

### 国家统计局发布住宅销售价格数据显示

# 11月份70城房价环比降幅收窄

新华社北京12月18日电(记者王希 何余渝)在一系列宽松政策提振下,11月份我国70个大中城市房价涨势稍有放缓,但整体下调态势未改,9月、10月70城止涨状态仍在延续。国家统计局18日发布的住宅销售价格数据显示,11月份70个大中城市房价环比降幅进一步收窄,但由于去年同期房价基数较高,11月份房价同比仍然下降。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读11月份房价数据时表示,随着10月份以来各地信贷政策陆续调整,加之央行降息,政策叠加效应对房地产销

售产生积极影响,11月份70个大中城市新建商品住宅成交量较10月份有所放大,为年内新高。

11月份70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市有67个,比10月份减少了2个;持平的城市有3个,比10月份增加了2个。环比下降的67个城市中,最大降幅为1.4%,比10月份缩小0.2个百分点;降幅超过1%的城市仅有5个,比10月份减少了14个;降幅比上月收窄的城市有48个,比10月份增加了4个。

70个大中城市二手住宅价格环比综合平均降幅也比上月收窄,部分

城市环比出现上涨,这些城市均集中在二线城市,北京、上海、广州、深圳等4个一线城市环比则无一下降。

数据显示,房价同比降幅较此前一个月略有扩大。从个数看,新建商品住宅和二手住宅价格同比下降的城市个数分别为68和67个,分别比10月份增加了1个和2个;上涨的城市个数均比10月份减少了1个。从幅度看,新建商品住宅和二手住宅价格同比综合平均降幅均比10月份有所扩大。

► 12月18日在江苏南通一楼盘前拍摄的交通指示标志。 新华社发



### 人民币即期汇率创新低 外汇局表示属正常

新华社北京12月18日电(记者姜琳 李廷霞)人民币兑美元即期汇率18日开盘后一路走低,跌破6.21,创下近5个月新低。国家外汇管理局综合司司长王充贵18日表示,在市场决定汇率情况下,人民币在某个时点、某个月份出现一定的贬值状态是正常的,没有必要过度地解读。

与近期人民币即期汇率大幅下跌的态势不同的是,人民币中间价却屡创新高。17日,人民币对美元中间价报6.1137,为今年3月份以来最高值。18日,人民币对美元中间价跌58个基点,报6.1195,但依然属高位,与即期汇率跌破6.21的低位点,依然呈现“冰火两重天”。

针对交易价和中间价差距过大的质疑,王充贵在外汇局2014年第四季度外汇管理政策新闻发布会上指出,人民币的贬值或者升值都是市场决定汇率的正常表现,人民银行、外汇局会一如既往地推进汇率形成机制的市场化改革,为我国涉外经济金融发展创造良好的环境。

### 卢布暴跌尚未 对中国产生明显影响

新华社北京12月18日电(记者姜琳 李廷霞)面对近期卢布暴跌行情,国家外汇管理局综合司司长王充贵18日表示,卢布暴跌的原因非常复杂。总体来看,卢布暴跌的影响没有完全显现,尚待评估。对中国来说,目前经济和资金流动层面很正常,卢布暴跌对跨国资金流动并没有产生显著影响。

王充贵表示,卢布暴跌国际国内都在关注,中国作为一个大型开放经济体,也在保持对跨境资金流动情况的密切监测。中俄两国是紧密的贸易伙伴,卢布贬值,一定程度就表现为人民币升值。

(来源:证券时报网)

### 昨日市况

### 龙头券商暴跌 大盘上蹿下跳

本报海口12月18日讯(记者陈平)今天,沪市围绕昨日收盘位上蹿下跳大幅震荡,沪综指高见3089.79点,距前高不足2点,低探3030.32点,高低相差59.47点,震幅2%以上,收于3057.52点,跌3.50点,跌幅0.11%,收出一根缩量十字星。券商板块大幅跳空低开低走,以6.79%的跌幅居跌幅榜第一,个股全线下跌报收;银行板块以2.38%跌幅居第二。截至收盘,深成指收报10665.18点,跌1.13%;创业板指收报1634.05点,跌0.62%,两市量能仍达7395.8亿元的规模。

