

盖别墅建高尔夫球场

广东兴宁上演“土地流转大跃进”

新华视点

广东兴宁市是一个欠发达的山区县。近年来,该县频频以“大手笔、大气魄”引进大项目,将“一次性土地流转”当成变相征地的手段,农民权益屡遭侵害。

兴宁市地处粤东北山丘地带,四周山岭绵延,中部是粤北地区最大的盆地平原,也因此成为广东省“商品粮基地县”。

日前,记者来到该市永和镇蓝排村,在通往梅州市的G205国道旁边,立着一块基本农田保护区石碑,上面注明:“东至长新村,西至新中村,南至长安村,北至仁里村,面积共1282亩。”

但记者看到,上百亩稻田早已摆荒,至少有几十亩的水田被黄泥土填埋。当地村民惋惜地告诉记者,这些基本农田大部分都被征掉了,说是要建设一个名为“客家小镇”的旅游项目,该项目是“熙和湾客家文化旅游产业园”的一部分。

针对基本农田被毁,兴宁市国土局党组书记钟青称:“这是工作失误,永和镇人民政府太心急了,批文还未下来就填了约40亩农田,目前已经被我们叫停。”

钟青称,为保持项目完整性,不可避免要占用基本农田,熙和湾项目涉及基本农田约550亩。但钟青强调,兴宁市在不突破预留基本农田面积的基础上,已将该地块作为“多划基本农田”进行核减。“目前兴宁市正抓紧向省里报批首期550亩地的征地审批手续。”

“该项目是国土部的试点项目。”在记者的采访过程中,兴宁市各级政府部门及

绿树覆盖的山体被推土机刺得体无完肤 上万亩旅游项目无一亩批文

记者从距农田一公里处,来到熙和湾客家文化旅游产业园施工现场:足有上万亩的连绵山头正处于热火朝天的施工中,一眼看不到头。多处本是绿树覆盖的山体,被推土机刺得体无完肤,露出深黄色的肌理。附近村民说,山上本来都种着果林和生态公益林,如今已荡然无存。

在产业园入口处,一个面积几十亩的小型高尔夫练习场已经建成。附近山坡上,几十栋别墅也已落成,工人们正

在紧张施工。熙和湾项目的工作人员告诉记者,未来将建设一个占地1000多亩的体育公园,包括一个36洞的高尔夫球场;还将建成100多栋别墅,包括联排与独栋,每平方米均价1万元。目前,这些别墅大部分已被预订。

在产业园南部的一个“光头山”山顶上,一座高达几十米的柱形建筑直刺天穹。建筑工人说,这里将建成一座世界最高的花灯塔。其旁边的一座山头则早已

一手抓“国家试点”一手抓“土地流转”

地方政府持“尚方宝剑”大肆圈地

开发商反复跟记者暗示,熙和湾项目有“尚方宝剑”。

钟青拿出相关文件说,2012年国土部下发了《关于广东省低丘缓坡荒滩等未利用地开发利用试点工作方案》的复函,批准将兴宁市列为试点单位,梅州市据此下达兴宁市建设开发计划指标7280亩,而熙和湾项目得分计划指标2318亩。

然而,根据兴宁市国土局提供的《兴

宁市低丘缓坡荒滩等未利用地开发利用试点实施方案》,2013年5月,广东省国土厅曾针对兴宁开发试点召开专家论证会,专家们的第一条意见即认为:“兴宁市的试点内容与标题偏离。”专家们的依据是,熙和湾项目申报的试点总面积为154.52公顷,其中农用地面积为148.39公顷,占项目区土地总面积96.03%;其他土地面积为6.13公顷,仅占3.97%。

“土地流转”性质发生畸变

村民利益谁来保护?

