

# 成功建设海口东中心十大诚信理由

1、拥有世界级建设单位资质。建设单位全球27座世界级地标,全球前10摩天地标,绿地建设了4座;400米以上超高层,绿地占全国60%;300米以上超高层,绿地占全国50%。

2、绿地集团世界500强地位,位居2014中国企业500强中位列第42位实力。

3、绿地集团“省级财政”的经营实力。2013年实现集团经营收入超过3200亿元,约等于海南省全年GDP、

约等于4个海口市全年GDP。

4、海口户籍新政“本省居民最低购买60平方米的新建商品房可申请2人入户”的最大承接地。

5、品牌影响力下造城的又一具体实践。绿地城,是绿地集团第一个系列品牌,绿地城秉承以中国新型城镇化战略为导向,实现产城一体、节约集约、智慧城镇、低碳环保、自我循环的全新开发理念,将改变原本以往住宅为主,商办为辅的“造城运动”。

6、地产项目的定位准确性。绿地集团通过导入产业、导入人口、导入生活方式等手法,打造城市中心,推动城市发展,提升城市能级。帮助城市完成从单一居住功能为主的大型城镇向复合型功能完善的新型城镇的转变。

7、2013年中国房地产销售面积排名第一、销售金额排名第二业绩。

8、绿地集团具备国际岛建设背景下的城市中心再造者的行动力。

六大项目、23000亩超大规模,建设15000亩海南绿地城——海口东部中心;6600亩绿地海森林——海口政中心;1600亩骑楼老街项目——海口城市核心;另有绿地海长流——海口常年冠军;绿地荣城、三亚绿地悦澜湾项目,助力海口城市建设,让更多家庭拥有同步全球的新人居标准。

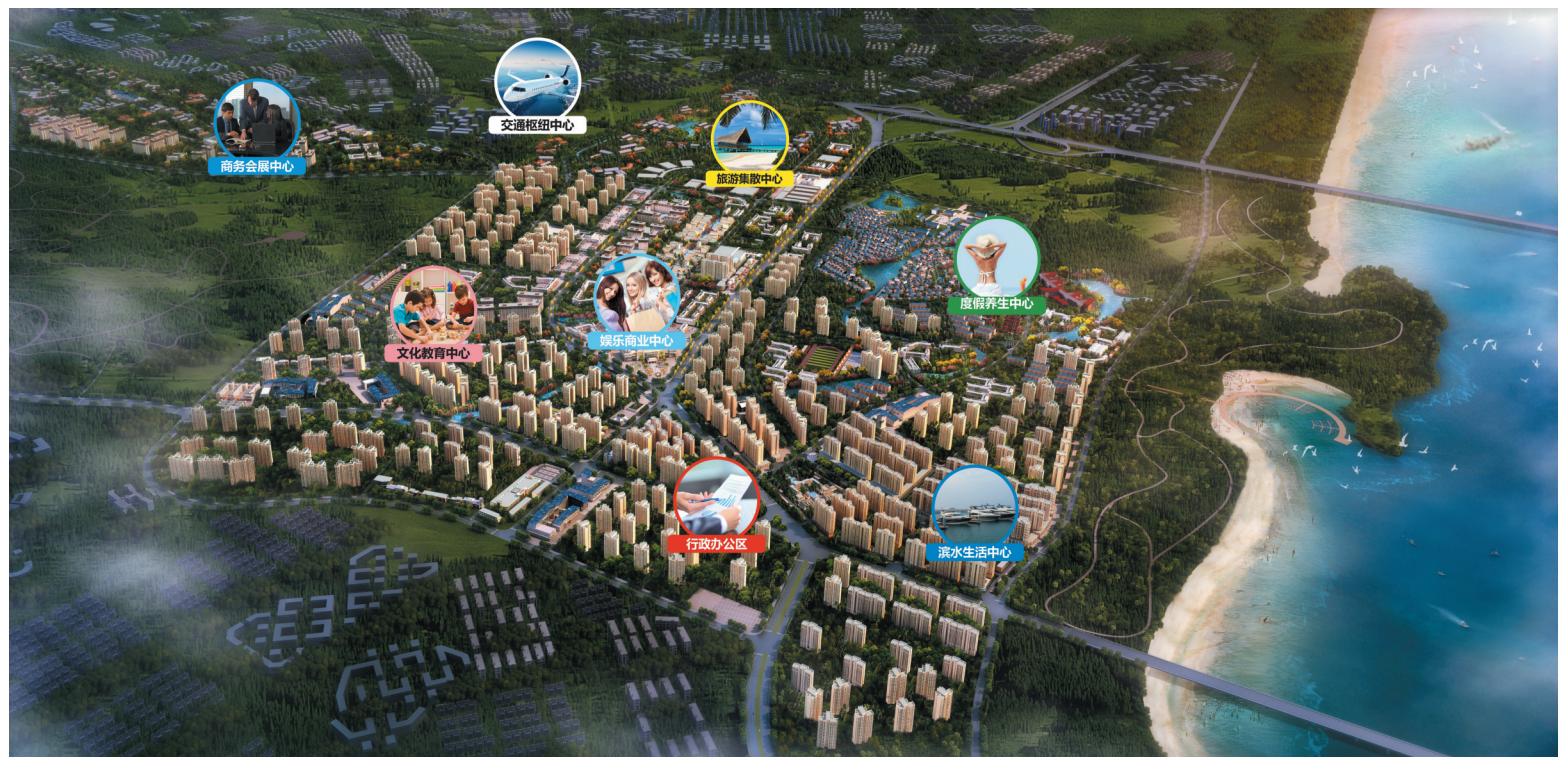
9、汇聚8大顶级的城市中心功能,实现。200亿巨资打造世界级国际综合体大盘——海南绿地城,将形成海口城市的门户商圈,汇聚8大顶级的城市中心功能,成为海口投资人居首要地。

