

世界级旅游岛,必有世界级配套。海口·恒大外滩,恒大进驻海南又一扛鼎力作,超300米高城市新地标、一线海景豪宅,开启海南顶级名流生活层圈。

# 恒大外滩 成就海南新高度



上佳居住区。

最完善的国际级航母配套,高雅、时尚、现代的建筑风格,匹配约1200m<sup>2</sup>国际标准游泳池、300m<sup>2</sup>运动健身天地、700m<sup>2</sup>儿童游乐园、350m<sup>2</sup>网球场、300m<sup>2</sup>羽毛球场、300m<sup>2</sup>森林广场,精心打造2.2万平米热带风情园林、名贵绿植环绕社区,畅享健康生活天地;还规划建设有游艇俱乐部、五星级威斯汀酒店、滨海商业街、休闲中心、高尔夫练习场等,不仅带动项目周边商业的发展,更满足业主日常生活所需。奢华家私,拎包入住。精工品质,以建筑缔造顶级价值。恒大外滩将延续恒大集团高品质、高性价比的标准,致力打造顶级人居。

携手国家一级物业——金碧物业集团有限公司,引入“对焦式”全新服务,用无微不至的贴心服务给予恒大品牌更深刻的诠释,为更多家庭送去温暖与幸福。

恒大外滩,即将荣耀开盘!首付8万起拥96-127m<sup>2</sup>豪宅送1600元精装,开盘享额外8.5折!

海口·恒大外滩,是恒大18年深耕地产经验大成之作。项目位于海口市龙华区渡海路,交融国贸商圈、金贸商圈、友谊商圈三大核心商圈,居城市繁华之中心,拥海口最美海岸线,享有琼州海峡、海甸河交汇的稀缺景观资源。北瞰浩瀚大海,揽1.5公里一线海景,专享大海的滋润与自然的天籁。

跨接东西海岸繁华的钻石枢纽世纪大桥,依偎海口新港,接轨美兰机场,海陆空的畅达优享齐驱并进,尊享高档生活区域。

万绿园、滨海公园、世纪公园三大城市主题公园簇拥环绕,开拓173万平米的海湾绿意空间,远眺海景,近享绿意。城市繁华与自然静谧,只在一个转身,可谓都市中心的“世外桃源”。

55万平米的奢适上城,铸就海口的顶级城市地标性建筑集群,集住宅、商业街、酒店、教育、医疗、休闲中心于一体的精品大盘,拥有一流的热带滨海旅游资源与生态环境,“宜居”、“宜业”、“宜学”、“宜游”,是整个海口市住宅项目的制高点,也是城市高端人群的

## 福源依澜湾别墅 开盘热销

11月28日,海口别墅市场刮起了一股抢房热潮!鲁能·海蓝福源依澜湾别墅耀世开盘,创造吸金近亿的热销奇迹,瞰海公馆也同步火热认筹。火爆的热销业绩创造了海口楼市新记录。

## 150m<sup>2</sup>小别墅受热捧

依澜湾150m<sup>2</sup>小别墅大庭院自发布“5万抵20万”优惠认筹开始就备受追捧。开盘当天,鲁能·海蓝福源还推出前所未有的别墅超值钜惠,9300元/m<sup>2</sup>即可住别墅享受大庭院,以海口公寓的价格实现有天有地的别墅梦想。在此之前,现场签约源源不断,到访客户都抢在这好时机实现有地有地的度假生活。最终,鲁能·海蓝福源以成交87套别墅的优秀佳绩,引爆海口别墅市场。

## 双海养生,别样精彩

现场多位购房者表示,鲁能·海蓝福源依澜湾别墅拥有“一线海外、静谧内海、沙滩半岛”三大世界级稀缺资源。碧海、蓝天、沙滩、阳光、富硒红土等养生度假元素,加上五星级酒店、游艇帆船港、南海风情商业街、永庆佛教文化景区等顶级配套,是天赐的养生度假胜地。

除了看好优越的自然环境外,更重要的是他们对鲁能·海蓝福源品质十分信赖。老业主代表陈先生也说到:“鲁能集团的产品质量很好,物业很给力,细心认真,我完全信任鲁能的品牌实力。”

Coastal Life 海岸生活 杂志

东环高铁车厢读物 月阅读量90万人次

电话:0898-66810659 网址:www.coastallife.cn

## 圣诞提前过 欢乐文旅城

恒大首届狂欢嘉年华12月6日激情开幕

“年度大片”来了!恒大首届狂欢嘉年华12月6日即将激情开幕。万象纷呈、精彩纷呈,堪称“海口文旅界的APEC”。

12月6日-13日,恒大首届狂欢嘉年华即将疯狂开幕!当充满神秘感的圣诞树点亮街头,当奇形怪状的礼盒开始充斥眼球,当游乐场的欢乐主题游戏开始发出邀请,你不可能意识不到一年一度的圣诞节即将到来到了!你的小心思是否蠢蠢欲动了呢?

