



醉美海口·恒大外滩

在世界各国城市格局中,“外滩”总是被看做一个城市的精华所在,或临江、或面海。得风气之先的“外滩”往往成为一个城市的尊贵和荣耀,代表着这个城市最高尚、最优雅的生活。比如上海的外滩、香港的维多利亚港,以及澳大利亚的黄金海岸。

海口也有个“外滩”

海口也有个“外滩”——恒大外滩。项目处于海口城市中心枢纽地带,邻近标志性建筑“世纪大桥”、世纪公园,雄踞国贸商圈、金贸商圈、友谊商圈三大核心商圈的交汇处,北瞰海口新港,簇拥173万平米三大主题公园。海南一直有着最纯净的海与最迷人的蓝。海口是海南省会,政治、经济、文化、交通中心,地处海南岛北部,位于北纬19° 57' -20° 5' 与夏威夷、迈阿密、迪拜同处国际公认最适宜居住的金

色纬度带,城市宜居性强。

恒大外滩 醉美人居

海口·恒大外滩,占据1.5公里黄金海岸线起始段,零距离揽桥观海,拥揽最多海景入户;朝向大海的阳台、飘窗,蓝色由外及内,让您全身心投入壮美海湾的怀抱。每时每刻,这抹蔚蓝一直伴您身旁,春夏秋冬,阳光、海风、绿树、繁花和流水新鲜供应,家就藏在风景里。恒大外滩,在已经拥有稀缺一线滨海景观资源条件下,植入一片与豪宅身

份相匹配的海岸风情园林,并结合现代理念,为懂得生活的精英人士,建筑1200m²国际标准游泳池、300m²运动健身天地、700m²儿童游乐园、350m²网球场、300m²羽毛球场、游艇俱乐部、五星级威斯汀酒店、滨海商业街、休闲中心、高尔夫练习场等,全面提高品质生活的档次,开创当代城市主流人士居住的理想居住空间。

恒大外滩即将荣耀开盘

以千亿配套倾力建一个项目,延

续恒大集团高品质、高性价比的标准,致力打造海南顶级尊崇豪宅,引领海南高端楼盘新风向。海口·恒大外滩,即将荣耀开盘,首付6.6万起拥96-127平米豪宅送1600元精装,开盘享额外8.5折!更有17-235平米旺铺,先抢先得!

入住海口·恒大外滩,圆梦高标准生活方式,为自己预定一个潜力无限的未来。

品鉴热线:0898-3633 8333

项目地址:海口市龙华区渡海路恒大外滩



年末看房

回放房企的“2014变奏曲”

今年,在地产圈使用频率最高的词语就是“全民营销”、“房产电商”、“人事变”。为了在新的市场格局中“突围”,众多品牌房企积极“求变”,频繁弹出“变奏曲”。一方面在营销上热心玩“古典”与“现代”的跨界,探索与互联网融合;一方面在人事上长袖善舞,调换新的管理层。“变奏曲”的效果如何,也许到明年才能见分晓。

营销战术变奏曲

今年互联网与房地产碰撞的火花越来越激烈,房企纷纷涌入互联网创新营销战术。

7月,旭辉推出微信营销平台,打响全民营销第一枪。K2地产亮出基于微信平台的全民营销法宝“飞虎队”。万科触网的动作应接不暇,联手百度,引入LBS技术服务;碰杯淘宝,借助电商平台卖房;拥抱腾讯,推出融资新武器理财通。远洋、京东跨界合作,借“双十一”发起房产众筹;而鑫苑中国也启动官方微信平台,响应全民营销热潮。

有开发商透露,一系列营销手段的创新皆是由于市场进入了“新经济”态势。上海易居研究员严跃进说,房地产互联网的营销创新,是市场降温下的一个被动式转型,房企将互联网创新作为战略转型的重要一环已是大趋势。

房企高管变奏曲

地产圈里的高管人事变奏曲从年头演绎到了年尾,且愈演愈烈。年根儿底以万科为首,包括恒大在内的龙头房企,再次将高管人事变动之歌奏至高潮。

今年6月,万科人事变动就因王大庆去留一事传得沸沸扬扬。时至岁末,万科给出交代。先是11月老臣肖莉被房多多挖走,此事惊爆地产圈儿,也释放出一种信号:互联网已渗入房地产领域。12月,北京万科总经理王大庆确认,明年开始任万科北京区域首席执行官兼北京公司董事长,“少帅”刘肖将接替北京公司总经理职务。12月11日,北京万科副总经理肖劲调任沈阳万科总经理一事终止了业内对其选择的各种揣测。恒大北京公司也悄然完成“换角”之事。此前在北京公司负责投融资的许晓军将从老将时守明手中接任恒大北京公司董事长一职。

