

11个月  
欠薪1.36亿

三亚建筑行业为何欠薪高发？  
垫资施工及非法转包、挂靠成主要原因

■ 本报记者 张靖超 通讯员 甘毅

今年1月至11月底，三亚市劳动保障监察部门共受理劳动案件863件（其中举报投诉案件779件，突发案件47件，信访案件37件），涉及人数7288人，涉及金额1.47亿元。其中建筑行业涉及人数5935人，涉及金额1.36亿元，占涉案总金额的92.5%。这是记者今天从三亚市整顿建设领域行业欠薪问题工作会议上了解到的。

据三亚市劳动保障监察支队负责人羊志才介绍，2013年这个数字为1.12亿元，2012年则为1亿元。建筑领域拖欠的农民工工资数额年年攀升。

### 招标为饵，垫资开工

“不垫钱，就拿不到工程，这是建筑业一个公开的秘密。”来自湖北的王豪已

经当了6年的包工头，因海南拥有许多房地产及酒店项目，3年前来三亚。他表示，如果建筑费用需要1000万元，但开发商有几百万元资金就能开工，剩余的都由施工单位先行垫付。

以建设一栋七层普通住宅为例，建筑公司、大包工头、小包工头会逐级垫付。建筑公司可以到砖厂去赊砖，到水泥厂赊水泥，而到了农民工这里，则是垫付了自己的劳动和工资。若施工单位因垫资造成资金匮乏、不能按时支付工程款时，就会造成施工单位没有足够的资金支付劳务工资。

符厚仕是三亚劳动保障监察支队河西大队队长，参与办理农民工欠薪案件已有10多年时间。符厚仕称，现在所有的工程都存在垫资现象，毕竟都是按照工程进度来结算工钱，开发商都是盖好一层楼才给你这一层楼的工钱，因此在垫资方面也没有具体的法律法规

限制。

“我处理的欠薪案件中，9成以上的单位都是利用了这方面的法律空白。”符厚仕说。

### 层层转包，资金链条绷紧

2013年10月22日，三亚市劳动保障监察支队接到了来自湖北农民工周东云的投诉，称江西某建设集团拖欠了他们300多万元劳务费。该队调查发现，江西某建设集团在拿到三亚某部队后勤工程项目后，将该项目转包给了海南某建筑公司，随后工程几经转手，到周东云等人手中时，已经转手6次。

周东云等168人向包工头讨要工钱，包工头孙某称，自己也是欠薪者之一，应该找上一级包工头。周东云等人层层追寻，每个包工头均表示自己也被拖欠薪资，而合同名义上的工程承包方

江西某建设集团表示，这168人的工资该由孙某支付。

一条利益链成了无限循环的圆形漩涡。今年1月15日，在三亚市劳动保障监察支队的努力下，施工方江西某建设集团终于将拖欠农民工的薪资334万元结清，此案才告一段落。

符厚仕认为，一个建筑项目从甲方到乙方，再到大包工头、二包工头直至最底层的农民工，不知经过几手，而农民工处于金字塔的最底层，也是整个利益链条的末梢，也是最弱势的。

羊志才称在非法转包方面，需要多部门共同协调合作，而这也加大了对工程非法转包的监察难度。

### 项目违法挂靠加剧讨薪难

30多岁的周艳是法律援助处向记者推荐的一名律师，在三亚从事法律工

作以来已办理劳务纠纷案件数百起。

“‘资质挂靠’就是借用资质，没有资质的小公司接到项目，必须挂靠有资质的建筑企业，再组织队伍施工。”周艳在接受记者采访时说，大部分被挂靠的建筑公司通过出租资质，收取中标金额1%到5%不等的所谓“管理费”，但对实际施工过程并不监管，在签订资质挂靠合同时也会注明对工程质量、工伤事故等概不负责。

周艳说：“这种挂靠行为给欠薪事件埋下了风险隐患。”

“在房地产开发项目中，工程挂靠往往会造成责任人不明确，承包方欠农民工钱，承包方却是挂靠在某个公司名下，这时承包方会将责任推向被挂靠公司，被挂靠单位则认为农民工不是自己管辖单位下的，发工资还是承包方的错。”周艳说。

（本报三亚12月11日电）



## 东方1月内 将举办6场普法讲座

本报讯（记者黄能 特约记者高智）东方市近日在市民休闲广场举行海南省首届社会科学普及月“专家东方行”活动启动仪式，到12月底前，该市将陆续举办6场法律知识讲座。

记者在启动仪式看到省社科联专家及10多个政府职能部门的工作人员对市民关心的劳动就业、社会保障、司法救助、交通法规、住宅报建等法律法规给予耐心细致答疑解惑，还免费赠送发放各种法律知识手册。

