货，在儋州推进的夏日国际商业广场项目的定位是什么？6月25日，该项目市场部总监李勇接受记者采访时说，作为儋州最大的现代商业综合体，夏日国际广场的目标是崛起为“西部中心城市”商圈的新地标。

为什么这个项目会落地儋州？李勇透露，在选择儋州前他们做了全面翔实的市场调研，认为有三大优势：一是区位优势。洋浦大桥已建成通车，“海口至洋浦一小时交通圈”全线贯通。随着西环高铁、洋浦—儋州—万宁高速公路、儋州机场等交通设施的建成，儋州的区位优势将更加突出，资金流、人才流、信息流将更加活跃，发挥出越发明显的集聚效应。二是人口优势。儋州总人口逾百万，加之辐射周边市县，具有旺盛的人气。因此，催生大型城市综合体，客观上契合人们的需求。三是集团优势。儋州夏日国际商业广场项目，由新加坡MAP商业集团及旗下三亚夏日百货投资。根据该集团在海南全面发展战略，儋州是其投资兴业的重点地区之一。

李勇介绍，今年6月8日，夏日国际商业广场在儋州、三亚、新加坡同时发售，开盘当天就已成交商铺115套，金额达2.8亿元。后续将携手上千家国内外知名合作品牌陆续进驻，引领儋州商业时尚新潮流，着力提升“西部中心城市”品位。

“我们的定位是‘新地标，大商业’，相信这个城市综合体项目不但促进儋州市域经济，而且也在一定程度上激活琼西区域经济。”展望未来，李勇信心满满地说。

（本报那大6月26日电）



儋州夏日国际商业广场项目一、二期工程正在紧张建设中。

本报记者 苏晓杰 通讯员 张琳 摄

儋州夏日国际商场明年“五一”开业，可提供5000个“饭碗”

千家国内外知名品牌将进驻

本报那大6月26日电（记者易宗平 特约记者谢振安 通讯员赵东明）“在市内就有活干，就近挣钱挺好，节约了外出打工的时间和差旅费。”参与夏日国际商业广场施工的儋州市民陈玉乾今天兴奋地说。据投资方介绍，此项目将于2015年“五一”期间开张试营业，届时可为百万人口大市的儋州提供5000个就业岗位。

儋州夏日国际商业广场项目市

场部总监李勇介绍，该项目不但设计人性化，而且还能提升民众生活品质。该项目契合现代人的需求。超大型国际购物中心配套设施包括16米特大型巨幕电影、13米高特大型室内游乐场、1万平方米市民户外休闲广场等，满足购物者的便利需求并激发人们的愉悦感受。同时，该项目共有3079个停车位，其中地上停车位859个、地下2220个，充分满足购物中

心和商业街的停车需要。

李勇说，儋州夏日国际商业广场项目是总投资20亿元、建筑面积达45万平方米的超大型商业综合体项目，分为三期工程：2013年至2015年为一期工程，2016年至2017年为二期工程，2018年至2019年为三期工程。其中，一期10万平方米的夏日商业城、二期10万平方米的国际购物中心项目同时启动，计划投资10亿元，构建

购物中心、商业城、五星级酒店、精品公寓、高尚住宅等全方位商业业态。

儋州夏日国际商业广场项目功能定位于“三个中心”，即时尚体验中心、都市生活中心、休闲娱乐中心。自夏日国际广场开盘以来，运营公司将陆续携手千家国内外知名合作品牌进驻，开启商业时尚新潮流，可有效提升儋州乃至琼西民众的现代生活品质。

儋州夏日
国际商场

总投资 **20** 亿元、
建筑面积 **45** 万平方米

2013 年至 2015 年
为一期工程，2016 年至
2017 年为二期工程，
2018 至 2019 年为三期
工程

一期 **10** 万平方
米的夏日商业城、二期
10 万平方米的国际购
物中心项目同时启动，
计划投资 **10** 亿元

制图/石梁均

特写

七百“战士”挥汗赶工期



工人正在安装脚手架。本报记者苏晓杰 通讯员张琳 摄

■ 本报记者 易宗平

火热的夏日，沸腾的工地。6月25日，记者行走于儋州夏日国际商业广场施工现场，如火如荼的氛围顿时让人感受到一种独有的气魄。未闻冲锋号，更无集结号。然而，这种气魄却在数百建设者汗水中铸就“军事化”的严谨与特质。

随着铁锹的挥舞，地上的大块碎石被铲起，然后归拢成堆。这是一群儋州本地女民工在清理地面，为垫层浇筑作准备。罩着头盔，戴着手套，穿着短靴，“全副武装”似的她们，那股劲头并不逊色于其他工地的男民工。

循着“娘子军”的身影看过去，整个工地都是热火朝天的人群。“我们有三组施工队，总人数突破700人，确保三个工地同时施工、加快推进。”儋州夏日国际商业广场市场部总监李勇说。

这么多人展开大会战，工程进度如何呢？作为施工方的海南五建副总经理翟汝东介绍，目前儋州夏日国际商业广场的整体工程量已完成30%。其中，商业城项目完成了50%，将于8月底封顶；购物中心项目正在推进垫层和底板的准备工作，年底可望完成封顶。

“对雨季、台风等恶劣天气，我们都制定了相应的预案，做到战晴天、斗雨天，合理安排时间和调配人力，确保工程质量和效率。”翟汝东一边向工地疾走一边说道，他的身影很快汇入工地的人潮之中。

（本报那大6月26日电）