狂欢,又见狂欢!不是属于世界的,而是属于恒大首届狂欢嘉年华活动。从与好莱坞大片中的“巨星玛丽莲梦露”零距离接触,到老少

皆知的“变形金刚”与你同欢,这难道不值得你疯狂?圣诞老人满载礼物的礼盒驾着雪橇出现在你面前,小丑、COSPLAY、热舞、童话世界、儿童充气城堡等近百种精彩节目表演充斥你的眼球,来体验视觉盛宴吧!

色彩各异的人体雕塑、奇异怪诞的美女不倒翁……一幕幕氛围惊悚惊悚的场景即将到来,体验与以前圣诞节不一样的乐趣。在狂欢氛围下的恒大海口文化旅游城全面换装,就连茶歇也不例外,不用逛遍海南岛,不用特意忍受旅途疲劳,一天带你吃遍全球美食,世界风情主题餐点全天候供应。还有哪些惊喜呈现?只有想不到,没有玩不到!活动期间每天都有

iphone6等豪华大礼送出,下个惊喜就是属于你的!

恒大海口文化旅游城将于12月14日盛大开盘。73-126m<sup>2</sup>公园美宅开盘钜惠6888元/m<sup>2</sup>起,送1600元/m<sup>2</sup>豪装;188-227m<sup>2</sup>湖畔别墅,首付60万起;70-120m<sup>2</sup>临街旺铺19800元/m<sup>2</sup>起,开盘前最后两周火热认筹中!

### 项目链接:

恒大海口文化旅游城是由中国龙头房企恒大集团巨资打造,总建筑面积约138万平方米。项目位于国际旅

岛省会海口市迎宾大道,紧邻海口市高铁东站,距省政府仅5公里,往东约15分钟车程可达美兰机场。项目周边约4万亩沙滩白水塘湿地公园环绕。项目自身规划建设有超131300m<sup>2</sup>商业综合体、168500m<sup>2</sup>国际商务集群、7400m<sup>2</sup>世界顶级会议中心、40000m<sup>2</sup>超五星白金酒店、60700m<sup>2</sup>六国风情酒店、16500m<sup>2</sup>五国特色温泉馆、9800m<sup>2</sup>世界风情美食街等集商务、休闲、文化、娱乐、度假、旅居配套于一体的超45万平米十二大世界级航母配套,充分满足未来高端人居度假需求,成就全球旅居梦想。

项目地址:海口市迎宾大道 项目热线:0898-36665333

# 中环国际广场 启蒙海口商务未来

一种见识,决定一座城市的商务格局;一个时代,必定有代表这个时代的建筑。11月30日,中环国际广场产品发布会已献礼全球。据介绍,本次活动旨在面向全球展示国际旅游岛战略实施后海口在商务领域取得的成果,活动有小提琴表演、沙画表演、iphone6抽奖等。

## 四维立体交通 商务无往不利

一个商务配套设施完善的区域,必定会孕育着一个商务地标;一个商务地标的诞生,不仅引领着该区域的商务变革,同时也会带动该区域乃至城市的经济发展。中环国际广场屹立于扼守出

入CBD的交通枢纽体系——世纪大桥,仁立于滨海景观带、城市门户节点、特色都市景观区三合一之处,坐享国际旅游岛唯一集海、陆、空、轨为一体的四维立体交通,未来轨道一号线与快速公交线等公共交通的规划与建设,可便捷抵达海口市东西部滨海旅游带和主城区内滨海主要景区、老城开发区等,满足商务日常出行。

## 户户俯瞰海口湾 层层尽揽万绿园

中环国际广场,占据海南“华尔街”最后一块钻石“拼图”,仁立于滨海景观带、城市门户节点、特色都市景观区三合一之处,户户尽揽海口湾一

线海景,坐享顶级城市湾区配套;层层俯瞰千亩万绿园,商务休憩瞬间转换;以前瞻性的设计理念,开创最宽达270度的观景平台,自然环境与人文景观相得益彰,铸就海口商务典范。

## 5A+智能大厦 企业总部基地

硬件配置是写字楼的心脏所在。中环国际广场配备5A+智能巅峰硬件,开创更加智能、便捷、高效的全新办公模式,并采用世界三甲品牌——德国蒂森克虏伯电梯、全球公认低碳环保的美国约克中央空调系统、全球最新科技产品双镀膜LOW-E中空玻璃、单元式幕墙等高科技产品,为全球