专家分析认为,市场大幅震荡已成常态。对此,既是危机也是机遇,对持仓股前期已有较大涨幅的投资者,不妨适当降低仓位,腾出资金寻找更大空间的板块个股。而一直踏空仓位过低的投资者,不妨趁着震荡低点介入一些相对涨势落后,具有轻涨可能的板块。或者利用震荡,高抛低吸手中个股,摊低成本。

(观点仅供参考 入市风险自担)

主编: 陈彬 美编: 张昕

## 专题

## 12家公司总计募集资金133.57亿元 年内最大规模IPO来袭

本报讯 12月18日,随着葵花药业(002737.SZ)率先启动网上申购,今年年内最大规模的一次IPO发行已经来袭。

根据第七批新股发行安排,本轮12只新股预计发行总股份数为15.6亿股,总计募集资金133.57亿元。业内人士预测冻结资金区间为2.1亿元-2.4亿元之间。

对此,中银国际策略分析师张颖新认为,“本次新股发行募集资金的规模,将是

今年6月IPO重启以来最大的一次。”

国泰君安分析师徐寒飞表示,“根据11月以来IPO新股发行网上网下获配比例和平均中签率,我们假设网上申购最终占比为90%,网下申购占比为10%,网上中签率为0.69%,网下中签率为0.25%,则预计冻结资金总规模2.27万亿。”

其中,12月22日一天资金面压力

最大,流动性紧张的局面将从12月19日持续到23日。

此外,从整体发行市盈率来看,本批12只新股中,10只新股的发行扣非市盈率为22.8-23.0之间,仅宁波高发PE19.4倍,新澳股份PE21.6倍,但这两只股票也是与可比行业、可比公司的市盈率折价最低的2只股票。

## 史上最值钱的微博

### 聚美CEO陈欧一条微博给企业恢复10亿市值

湖”,对外宣布将更多地介入聚美的公共事务,在调整内部业务的同时,注重与媒体和公众的沟通。此次出手,可见其所言不虛。

陈欧的长微博内容也让外界得知,其沉寂半年,是在对公司业务进行重大调整。上市后聚美即砍掉监管难度最大的第三方平台上奢侈品类业务,并将第三方平台美妆业务全部转为入库自营。陈欧认为,此举虽然以牺牲短期业绩为代价,但能够有效加强对供应链质量的管控,着眼于未来健康发展。

“重回江湖”的陈欧号召力的确惊人,其长微博立即受到了各方关注,评论和转发量瞬间过万,各家门户网站均予以转载和评论。作为一家以CEO营销为起家基础的电商,陈欧的号召力仍然是聚美最为有效的推动因素。

对于近期陷入舆论漩涡的聚美,在稳定投资人信心和吸引消费者关注方面,陈欧的“重回江湖”仍然具有不可替代的作用。

借助这条长微博,陈欧也巧妙地给聚美下一步的业务重点“跨境电商”打了一次效果绝佳的广告。

在长微博中陈欧介绍,聚美的跨境电商布局已接近完成,将以各保税区仓库为中转枢纽,以最快的速度接近免税店的价格,把海外美妆新品带给用户。陈欧相信,跨境电商将成为聚美新的强劲业务增长点。

从各媒体随后的报道来看,外间普遍认为这一系列举措能够有效促进聚美业绩发展,并提振投资者信心、吸引消费者;而对于聚美来说,更加重要的是:陈欧终于回来了。

聚美在四年时间内以1300万美元的融资做到上市,与陈欧“为自己代言”的独特CEO营销密不可分。上市之后半年,陈欧在媒体公开露面的次数明显减少。在此前的“时尚芭莎年度人物”活动上,陈欧曾称“重回江