10、造城教育先行的责任理念。3所国际知名幼儿园(大地幼儿园、台湾吉的堡幼儿园等)、寰岛实验小学即将签约入驻及1所中学意欲落户,项目周边还有海南师范大学附属中学、3所专业学校和桂林洋大学城,是海南知名学府集中区,也是海口重点教育规划区,构成文化教育中心。

## 绿地造城

# 海口东中心

# 呼之欲出



### 海口东进

海口市灵山镇属于海口江东板块,紧挨着美兰国际机场,是来岛游客进入海南的门户,这里是海口“十二五”规划中的“东进”区域,是主要发展的板块之一。但是,因与海口主城区一江之隔,这里曾未被看好。

2012年,伴随江东组团规划的出台,充分利用江东片区的生态资源优势,打造东海岸国家级旅游度假区,为江东片区的未来罩上了一层霞光。

直至海南绿地项目的正式进驻,并肩西海岸!海口城市组团!海口东进蓝图才真正被落地。

随之,海口东中心的概念也逐渐明晰——一个依托美兰机场、东线高速、东环高速、绕城高速为框架的海岛生活极呼之欲出,这里将成为未来城市生活的方向。

作为海口东中心的缔造者,绿地集团的背景不可小觑。绿地集团在世界500强企业排名进步速度世界排名第三、中国排名第一,作为世界500强中唯一的房企,仅2013年实现集团经营收入超过3200亿元,约等于海南省2013年GDP,约等于4个海口市全年GDP!作为建筑领域的佼佼者,仅22岁的绿地,其项目遍布亚澳欧美四大洲、十国、100城。绿地集团在中国更是被称之为“城市再造者”,在中国400米以上超高层建筑中有60%是绿地制造;300米以上超高层建筑50%出自绿地手笔。

绿地集团承接建设海口东部、国际旅游岛门户的重任,其对于海口东的雄心更是让东进海口的未来充满遐想。海南绿地城——海口市唯一突破万亩以上的大盘,200亿巨资、15000亩打造海南最大、世界级国际综合体大盘,将形成海口城市的门户商圈,汇聚8大顶级的城市中心功能,成为海口投资人居首选地。

### 海口东中心

“城市中心再造者”——绿地集团,把在海南的第一个项目选在海口东,看中的正是海口东部在未来无限的可能性。同时,绿地集团作为海口东进组团中的一支劲旅,势必加速和提升海口东中心的造城能力。

绿地集团的雄心是把海南绿地城打造成为“海口第一城”。

海南绿地城具备城市发展总规的先天气,也有自身造城能力的内在基础,可以说绿地打造海口第一城,具备天时、地利、人和。

“一个品牌提升一座城市”绿地

集团有关负责人表示,海南绿地城是绿地集团第一个系列品牌,绿地城将秉承以中国新型城镇化战略为导向,实现产城一体、节约集约、智慧城镇、低碳环保、自我循环的全新开发理念,将改变原本以住宅为主、商办为辅的“造城运动”,通过导入产业、导入人口、导入生活方式等手法,打造城市中心,推动城市发展,提升城市能级。

不仅如此,该负责人表示,海南绿地城将注入绿地全国造城的经验、实力与资源,全面推进海口升级和再造。同时,将通过引入先进的城市开发理念,积极参与新城建设,帮助城市升级换代。从营造人文社区环境的独特视角进行构思设计,不仅在硬环境上,而且在软环境上的每一个细节都精心策划,营造一个从品质、品位上都极具风格的新型人居社区。

