

坚持创新激发生产力，深入探索支持大梦想

南洋国际 智慧型甲级写字楼

商圈优势核心商务资源，依托滨海大道交通中轴区位，横向连通国贸三横路、玉沙路、明珠路、龙昆路等多条城市干道，周边地标荟萃，国际生活举步可得！

滨海金融圈，国际旅游岛商务制高点

《海口金贸片区控规》进一步明确了金贸片区海口市商务中心的职能。以中国人民银行为核心滨海金融圈...银行金融、证券保险公司林立，财气涌动、商机无限，俨然已成为众多知名企业争相设立办事机构与总部的必争之地。



“一带一路”，核心区商用物业需求将激增

据悉，2014年末国家明确提出“支持海南建设南海资源开发服务保障基地和海上救援基地，加大海南国际旅游岛开发开放力度。”至此海南经济再次奏响发展强音。各地名企纷纷至沓来，核心区的商用物业将再次成为市场投资客户争相抢购的“黄金地带”。金贸区写字楼租金价格在80-150元/平米/月，平均出租率高达92%，使用客户涵盖金融、房产、IT等行业。如此稳定的租赁市场，对于现阶段投资是一个不错选择。

巨资引进国际一流全自动停车库，解决金贸写字楼间停车难题

金贸区企业密集，车位难求，传统写字间车位配比严重不足，严重影响企业办公环境。南洋国际斥巨资打造6层地下车库，引进目前世界上最先进的第三代仓储式平面移动设备，该设备核心部件全部源自欧洲原装进口，搬运器—意大利ELECON品牌，变频器—日本安川品牌，可编程控制器、触摸屏、接近开关—德国西门子品牌，激光测距仪—德国TR品牌。停车位多达644个，高达1:3的车位配比解决金贸停车难题，解决企业后顾之忧。

创新性空间，1+X百变户型

传统写字间受制于结构设计，空间跨度小、空间自由组合性不大，致使大部分办公空间无法充分利用，南洋国际植入全通透空间的设计理念，从企业主使用需求入手，50-500m²百变户型，可以依据自身需求进行1+X空间的自由分割定制。短进深、大面宽、3.5米标准商务层高，迎合现代企业对办公环境的更高要求。

金贸核心区，奇货可居

“投资房地产很简单：地段，地段，还是地段——李嘉诚”。无论楼市热度如何，甚至经济走势扑朔迷离，好地段总是让房子价值“异常坚挺”。在海口房产项目遍地开花的市区版图，南洋国际所在的金贸区已是寸土寸金，南洋国际位于金贸区核心地段，分享金贸、世贸、国贸三大



对企业而言，预约会议室、进行企业年检、工商、融资洽谈等办公事务，临时预约秘书、代为接机，代为招商、代为租赁...这些需求需要耗费大量人力物力完成，占用了大量企业人力物力资源。在南洋国际，您只需一个电话在写字楼商务中心预约，便可轻松完成。这就是南洋国际MINI Office微办公的基础模型。

微办公——传统写字楼的全面升级

传统大面积写字间由于面积过大，大量占用办公经费，导致发展中企业无法将有限资金更多的投入到市场开拓中，企业发展速度受限。另一方面为满足大办公空间体需求，企业购置大量办公设备，年经失修、设备老化，耗费着大量的人力物力，致使企业办公成本增加，办公效率不高...等诸多问题日益显现。

南洋国际借鉴国际经验，针对以上问题，率先提出集约办公理念，提供大堂商务中心、白领食堂、会议室租赁、对外招租中心、企业家俱乐部等全方位的写字楼配套，建立完善的的内循环商务系统，使商业、办公、餐饮文化娱乐等城市生活功能互动组合，形成一个多功能、高效率的商务体系，对接国际水平，满足高端商务办公的需要，有效节约企业费用开支，提高商务效率。

特有360°企业成长服务体系，助力企业快速成长

南洋国际将关注企业成长做为立身之本，打造现代企业成长服务平台，设立企业发展服务中心，为企业业主提供工商注册、年检、税务、法务、融资等一站式金融服务；建立独特的中小企业服务体系，提供前台接待、汽车租赁、出租车代叫、接机服务、会议室租赁、会议接待、秘书服务、招租等服务。








MINI Office 微办公 大梦想

5A甲级写字楼、50-500m²百变办公空间、超高车位配比




2014海房预字(0081)号

海口金贸核心/万绿园边 **MINI Office** 首付**18万**^起

□ 50-500m²百变户型 可分可合 □ 360°企业成长服务体系 □ 国际一流全自动停车库 □ 坐拥万绿园 远眺海口湾 □ 滨海金融圈 商务制高点 □ 千亿级醇熟配套举步可得

第一投资
健康地产践行者

国际旅游岛
金贸CBD核心

滨海万绿园
城市景观带

海口中心区
千亿级成熟配套

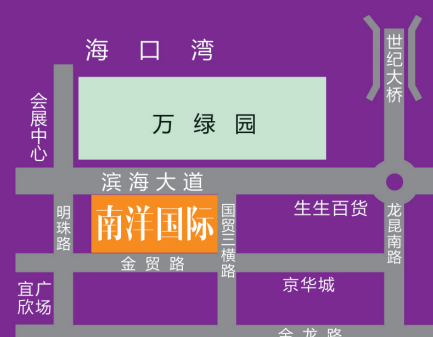
360°企业成长
服务体系

MINI Office
1+X户型
可分可合灵活多变

贵宾
热线

400 077 0898
海口市国贸三横路21号

开发商：海口南洋大厦有限公司
营销代理：中策信德 / 全程推广：鼎盛辉煌



本广告仅为要约邀请，所有项目细节以政府最终批准文件为准。