### 百度投资打车软件鼻祖Uber 打车软件市场上演“三国杀”

本报讯 洋品牌迎来了东道主。12月17日,被称为打车软件鼻祖的Uber获得百度战略投资,这也使得阿里、腾讯和百度齐聚打车市场。

三家对垒,能否再杀出一盘漂亮的“三国杀”?这场充满变数的较量引发业界高度关注,但打车软件能有多大生存空间,可能还取决于相关政府部门能否对汽车租赁经营适度松绑。

样定义这笔买卖。

依据双方公布的内容,Uber打车服务将接入百度地图,百度钱包也将作为一种支付体系被接入Uber。也就是说,百度地图将成为双方合作的最主要载体,这也是百度在移动端引以为傲的武器。数据显示,百度地图一天接受地理请求超过35亿次,这相当于每秒钟超过4万人使用地图服务。

#### 投资额秘而不宣

2011年11月成立的Uber在业内被称为“打车软件鼻祖”,从最初的3.3亿美元估值至今年12月初宣布获得新一轮12亿美元融资,这家仍处于创业阶段的互联网公司估值已达到令人瞩目的400亿美元之高。百度入股Uber,这笔跨国买买引人关注的问题之一便是,百度能在其中分得几杯羹?

#### 合作不具排他性

目前,阿里和腾讯各自投资的快的和滴滴成功占据了打车软件90%以上的市场份额,并在今年下半年先后推出针对商务人群的专车业务。而目前Uber在国内用车市场的份额仍只能以个位数计算。

而百度CEO李彦宏对此前Uber官方宣称从战略投资者处融得6亿美元这一数字表示“不予置评”。事实上,即使按照全额6亿美元计算,百度的持股占比也仅为1.5%,而纵观最近几年百度在资本市场上的几次出手,收购PPS、19亿美元拿下91无线、一口口全吞糯米,百度似乎给人以“非全吞不罢休”的印象。

值得注意的是,百度和Uber的合作并不具排他性。由于数据服务难以直接变现,百度地图一直在寻求打车服务的O2O落地,而“洋品牌”Uber自去年进入中国以来一直在克服自个儿水土不服的难关,这就使得双方早已各有“外援”。

“百度地图是个开放的平台。”正如李彦宏表达的这样,目前百度地图的手机页面已经存在“打车”和“专车”按钮,前者对接滴滴、快的等主流打车软件,后者则对接易到用车。(小升)

对此,李彦宏表示这是一种误解,“事实上,百度既有占很少比例的投资,也有控股或者全额的收购。不会为了纯粹的财务回报去做投资,这是我们的一个底线。”

“这是中美领先的互联网公司之间首次达成的深度合作。”李彦宏这

### 摒弃传统盈利模式 向互联网创新要效益

## 浦发信用卡率先开启0年费时代

在一系列的互联网战略取得巨大成功之后,浦发信用卡再度抛出重磅炸弹,宣布旗下信用卡终身无条件免年费,成为国内首家实现信用卡年费全免的发卡银行。而这一大胆的尝试也被不少业界人士解读为:浦发信用卡正在逐步放弃传统的信用卡盈利模式,转向通过互联网创新寻找新利润点。

#### 信用卡0年费时代开启

近日,浦发信用卡中心率先宣布,2015年起,除部分提供特别权益的卡片以外,浦发信用卡旗下50多个产品都将无条件终身免年费。由此,浦发银行信用卡也将成为全国首家实施无条件终身免年费的银行信用卡。

此前,大部分银行虽然都推出了各种各样的年费优惠或免年费政策,但条件复杂。信用卡年费,对于许多消费者而言,不

啻为一个小小“烦恼”。各家银行的信用卡年费数额高低不一,免除年费的标准更是五花八门。持卡人常常要惦记自己这张卡刷了多少次,那张卡是否刷够了金额,而因忘记缴纳年费而造成高额利息的报道更是不时见诸报端。

因此,在业界看来,浦发此举不仅省去了持卡人的诸多不便,大大增强了用户体验,更重要的是,此举同时开启了真正意义上的信用卡0年费时代,让信用卡年费这

一概念加速退出信用卡市场。

**摒弃传统模式全面转道互联网战略**

信用卡年费是传统信用卡重要的盈利渠道之一,浦发此次宣布信用卡0年费的底气到底在哪里?

