

名企速递

## 创建全国领先的健康社区

中信海南公司与东软熙康健康科技公司签定战略合作协议

12月12日,中信地产海南公司与东软熙康健康科技有限公司达成战略合作协议,在澄迈县熙康云舍成功举办签约仪式。

今年,中信海南公司秉持“转方式,调结构”理念,投入更多的资金以及资源,持续为新老业主及客户打造更多增值服务。经过长期考察与协商,中信地产正式与健康服务领域的标志性品牌——东软熙康健康科技有限公司建立战略合作关系,引入“东软熙康”全国领先的健康服务体系,为中信海南在全国各地的业主提供会员制健康管理服务,实实在在地创建健康社区,有效提升每位业主的生活品质,真正实现“住在海南、乐在海南”的目标。

东软熙康负责人表示,通过在中信海南项目内建设“中信·熙康健康管理中心”,将为会员提供健康风险评估、运动康复、膳食指导、远程医疗会诊服务等高端医疗服务的绿色就医通道;并以健康中心为依托,构建覆盖所有中信社区家庭的云端健康服务网络,将包括健康档案管理、日常健康指标监测、基础诊疗、分诊服务,线上线下健康管理服务等内容作为中信健康社区的标准化服务,有效地提高中信地产海南业主的生活质量。与此同时,借助中信品牌及其在全岛的建设开发战略,有力助推海南健康城市的建设,并为提升海南省城乡居民健康管理水平提供积极的借鉴意义。

专注岛屿旅居  
海南日报报业集团出品  
**Coastal Life**  
海岸生活杂志  
东环高铁车厢读物  
月阅读量 90 万人次  
电话:0898+66810659  
网址:www.coastalife.cn



# 海口湾1号 大隐万绿园,海口独此处

每一个城市,都有一座地标级公园,为世人所景仰;而每一座地标级的公园旁,都是城市的生态居住核心,也必定是这座城市最具价值、最为闪耀的尊贵之地。

在纽约的中央公园东部,分布着纽约最高尚的豪宅,是公认的生态居住价值高地,也不断刷新当地豪宅的成交价格记录,对于纽约,“公园居住”就是奢侈人居的代名词。而这样的例子在全球其它城市也比比皆是,不论是伦敦的海德公园,还是伦敦的圣詹姆斯公园,都让周边的房子成为公认

的富人区。同样,海口的万绿园,以及与其一路之隔的海口湾1号亦是如。

万绿园,海口市中心最大且唯一的城市级绿地公园,以热带海滨特色和生态风景园林特色,将蓝天、碧海、绿地与现代化高楼融为一体——南与金融贸易区隔滨海大道相望,北向浩瀚大海,东依海口体育馆,西邻高级商务区,城市中心的位置与1400亩的超大面积,使得万绿园如同城市中心区的天然城市绿肺,在后工业时代,为海口源源不断地输送着新鲜绿氧。

徜徉于万绿园中,头顶蓝天白云、

脚下绿草茵茵,碧海波光粼粼,在都市的喧嚣之中享受一隅寂静,体会人与自然和谐交融的美好情趣。如果说海口的城市级中心绿肺只此万绿园一处,那么海口湾1号,作为海口湾的豪宅代表,更与万绿园仅一路之隔,坐享“南园北海”的顶级养生环境,左右逢源的绝版之地,专为城市领袖旷世而筑。

凭栏远眺一线海景,让生活的每一天都在拍岸轻涛中苏醒;近在咫尺的万绿园,每时每刻输送新鲜绿氧,每一个呼吸都是有氧运动;进一步都市繁华,城市盛景尽收眼底;退一步隐匿1400亩城

市绿肺深处,吐纳间感悟自然生活韵律。

海口湾1号,汇集世界级养生度假资源,于繁华之上再显巅峰,于静谧之中更享生态,奠定海口绝版养生极境的人居地位,引领领袖阶层的圈层迁徙,打造中国南海域顶级养生居所,精粹至极,前所未见。海口湾1号,稀缺价值,不曾有,难再有!