涉及土地流转的蓝排村、锦洞村、长安村等多个村的村民告诉记者,土地流转从未开过村民大会,价格都是政府定的,还采取各种手段胁迫村民签合同。“大部分土地都是被强迫一次性流转给熙和湾集团的,水田20000元一亩,旱地6000元一亩,山林地3000元一亩。”

“价格太低,没有村民愿意流转。”蓝排村主任吕伟光说,他们村530多户共2700人,村里总共550多亩水田全部都被迫流转或被征掉了,现在家家都没有了田,靠最多几万元的一次性补偿款难以维持未来生计。而在锦洞村,目前仍有16户85名黄

泥陵水库移民居住在1958年建的土砖、瓦房结构危房里。多位村民告诉记者,开发商和村干部屡屡采取威胁恐吓的手段野蛮强行流转土地。

根据土地承包法,土地流转合同应标明期限和用途。但记者从村民和永和镇政府获取的多份流转合同显示,这些合同均注明是“一次性流转”,未标明起止时间和土地用途。村民们认为:“这种一次性流转是没有年限的永久性流转,实质就是变相征地。”

近年来,兴宁市不断上马大项目。公开资料显示,自2012年以来,兴宁市已完成征地1.5万亩。距熙和湾项目仅

被夷为平地,据竖立在工地上的规划图,这里将建成粤东地区最大的水上乐园。

熙和湾集团有限公司董事局主席曾云枢称,该项目于2012年立项,占地11725亩,计划投资38亿元,按国家5A级旅游景区标准建设,以客家文化为主题,将打造集旅游、休闲、度假于一体的综合性文化旅游产业园。

“建设用地批文尚在申报之中,还未批复下来。”曾云枢坦承:“这是地方政府的招商项目,也是省重点工程,各级政府都要求我们加快投资和建设速度。由于时间实在太紧,没办法等用地批文下来再开工。”

当地村民表示,熙和湾项目所在地,自古就是良田、优质沙田柚林地和生态公益林地。蓝排村委会提供的早期土地租赁合同显示,当地曾经还是“三高”农业开发区。

记者通过查阅2013年专家论证会的现场材料了解到,当时,为通过专家论证,兴宁市称:“实施方案主要是对低丘缓坡的农用地进行开发建设。”专家则认为,这明显是偷换概念,国土部强调的是“未利用地”,试点的本意在于“保护农用地特别是基本农田,节约和合理开发未利用地”,但熙和湾这个项目大部分都是农用地,甚至涉及基本农田,明显与国土部的精神相违背。

几公里之遥,一个规划占地面积超16500亩的“明珠养生山城”项目仅通过招拍挂获得190多亩建设用地指标,其余大部分土地则是通过“一次性流转”方式获取。

养生山城所在地的泮水村村李添云说:“因土地流转价格太低,村民集体反对,但政府却强行将村里所有的土地都流转了。现在政府承诺的安置房甚至还没有选址,就想把村民的房屋都征掉,将村民赶走。”

因手续不全或补偿标准过低,兴宁当地频频出现群众上访和民告官事件。如今,兴宁市多个大项目的土地流转工作还在如火如荼进行之中,许多失地农民对于未来忧心忡忡。村民纷纷表示:“城市要发展,老百姓理解,但政府应依法流转,合理补偿,不能侵害老百姓利益。” 记者刘宏宇(据新华社广州12月9日电)

北大诉邹恒甫名誉权纠纷案二审开庭

据新华社北京12月9日专电(记者涂铭 熊琳)9日,北京大学、北京梦桃源餐饮有限公司诉邹恒甫名誉权纠纷上诉案在北京市第一中级人民法院二审开庭,法庭将择期宣判。

2012年8月21日至9月1日之间,邹恒甫曾在其加V实名认证的新浪微博中连续发布十多条信息,指称北京大学院长、主任、教授与北京梦桃源餐饮有限公司女服务员存在不正当关系。同年9月,北京大学、北京梦桃源餐饮有限公司以名誉权受侵害为由将邹恒甫起诉至法院。2014年8月20日,一审法院判决要求邹恒甫停止侵权、删除侵权微博并赔礼道歉。邹恒甫不服,上诉至北京一中院。