在业界分析人士看来,“浦发此举实际上是逐渐放弃传统的信用卡盈利模式,转而向互联网创新要效益,而之所以做出这

样的转变,主要缘于浦发信用卡在互联网战略中越来越强的自信。”

今年以来,浦发信用卡将经营思维锁定在互联网战略上,在盈利模式,推广渠道,市场活动,产品设计与发布和积分兑换的全环节,都深度植入互联网思维,成为业界的一只奇兵。

根据浦发银行提供的最新数据显示,截至11月底,浦发信用卡税前利润为去年同期的四倍,中间业务收入实现同比翻番,

累计营业收入同比骤增82%,收入费用进一步优化;卡均年消费同比提升60%,活跃账户同比增长50%,信用卡中心已全面超额完成年度经营计划。

“互联网思维的成功应用,更坚定了浦发借互联网思维二次创业的信心,免年费的盈利模式转变只是其中的一个环节。”

**用户体验改进永不止步**

在大力推广互联网战略转变盈利模式的同

时,浦发信用卡的用户体验也得到了极大提升。

浦发信用卡在秉承“就要多一分”的经营理念上,将实惠还给客户。在互联网做为营销战场的同时,浦发信用卡还更加务实地打通了产品适合互联网消费思维的完整生态链条。抓住了消费者,实现弯道超车,在眼花缭乱的信用卡市场中秒杀目前任何的主流信用卡发卡行。

在市场分析人士看来,目前的中国信用卡发展状况,银行业同质化竞争依然激烈,但已经不再拘泥于同类产品定位上的竞争,而是上升到附加服务、消费体验等方面的竞争,从短期来看,服务升级能够吸引更多成熟的持卡人,而浦发银行信用卡中心在消费体验和服务上的一系列突破,势必将进一步增强用户粘性并将集聚一批视体验为王的“浦粉”。(怡文 邹伟)

### 海南铜锣湾拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍字第52号  
海口市秀英区人民法院(2013)秀执字第174号海南联众创业房地产开发有限公司与夏元伦追偿权纠纷一案中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由我公司对需变现财产被执行人夏元伦位于海口市海秀路160号金桥大厦2503房产,建筑面积为54.71㎡。参考价:16万元,竞买保证金:5万元。进行第三次公开拍卖,时间定于:2015年1月6日上午10:00;缴纳保证金时间:2014年12月31日下午17:00以到账为准,交纳保证金单位名称:海口市中级人民法院;开户银行:上海浦东发展银行海口分行;银行账号:34010155260000167。缴款用途处须填明:(2013)海中法委拍字第52号(如代缴必须注明某某缴款);标的展示及办理竞买手续时间:公告日起至2015年1月5日12:00前。拍卖机构:海南铜锣湾拍卖有限公司 地址:海口市国贸大道1号景瑞大厦A座21层 电话:0898-31651618 13637647779。海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66700691

### 招标公告

招标单位:中共海南省委党校。代理单位:海南正策项目投资管理有限公司。项目名称:省委党校经济适用房(21#楼)工程监理标。项目概况:项目位于海口市琼山区府城镇北官村,新建1栋,地上15层,地下1层,总建筑面积15187.86㎡。监理费为1137662.85元。计划工期540日历天;招标范围为施工及保修阶段全过程监理(具体事宜以监理合同为准)。投标人资格要求:具有独立法人资格,房屋建筑工程监理乙级或以上资质,总监理工程师资格要求:为本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格,最多只允许担任有两个在施项目的项目总监。招标文件的获取:请于2014年12月20日起登陆海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)电子招标专区下载招标文件。招标文件每套售价500元。联系人及联系方式:招标人:任子森 65810089,代理人:杨燕66591026。注:具体要求详见《海南省招标投标监管网》、《海口市建设工程信息网》、《中国采购与招标网》。