预约专线:0898-68519999

接待中心:海口市观海路102号

海口湾1号售楼处

项目网址:www.haikouwanhao.com

业界侃房

## 聂梅生: 明年二季度 楼市有望好转

日前,全联房地产商会创会会长聂梅生在主题为“多元与分化:白银时代下的房地产”的中国写字楼综合体发展论坛第十一届年会上表示,之所以房地产仍然是“白银时代”,是因为楼市在2013年的高位下盘整,但销售额和销售量都比2012年高,并在“930”新政放松房贷等政策的利好下,市场成交量逐步恢复。聂梅生表示,整体上房地产市场已经开始软着陆,“软着陆就是房价可能不涨不跌,保持稳定,明年再用一个季度去库存,那第二季度就有可能出现向好转势,”聂梅生如是说。

## 冯仑: 房地产业机会 与挑战并存

14日,万通集团主席、万通投资控股股份有限公司董事长冯仑在三亚·财经国际论坛第九次高峰论坛上表示,在目前城镇人均住房面积不断叠加、但二三四线城市的人口未快速增长的情况下,以住宅快速开发销售为主导的房地产增长模式难以延续。“尽管传统住宅销售面临瓶颈,但以消费和服务为引导的旅游度假地产需求却依然十分旺盛。对于开发商而言,创造最具价值的固定的人造空间是永恒的命题。”冯仑坚定地说。

## 夏海钧: 以价换量才能过冬

日前,在全国工商联房地产商会2014年会上,恒大集团总裁夏海钧表示,去库存增销量,以价换量,中国的房地产行业才能度过现在的寒冬。从今年底到明年,房地产的价格应该是维持在一个平稳的状态,但量会有所上升。“我们今年的价格升得不多,但是我们是提前第一个在香港市场完成目标的房企,去年是1100亿,今年是1200亿,明年还会坚持这个大的方向。”夏海钧称,未来两三年时间里,房地产金融创新可能会成为任何一个房地产企业的主旋律。

# 金龙大观

## 金龙路/城市CBD 城市中央, 稀有华宅! 无法复制的优越!

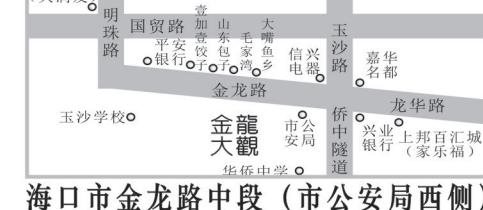
城市最后的珍藏! 57-169平米中央华宅邀您鉴赏!

首批仅限50席!

【城市复合】17万平米中央社区,酒店、写字楼、住宅、街铺自成体系;【中央腹心】海口成熟CBD腹心之地,双园环抱,北瞰万绿园,南倚金牛岭;【尊崇配置】层进式抬高园林,俯瞰城市繁华,静享大观谧境;【立体停车】超大2.5层地下停车位,千余机动车位;

**36361999/36360303**

开发商:海口市城市建设投资有限公司 投资商:海南新中源投资有限公司 代理商:深圳市经典阳光置业发展有限公司海口分公司



海口市金龙路中段(市公安局西侧)

安全质量问题(提供声明):出具2011-2013年度经社会独立审计机构出具的财务审计报告;具有中国船级社或挪威船级社出具的ISO9001质量管理体系认证证书;对投标人所提供的具体资质要求不涉及设计单位,设计单位仅需提供设计资质。本次招标接受联合体投标(仅限于船厂与设计单位联合)。投标人之间有隶属关系的(如母子公司)或同一大型集团下属分公司的子公司均只接受第一家投标人报名。四、报名和招标文件的获取:请于2014年12月18日至2014年12月24日在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。五、开标时间、地点:时间:2015年1月12日8:30;地点:省公共资源交易服务中心二楼207。六、联系方式:联系人:成小姐;电话:(0898) 68500661

