

# 去年全国土地出让金同比下降近三成

## 土地市场分化加剧 一线城市领涨全国

新华社北京1月5日新媒体专电(记者高伟)中国指数研究院4日发布数据显示,2014年全国300个城市共推出土地135714万平方米,同比减少24%,成交102830万平方米,同比减少31%,宅地降幅高于整体。交易低迷致使2014年全国土地出让金同比下降28%,总额为23060亿元。

全国40个大中城市中,仅9个城市高于去年同期,广州、深圳热点区域地块集中成交,土地出让金涨幅均在20%左右,一线城市仅上海低于去年;降幅前

十城市中,北海、呼和浩特、昆明3城市延续上半年下跌趋势,同比降幅均超过65%。

2014年,全国土地市场先热后冷,土地市场分化现象明显。年初全国300个城市土地出让金以44%的同比涨幅取得良好开局。随后楼市下行,土地市场也迅速降温。二三线城市受楼市调整冲击较大,房企拿地热情趋冷,土地出让金下降幅度达到三成以上。不过,一线城市全年需求强劲,楼面均价涨幅显著,地王频现,总体出让金超过5000

亿元,全年呈现“U”型走势。

值得一提的是,2014年,上海、北京都诞生了历史总价地王,并占据总价地块成交记录的榜单前五。2014年宅地楼面价榜单增幅显著,在地块单价榜单中,京沪两地总揽单价榜单前十。前十大地块均超过3.5万元/平方米,浦东新区前滩地块以66629元/平方米居首并成为上海宅地楼面价新地王。尤其是2014年年底,一线城市交易回暖,大型房企扎堆抢地,地王频出。

去年12月31日,根据中国房地产

指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2014年12月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10542元/平方米,环比下跌0.44%,为连续第8个月下跌,跌幅扩大0.06个百分点。

中指院方面分析认为,2015年全国市场仍面临高库存压力,消化库存仍是市场主基调,房价仍存下行压力。基于各地去化压力的差异,未来不同城市价格走势将继续呈现分化。一线城市和少数二线城市对政策反应敏感,潜在需

求旺盛,房价仍面临一定的上涨压力;多数二线城市将相对平稳;大多数三、四线城市需求透支,库存压力大,未来房价将继续下行。

在土地市场上,该机构分析认为,2015年房企拿地积极性有望进一步回升,但由于市场整体进入调整周期,房企拿地态度亦会保持谨慎,低溢价成交地块将继续成为主流。不同城市地王仍将演绎冰火两重天,一线及热点二线城市优质地块仍将是房企必争之地。



### 生肖“羊”邮票发行

1月4日在沈阳市集邮公司拍摄的即将发行的《乙未年》特种邮票。

中国邮政将于1月5日发行《乙未年》特种邮票1套1枚,全套邮票面值为1.20元。该套邮票是中国邮政发行的第三轮生肖邮票的收官之作。

新华社发

### 航空燃油附加费 创5年新低

据新华社北京1月5日电(记者樊曦)5日,国内航线燃油附加费迎来新年“首降”。调整后,其最高征收标准为每人30元,这也创下自2009年11月国内航线燃油附加费恢复征收以来的最低水平。

据了解,自去年下半年以来,随着油价不断下跌,航油采购成本一路走低。中国民航局日前发布公告称:2015年1月,国内航空公司国内航班航空煤油综合采购成本下调917元/吨至4795元/吨,该油价已达到2009年10月以来的最低水平。同时,国内航线燃油附加最高收取标准相应进行调整,800公里(含)以下国内航线下调至10元/人,800公里以上国内航线下调至30元/人。

### 英媒预测 2015年油价 或将跌破50美元

本报讯 英国《金融时报》日前刊文说,2015年国际原油价格或跌破每桶50美元大关,这主要是由市场供需决定。

在当天报纸的年度预测报告,《金融时报》说,2014年6月至12月,布伦特原油期货价格累计下跌约50%,预计这种下跌趋势将在2015年延续,至少在上半年延续,或将跌破50美元关口。

该报认为,国际原油供给将持续增长,尽管美国页岩油产业将受低油价影响,但仍能保持产能增长。石油输出国组织(欧佩克)或有口头减产承诺,但不会真正实行。需求方面,预计2015年全球原油需求增长仍维持停滞。(小升)

### 证监会核发20家IPO批文

#### 普华永道:2015年沪深两市IPO将翻番

本报讯 据证监会官方微博“证监会发布”消息,5日,证监会按法定程序核准了20家企业的首发申请,其中,上交所10家,深交所中小板3家,创业板7家。上述企业及其承销商将分别与沪深交易所协商确定发行日程,并陆续刊登招股说明书。

与此同时,国际四大会计师事务所,5日在北京发布针对沪深两市IPO(首发上市)的前瞻预测称,随着中国资本市场改革深化,2015年中国IPO市场节奏将加快,数目和金额较之2014年或接近翻番。

