

旅游新 资讯

儋州精心准备迎两节
一对一服务嘉宾

本报那大12月3日电(记者易宗平 特约记者谢振安 通讯员张琳)第五届(儋州)东坡文化节暨第二届海南雪茄文化旅游节到来前夕,儋州市正紧锣密鼓备战“两节”,展现文明美丽的儋州新形象。

据了解,为提高服务水平,儋州市对参加活动的客人实行“一对一”接待服务,要求市财政局、教育局、农委等部门分别对接四川眉山市、湖北黄冈市、广东惠州市代表团,并提供全程服务。

今年儋州将“两节”合办,内容更加丰富,参加的人数更多,各相关部门紧锣密鼓地实施准备工作。市城监部门出动大批人员对那大城区乱摆乱放占路等现象进行了整治,环卫部门每天出动300多人次,清除整治卫生死角。

另悉,4日晚上,值得期待的大型同声音乐诗画《歌海梦 儋州情》将隆重演出。

东方一日游
观海赏湖品美食

本报讯(记者黄能 特约记者高奇)近日,东方市推出了东方一日游精品旅游线路:鱼鳞洲—现代农业园—自然瑰宝园—大田坡鹿自然保护区—“三月三”文化生态公园—报白村—白查村。

该线路将滨海、山湖生态、文化古迹、民族风情、生态农业、特色美食等旅游元素融入其中。

沿着旅游路线一路出发,品尝东方的特色美食自然是不可忽视的一环。从海边的鱼鳞洲到位于山区的白查村,游客可以品尝血螺、泥虫、海白及各种海鱼等地道海鲜,可以品尝东方酸瓜鲷鱼、黎族鱼茶、黎族糯米酒等。

东方市旅游委负责人介绍,目前,东方市正在实施以“热带娱乐休闲之都”为品牌统领,以娱乐休闲与商贸购物旅游为驱动双翼,以休闲度假、民族文化、观光探奇、休闲农业、工业旅游为骨干支撑的旅游发展战略,将东方市建设成为独具热带娱乐度假氛围的知名旅游目的地。

海口观澜湖
获多项国际大奖

本报讯(记者王黎刚)作为世界旅游休闲产业的领导品牌,观澜湖近期获奖颇丰。在新加坡举行的“亚洲高尔夫大奖”中斩获包括“亚太区高尔夫远见卓识奖”等六个奖项,在葡萄牙获得“世界高尔夫大奖”、“亚洲最佳高尔夫酒店”等两个大奖,在西班牙举行的欧洲高尔夫商业大会上荣获“敢于梦想”奖。

11月中旬,新加坡举行2014年“亚洲高尔夫大奖”颁奖典礼,观澜湖集团赢得六个奖项,海口观澜湖被评为“最佳高尔夫度假区”和“最佳会所”;海口观澜湖餐饮部总监郭伟获得“年度最佳餐饮管理者”称号。而今年举办过高尔夫世界女子锦标赛及世界明星赛的海口黑石球场,则获得“中国最佳球场”的殊荣。其中最关注的是“亚太区高尔夫远见卓识奖”,以表彰观澜湖作为高尔夫球界先驱的世界级声望。

巧妙实现事件营销,创造良好旅游口碑效应

热门综艺节目让三亚冬天更“热”

旅游新 观察

本报三亚12月3日电(记者黄媛艳)热门综艺节目《奔跑吧,兄弟》电影近日在三亚千古情景区开机。而陈赫、王宝强、李晨等明星的到来,让三亚作为热门旅游目的地,在微信、论坛、微博中备受网友、网友关注。

散客时代,如何吸引高端度假客的关注,一直是各个旅游目的地关注的焦点。而随着《爸爸回来了》、《奔跑吧,兄弟》、《明星到我家》等综艺节目的热播,三亚巧妙地借力,创新地延展了旅游营

销的内涵和形式,实现良好的口碑效应。

“碧海蓝天、新鲜空气是市场对于海南的首要认知和第一期待,也是名导演、名演员对于海南的第一感觉。观众和市场对海南有这份期待,促使影片的创作者需要在影片中呈现这些画面来满足市场需要。”省旅游协会秘书长王健生说。

无论是“跑男”陈赫、王宝强、李晨等在三亚千古情出席电影开机仪式,小甜馨、奥莉等萌娃和父母在三亚海边嬉闹,还是明星到我家中的李金铭邀请“爸妈”前往三亚休闲度假,通过在热门综艺节目中的巧妙植入,三亚用巧力打开了亲子游、情侣游、家庭游等度假市

