

# 演员方子哥买房被骗393万

## 起诉中介案昨审理

本报讯 内地知名演员方子哥、颜珍夫妻想给刚结婚的儿子买套房,却被骗393万元,钱房两空。骗子虽被绳之以法,但方家人认为房屋中介存在过错,因而将其告上法庭。12月9日上午,方子哥之子方晓鸽诉我爱我家房地产经纪有限公司及北京伟嘉安捷投资担保公司案在北京朝阳法院开庭审理,方子哥夫妇到庭旁听。

### 被骗 房主将房抵押 买主钱房两空

了。颜珍后来听说,房主将房产抵押给了银行。

此后,颜珍及其子方晓鸽起诉李佳霖退还房款并支付违约金等,他们认为我爱我家房地产经纪公司因工作失误,应承担连带责任。此案涉及刑事案件审理,民事部分暂停审理。

检方指控,38岁的李佳霖(曾用名李蕊)使用伪造房产证,以共同投资经营等为由,承诺支付高额利息,骗取多人1300余万元。包括她将千鹤家园房产一房多卖并抵押给银行,受骗者中就

### 争执 买主多次变更产权人 拖延交易

名不一致,导致先期约定贷款不能完成,且第一次网签未成功。后因我爱我家将李佳霖性别误写成“男性”导致第二次网签被注销,应该担责。

我爱我家公司认为,房款交接有资金托管与自行划转两种方式,颜珍选择自行划转,我爱我家已将风险、注意事项明确告知。该房网签时间过长,与方家多次更改购买需求有关。方家将贷款改全款,又改回贷款,最后又改为全

包括颜珍。北京市高院终审判决李佳霖无期徒刑,其千鹤家园房产变价后,按比例发还给颜珍等4名被害人。

刑事案件审理结束后,北京朝阳法院启动民事案件部分,但经过庭前谈话,方家人撤诉。

此次,方子哥之子方晓鸽起诉北京我爱我家房地产经纪有限公司、北京伟嘉安捷投资担保公司,他认为二被告违反审慎、忠实义务,为其产生及扩大损失起到了帮助作用,要求被告赔偿损失300万元。

产人从颜珍变为方晓鸽,又变为方子哥,买主多次变更产权人,这些都拖延了交易进程,时间过长并非我爱我家直接导致。

第二次网签时,我爱我家签错性别并不影响交易,因为李佳霖在第二次网签前已将房产抵押。

截至记者发稿时,庭审仍在继续进行之中。

(王晓飞 唐宁)



相关 新闻

站在被告席上的李佳霖

### 李佳霖终审 被判无期徒刑

本报讯 著名演员方子哥为儿买房被骗393万元购房款案发生后,犯罪嫌疑人李佳霖被北京市高院以诈骗罪及合同诈骗罪判处无期徒刑。

38岁的李佳霖曾用名李蕊,案发前是北京素精里餐饮管理有限公司法定代表人,曾因犯合同诈骗罪被判刑。

方子哥夫妇发现被骗后,除向警方报案外,还以儿子方晓鸽名义对李佳霖及中介公司提起了民事诉讼,要求李佳霖退还房款及利息、赔偿违约金,中介公司承担连带责任。后鉴于该房屋涉及刑事案件,北京朝阳法院暂时中止民事案件审理,待刑事案件审结后,才于9日恢复了民事案件审理。(据《京华时报》)

连赞叹道:“没想到海南除了大海、沙滩、椰树,还有漂亮得像仙境一般的地方。”

记者了解到,这次拍摄的琼中十大经典民歌MV包括《门啥乖》、《我们苗村多美》、《我家住在黎母山》、《久不见久见》、《跋山涉水到门》、《盟誓歌》、《倾诉歌》、《欢迎你到黎寨来》、《春米谣》和《摇篮曲》。这些在琼中流传已久的民歌,大都是被广为传唱的经典民歌,既有表现男女爱情的歌谣,也有展现琼中黎村苗寨美丽风光的颂歌,还有歌唱黎族苗族人民勤劳善良的神曲,甚至在整个海南都流传甚广。

省影视协相关负责人表示,高质量拍摄制作完成的这十首经典民歌MV,既可以作为教学素材,通过电视、广播等传媒在琼中各中小学校正常教学时间播放,也可以作为同学们业余时间学习的辅导材料,通过自学去感受琼中优美的自然风光和极富魅力的民族文化风情。