普华永道中国内地及香港市场主管合伙人林怡仲表示,预计2015年中国沪深两市IPO节奏将提升,全年将有200家企业IPO,融资规模在1300亿元人民币左右;2014年沪深两市IPO有125家,融资总额为786亿元人民币。以此计算,料2015年IPO数量和规模都将接近翻番。

至于预计IPO增长的原因,林怡仲表示,可以看到相关部门对深化资本市场改革的坚定态度,加之“新常态”的经济增长方式和利好的政策预计到来,2015年IPO将开辟新篇章。(小升)

### 股市喜迎新年开门红

#### 昨日市况

本报海口1月5日讯(记者陈平)沪深股市自2014年完美收官后,2015年的第一个交易日再接再厉给持股过节的投资再送一份大礼。沪指指高开高走,突破3300点关口,收于3350.52点,涨115.84点,涨幅3.58%,收出一根大阳线,再创五年新高。此外,深成指报11520.59点,上涨505.97点,涨幅4.59%,中小板涨幅2.35%,美中不足的是创业板走得较弱,报1464.77点,下跌6.99点,跌幅0.47%。两市个股板块普涨,个股涨跌比1670:732,涨停非ST股92家,成交也放大至8476.4亿元,较前一交易日增加1925亿元。

专家分析认为,市场如此喜人,从盘中走势看,明显是众多权重的功劳。但此权重却又有所不同。前期热门的券商、保险、工程建设、航天航空等板块,今天明显处于稍息休整中,但煤炭、石油、有色、钢铁、房地产板块明显接力走强。其中,煤炭板块涨9.80%,居涨幅榜第一,板块中除了个别股外,几乎全部涨停;石油行业板块以9.77%涨幅排第二位,有色、钢铁、房地产等板块涨幅也在3%以上。权重



1月5日,股民在合肥市一家股票交易大厅进行交易。 新华社发

板块轮动助力大盘迹象明显。其中,中国石化、中国石油双双涨停,市场不再出现恐慌出逃现象,反而更上一层楼再创新高,显示市场心态已出现较大积极变化,两桶油的异动不再是负能量而是正能量。如此一来,市场后

市上涨空间无形中已被打开。今天两市在大涨下,创业板仍下跌,仍有8只个股跌停,也是一个信号。因此,投资者在参与炒作的同时,还是要多一份清醒! (观点仅供参考 入市风险自担)

### 投资好莱坞? 实为诈骗新手段

新华社济南1月5日新媒体专电(记者滕军伟)打着好莱坞大牌影视公司的幌子,吸引数百名群众投资,山东警方日前侦办一起非法吸收公众存款案,涉案资金达3000万元以上。

2014年12月9日,山东烟台芝罘公安分局经侦大队接到线索:在互联网上有一家名为“20世纪福克斯环球影业投资集团”的公司,面向社会发行一种“影视文化资产包”,对外宣称这

是一种文化艺术品的金融衍生品,是基金和股票的结合体,投资者可通过投资影视作品资产包来获取增值分红收益。

为迷惑受害群众,犯罪嫌疑人还为每名投资人办理了一个影业投资专用U盾,在该公司网页上即可查询自己个人的收益情况。据初步调查,该公司烟台“营业”一年来,约有四、五百人上当受骗,涉案资金达3000万元以上。

**贷款**

**银达贷款**

省金融办批准的正规贷款公司  
专业办理贷款 利息低 可当日放款  
国贸玉沙路66775888 13907566137

**金融世家豪丰投资**

各类大小项目融资贷款 三百万起  
贷地域不限 企业 个人均可、手续简单、放款快。代打全国各类保证金 咨询电话:028-68807888 成都锦江区新光街7号

**多块成熟地块寻求合作开发**

海南知名房企多块成熟地块,百万平米寻求合作开发,有团购客户合作优先,电话:18889677813

**昌江宾馆黄金地块整体出售**

16亩核心商业用地,另有若干地块出售,白先生:18648679976

**土地及厂房租售**

老城开发区40亩土地及厂房等出售或出租。胡先生:1808977180

**信 息 天 地**

每行(14个字)收费80元,标题(12个字以内)收费240元,商业广告60元,标题(12个字以内)收费180元,买五送一

简约而不简单、精致广告、收益无限

海南日报广告中心 地址:金盘路30号

广告热线电话:66810111 三亚:18976292037

国贸站 68553522	文鼎 13307616119	琼海 18976113800	三亚 18976292037	东方 1307665704	定安 13907501800
海口区域 18976566883	琼山站 65881361	白坡站 65395503	海甸站 66267972	东部区域 13976322100	西部区域 13876071190
五指山 15595978777	陵水 13976578108	临高 18608965613	儋州 18976292037	保亭 13907667650	保亭 13907662039

海口地区发行总社(海南日报)、(南国都市报)、(特区文报)、《证券导报》、《法制时评》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务

**典当**

**急用钱—找银达**

全国首家典当连锁集团

银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款,并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 电话:88558868 13518885998

**宝通富翔典当**

资金充实,快速办理大额典当 18976236863,13907530681

**百邦典当**

快速办理房产抵押、按揭房贷、汽车质押借款。 电话:13876589589 68575551

**公告**

**注销公告**

海南良汇网络科技有限公司澄迈分公司拟向海南省澄迈县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**注销公告**