场,备受潜在目标人群的关注。

“最近婚庆特别多,上周就有两个婚礼。家庭客人也很多,家庭游的火热从今年暑期一直延续到现在,上周末酒店是满房。”三亚美高梅度假酒店市场传讯经理黄吉莉表示。

“通过巧妙植入热门综艺节目,三亚有效实现了事件营销,在热门综艺节目植入三亚度假资源,相对广告,更容易让观众接受,也能很好地展示三亚作为冬季知名的旅游城市,阳光、沙滩、海水、完备旅游设施等优势条件,对三亚国内市场的开拓,具有推波助澜的作用。”三亚市旅游委副主任郑聪辉说。

开业一周年来,三亚千古情景区获

得经济效益与社会效益的双丰收。此次,《奔跑吧,兄弟》节目组主动与该景区接洽,将其作为该节目真人秀电影的拍摄地。

“经过一年的运作,千古情不论在业内还是游客中,都拥有了一定的知名度,此次首次和综艺节目合作,一方面我们希望借助《奔跑吧,兄弟》在全国的高收视率 and 众多粉丝,进一步实现景区有效的口碑推广,另一方面,我们也希望通过这次合作,学习真人秀节目的拍摄技巧和经验,为明年宋城娱乐几档真人秀节目的拍摄积累经验。”三亚千古情景区总经理王玉净透露。

热门综艺节目中的有效植入,为三

亚度假资源的宣传推广起到了巨大的促进作用,家庭游、婚庆蜜月游、亲子游等市场已日渐成为三亚旅游转型升级的重要抓手。但打铁还需自身硬,为有效打开家庭、婚庆蜜月市场,三亚的涉旅企业也在积极强化产品创新,以便更好地延续良好的口碑效应。

王玉净透露,三亚千古情目前正在二期工程,明年春节前有望投入使用,新增的冰雪馆、动物园将更好地满足家庭游客人的需求。同时,该景区目前正在逐步完善产品设计,针对暑期、冬季等不同时间点、不同客源市场,推出相应的度假产品,不断丰富游客的度假体验。

跟团来琼时间短玩得不尽兴怎么办?
旅行社将
推出8天和11天海南游

本报海口12月3日讯(记者苏庆明)长期以来,由于机制性的原因,我省旅行社组织的团队海南游,时间都在6天5晚以内,这对于需要把大量时间花在往返上的部分北方游客来说并不尽兴。看准了这一市场需求,一些旅行社正在尝试打破原有市场惯性,推出8天往返和11天往返两个团队游项目。

“从新疆到海南,往返飞行时间需要14个小时,几乎是去程1天,回程1天,真正在海南只有4天,很多游客都说时间太短了。”海口民间旅行社新疆分公司总经理王燕说。海南事达国际旅行社有限公司三亚分公司副总经理林孟君介绍,目前各家旅行社回应这一需求的办法主要是半自助游:团队游时间到后,有需求的游客可以在旅行社的

协调下开展自助游。

但半自助游的成本比团队游的成本高,这对部分游客来说仍然难以接受。最好的办法是推出行程更长的团队游。王燕和林孟君都表示,之所以没有推出,在于一直以来的市场惯性:旅行社与航空公司合作,后者只提供跨度不超过6天的往返团队机票。

王燕介绍,在最近的机票价格这块,民间旅行社已与航空公司协调好,推出8天往返和11天往返两个团队游项目,票价与6天往返一样。此外,还与其他旅行社合作,推出“1人起订”的模式。

王燕展望,这一“破冰”之举不仅可以带来更多游客,也是对原有市场的开拓,是一举两得之为。



白沙黎族自治县那吉跑马场,骏马奔驰。 本报记者 宋国强 摄

白沙大打体育旅游牌
策马深山 激情飞扬

本报牙叉12月3日电(记者易宗平 特约记者陈志强 通讯员王为)群山环抱,绿树成荫。记者今天在白沙黎族自治县那吉跑马场看到,游客骑着高头大马,激情飞扬地驰骋在跑道上。

驯马师龚子龙介绍,该跑马场共有30多匹良种马,包括阿拉伯马、俄罗斯

马等品种,轮流上场。烈性十足的马到了他那里,变得很是听话。他聊了几句,又忙着为游客介绍骑马要领,并扶游客上马。

“骑马好处多多,比如可以释放压力、保持平衡、锻炼身体。”来自哈尔滨的游客张闯告诉记者。身材健壮的他,一

步就跨上了马背,那戴着头盔、墨镜的造型,显得很酷。他对在白沙这样的深山骑马旅游,表示“更过瘾”。

白沙黎族自治县旅游局有关负责人表示,将把体育旅游作为该县乡村旅游的品牌之一,让游客在全新体验中获得身心愉快的全方位体验。

中标公示

龙泉镇龙泉大道连接高速公路匝道口工程项目已于2014年12月3日9时在金莲花荷泰海景酒店完成开、评标工作,经评标委员会推荐,确定:

海南建设工程机械施工有限公司为第一中标候选人; 海南海宏建设工程有限公司为第二中标候选人; 海南齐天建设工程有限公司为第三中标候选人。

如有异议可在公示期3个工作日(2014年12月4至12月8日)内向海口市龙华区住房和城乡建设局投诉。投诉电话:66568045。

中标公示

让操田洋整治工程项目已于2014年12月3日9时在金莲花荷泰海景酒店完成开、评标工作,经评标委员会推荐,确定:

海南建设工程机械施工有限公司为第一中标候选人; 海南海宏建设工程有限公司为第二中标候选人; 井冈山建设集团有限公司为第三中标候选人。

如有异议可在公示期3个工作日(2014年12月4至12月8日)内向海口市龙华区住房和城乡建设局投诉。投诉电话:66568045。

海南银达国际拍卖有限公司

拍卖公告(20141212期)

现受委托,定于2014年12月12日下午15:30时在本公司拍卖大厅公开拍卖:1、位于海口市金贸区国贸大道A6-1区华锦苑B-245房(房产证号:海口市房权证海房字第26208号),房产建筑面积:161.91㎡,参考价:3660元/㎡,2、地下停车位一个,参考价:13.8万元。整体优先。保证金:10万元。

标的物展示时间:2014年12月4日至12月11日止。标的物展示地点:标的物所在地。特别说明:过户的税、费按国家规定各自承担。

保证金交款单位:海南银达国际拍卖有限公司,账号:2201020909200273650,开户行:工商银行海口金贸支行(保证金以款到账为准)。有意竞买者请于2014年12月11日下午17时前到本公司了解详情并办理竞买手续。

公司地址:海口市滨海大道115号海垦国际金融中心6楼
联系电话:66736719 18976476929

海南省海口市秀英区人民法院
公告

(2013)秀执字第211号

申请执行入关闭海南发展银行清算组与被执行人左新平借款合同纠纷一案,海口市中级人民法院作出的(2011)海中法二初字第904号民事判决书已发生法律效力,被执行人拒不履行生效法律文书确定的义务,本院拟将被执行人左新平名下的位于海口市面前提86号房产(房屋所有权证:房产证第19387号)评估拍卖,如对上述房产权属有异议者,请自公告之日起十五日内向本院提出书面异议并提供相关证据材料,逾期本院将强制执行。

特此公告。

海口市秀英区人民法院
二〇一四年十一月二十八日

海南恒鑫拍卖有限公司拍卖公告
(第1222期)

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海南省三亚市中级人民法院委托,定于2014年12月22日15:30在三亚市中级人民法院审判庭(金鸡岭路383号)按现状净值公开拍卖:位于三亚市凤凰镇凤凰路凤凰家园A栋113房[土地证号:三土房(2009)字第02638号],房屋面积为162.54平方米。参考价:64万元,竞买保证金:12万元。特别说明:1、标的物尚未办理房产证;2、标的物成交后产权证照变更所产生的相关税费,费全部由买受人承担。展示时间:自见报之日起至2014年12月19日17时止。有意竞买者请于2014年12月19日17时前以转账方式缴纳竞买保证金,并于拍卖日前凭法院确认的保证金收据到我公司了解详情及办理竞买手续。保证金以款到账为准,收取保证金单位名称:海南省三亚市中级人民法院;账号:78990188000105830;开户行:光大银行三亚支行。缴款用途处注明:技委拍字第15号竞买保证金(如代缴须注明代某某缴款)。地址:海口市义龙西路28号嘉兴酒店8层;电话:65203602 1868977320(毕小姐);法院监督电话:88866919

海南亿能拍卖有限公司
拍卖公告

现受委托,定于2014年12月16日下午3:30在澄迈县财政局七楼会议室公开拍卖澄迈县金江镇南渡江北侧向阳路段118.5亩土地使用权;其中居住用地72.45亩,商业服务业用地46.05亩。宗地容积率:1.0<居住用地≤2.8,商业服务业用地≤3.0 参考价:人民币34500万元,竞买保证金:5000万元