琼中十大经典民歌MV的制作完成,将进一步激发琼中青少年学生学习和保护本民族文化优秀文化的激情,增强民族自信心和自豪感,为培养优秀的民族文化传承人打下基础,也将使海南省内外其他地方的观众了解琼中,感受琼中的美和琼中独特的民族文化风情。与此同时,琼中十大经典民歌的制作完成,还将使琼中再添一份对外交流的文化新名片和新礼品。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

虽然郭涛、张亮和王岳伦都对自己片中角色作了介绍,但三位都把自己定位为“配角”,并透露这次几位星爸组团去韩国的“帝王假期之旅”虽然笑料十足,但也让他们吃尽了苦头。张亮还现场吐槽称,自己被导演“虐待”,称导演拍起戏来严格得不像他本人,一个很小的细节不满意就要重来。就连稳重的郭涛也忍不住透露自己被导演“折磨”的细节,郭涛说预告片中落水的那场戏,为了拍出漂亮的水花,重拍了很多遍,而且那是场夜戏,当时工作人员都穿着羽绒服,只有他下半身穿着短裤,一遍遍摔进冰冷的水中,苦不堪言。(欣欣)

己入睡,而导演兼主演王岳伦则谦虚地自嘲在《爸爸的假期》中“是最不被待见”的角色。

### “好男儿”初选收官

本报讯 已经走过了东部、西部、北部三大赛区后,上周五晚的《中国好男儿》(简称“好男儿”)迎来了初选阶段的最后一站——南部赛区。如果说西部赛区的颜值已经让人惊喜,那么南部赛区可谓再创了颜值新高。

来自我国台湾的“真人版仙道”林柏毅,得蔡康永力捧的“暖男”利晴天,来自深圳的“忧郁王子”陆川旗下新人孙剑飞,以及来自吉林的“微商潮男”贾征宇四人在南部赛区的表演尤为突出,被评委称之“南部四少”。其中,来自台湾的25岁选手利晴天更是颇具“背景”的明星选手,据说是集演员、歌手、模特等多重角色于一身的新人,曾担任过萧亚轩北京演唱会的特邀嘉宾,还数次做客台湾王牌综艺节目《康熙来了》,从而被蔡康永纳入旗下。(钟新)

### 《团圆饭》买日剧版权?

本报讯 由李光洁、马苏、李建等主演的年末亲情大戏《团圆饭》于12月6日登陆江苏卫视,因轻松诙谐的风格、温暖的团圆故事颇受观众喜爱。不过不少年轻观众表示,该剧与上世纪90年代的日剧《同一屋檐下》十分相似,《团圆饭》是否有抄袭《同一屋檐下》的嫌疑?

面对观众的质疑,该剧编剧王力扶表示:“其实我们购买了《同一屋檐下》的改编版权,《团圆饭》本身就是由日剧《同一屋檐下》改编而成,因此会给人以似曾相识的感觉。但是,两部剧在剧情设置上其实有着很大的不同,《团圆饭》会更加好看!”

《同一屋檐下》是1993年播出的一部经典日剧,也是酒井法子的成名之作。该剧演员阵容强大,不仅汇聚了江口洋介、石田壹成、酒井法子等实力派演员,还包括了福山雅治等大牌歌手,播出后红遍亚洲各地,大结局甚至创下了37.8%的日本富士电视台单集收视率之最,风行一时。(欣欣)

### 《最强大脑》第二季回归

本报讯 日前,江苏卫视科学真人秀节目《最强大脑》第二季在北京举行发布会,去年这档名副其实的现象级节目在狂揽收视冠军的同时斩获了金鹰奖,第二季载誉回归势必更加精彩。

发布会现场,最强主持蒋昌建、孟非畅所欲言,互相调侃,自称是来自“餐饮界的杰出代表”。冷面判官魏博士帅气回归,带来最强选手现场热烈互动,希望第二季更加普及科学观念。因为上一季他人气火爆,但同时也有不少烦恼,现场笑声一片。最后还有章泽天惊喜亮相,史上最清新科学助教温暖这个冬日。她将加盟衍生节目《燃烧吧大脑》,在电视荧屏上演主持人首秀。