与往年不同,今年从人事变动中流露着传统地产行业面临转型。业内人士说,今年高管变动缘由多与经营及管理业绩相关。毕竟今年受市场影响,销售业绩难以提高,使得投资者对于管理能力持不满态度。房企未来需要在互联网产业、金融资本产业等方面有所专长,因此需要拥有新思想、新模式的管理层来掌权。

楼市视界

住房绿皮书: 2015年地方将密集救市

12月26日,中国社科院、城市与竞争力研究中心及社会科学文献出版社共同发布《住房绿皮书》。该书预测,2015年住房市场的大趋势是整体延续低迷,一二线城市在2015年下半年、三四线城市在2016年下半年复苏。中国社科院城市与竞争力研究中心主任、《住房绿皮书》主编倪鹏飞对2015年楼市的总体判断是:一、二线城市房价将继续下滑,三、四线城市房价将稳中有降;房价以软着陆为主,不会出现整体崩盘;各级政府将密集推出救市政策,限购政策有望全面退出;商品房库存销售压力巨大。

(来源:每日经济新闻)

专家: 楼市从卖方市场 进入买方市场

进入年末,一些专家认为,住房市场从2014年一季度开始便进入调整状态,三季度更是进入全面调整阶段,这决定中国楼市从“卖方市场”进入“买方市场”时代。随着中国经济步入“新常态”,房地产由规模扩张向质量提升的转折已经如期而至。与2008年、2011年及其以前几次调整有所不同,本次楼市波动是开发商行为、消费者行为、地方政府行为、金融机构行为、中央政府行为博弈的结果,是一次住房市场自发的调整。从长期看,调整总体上比较温和,风险可控;短期来讲,楼市调整将拖累明年经济增长,增加系统性金融风险。

(来源:中国房地产报)

王健林: 房地产高速发展时期结束

中国最大的商业地产企业万达集团董事长王健林日前表示,从中国城镇化进程来看,房地产高速发展的时期已经结束,目前万达正在谋求转型,主要方向是文化、旅游、金融、电商四个领域。在转型的重要领域,万达在文化方面已频频有大投资动作,王健林表示,中国的文化产业不缺需求,但缺乏有效供给,“倒不是有多大的文化情结,在商言商,就是为了赚钱”,王健林坦言,十分看好文化产业的发展前景。

(来源:中国新闻网)

金碧·大地豪庭2014销售、建设双丰收

——五大优势为项目正式发售1周年添彩

2014年,是海南房地产经受考验的一年,虽然市场“云卷云舒”,但金碧·大地豪庭却得到了大量追求居住品质的刚需客户的青睐,在弱市中取得了销售、建设双丰收!这完全得益于项目得天独厚五大优势。

优势1: 金盘商圈 优势资源

畅享5分钟生活圈,丰富的交通、生活、商务、金融、文化、休闲、医疗等优势城市配套资源团团围绕,应有尽有。便利的交通,轻松上下班,出行游玩,双菜市场,多超市、多银行、更多美食休闲;从幼儿园到大学

多个优质学校林立,更有海南日报社、海口市电视台等浓郁文化机构包围。住金碧·大地豪庭,掌控全方位的优势资源。

优势2: 立足金盘 辐射海口

位于海口城市版图中间位置,是城区制高点。在多变多雨的季节,更彰显其优越的高地优势。在享受26年金盘商圈自成一体的成熟配套优势同时,从容辐射全海口。

四大城区主干道围绕,却又独居一隅,与众不同的“私享”生活氛围,出则繁华,入则宁静。

优势3: 全程精品 用心铸造

项目由江苏南通建工承建,百年大计,从设计、选材、施工到监督,用心打造全程精品。

精心设计每一寸空间,每一片唯美园林景观。7栋臻美高层建筑,时尚外立面,高档材质,双层中空玻璃,外墙内保温,环保生态;5个东南亚风情主题特色园林景观及泳池相得益彰,生态与居住环境完美融合。

优势4: 璀璨前景 尊而不贵

当今海口,城市版图正大刀阔斧地

向外沿扩展,而金盘片区尚稳坐至高城市中间位置等待大规模开发,这里必将成为海口城市有别于海景房的十分宜居之高档小区集中地。优越的位置、丰富的配套比肩豪华小区,潜力精品花园观邸,仅需7580元/m²起。

