

# 20家上市房企七成业绩下滑

## “房价点评网”首次大规模集中下调楼盘评级，“谨慎购买”、“持币观望”比例增加

新华社北京7月2日新媒体专电(记者梁倩 郑钧天)7月1日,克而瑞信息集团通过旗下最新升级上线的“房价点评网”宣布,对全国21座城市千余楼盘的评级进行下调。其中万科、绿地、保利等千亿级房企的旗下项目赫然在列。虽然房地产市场曾经历过多次回调,但大规模集中下调评级尚属首次。

据克而瑞信息集团副总裁于丹丹介绍,此次被下调评级的楼盘总数为

1107个,占克而瑞日常监测的4038个楼盘的27.41%。被上调评级的项目数量仅为135个,占总数的3.34%。评级调整后,“尽快入手”、“推荐购买”、“谨慎购买”、“持币观望”这4类评级项目的分布比例分别由5.9%、65.2%、25.1%、3.8%变更为4.8%、46.6%、40%、8.6%。

于丹丹称,2014年部分楼盘第二季度销售情况较第一季度有明显下滑,销量低于竞争楼盘,近3个月连续每月销量不足10套等条件均是对楼盘评级下

调的原因。“相比之下,降级比升级更为谨慎。”

于丹丹表示,根据实际项目监测情况,目前假借类似“特价房”等形式打促销的楼盘实际数量远大于此次调级楼盘的数量。“如果楼市持续低迷,房价点评网不排除在第三季度继续下调相关楼盘的评级,和增加调级楼盘数量的可能。”

2014年上半年规模房地产市场量价双双回落。在此影响下,房企的上半

年业绩大幅缩水。目前,在A股上市的房企中,已有20家公司发布了半年报预告。其中,明确增加盈利的只有5家,有14家明显下滑,荣丰控股、嘉凯城、创兴资源等企业发布了首亏预警,深物业、粤宏远、世荣兆业、广宇集团、滨江集团等发布了预减。

中原地产市场总监张大伟表示,在房地产市场整体下滑的背景下,房企完成年度目标情况较差。截至5月底,监测的35家企业完成情况除恒大、万科等

个别企业比较好外,其他企业普遍非常差,平均完成率仅29%。6月市场成交不景气,预期房企整体半年报表现将非常不乐观。

对于后市,中指院预计下半年政策整体维稳,长效机制继续推进,地方政府对政策进行微调;市场方面,需求有所恢复但随着推盘高峰到来,市场供大于求态势延续,“去库存”仍是下半年主基调;全国房价继续调整,不同城市房价走势仍将保持差异。

### 昨日市况

#### 做多心态好转 大盘站上半年线

本报海口7月2日讯(记者陈平)今天沪深两市在早盘临结束时出现跳水,但午后逐步上行,以一根稍大阳线报收,稳稳站上半年线。沪指报收2059.42点,涨9.04点,涨幅0.44%,深成指报收7310.38点,涨12.88点,涨幅0.18%,创业板报收1419.94点,涨幅0.58%。两市成交继续放大,至2210.7亿元,温和放量显示做多人气趋旺。

自上月新股重启发行上市后,沪深两市不断造好,迄今成交量已连续3天超过2000亿元。

后市若出现一根放量阳线突破2080点上2100点的话,则有可能预示着更加有力度行情或新一轮牛市的到来。为此,投资者近期不妨重点关注权重股的动向。

(观点仅供参考 入市风险自担)



#### 恒生指数升358.90点

7月2日,香港恒生指数上升,收报23549.62点,比上一个交易日收市升358.90点,升幅为1.55%。

新华社发

#### 基金业绩受重仓股拖累 华夏大盘年中排名垫底

新华社北京7月2日新媒体专电(记者吴黎华)公募基金2014年中业绩已经揭晓。数据显示,今年上半年股票型基金整体跑赢大盘,受到股市回暖影响,固定收益类产品整体表现较好。