海南绿地城打造城市中心业态模式也已经明晰,即大型综合产业园区(25%)+企业商务区(15%)+生态居住区(40%)+商业配套区(10%)+文化娱乐区(5%)+酒店配套区(5%)。该业态模式完成了从单一居住功能为主的大型城镇向复合型功能完善的新型城镇的转变。

海南绿地城将融合交通枢纽中心、文化教育中心、娱乐商业中心、旅游集散中心、度假健身中心、滨江生活中心、商务会展中心,形成一个门户、七大中心,缔造海口东中心。

### 生活向东

海口江东核心生活区,上临东海岸旅游度假新区,左邻国兴省府商圈,紧靠南渡江沿岸风光带,扼守美兰机场出口要道,距离海口市中心核心商圈只有15分钟的距离。

一江之隔的江西岸,图书馆、博物馆、歌剧院……海口市对于海口东的公共资源投入,昭示着未来这片区域将是海口的精神生活制高点。同时,省政府、省委的迁入,也将为该片区迎来更多的人气。

绿地集团看重海口生活向东的无限未来,将海南第一个项目安置在江东核心生活区,且是荣膺9.6平方公里的大城之地。

绿地集团凭借世界500强实力和国际先进技术,再筑一流的城市宜居社区,以海口江东精华资源重塑度假式居住理念,将滨水休闲产业与滨水活动产业结合,打造集7大功能组团和12大产业群为一体的产城融合示范区,匹配360°全方位升级的社区配套,成就国际化度假生活新城的可能无可置疑。

5分钟即可直达美兰机场!5分钟亦可直达高铁站!2小时高铁便可轻松畅游全岛!同时亦有琼州大道、海文高速公路、白驹大道、琼山大道、绕城高速等多条高速干线贯穿于项目区域内。

随着优质资源悉数落地,可以想象,一个依托滨水旅游度假资源和美兰机场枢纽门户价值的城市新中心即将崛起,海南绿地城所在之处将成为未来城市生活的核心。

### 一站式城邦生活

城市带给人类的最大福利就是精细的分工带来的生活便利。对于现代城市来说,大社区区域配套,可以将城市微缩进一个社区,满足人们一站式生活的诉求。海口东中心正是基于该初衷,意欲借助绿地集团的造城能力和其海口东项目的体量,将海南绿地城打造成为一站式城邦生活的典范。

海南绿地城规划建设商业、教育、医疗、旅游等大手笔配套,其规模性、完善性、多样性将辐射除灵山镇外的其他区域,尤其是正在推进中的教育资源配套,更是让这一愿望开始落地。

“绿地集团更将整合绿地全球资源,引入从幼儿教育到成人教育的一体化教育体系,打造海南绿地城终生成长体系。”近日,绿地集团传出,该集团即将与海口寰岛实验小学签约。这个优质的民办小学将在绿地城建成一所分校。不仅如此,大地幼儿园、台湾吉的堡幼儿园也有意落户绿地,同时绿地城项目周边还有海南师范大学附属中学、3所专业学校和桂林洋大学城。

海口江东是海南知名学府集中区,也是海口重点教育规划区,但是在幼儿教育及优质小、中学教育配置方面仍比较弱,如果海南绿地城的大体量能够吸引众多的优质社会及公办教育资源,势必将为该片区赢得更多的年龄在30-50岁的社会中坚消费群体。

海南绿地城同时拥有一流城市医疗:海南红十字会医院、市人民医院等,未来,绿地集团还将引入高等医院、康复养老中心,打造国际旅游岛医养中心。

尤为值得关注的是海南绿地城的老年人活动中心和儿童乐园。老年人活动中心专门为老年人设计,集合喝茶、棋牌、锻炼身体、社区门诊等健康运动项目,让居住者在这每天都健康快乐。儿童中心、幼儿园是专门为儿童设计,届时将打造成海口规

格档次较高的幼儿园,作为海南绿地城的居民,足不出户就可以享受购物、休闲、娱乐、商务的生活度假乐趣。

目前,海南绿地城已有部分配套处在规划筹建阶段,包括商业配套30000㎡的购物中心和社区奢适商业街,社区教育配套幼儿园、中小学校,娱乐休闲配套包括中影国际影城、环岛易购便利超市,以及医疗保健配套社区大型医院等。

江东核心生活区作为来岛游客进入海南的门户,绿地集团的项目规划也别有用心。海南绿地城将建设成为以空港物流产业、服务外包、企业总部、金融服务业、特色休闲娱乐产业、临港服务旅游业为主导产业,具有国际风情小镇风貌的综合性特色新城,并将建立起国际旅游岛空港产业第一城。