首次登上荧屏又要担任主持人这么重要的角色,压力会很大吗?章泽天表示:“挺紧张的,也是第一次上电视节目,幸好有魏教授一直鼓励我。”一旁的魏博士称:“她的主持挺棒的,根本看不出是第一次。当然我是老师啦,老师总是鼓励学生的。”当被问到搭档魏博士心情如何时,小天微笑地表示:“非常期待和最科学、最严谨的魏博士一起合作。”(欣欣)

### 《火线英雄》今晚开播

本报讯 12月10日,全新人伍体验真人秀《火线英雄》将登陆江苏卫视。6位男神王喜、叶祖新、魏一宁、迟帅、李威和李立将卸掉明星光环,以新兵姿态挑战消防队的训练模式。从未有过的严苛训练,将让6位明星踏上了一场消防兵的蜕变之旅。

6位明星中,最适合消防部队生活的应该是来自香港的荧屏常青树王喜。因为他曾经在电视剧《烈火雄心》中饰演灵魂人物消防员钟有成,对消防员的生活理应有所了解。除了王喜,内地当红小生叶祖新由于平常生活比较独立,甚至经常下厨做饭,因此也显得对部队生活信心十足。不过,其余4位男神看起来就不那么顺利了。有着“台湾偶像剧一哥”之称的李威,对生活琐事几乎毫无掌控力,甚至连收拾行李都表现得异常艰难;魅力男神迟帅虽然自理能力出色,但却患有严重的“手机依赖症”,难以想象离开手机他将如何生活;90后人气歌手魏一宁,在6位明星中年龄最小,又因歌手出生,与其余5位演员之间难免陌生,这让看起来还是个孩子的他格外令人忧心。(欣欣)

### 羽泉加盟《中国好歌曲》

本报讯 去年,央视3套《中国好歌曲》为乐坛带来不小震动,在最后的年度盛典上,羽泉作为帮唱嘉宾与项亚蕻合作了一首原创摇滚《伤》,深得人心,羽泉自此与《中国好歌曲》结缘,今年以导师身份正式加盟。

近年来,国内电视综艺发展势头迅猛,羽泉作为内地首屈一指的音乐人也获邀参与了不少,对于综艺节目自有一番看法。羽泉称,目前,只有《中国好歌曲》是他们愿意花很长时间认真参与的节目。出道16年来,无论创作还是表演,羽泉从没让人失望过。2013年,羽泉组合在年初最火的一档歌手音乐对决节目中一举夺得“歌王”称号,再次证明了他们扎实的现场功力。那之后,他们又做回了低调朴实的羽泉,埋头创作,同时也在继续寻觅他们认为值得为音乐努力的舞台。羽泉称,“一整年都在期盼着《中国好歌曲》”,可见二人对这一节目着实情有独钟。

据悉,第二季《中国好歌曲》将于2015年1月2日在央视3套每周五晚7时30分黄金档播出。(欣欣)

### 海南作家刘邦潮新作出版

本报讯 (记者卫小林)海南公安系统作家、摄影家、影视编剧刘邦潮所著长篇小说《独眼刑警》,日前由群众出版社出版发行。

该书作为群众出版社今年推出的“探案犯罪小说系列”之一,于11月底与读者见面。该系列小说包括《蓝月儿之死》、《黑与霾》、《负案在逃》、《沙粒作证》等。刘邦潮所著《独眼刑警》,系作者根据全国公安系统多位英雄人物的先进事迹整合而成,包括沈阳市公安局刑警魏国良、海南刑警黎定琦两位真正的“独眼刑警”,以及

著名法医金秀文等人,他们是刘邦潮30年从警生涯中特别熟悉的同事、朋友,他们用生命和鲜血书写对职业的忠诚和对人民生命财产的责任,感动着刘邦潮,最终将他们塑造成了小说中的艺术形象。

刘邦潮系中国摄影家协会会员,中国新闻摄影学会会员,先后13次荣获全国和省级摄影大赛金、银、铜奖,出版长篇小说《沉船》、长篇报告文学《火红的英雄花》,编剧的电影《一个人的派出所》、《椰岛警魂》(与杨月军合作)均已上映,编剧的电视剧《断喉弩》已播出。