海南海政招标有限公司 2014年12月17日

## 海南和运拍卖有限公司拍卖公告

(第141226期)

受委托,兹定于2014年12月26日15时在文昌市林业局办公楼二楼会议室依法公开拍卖:位于文昌市文城镇文建路84号7间铺面及文建四横路2间铺面的五年租赁权:

出租铺面位置编号和建筑面积表:

序号	铺面位置	面积(㎡)
1	文建路临街一楼	34
2	文建路临街一楼	55
3	文建路临街一楼	30
4	文建路临街一楼	40
5	文建路临街一楼	30
6	文建路临街一楼	30
7	文建路临街一楼	30
8	文建四横路铺面	40
9	文建四横路铺面	45

参考价:每间铺面的租金按每平方米60元起拍。竞买保证金:每间铺面人民币1万元,即每间铺面竞买保证金1万元可交任意一间铺面的竞买保证金,以此类推。标的展示时间:自见招之日起至2014年12月25日17时止。有意竞买者请于2014年12月25日17时前到我公司了解详情,并办理竞买手续。联系电话:66532003(吴先生) 66745877(陈先生);联系地址:海口市大同路36号华能大厦21层B座

二〇一四年十二月十七日

## 招标公告

一、招标人:东方市土地开发整理储备中心。二、招标代理机构:海南众益招标有限公司。三、项目名称:东方市感城镇不磨村耕地开垦项目。四、项目概况:地点:东方市感城镇;规模:2421.91亩。内容:土地平整、农田水利、田间道路、其他工程。计划工期:270日历天。五、投标人资格:具备水利水电工程施工总承包贰级或以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目经理为水利水电工程专业注册建造师执业贰级或以上资格,并具有水行政主管部门核发的安全生产考核合格证书;项目技术负责人具有水利类中级职称或以上资格;安全员具有水行政部门核发的安全生产考核合格证书。不接受联合体投标。六、招标文件获取:有意投标人请于2014年12月18日至2014年12月24日(节假日除外)在东方市政务服务中心一楼招投标窗口,由拟派项目经理本人携带身份证件、单位介绍信,外省企业需具有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》,持以上资料购买招标文件。联系人:林先生 13034927009。

## 招标公告

一、招标人:东方市土地开发整理储备中心。二、招标代理机构:华春建设工程项目管理有限责任公司。三、项目名称:东方市感城镇尧文村耕地开垦项目。四、项目概况:地点:东方市感城镇尧文村和生旺村。规模:2183.3亩。建设内容:土地平整、农田水利、田间道路,其他工程。计划工期:270日历天。五、投标人资格:本次招标要求投标人须具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中投标人拟派项目经理须具备水利水电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格,具备有效的水利安全生产考核合格证书。不接受联合体投标。六、招标文件获取:有意投标人请于2014年12月18日至2014年12月24日(节假日除外)在东方市政务服务中心一楼招投标窗口,由拟派项目经理本人携带身份证件、单位介绍信,外省企业需具有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》,持以上资料购买招标文件。联系人:刘先生 18976237598。

## 中标公示

项目名称:南航三亚总部基地综合楼装修装饰工程;开标时间:2014年12月12日;第一中标候选人:浙江亚厦装饰股份有限公司;第二中标候选人:深圳市科源建设集团有限公司;第三中标候选人:深圳城市建筑装饰工程有限公司;如有异议可在公示期(2014年12月17日至2014年12月19日)内向三亚市监察部门提出,监督电话:0898-38860883。三亚南航房地产开发有限公司 2014年12月17日

## 中标公示

海口市2013年农村公路项目(第二批)施工2标段于2014年12月11日10:30:00在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标,已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:  
第一中标候选人:江西昌南建设集团有限公司  
第二中标候选人:河南高速发展路桥工程有限公司  
第三中标候选人:宏盛建业投资集团有限公司  
公示期:2014年12月17日至2014年12月19日,如有异议请在公示期内向海口市交通运输和港航管理局党委纪检办投诉,投诉电话:0898-68724493。  
招标人:海口市地方公路管理站  
招标代理:海南远恒建设项目建设管理有限公司