### 产业筑城

“教育、商业、产业,将是绿地城的三大造城指标!”作为一个城市的概念,产业也许必不可少,而作为一个城邦,第一次提出产业筑城的概念,就显得非常前卫。

海南绿地城项目有关负责人介绍,绿地城被海南省政府列为省、市2级重点开发项目,同时也是绿地集团在海南占地面积最大的项目。在规划设计上,特邀世界顶级建筑大师级团队设计,将项目建成具商务、交际、度假、养生为一体的新城,城内围绕行政中心着力打造独具特色的七大组团:空港产业区、健康养生宜居乐园、菁英人文教育高地、生活商务购物街区、一线江景住区、旅游度假天堂、高新产业区尽聚于此,打造一座城的繁华。其中,以空港物流产业、特色休闲娱乐产业、临港旅游服务业为主导的12大高新产业群,更为创造宜业社区,助力城市腾飞奠定了基础。

随着海南国际旅游岛的推进,海口市已成为海南旅游的第一站和旅客集散中心。但是,海口市缺乏吸引人流的大型旅游休闲社区。目前,海口市许多社区都是围绕着杂房而建,周边的人文环境薄弱,海南绿地城项目打造的是新城社区,也是位于海口的发展中心未来,必然成为海南岛高价值人居首选要地。

绿地所营造的综合产业,互为支撑,完善的运营服务体系,成熟运作,土地可持续升值,使业主的权益得到终身的保障。这些优势正是来自于绿地集团“产城融合”的开发理念。

### 他山之石

近年来,随着国家宏观调控,住宅产品在地产调控政策影响下的脆弱化,让不少开发企业更加侧重综合体的开发,致力于经营性地产业并以此抵御市场动荡的影响,城市综合体成为眼下地产业的发展趋势。不仅在北京、上海、广州等一线城市的城市综合体发展迅猛,海口作为新兴的三线城市也把建造城市综合体当作了城市发展的目标,绿地集团的参与让海口的城市化进程和发展有持续大幅度增长的可能性。

本报整合了国际上成熟的城市综合体建设经验,以作探讨和借鉴。

### 洛克菲勒中心



“洛克菲勒中心”一直作为纽约乃至美国的象征而存于世界。在过去的许多年里,从这里走出及进驻到这里的全球500强公司数不胜数,它们中包括通用电气(GE)、美国银行、无线音乐城、雷曼兄弟以及美国大部分传媒巨头——时代华纳、全球最大的新闻机构美联社、NBC、CNN、全美最大的出版公司麦克格罗希尔以及其它一大批全球知名的大企业。毫不夸张地说,这些企业每日的举动,都在影响着全世界。而由他们所组成的洛克菲勒中心,则顺理成章地成为全世界“最大的城市中心”。

### 巴黎拉德芳斯



法国巴黎“拉德芳斯”是世界上第一个城市综合体,于上世纪五十年代开始建设开发,高楼林立,成为集办公、商务、购物、生活和休闲于一身的现代化城区,也是世界上最具代表性的城市综合体。拉德芳斯的成功,不仅增添了古典巴黎的现代气息,更为世界各大都会提出了一个新的发展方向。

拉德芳斯区位于巴黎市的西北部,巴黎城市主轴线的西端。于1958年建设开发,已建成写字楼247万平方米,其中商务区215万平方米、公园区32万平方米,法国最大的企业一半在这里。

### 东京六本木



日本东京“六本木”是近几年才诞生的以城市综合体规划所建造的全新聚落,它集住宅、商业大楼、购物中心、旅馆、餐厅、游憩与文艺设施于一体,短短的时间内从无到有昂然挺起,不仅攫取了来自全世界的关注,同时还成为许多走在时代尖端的人们竞相留下造访脚印的黄金区域。

### 香港太古广场



香港太古广场城市综合体位于中环东翼。在香港金钟地铁站上盖的太古广场,是商业、购物、娱乐、文化荟萃之地。整个项目包括楼高四层的大型购物商场、3座甲级写字楼、2座酒店式住宅、1所会议中心及3间五星级酒店,设施齐备,提供一站式豪华消费及娱乐。这里是体验香港人吃喝玩乐生活消费模式的极佳去处。广场拥有3家五星级酒店、高级办公楼、住宅,以及200多家专卖店,云集了多种世界名牌。虽然这里的欧洲品牌没有置地广场和半岛酒店名店街那么多,但物品丰富,价格也比较合理,是许多香港人的购物首选。