

降价走量去库存 大城市楼市成交量明显放大



高库存目前依然是中国楼市调整的主要动力。(资料图片)

9月的第一个周末,年轻的王晓(化名)夫妇放弃了中秋小长假的休息时间,跟着房屋中介在北京看了11套二手房,“我们有点着急了,想要加紧看房,准备出手。”王晓说。

之所以着急,他说,是因为他们之前看好了两套二手房,想等价格再降一些就与业主进一步协商,但8月下旬先后接到中介通知,两套房子已售出。“这说明买房的人在增加,而交易量增加,房价可能就要反弹了。”王晓不无担心地说。

他的分析得到了数据证实。北京市住建委网站显示,8月北京二手房住宅成交量达到8434套,继7月之后再次出现反弹,环比上涨4.65%,这也是最近5个月的高点。

2014年,中国房地产市场逐步下行,作为“刚需”族,30岁的王晓和爱人从3月份开始看房,“前几个月房价下降明显,但8月份价格基本不动了,有的小区报价甚至有所上涨。”王晓说,综合权衡,决定年内把房买了,“等到房价涨起来,我又只能后悔了。”

经历了2013年的上涨,今年中国房地产市场迅速进入调整期,观望气氛浓厚。据国家统计局公布,1至7月份,全国商品住宅销售面积下降9.4%,商品住

宅销售额下降10.5%。新建商品住宅的价格方面,与6月相比,7月份70个大中城市中,价格下降的城市64个,上涨的城市仅2个。北上广深四大一线城市房价首现全面下跌,但降幅有限。

在这一背景下,海内外看空声音再起,“中国房地产泡沫破灭”“房产崩盘”等论调又开始出现。

对此,一些专家学者在接受记者采访时表示,中国房地产风险客观存在,但是各地情况不一,简单地谈崩盘或泡沫破灭,则高估了房地产的全局性风险。

中国社科院(中国住房发展(2014年中)报告)主编、社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞曾对媒体表示,中国房价整体不会崩盘,但存在局部崩盘情况。

王晓有类似看法,“北上广这样的超大城市经济总量大,优势明显,不像一些小城市对房地产的依赖那么大,房价下降像我这样的‘刚需’就会买,我觉得不会崩盘。”他说。

国家行政学院决策咨询部研究员王小广认为自己近几年比较看空房地产,他说,中国房地产的调整趋势已经确立,并且时间会比较长,但调整的方式更可能是“退二进一”,而不是崩盘。

一般认为,2012年下半年至2013年的房价上涨,刺激了住房开发投资的迅猛增长导致供应量过大,以及信贷环境偏紧,是房地产开始下行的主要原因。为了及时回笼资金,房地产商纷纷主动选择降价跑量。

同样为了去库存,今年以来,各地城市纷纷松绑限购,目前尚未取消限购的城市已不足10个。

降价走量已经取得了一定效果。据中原地产提供的数据,8月份,在价格略跌的情况下,北京、杭州、青岛、深圳、宁

波、上海等大城市的楼市成交量出现了明显放大,部分城市甚至出现强劲反弹。以杭州为例,受楼市限购政策松绑影响,8月杭州市区(含萧山、余杭)新建商品房共成交9453套,环比上升53.78%,成交量创年内新高。

透明售房市场研究院院长方张接认为,受8月底全面放开楼市限购等一系列刺激政策支撑,杭州楼市即便冲高回落,也不会重回上半年的低迷状态,而最大的可能是就此进入“新常态”:成交量回升,房价基本平稳,高性价比产品更好卖,不好的产品依然受冷落。

不过,高库存目前依然是中国楼市调整的主要动力。以杭州为例,截至8月31日,杭州市区新建商品住宅可售房源共93606套,根据近6个月以来的销售平均量计算,出清周期需19个月。一些三四线城市需要更长的库存消化周期。

因此,多数受访专家认为,在价格总体平稳的状态下逐渐去库存,将是未来一段时间中国大多数城市房地产市场的重要特征。中长期看,城市化和户籍制度改革持续推进,人们收入的增长,将有助房地产供需趋于平衡,实现更健康的发展。

记者 吴济海 王政 (新华社新媒体专电)

中国百亿富豪有300人

新华社长春9月11日新媒体专电(记者张建)胡润研究院11日在2014中国长白山国际生态论坛发布的最新调查数据显示,中国高净值人群持续增长,但增速放缓。截至2013年末,中国拥有1000万资产以上的富豪有109万人。截至2013年末,中国拥有资产十亿以上的富豪大约有8300人,比去年增加200人。百亿富豪有300人,比去年增加20人,上升比例为7%。