### 招标公告

1、项目名称:三亚市公安局南边海消防站工程(施工)。2、招标人:海南省三亚市公安局。3、项目概况:项目拟建设一栋地上4层营房,工程建筑面积约3822.23㎡。4、建安工程费:约人民币9585890.01元。(此为工程概算,具体金额以最终评审金额为准)。5、计划工期:570日历天;6、施工投标保证金:约人民币10000元;7、报名时间:自2014年12月19日至2014年12月23日每天09:00-11:30,15:00-17:00。报名地点:三亚市人民政府政务服务中心三楼。8、详细内容请登录海南省招标投标监管网及中国采购与招标网查询。9、联系人:周先生 电话:18689991475 2014年12月19日

### 招标公告

招标人:儋州市土地开发整理储备中心。招标代理:海南远恒建设项目咨询管理有限公司。项目名称:儋州市王五镇徐浦坡基本农田整理项目施工、监理招标。建设规模:5244亩。其中土地平整地块3块,灌溉渠道28条,排水沟16条,田间道路21条,防护堤438米,以及相配套的桥涵设施。资格要求:施工标:具备水利水电工程施工总承包贰级或以上资质,2011年1月至今承担过单项合同金额1000万元(不含)以上的水利水电工程业绩。项目经理具有水利水电工程专业二级或以上注册建造师资格,并具有水行政主管部门核发的安全生产考核合格证书;项目技术负责人具有水利工程专业中级职称或以上资质;安全员具有水行政主管部门核发的安全生产考核合格证书。监理标:具备建设主管部门颁发市政公用工程监理乙级或以上资质;项目总监具有市政公用工程专业注册监理工程师执业资格。2011年1月至今(以合同签订时间为准)承担过类似工程监理业绩。招标文件获取时间:于2014年12月22日至26日。(详见海南省人民政府政务服务中心网、海南省招标投标监管网及中国采购与招标网)联系人:王工 68502229。



### 中标公示

万宁市光明北路(仁里河段)、仁里纵一路、仁里一横路市政工程监理招标于2014年12月16日完成开标评标,经评标委员会评定。

第一中标候选人:海南君诚工程监理有限公司;  
第二中标候选人:海南佳磊工程监理有限公司;  
第三中标候选人:广州龙达工程管理有限公司。若有异议,可在公示期3个工作日内向万宁市发展和改革委员会投诉或举报。

电话:0898—62230582。

### 中标公示

万宁市光明北路(仁里河段)、仁里纵一路、仁里一横路市政工程施工招标于2014年12月16日完成开标评标,经评标委员会评定。

第一中标候选人:海南建设工程有限公司;  
第二中标候选人:河南派普建设工程有限公司;  
第三中标候选人:广西市政工程集团有限公司。若有异议,可在公示期3个工作日内向万宁市住房和城乡建设局投诉。

电话:0898—62227198。

### 中标公示

工程名称:三亚市创意产业园南山安置区工程设计招标  
招标人:三亚市创意新城开发有限公司  
招标方式:公开招标  
第一中标候选人:中元国际(海南)工程设计研究院有限公司  
项目负责人:汪正平  
第二中标候选人:中国航天建设集团有限公司  
项目负责人:叶志锋  
第三中标候选人:深圳市华纳国际建筑设计有限公司  
项目负责人:汪志业  
开标时间:2014年12月17日9:00时  
此中标公告期为3个工作日,若对上述公示有异议,可到市行业行政主管部门(三亚市创意新城管理委员会)进行质疑。  
招标人:三亚市创意新城开发有限公司  
二〇一四年十二月十九日

### 中标公示

海南省红岭灌区工程总干渠项目土建施工第一标段于2014年12月16日已完成开标评标工作,经评标委员会推荐并经业主确认:第一中标候选人:中国葛洲坝集团股份有限公司;第二中标候选人:深圳市东深工程有限公司;第三中标候选人:福建省水利水电工程局有限公司。公示期:2014年12月19日至2014年12月23日,如有异议请在公示期内向海南省发展控股有限公司投诉,投诉电话:0898-36620987。