东方市委宣传部有关负责人表示，通过持续不断地开展普法宣传，增强公民法治观念，提升东方干部群众知法、懂法、守法、护法能力。

## 鹦哥岭保护区骨干 赴爱尔兰交流

◀上接 A01版

今年7月4日，鹦哥岭自然保护区“国际森林基金合作项目”在海口启动，国际森林基金将在资金、研究课题、实验设备和野外工作条件上，对鹦哥岭保护区进行常年援助；向鹦哥岭青年团队特别提供全球高校百强——爱尔兰都柏林理工大学旅游学院硕士学位研读名额，以及爱尔兰国家植物园3个月的短期交流机会。

据了解，鹦哥岭自然保护区“国际森林基金合作项目”将派出以鹦哥岭青年团队为主的保护区业务骨干赴爱尔兰进行短期交流，预计7个批次共计50多人，接受森林管理、生物多样性保护、生态旅游管理、环境教育、植物标本分类领域等内容的培训。

在省林业厅一楼举行的简短送行仪式上，省林业厅有关负责人希望首批交流人员要当好中爱文化的使者，多在爱尔兰宣传海南、弘扬鹦哥岭精神，传递正能量。同时，队员们要虚心学习爱尔兰保护生态环境的成功经验，借他山之石助力海南实现科学发展、绿色崛起。

该负责人表示，赴爱尔兰短期交流的机会，将进一步加强鹦哥岭青年团队的综合素质和专业素质，开拓他们的眼界，有利于促进我省保护区与林业现代技术的应用，促进生态保护知识的更新，促进科研能力提升。

## 谎称物业查水表 入室劫杀3女性

### 被告人张昭国一审被判死刑

本报海口12月11日讯（记者李关平 通讯员胡坤坤）2009年至2010年期间，被告人张昭国（男，1966年出生）在海口市、三亚市等地以单独居住的女性为作案目标，谎称物业工作人员或是楼下住户为由，骗取被害人打开房门后，用携带的水果刀、尼龙绳等威胁、控制被害人，多次入户实施抢劫，并致3名被害人死亡。今日，海口中院依法对该案公开宣判。

2010年10月16日，被告人张昭国因涉嫌犯强奸罪被抓获，2011年3月25日，因犯强奸罪被三亚市城郊人民法院判处有期徒刑二年十个月，2013年8

月15日刑满释放。2013年9月17日16时许，张昭国在广西被抓获。

经查，2009年至2010年1月期间，张昭国冒充物业管理人員及楼下住户，以查看水表及漏水情况等为由，骗取海口、三亚多处大厦独居女性兰某梅（歿年34岁）、郝某（歿年34岁）、张某（歿年41岁）等6名独居女性打开房门，劫走财物，并造成张某、兰某梅、郝某3人死亡。

法院认为，被告人张昭国以非法占有为目的，以捆绑、持刀威胁等暴力手段劫取他人财物，其行为已构成抢劫罪。公诉机关指控的犯罪事实及罪名成立，应予以支持。张昭国在抢劫过程

中致三人死亡，情节特别恶劣，后果和罪行极其严重，在被抓获之前，又因实施强奸犯罪行为被判刑，其人身危险性和社会危害性极大，应依法惩处。依照

刑法规定，判决被告人张昭国犯抢劫罪，判处死刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产。

宣判后，被告人张昭国表示要上诉。

### 部分案件回放

2010年1月3日，被告人张昭国预谋抢劫后窜至被害人兰某梅（女，歿年34岁）的住处，谎称查看漏水情况，骗取兰某梅开门后进入房间。张昭国趁兰某梅不备，在洗手间内用手勒住其颈部，用事先准备好的尼龙绳子反向捆绑兰某梅的手脚，将兰某梅挟持到卧床上，逼迫兰某梅交出银行卡及说出密码，后用电线和电脑网线勒住其颈部，致兰某梅因机械性窒息死亡。张昭国抢走兰某梅笔记本电脑1台及银行卡1张，并将捆绑兰某梅手脚的尼龙绳带走。次日，张昭国取走被害人兰某梅银行卡内的5200元，将抢来的笔记本电脑以800元的价格卖给别人。

### 年关将近，警方提醒独居女性要注意

海口警方提醒单身女性，特别是独居的单身女性，首先要提高自己的安全意识，出门后及睡觉之前，将门窗锁好。对收水电费、送煤气、送快递等人员要仔细核查身份，再让对方进房。