铁塔股份公司正式更名

新华社北京9月11日电(记者高亢)记者从中国铁塔股份有限公司了解到,“中国通信设施服务股份有限公司”于本月初进行了工商变更登记手续,正式更名为“中国铁塔股份有限公司”。中国铁塔相关负责人介绍,三大运营商共同出资成立“中国通信设备服务股份有限公司”以来,先后完成了核心人事招聘等主要组建过程。近期,中国铁塔正在积极组织力量,着手完善公司运营的体制机制,制定工作计划,以便确保年内具备新建铁塔的能力并做好接受三家运营商存量铁塔的准备。

昨日市况

三星连珠不改上行趋势

本报海口9月11日讯(记者陈平)沪深股市今天的看点无疑是早盘,市场在前两天连收两连阴的情况下低开随后一度大幅拉升创出本轮行情新高后,却在早盘收市前风云突变来个高台跳水,直至午后收盘仍无法收复而以下跌收市,日线再度收出十字星。至此,日线连续三个交易日高位收阴。沪综指在盘中创出2343.60点的反弹新高,收于2311.68点,跌6.62点,跌幅0.29%;深成指在盘中摸高至8251.06点,跌40.68点,跌幅0.50%;创业板稍强,报收1513.01点,涨幅0.54%。两市共成交4358亿元,刷新上周创下的4033亿元纪录,再创2010年11月以来的新高。

从当天最低见2304.60点,没有跌破2300点关口,且尾盘只跌0.29%来看,下方的接盘无疑是强大的,市场大量的资金仍强烈看好后市。专家分析认为,在大盘上演六连阳后,连续三天收出一根带有下影线的阴线并不会改变向上趋势,不过需要在2300点一线整固。目前大盘每一次的回落,都是投资者调仓换股或者加码的机会,操作上轻指数重个股,严格把握高抛低吸的节奏。(观点仅供参考 入市风险自担)

值班主任：黄娟 主编：叶健升 美编：张昕

8月份CPI同比上涨2.0%

新华社北京9月11日电(记者陈伟 王希)国家统计局11日发布的数据显示,8月份,全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.0%,涨幅比上月回落0.3个百分点。

据测算,在8月份2.0%的CPI同比涨幅中,去年价格上涨的翘尾因素约为1.0个百分点,新涨价因素约为1.0个百分点。

在构成CPI的八大类商品和服务价格中,食品价格同比上涨3.0%,影响CPI上涨约1.01个百分点。其中,鲜果和蛋价格分别上涨21.2%和18.7%,分

别影响CPI上涨约0.41个百分点和约0.16个百分点。同期,猪肉和鲜菜价格分别下降3.1%和6.9%,影响CPI下降约0.10个百分点和0.22个百分点。

此外,8月份除烟酒及用品价格同比下降0.6%外,衣着价格、家庭设备用品及维修服务价格、医疗保健和个人用品价格、交通和通信价格、娱乐教育文化用品及服务价格、居住价格分别同比上涨2.6%、1.1%、1.4%、0.2%、1.9%和1.9%。

环比来看,8月份全国CPI环比上涨0.2%。

海南财税缴收实现刷卡全覆盖

财税收入2成实现刷卡电子缴纳,提高了政府税费入库速度

本报海口9月11日讯(记者陈怡 通讯员赵航)海南银联日前召开银行卡产业发展通报会,随着海南省国税系统银联卡刷卡缴税在全省推广运行,至此,海南省实现了地税、国税、财政非税等税费银联卡刷卡缴税全覆盖。数据显示,目前财税收入大约2成实现刷卡电子缴纳,提高了政府税费入库速度。

据了解,我省地税在2007年时在

全国首次引入银行卡刷卡缴税,这一电子化新模式得到了人民银行总行的充分肯定,并全国推广。随后,我省陆续实现财政非税收入及国税税收刷卡缴纳,在方便市民的同时,提高了政府税费的入库速度。

通过使用刷卡缴税、缴费,为纳税人和缴款人提供了新的付款选择,并将申报、缴款、开具发票等多个步骤“一站式”完成,实现了“一次申报、一票多税

(费)、一次刷卡”,纳税人和缴款人一次刷卡即可完成多种税(费)的缴纳,大大缩短了缴税(费)时间,极大地方便了纳税人和缴款人。

截止到2014年6月末,在全省地税、国税和财政部门分别布设了755台、132台和568台终端,2014年上半年实现刷卡缴税、缴费业务笔数和金额分别为153.92万笔和55.79亿元。