### 民歌民舞民服三进校园活动增添新成果

## 琼中十大经典民歌MV杀青



琼中十大经典民歌MV剧照

本报海口12月9日讯 (记者卫小林)作为琼中黎族苗族自治县民歌民舞民服三进校园活动重要内容之一的琼中十大经典民歌MV拍摄活动已经全部完成,近日起进入后期制作阶段,这是记者今天从活动承办方省影视艺术家协会获悉的。

据介绍,今年是琼中推进的民歌民舞民服三进校园活动进入第二阶段的年份,为了让琼中经典民歌生动形象地走进校园,省影视协想到了拍摄制作琼中

十大经典民歌MV。为此,省影视协特别邀请了海南资深电视文艺编导刘海担任总导演,又从湖南卫视聘请了优秀摄像师和导演组成摄制团队,摄制组在琼中整整拍摄了三个多月,先后到达了黎母山森林公园、百花岭瀑布、中国最美乡村什寒村以及什运番道村、乘坡河等众多美丽的地方取景,力图将琼中如诗如画的美景装入十大经典民歌的MV画面里。近百天的亲密接触,让第一次来琼中参与拍摄的湖南知名摄像师曹青凤连

### 全总文工团赴东方慰问演出

本报八所12月9日电 (记者黄能 通讯员苏群 特约记者高智)昨天晚上,中华全国总工会文工团(简称全总文工团)“工会与职工心连心”慰问演出团来到东方市开展慰问演出。

晚会在气势恢宏、热情激昂的开场舞《共圆中国梦》中拉开帷幕。演出节目丰富多样,融合了小品、舞蹈、杂技、合唱、独唱等不同的艺术形式。全总文工团派出了强大的演出阵容,著名笑

星、一级演员博林,实力派互动歌手大宏等艺术家以及参加过《星光大道》的环卫工人张秀芳、晃圈吉尼斯世界纪录保持者金琳琳等人的精湛表演,赢得了广大职工热烈的掌声。

据悉,此次晚会的主题是“中国梦·劳动美·幸福东方”,旨在颂扬工人阶级的伟大品质,丰富一线干部职工的文化生活,激发广大干部职工奋发有为、积极向上的进取精神。

### 凭《爸爸去哪儿2》被观众熟知 杨阳洋“代言”喜羊羊



杨阳洋在录制主题曲

新华社北京12月9日电 (记者白斌)动画电影《喜羊羊与灰太狼7》将于明年1月31日起在全国公映。影片邀请了凭《爸爸去哪儿2》被观众熟知的“萌娃”杨阳洋加盟影片,不仅为童年版喜羊羊配音,更重新演绎了主题曲《别看我只是一只羊》。

影片导演黄伟明9日接受记者采

访时说,《别看我只是一只羊》歌曲本身节奏轻快,曲风明朗,歌词简单易懂,传递出一种乐观勇敢的生活态度,为孩子营造了一个充满阳光的童年世界。“杨阳洋充满纯真、勇敢和正能量的性格特点跟喜羊羊所要传递的内容不谋而合。”

杨阳洋是奥运冠军杨威与前中国体操运动员杨云的儿子,曾在《爸爸去哪儿2》中以羞涩腼腆的性格及暖心形象被观众熟知。

黄伟明说,《喜羊羊与灰太狼7》在保留原有动画内容所传递的勇敢、忠诚、开心的基础上,致力于构建一个宏大的精致的远古奇幻世界,且融入了之前向社会征集的一些剧情元素,走的是温情路线,泪点较多。

### 《一代宗师》3D版将上映

#### 新增“珍藏内容”

据新华社北京12月9日电 (记者白斌)导演王家卫8日在京宣布,由梁朝伟、章子怡、张震等主演的《一代宗师》立体(3D)版将于明年1月8日起在全国上映。新版除了增加了立体视觉效果外,还对故事进行了调整,加入了之前版本中没有的“珍藏内容”。

王家卫说,电影拍摄时就算放映立体版,但是2年前公映时由于客观限制没有做出来。“我在做资料搜集的时候,有一个老师跟我说‘打人家亲嘴’,意思就是说你要有胆量贴得非常近。‘打人家亲嘴’要怎么在电影里表达?3D就是能够表达这种境界的手段。”