实力企业定制高智能、高质量、高品质的商务平台。中环国际广场采用全精装国际标准,大堂采用酒店式装修大堂设计,所有建材采用国际著名品牌,让项目每一寸空间都尽显极致,精铸高品质的5A+超甲级写字楼。

## 超五星级酒店 国际商务礼遇

中环国际广场引进的海口首家超五星明廷酒店,是具有150多年历史的欧洲首家豪华酒店,全面提升了中环国际广场的物业档次与市场知名度,保障了未来升值空间;酒店更配备的中餐厅、水疗中心、宴会厅和完善的会议设施,是高端商务接待的理想地。

【2014】海房精英(0051)本广告仅为要约邀请,买卖双方权利义务以合同为准。

# 金龙大观

金龙路/城市CBD

## 城市中央,稀有华宅!无法复制的优越!

城市最后的珍藏!57-169平米中央华宅邀您鉴赏! 首批仅限50席!

# 36361999/36360303

开发商:海口市城市建设投资有限公司 投资方:海南新中置业投资有限公司 代理商:深圳市经典阳光置业发展有限公司海口分公司

【城市复合】17万平米中央社区,酒店、写字楼、住宅、街铺自成体系;【中央腹心】海口成熟CBD腹心之地,双园环抱,北瞰万绿园,南倚金牛岭;【尊崇配置】层进式抬高园林,俯瞰城市繁华,静享大观谧境;【立体停车】超大2.5层地下停车位,千余机动车辆;

海口市金龙路中段(市公安局西侧)

### 楼市速递

## 11月全国楼市回暖

正当寒冬季节悄悄来临之时,楼市却迎来了阵阵暖意。11月份刚结束,各大地产机构便交出了楼市月度总结。据北京市住建委及链家等机构的统计数据,11月份北京新房和二手房网签量双双突破万套大关。国内其他地方楼市也基本回暖。业内人士认为,楼市成交量上涨的背后,与近期多轮楼市政策的出台不无关系。在经过9月末、10月份以来的“930”新政、普宅标准调整、公积金新政,以及11月22日央行降息等利好的叠加影响之后,市场的向好冲动在11月份的网签数据中已经有所体现,这一点符合了利好出台后各界的普遍预期。(来源:中国新闻网)

## 不动产登记条例 最快12月出台

中央编办批复在国土部挂牌不动产登记中心后,不动产登记的步伐再次加快。日前,有行业专家在研讨会上透露,不动产登记条例已经获得了高层批复,将在12月出台。据悉,2014年国土资源部制定了不动产统一登记工作的四年规划,要在2017年实现信息共享、依法公开查询。总体安排是,从2014年开始力争1年左右时间基本完成各级职责整合和基础制度建设;2年左右时间逐步衔接过渡,统一规范实施;3年左右时间全面建立并完善各项制度;4年左右时间建立有效运行的不动产登记信息管理基础平台。(来源:北京青年报)

## 高盛高华:明年楼市 四千亿元将搬家股市

日前,高盛高华针对2015年宏观经济及A股策略召开媒体见面会,预计明年中国居民的资产配置将从房地产转向股票投资,保守估计这种转向可望向市场供给约4000亿元资金,相当于流通市值的3%左右。由于沪港通推出、深港通可能推出,海外资金对A股的配置也会上升。据其判断,沪深300指数到明年年底将可达到3000点。(来源:上海证券报)

## 前11月销售1918亿 绿地望赢“老大”之争

据12月1日亿翰智库发布的数据显示,今年11月,绿地集团销售额达到380亿元,比10月份的210亿元增长81%。11月份实现销售额环比增长的房企有绿地集团、招商地产、中海地产、恒大地产和碧桂园等8家,而万科地产11月销售额环比下降9.5%。根据上述数据,今年1-11月,绿地集团销售额达到1918亿元,而万科的销售额为1911亿元排名第二,凭借11月的强势表现,绿地销售额跃居第一。目前,房企“老大之争”正处于胶着状态,如果年底持续发力,绿地极有可能超越万科,成为今年房地产销售市场的“新科状元”。(来源:每日经济新闻)

## 降息利好 房企打响去库存战役

据国家统计局最新数据显示,截至10月底,全国商品房待售面积5.8亿平方米。有业内人士表示,临近年末,房企还债压力加大,盘活库存,确保现金流安全无论对大型房企还是中小房企都生死攸关。而日前,央行“降息”政策的出台,对于正处于收官大战的房企来讲,无疑挑动了他们最敏感的那一根神经。据伟业我爱我家市场研究院统计,降息首日,12城市的二手房业主和购房客户到店咨询量同比上周,普遍增长五成以上,到店房源委托和需求登记量上涨5%左右。有专家称,随着“降息”等利好刺激,让这个寒冬的楼市大有走向暖冬的趋势。(来源:时代周报)