体育新闻 综合

值班主任：黄娟 主编：叶健升 美编：张昕

男篮世界杯爆大冷门 法国粉碎西班牙夺冠梦

法国队队员庆祝胜利。新华社发



据新华社马德里9月10日电 虽然法国队在男篮世界杯小组赛阶段曾惨败给西班牙队24分,但“高卢雄鸡”最终在10日进行的8强战中以65:52出人意料地掀翻了东道主,昂首晋级半决赛。

本场比赛之前,舆论几乎一边倒地看好西班牙队取胜,“斗牛士”携六连胜之势且每场都是大胜,场均得分也高达88分,被认为是卫冕冠军美国队最大的竞争对手。然而在法国队铜墙铁壁般的严防下,西班牙队全队除保罗·加索尔外全部哑火,外线一干射手全下来三分球22次出手仅入3球。

法国队尽管自身得分也不算高,但在篮板球上以50:28完爆西班牙队,马刺大前锋迪奥拿拿下15分和5个篮板,厄泰尔有13分入账,而拉文尼则抢下了10个篮板球。

保罗·加索尔全场最高的17分是西班牙队的唯一的“遮羞布”,全队其他人只有纳瓦罗勉强拿下10分,而小加索尔和伊巴卡

两内线线虎将加起来才得到5分而已。34岁的大加索尔赛后失望之极,暗示这可能是他最后一次代表国家队比赛,“我也想为国家队打到50岁,但我觉得这不现实,我们队里有很多不错的后起之秀,我确定这支球队的未来依旧值得期待。”

西班牙队在上半场仅得到28分,这是他们在本届比赛的半场最低分,不过三节比赛过后,东道主也只落后法国队

1分而已。比赛还剩两分钟结束时,西班牙队以52:55落后仍有机会取胜,但厄泰尔关键时刻为法国队“保驾护航”连得7分,胜负就此分出。

当天进行的另一场四分之一决赛中,塞尔维亚队84:56横扫巴西队,特奥多西奇为塞尔维亚队砍下23分荣获全场最佳。法国队将与塞尔维亚队争夺决赛席位。



(右)防守巴西队队员加西亚。新华社发

女排亚洲杯 中国横扫日本进决赛

本报讯 9月11日晚,在深圳进行的第四届女排亚洲杯半决赛中,中国女排二队以3:0(25:18、25:19、25:15)轻取日本队,晋级决赛。中国队12日将与韩国队争夺冠军,而铜牌较量在日本和哈萨克斯坦之间展开。

中国女排二队此战启用主攻8号张常宁(江苏)和11号刘晏含(八一)、副攻6号颜妮(辽宁)和10号张晓雅(四川)、接应13号王琦(八一)、二传5号丁霞(辽宁、队长)、自由人4号王茜(天津)首发登场。(小新)

法官称“刀锋战士”没有“预谋”杀害女友

据新华社比勒陀利亚9月11日电(记者高原)南非北豪登省最高法院11日再次开庭审判涉嫌枪杀女友的南非著名残疾人运动员、“刀锋战士”奥斯卡·皮斯托瑞斯。

法官马西帕在庭上宣读判决书时说,控方没有提供足够证据表明皮斯托瑞斯“预谋杀害”了其女友斯滕坎普,这意味着皮斯托瑞斯可能被判从轻判决。

马西帕说,警方提供的证据“有充分细节但却无法证实”,但却没有提供“不能使人产生任何疑虑”的证据,以证明皮斯托瑞斯“预谋”杀害了女友。但马西帕说,毫无疑问,皮斯托瑞斯向女友开枪是“违法行为”。法官可能将于12日对他作出最终判决。

去年2月14日“情人节”期间,皮斯托瑞斯枪杀了女友斯滕坎普。南非警方称,这是一起预谋凶杀案,但皮斯托瑞斯称这是一起“误杀”,因为他把女友当成了入室窃贼。

保亭连续第二年举办 七仙岭重阳节登山赛

本报讯(记者王黎刚)“2014年全国群众登山健身大会(保亭站)暨‘美利达杯’海南七仙岭重阳登山赛”将于9月27日在海南省保亭七仙岭国家森林公园举行。这是该赛事连续第二年在保亭举办,届时将有3000多名群众登山爱好者及来自全国各地的200多名专业运动员共登七仙岭,畅享重阳登高好风光。

男篮世界杯半决赛前瞻 两匹黑马谁更黑?