注:该拍卖宗地原为148.678亩,由于规划调整,市政公共道路用地占23.85亩,绿地用地占6.328亩,剩余拍卖宗地为118.5亩。

标的展示时间:2014年12月4日—12月15日
有意竞买者请于2014年12月15日上午12:00点前交纳保证金并到我司了解详情及办理竞买手续。保证金以款到账为准。

公司地址:海口市玉沙路5号国贸中心21C
电话:68559156 13322095777

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

现受委托,定于2015年1月9日上午10:00在本公司拍卖大厅对以下标的进行公开拍卖:位于白沙黎族自治县邦溪镇白沙生姜冷藏、加工资产项目及33916.42m²工业用地国有土地使用权(具体详见项目清单),竞买保证金600万元。

展示时间:自见报之日起至2015年1月8日止。

报名时间:2014年12月26日至1月8日止(以保证金到账为准)。

报名地点:海口市龙昆北路38号华银大厦1419室。 本公告未尽事宜详见《拍卖手册》。《拍卖手册》所载内容为本公告有效组成部分。

联系电话:(0898)31981199 18689970209 张女士

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2014年12月31日上午9时在文昌高尔夫球会会所一楼会议室依法公开拍卖文昌市华侨农场办公楼东侧84间共7031.82平方米商铺资产(详见标的目录清单)。

标的展示时间:自见报之日起至2014年12月30日止。

说明:标的目录清单为本公告有效组成部分。

标的展示地点:标的所在地。

报名时间:2014年12月27日至30日下午17时止(以保证金到账为准)。

报名地点:文昌市华侨农场场部办公室三楼。

有关详细事项请查阅《拍卖手册》。《拍卖手册》所载内容为本公告有效组成部分。有意竞买者请向拍卖公司了解详情并办理竞买手续。

地址:海口市龙昆北路38号华银大厦1419室。
电话:18689970209 13647576776 0898-31981199

海南宏志拍卖有限公司
2014年12月4日

公告

无名氏,男,49岁。患者因颌面部、颈部肿物等病症于2014年11月10日22点45分由海口市金茂派出所和海口市120急救中心护送到我院急诊。诊断为鼻咽、颈部恶性肿瘤晚期,多处转移。因病情危重于2014年11月21日16:30宣告死亡。本公告登报后30天内,请该患者的家属或亲人持相关证件来我院办理认领手续,逾期则视为无主尸体,我院将按照相关规定交由殡仪馆火化遗体。

联系电话:0898-66189659;0898-66189725

海口市人民医院
2014年12月4日

国有产权(资产)公开挂牌
转让公告

项目编号:QY201412HN0137号

受委托,按现状公开挂牌转让以下资产:

车辆号码	厂牌型号	行驶里程(万公里)	购置时间	挂牌价(元)
琼A18216	海马HMC6471小轿车	28.68	2000.12	3680
琼A32881	皇冠3.0	55.11	1994.4	4650
琼A17188	皇冠3.0	59.03	1992.9	4530
琼E02557	丰田皇冠JZ133L	53.45	1995.12	4750
琼A34599	上海别克	38.2	2001.1	6280
琼AM5567	上海别克	43	2000.11	5540
琼AM5293	丰田霸王ICR10	39	1994.5	5110
琼AM5306	丰田霸王ICR10	36.78	1994.5	4630
五辆报废车包	参见评估报告			9908

公告期为:2014年12月4日至2014年12月17日。详情请登录海南省公共资源交易网(<http://www.ggzy.hi.gov.cn>)、海南产权交易网(<http://www.hnccn.com>)查询。联系方式:海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口 电话:65237542,海口市龙昆南路凤凰新华文化广场五楼海南产权交易所 电话:66558010(麦先生)、66558023(李小姐)。

海南产权交易所
2014年12月4日

迁坟公告

云龙产业园项目规划区范围是:规划区西至云龙镇西侧的村庄边界,东至海榆东线东侧,南至云龙镇区,北至台达高尔夫的用地界线,规划总用地面积4.74平方公里。(产业园使用海口独立坐标系坐标点,四至7个坐标点分别为:1: X=200413.910, Y=207487.895; 2: X=200848.928, Y=207964.904; 3: X=201386.326, Y=209401.547; 4: X=200151.516, Y=209782.715; 5: X=199336.223, Y=210287.089; 6: X=198311.826, Y=208901.669; 7: X=198763.887, Y=208396.193)。现因产业园区项目工程建设需要,需对该项目建设用地范围内的坟墓进行登记迁移,请相关户主自本公告发布之日起,15日内到云龙镇政府坟墓迁移登记补偿手续,逾期不登记将当做无主坟墓处理。(联系电话:65623003) 特此公告。

海口市琼山区云山镇人民政府
2014年12月1日