二审庭审中,邹恒甫认为:我国民法中的名誉权是一种私权利,主要目的在于保护法人在经营活动中的信誉,北京大学并不享有民法上的名誉权;其未实施侵犯北京大学名誉权的行为,只是说出了真相;其没有侵犯北京大学或梦桃源公司名誉权的主观故意;其言论并未对北京大学及梦桃源公司的声誉构成贬损;公民的言论自由应受法律保护。

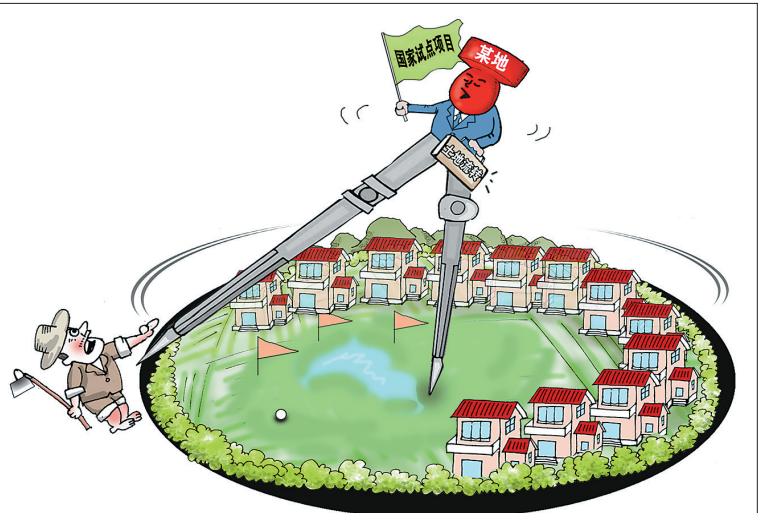
北京大学认为,北京大学作为法人享有名誉权;上诉人对于一审判决进行片面理解,在教授、老师、系主任和学校互为表里的问题上偷换概念;上诉人在微博中谈到的所谓北大教授、系主任、院长奸淫女服务员的情况系捏造事实,构成诽谤;其微博内容引发广大网友对北京大学的大量不利评论,造成严重后果,希望一审法院能够维持原判。



21名河北养殖户诉康菲漏油污染案开庭

12月9日,栾树海、刘明炜等21名河北省乐亭县养殖户诉康菲石油(中国)有限公司、中国海洋石油总公司海上污染损害责任纠纷一案在天津海事法院开庭。

2011年6月,位于渤海的蓬莱19-3油田发生溢油事故,造成6200平方公里海域海水污染,其中,870平方公里海域海水受到重度污染。原告委托人在陈述中称,事故发生后,由于被告没有及时向社会公布,致使原告误将混有油污的海水纳入海参养殖池,造成大量海参死亡,经济损失人民币约1.4亿元。



变相圈地 新华社发 赵乃育 作

主编:张成林 美编:许丽

专题

2014年海马汽车员工一对一帮扶孤寡老人慈善活动受助老人名单公示

2014年,为帮扶海南省内孤寡老人改善生活条件,在海南省慈善总会的大力支持下,海南省企业家协会联合海马汽车共同发起了“海南省企业家协会·海马汽车员工一对一帮扶孤寡老人慈善活动”。

为保证帮扶活动的透明度,决定向社会公示100名受助孤寡老人名单,欢迎社会各界予以监督,公示时间2014.12.10-2014.12.14。

监督电话:0898-68551882 传真:0898-68502820

电子邮箱:cishan2009@sina.com

海南省慈善总会 海南省企业家协会 海马汽车集团股份有限公司 二〇一四年十二月十日

海马汽车员工“一对一”帮扶孤寡老人慈善活动拟受助人名单

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 性别, 年龄, 地区. Lists names and details of 100 beneficiaries.

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 性别, 年龄, 地区. Lists names and details of 100 beneficiaries.

我们的价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



卢县刘悌会作