独自一人回家时，要观察自己的身后是否有可疑陌生人跟踪。如发现有人跟踪尾随，要向附近住户、商店、超市等人多的地方走，或打电话与亲友联系，情况紧急时拨打110报警。冬季外出或者独居，更要注意加强防范，最好选择一位可以信赖的同伴同住。

遇到抢劫时要保持镇定。要冷静观察，注意捕捉抢劫、抢夺者的各种特征，包括歹徒的体型、身高、脸型、口音等明显特征，以及作案使用车辆的颜色、型号、车牌号码等。

夜间在停车场停车或取车时，要环顾四周，注意有无可疑人员。走近车子后再用遥控器打开车门，以减少进入车内的时间，上车后立即锁好车门。如果听到车后有声音或感觉被撞时，通过后视镜察看车周围的人员、情况，不要轻易下车，遇到可疑情况可报警求助。

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

受委托，按现状、净价公开拍卖如下标的物：

序号	拍卖物名称	型 号	登记日期	行驶证	参考价	竞买保证金
1	琼A37446	五十铃 QL6470DY11	2002.12	有	3000.00	5000.00
2	琼A64980	吉利 JL6360B1	2003.09	有	1500.00	3000.00
3	琼A61539	风神 EQ7200-111	2003.06	有	4500.00	5000.00
4	琼AH6896	奥迪 AUD1A6L2.4AT	2003.06	有	18000.00	5000.00
5	琼AE1152	江淮 HFC5020XXYK1R	2007.03	有	3500.00	5000.00
6	琼A61529	帕萨特 SVW7183BG1	2003.07	有	7000.00	5000.00

拍卖时间：2014年12月19日上午10时。

标的展示时间：2014年12月15-16日。

标的展示地点：海口市滨海大道96号海港大厦停车场。

有意竞买者请于2014年12月18日下午16时前到我公司了解详情并办理竞买手续（以保证金到账为准）。

地址：海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦C座703室。

联系电话：66512838、66503148

中标公示

海口市美兰区人民法院拟建的海口市美兰区人民法院的“审判法庭”项目施工、监理招标已于2014年12月10日在海南省人民政府政务服务中心完成开标、评标工作，经评标委员会的评审，推荐中标候选人情况如下：

海口市美兰区人民法院的“审判法庭”项目（施工招标）：

第一中标候选人：海南第四建设工程有限公司；

第二中标候选人：海南泰盛建筑工程有限公司；

第三中标候选人：海南第三建设工程有限公司；

海口市美兰区人民法院的“审判法庭”项目（监理招标）：

第一中标候选人：海南新世纪建设项目咨询管理有限公司；

第二中标候选人：海南肯特工程顾问有限公司；

第三中标候选人：河南宏业建设管理有限公司。

如有异议，可于中标公示发布之日起三个工作日内向海口市美兰区人民法院监察科提出书面投诉，投诉电话：0898-65305221。

海南外国语职业学院2015届毕业生校园招聘公告

海南外国语职业学院联合海南省人力资源开发局定于2014年12月17日举办海南外国语职业学院2015届毕业生校园招聘。我院是海南省唯一一所公办全日制普通外语类高等院校，有应用英语、应用英语（少儿师资方向）、商务英语、应用日语、商务日语、应用韩语、应用俄语、应用法语、应用德语、应用葡萄牙语、国际贸易实务、酒店管理、旅游管理等专业，2015届共有毕业生近千人。

欢迎广大用人单位前来选聘优秀毕业生，并指导学院建设和发展。

时间：2014年12月17日上午8:30——12:00

地点：海南外国语职业学院综合楼（文昌市教育路178号）

电话：0898-63297760、63297715 传真：0898-63297756

网址：www.hnflvc.com 邮箱：3112702227@qq.com

招标公告

一、项目名称：海南西部中心医院后勤物业管理

二、招标单位：海南西部中心医院

三、招标代理：北京建发工程造价咨询有限公司

四、招标范围：物业管理服务

五、投标人资格：

1、具有独立法人资格；

2、具有二级（含）或以上物业管理资质证书的物业服务企业；

六、报名事宜：有意者请于2014年12月12日至2014年12月18日（法定双休日、节假日除外）由受托人携带法定代表人授权委托书、受托人身份证、营业执照副本、资质证书副本、（以上证件核原件盖章公章复印件）到海口市金贸东路玉沙广场7栋1202室报名。

联系人：邱先生 13519827388

中国南方电网  
CHINA SOUTHERN POWER GRID  
万家灯火 南网情深

湿手不要摸  
电器和插座

要领：湿手可千万不要触摸  
接电的电器和插座哦，否则  
可能会触电的。

安全用电  
幸福生活

95598  
24小时供电客户服务热线  
http://www.csg.cn