北京时间9月11日凌晨,法国男篮淘汰夺冠热门与西班牙队,挺进男篮世界杯半决赛,爆出了本届世界杯的最大冷门。法国队在半决赛中碰上另一匹黑马塞尔维亚队,小组赛仅列第四的塞尔维亚进入淘汰赛后爆发了惊人的战斗力,相继大比分淘汰希腊和巴西。两匹黑马相碰,斗智也斗勇?

帕克和诺阿的缺席,让法国没有了2013年夺得欧冠冠军的强大实力。在小组赛中,他们3胜2负仅列第三。在八分之二的决赛中对阵克罗地亚,法国队惊险获胜。然而,四分之一决赛遇到西班牙,谁也没有想到的是法国居然能大爆发,以65:52击败对手,也报了小组赛大比分输给对手的一箭之仇。法国队赢球的关键是防守。面对拥有三大NBA内线的西班牙,法国队的篮板球竟然以49:29领先20个,还把对手的

命中率控制在32%,三分球命中率更是不到10%。

塞尔维亚小组赛战绩更差,只有2胜3负,勉强搭上出线的“末班车”。然而,进入淘汰赛后塞尔维亚露出了“恐怖”的进攻火力,先是击败小组赛5战全胜的希腊,让对手在第四节不久就放弃了比赛;接着大胜内线强悍的巴西队28分。

法国和塞尔维亚曾在小组赛中相遇,法国队险胜1分。但现在看来,小组赛的胜负没有太大参考价值。接连两场大胜让塞尔维亚队士气正旺,而且他们的消耗看起来不算太大;而法国队在取胜西班牙一战中可谓拼尽全力。法国队能击败强大的西班牙,从实力上看半决赛更值得看好;但如果法国队的体能出现问题,塞尔维亚可能会延续黑马本色,“黑”进决赛。

林永成

阿成

“淘汰赛与小组赛是不同的比赛,我们不会因为小组赛赢球而轻视对手。”与法国的八强淘汰赛前,西班牙将士纷纷表态。在小组赛碰面时,西班牙赢了法国近20分。

“弱智”的赛程编排让两队在八强战就再度相遇。不过,夺冠热门西班牙看来并不像嘴上所说的那么重视对手,或者说他们对法国队真正的战斗力可能估计不足,淘汰赛再厮杀,西班牙反而输了13分,在全场伤心的观众面前黯然止步八强。或许法国队有意隐藏了实力,而且伪装得极好。不管怎么说,本届男篮世界杯迄今最大的冷门诞生了。

无独有偶,另一场“再碰面”的比赛是塞尔维亚VS巴西,结果塞尔维亚28分大胜。塞尔维亚在小组赛中仅列第四,“压线”晋级,如今他们打入了四强。要说故意隐藏实力,塞尔维亚无疑伪装

得更深。但塞尔维亚赢巴西可能不算冷门了,上一场他们淘汰希腊后就已揭开了“真面目”。不过,大胜28分还是让人大吃一惊。

更有意思的是,前面提及的四队全部来自同一个小组,都曾在小组赛中交过手。也就是说,这一半区的淘汰赛从八强战开始都是第二次交手的“回锅肉”。可见此次世界杯赛程编排和分组的“弱智”。不过,前面提及的战例都在证明:淘汰赛完全是另一回事。因此“回锅肉”也很好吃。

法国和塞尔维亚的“逆袭”有一些共同点:在对阵中,他们是更年轻、更有活力的一方;而他们击败的对手,看似更强大、经验更丰富,但都有点老化了。从比赛场面上看,能量更足的法国和塞尔维亚,凭着死缠烂打的防守以及进攻中更多的跑动和快速冲击,便改变了战局。

法国和塞尔维亚的胜利,可以用“活力击败了经验”来形容。但说法国和塞

尔维亚欠缺经验,也主要是从队员相对年轻的角度上说的;从他们小组赛故意留力的策略上看,可见其教练组的老辣。此外,法国和塞尔维亚的实力不容小觑,法国队虽然帕克、诺阿等多名NBA球星缺席,但仍有迪奥、巴图姆等多名NBA球员压阵;塞尔维亚的NBA球员相对偏少,但其阵容中有多名球员接到过NBA球队的邀请函,只是他们不愿意去NBA闯荡罢了。

另一夺冠热门美国队还能在,而且看来日子还很滋润。要比个体的能量活力,美国队可比法国、塞尔维亚都强。人们说美国队怕的是欧洲球队的整体战术和配合,立陶宛就是这么一支战术素养丰富的传统欧洲豪强,美国队要夺冠得想办法先过这一关。



大侃台