值得注意的是,昔日作为公募基金标志性产品之一的华夏大盘精选的坠落速度惊人,上半年复权单位净值增长率位列1863只开放式基金倒数第一。

数据显示,截至今年一季度末,华夏大盘的十大重仓股中,今年以来仅有新华医疗略微上涨了5.12%,包括长城汽车等六只股票的跌幅均在20%以上,重仓股的表现不佳,是今年上半年华夏大盘业绩垫底的最主要原因之一。

### 中瑞自贸协定本月起生效

## 买名表不必出国血拼 办签证只需半月



7月1日,首批来自中国的零关税货物抵达瑞士最大内陆港巴塞尔。

新华社记者 张淼 摄

据新华社电 7月1日起,我国与欧洲首批贸易协定正式生效,分别是《中国-瑞士自由贸易协定》和《中国-冰岛自由贸易协定》。

根据《中国-瑞士自由贸易协定》,瑞士对中国99.7%的出口品在协定生效之后立即实施零关税,中国也将对瑞士84.2%的出口最终实施零关税。

中瑞自贸协定将直接带给中国老百姓什么样的实惠?记者在上海街头采访时,居民问:瑞士表能便宜多少?去那儿旅游是否更便利了?

#### 瑞士名表境价差缩小

统计显示,瑞士对华出口的产品主要是机械、钟表及零部件、药品等,其中尤以钟表享誉世界。降低关税,能给中国消费者带来多大的实惠?

“肯定有好处,但不可能马上明显降价。因为一是关税调整是逐年实施,累积起来才有效果。二是瑞士名表每年还在不断提价,每次提价幅度约5%至8%。”腕表界资深人士郭鸣说。

郭鸣指出,虽然大幅降价不可能,但随着关税的降低,瑞士名表的境内外价差肯定会逐渐缩小。“目前在欧洲

买瑞士表比国内便宜50%,三五年后,也许只会便宜20%至30%。从江浙沪的消费情况看,如果买一万元左右的手表,在境外也就便宜两三千元。考虑到机票价格,其实不用出国去血拼。”

#### 预订欧洲游时间更自由

除了货物贸易,在服务贸易方面,瑞典在签证、工作许可和居留许可的受理发放方面首次同意规定办理时限,在旅游、

翻译等领域也作出进一步开放的承诺。

携程旅行网相关负责人告诉记者,瑞士、意大利和法国,一直是国内居民赴欧洲旅游最热门的目的地,“目前瑞士签证办理时间较长,许多旅行社需要18至22个工作日,加上休息日差不多就是一个半月了。也就是说,现在预订瑞士游,7月底才能走。如果规定办理时限,也许会缩短到半个月,这可以让旅游者更加自由地选择适合自己的旅游产品。”

#### 理财可找瑞士银行

作为欧洲老牌的金融中心,中瑞自贸协定的生效,对于加强中瑞金融合作,推动人民币的国际化也有积极作用。

复旦大学欧洲问题研究中心主任丁纯说,瑞士在保险业和金融理财方面的综合优势非常突出,瑞士银行界一直谋求与新兴市场的合作。

除了推动人民币国际化,瑞士银行界对于国内居民的财富管理也十分感兴趣。瑞士银行家协会亚洲事务总监西格曼之前表示,随着中国经济发展,个人财富及个人财富管理需求都将快速增长,瑞士银行擅长财富管理和资产管理,可满足中国巨大的资产管理需求。

## 第八届海报集团金秋车展

七届车展共售车 16055 台  
成交金额 22.608 亿元  
观展人数 123.5 万人次

岛内最具影响力的  
汽车展销会



欢迎参加 Welcome To

时间: 2014年9月4日-7日  
地点: 海南国际会展中心(西海岸)  
主办: 海南日报报业集团  
承办: 海南日报报业集团广告中心  
海南共好会议展览有限公司

90%以上汽车厂家支持 | 在售车型全年特惠  
豪车云集 | 新车首发 | 靓丽车模盛世汇演  
咨询热线: 66810290 66810504  
68580637 13036084888

参加 取消

### 图说我们的价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

## 圆梦路上 党旗高扬



民族复兴千秋伟业  
可歌可泣共产党人