优势5: 南通品质 高效施工

南通建工凭借先进的施工管理和技术保障,取得了高效的建设业绩。截止2014年12月份,已接近完成小区全部7栋高层的全部完成外墙装修工程,正在全面进入内部装饰工程施工。

准现房即将呈现,是追求舒适居住群体的购房良机。

项目预计于2015年上半年全面完成建设,距离大器落成进入不足180天的倒计时。至高宝地,全城珍藏619席,不再有二。

金碧大地豪庭与全省人民共贺新年!买房送三重大礼:一重礼,限量送8个巨型购房红包优惠1288元/m²;二重礼,买房送2000元年货;三重礼,买房送2年贴心物管。

特价6988元/m²起,57m²-175m²经典户型欢迎品鉴,还有更多精美礼品,来看房就送。

抢红包热线:0898-66839888

地处海口湾与万绿园的黄金交接点,上风上水自然天成; 占地面积76亩,由4栋7层瞰海温泉公寓和8栋3层珍宝级海洋温泉别墅组成; 罕见的1.07容积率,奠定了不同群伦的高品质。

瞰海平墅,一层一户,户式独立电梯,厅堂有序,望族门第,收藏一生。

海口湾1号 一席耀海南



时代,永远为上位者掌握;资源,永远为远见者占有;私享,永远为少数人可得。作为每个城市极具影响力的精英们,层峰人士凭借智力、创造力、魄力在剧烈变革的社会中领跑时代。同时,他们向往健康、品位、富足的生活方式,对于理想居所同样有着占据城市核心资源的身份标识追求,他们只愿意为那些可以穿越历史风云,俯仰上下百年繁华的精品买单,并为之趋之若鹜。正如同海口湾1号,以对海口城市顶级资源的绝对占有,对顶级养生豪宅的深度理解,对层峰人士第一居所的匠心打造,成就“一席耀海南”的圈层效应!

对于已经踏上成功道路的层峰人士而言,买房不仅是买个居所,更是买一个圈子,不仅仅是一个“家”,更多的将作为展示自身的一个有效平台,一个积累人脉的最佳场合。海口湾1号,地处海口湾与万绿园的黄金交接点,上风上水自然天成。项目占据城市、湾区、中央公园三重极致稀有资源,匠心汇聚,打造傲视同侪的顶级低密度养生豪宅。购置对象直指高阶层,纯粹高端化,使住区的意义从居住层面跨越至社交平台。

项目占地面积76亩,由4栋7层瞰海温泉公寓和8栋3层珍宝级海洋温泉

别墅组成。以罕见的1.07容积率,奠定了不同群伦的整体高品质基础。海口湾1号,建筑采用西班牙地中海建筑风格,为海口湾仅有的城市纯低密度板楼

建筑。景观设计源于易道国际园林大师的灵感涌现,将不可复制的一线海景与建筑、园林统一规划。采用下沉式园林景观,北海南园,户户有景。蔚蓝色

系纵贯东西,保障居者私密性的同时,打造匠心独具的景观盛宴。

“未经思考的生活是不值得过的”,西方哲学家苏格拉底曾如是说。因此,

海口湾1号贴合高阶层的层峰需求,将二期新品从建筑到品质全面升级,于巅峰之处再现极致。瞰海平墅,一层一户,户式独立电梯,厅堂有序,望族门第。巨幅宽景瞰海阳台,配温泉SPA泡池,观海听涛人生入境;奢华主卧设置独立卫浴、景观书房、步入式衣帽间等,尊享总统级套房至尊礼遇。首层复式,赠送超大私家庭院,复苏墅质生活礼仪;殿堂级尺度客厅,暗合主人非凡气度;两层礼序空间,跃然而上。顶层复式,观海观园观天下;二层影音室、收藏室、红酒屋、健身房等,为能够驾驭繁华的领袖阶层,建筑收藏一生的作品。

事实上,目前海口湾1号已经被当成一种里程碑式的生活方式,引起海口层峰人士的广泛关注,并成为圈层社交场合里被反复提及的热门话题。为他们所深度认可的是,在海口湾1号,不仅可以找到自己的居住梦想,更能创造让生活匹配身份的圈层绿卡。海口湾1号,时光巨著,重构门庭,每一户都受得起阁下的重托!

预约专线:0898-68519999
接待中心:海口市观海路102号海口湾2号楼楼处
项目网址:www.haikouwan1hao.com