## 3824kW(5200BHP)全回转拖轮招标公告

一、招标单位和招标代理机构:招标人:海南港航拖轮有限公司。招标代理机构:海南海政招标有限公司。二、招标内容:1、项目概况:本船为钢质全焊接、单底(局部双底层)、单甲板、横骨架式,上层建筑为二层半结构、双主机、双Z型导管螺旋桨推进、上排烟的全回转拖船。2、招标范围:2艘3824kW(5200PS)全回转拖轮建造的材料、设备、装置、工具、运输、工艺、监督及必要的设计、建造、检验、试验、下水、试航、试营运和交付。三、投标人资格要求:必须是中华人民共和国境内注册的独立法人机构,企业注册资金为人民币3000万元及以上;没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结、破产的状况;近三年没有骗取中标、严重违约及重大

安全质量问题(提供声明);出具2011-2013年度经社会独立审计机构出具的财务审计报告;具有中国船级社或挪威船级社出具的ISO9001质量管理体系认证证书;对投标人所提供的具体资质要求不涉及设计单位,设计单位仅需提供设计资质。本次招标接受联合体投标(仅限于船厂与设计单位联合)。投标人之间有隶属关系的(如母子公司)或同一大型集团下属分公司的子公司均只接受第一家投标人报名。四、报名和招标文件的获取:请于2014年12月18日至2014年12月24日在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。五、开标时间、地点:时间:2015年1月12日8:30;地点:省公共资源交易服务中心二楼207。六、联系方式:联系人:成小姐;电话:(0898) 68500661

海南海政招标有限公司 2014年12月17日

安全质量问题(提供声明);出具2011-2013年度经社会独立审计机构出具的财务审计报告;具有中国船级社或挪威船级社出具的ISO9001质量管理体系认证证书;对投标人所提供的具体资质要求不涉及设计单位,设计单位仅需提供设计资质。本次招标接受联合体投标(仅限于船厂与设计单位联合)。投标人之间有隶属关系的(如母子公司)或同一大型集团下属分公司的子公司均只接受第一家投标人报名。四、报名和招标文件的获取:请于2014年12月18日至2014年12月24日在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。五、开标时间、地点:时间:2015年1月12日8:30;地点:省公共资源交易服务中心二楼207。六、联系方式:联系人:成小姐;电话:(0898) 68500661

海南海政招标有限公司 2014年12月17日

## 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍字第75、76号

根据海口市美兰区人民法院(2014)美执字第66-1号执行裁定书,受海口市中级人民法院委托,经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确定,由我公司对以下标的物进行第二次公开拍卖:(1)丰田牌凯美瑞轿车(车牌号:琼A.J8201)一辆,参考价8万元,竞买保证金2万元;(2)海口市文明东路山内村氧气厂东侧海口市电器实业公司宿舍(美兰区文明东路67号君来苑小区)B单元6层602号房产(产权证号:HK330839,建筑面积101.43平方米),参考价55万元,竞买保证金15万元,现将拍卖相关事项公告如下:拍卖时间:2014年12月31日10:00;拍卖地点:海口市国贸大道59号正昊大厦22G;收取竞买保证金、标的的展示及办理竞买手续时间:2014年12月28日17:00;收取竞买保证金单位:海南省海口市中级人民法院;开户银行:上海浦东发展银行海口分行;账号:34010155260000167;缴款用途处须填明:(2014)海中法拍字第75、76号(如代缴必须注明代某某缴款),逾期均将不予办理竞买手续。特别说明:标的均按现状拍卖,第1项过户税、费全部由买受人承担,第2项过户税、费按国家规定各自承担。拍卖机构电话:68555961 13036099114;海口市中级人民法院监督电话:66700691