海口洪源艺园林工程有限公司拟向美兰区工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**注销公告**

海南万捷农业开发有限公司拟向海南省澄迈县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**注销公告**

海南大平装饰工程有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**减资公告**

海南定安南尧沉香产业园有限公司经股东大会决议,注册资本由原来伍仟万元减少至贰仟万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内到本公司办理相关手续。逾期视为放弃权利。特此公告

**注销公告**

海口德林尔涂料有限公司拟向海口市工商局申请注销,请债权债务入45天内来本公司办理事宜。

**注销公告**

海口汉明网络科技有限公司拟向海口市工商局申请注销,请债权债务入45天内来本公司办理事宜。

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**注销公告**

三亚润华贸易有限公司拟向海南省三亚市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**注销公告**

三亚达邦信息咨询有限公司拟向三亚工商局申请注销,请债权债务入45天内办理相关手续。

**注销公告**

海南华力房地产投资有限公司拟向海南省工商局申请注销,请债权债务入自公告日起45天内到我司办理相关事宜。

海口市国土资源局

**注销土地使用权登记通告**

根据《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》有关规定及海口市人民政府办公厅海府办[2010]1132号文的通知我局已位于海口市大英村农委北侧425号、原爱农乡政府南下面积1074.04平方米划拨土地使用权确权给海南日新酒店管理有限公司。依据《土地登记办法》第五十条的规定,现决定注销《关于申请征用土地问题的批复》(城建管[84]239号)项下的1074.04平方米划拨土地使用权登记。 2015年01月04日

**注销公告**

海口恒欣源贸易有限公司拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

**公告**

海南金鹿投资集团有限公司董事会关于召开2015年第一次临时股东大会公告、一、会议时间:2015年1月13日上午9点;二、会议地点:海口市海府路168号金鹿大厦八楼会议室;三、会议议题:审议《金鹿工业园标准化厂房及仓储物流项目融资议案》;四、出席会议人员:1. 公司股东或其代理人; 2. 公司董事、监事及高级管理人员。五、联系电话: 65315505 特此公告 2015年1月5日

**注销公告**

海南云龙江岸体育产业发展有限公司拟向海南省工商局申请注销,请债权债务入自公告日起45天内到我司办理相关事宜。

**遗失**

**遗失公告**

江西省第五建设集团有限公司不慎遗失海南省人民医院秀英门诊楼及内科楼桩基基础工程—江西省地方税务局外出经营活动税收管理证明,证号:0326445,特此声明作废。

**遗失声明**

中石化儋州石油气联营公司遗失中石化儋州石油气联营公司第一门市部营业执照正本,注册号:469003000003785;中石化儋州石油气联营公司第二门市部营业执照正本,注册号:469003000003777;中石化儋州石油气联营公司第三门市部营业执照正本,注册号:469003000003777;中石化儋州石油气联营公司第四门市部营业执照正本,注册号:469003000003339;中石化儋州石油气联营公司第五门市部营业执照正本,注册号:4690031000777,特此声明。

**遗失声明**

海口得利装饰有限公司遗失企业法人营业执照正本1本、副本两本(副本号:2-1、2-2),注册号:46010000417905,税务登记证正本、副本各一本,税号:460100051098183,中国工商银行股份有限公司海口龙华路支行银行开户许可证,核准号:J6410015359301,现声明作废。

**遗失声明**

儋州南丰天湖农家乐饭店遗失营业执照正本,注册号:469003600156458,餐饮服务许可证正本,证号:琼餐证字第(2010)469003-060212,现声明作废。

**注销公告**

乐东合信实业有限公司不慎遗失整套资料和公章,其中有营业执照(正副本),注册号:469033000005874;税务登记证(正副本),税号:460033693164496;组织机构代码证,代码号:69316449-6;中国工商银行股份有限公司乐东支行开户许可证,核准号:J6410012077001,编号:6410-00162544;机构信用代码证,代码号:G1046902701207700B及公司章程、财务章、法人代表私章和财务私章,以上证件公章现声明作废。

**遗失声明**

海南丽达实业公司遗失营业执照正本、副本,注册号:4602002001011,现声明作废。

**遗失声明**

海南华鼎机电设备有限公司遗失营业执照正本,注册号:460100000236984;税务登记证副本,税号:460100557368881,现声明作废。

**海南旺盛玻璃装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。**

**文昌宏盛实业专业合作社遗失税务登记证正本,证号:4600055624303459,现声明作废。**

**吴晓欣遗失海口市五公祠苑苑小区丙型一内门502室房产权属证书,证件编号:11402-1,现声明作废。**

**罗国川遗失医师资格证书、医师执业证书,证件编号:20084611046010019681019801、110460105000056,特此声明。**

**苏玩遗失身份证,证件编号:452527197809102525,特此声明。**

**腾照强遗失身份证,证件编号:452622197306150617,特此声明。**

**海南师范学院校友会遗失海南师范学院校友会财务专用章、海南师范学院校友会公章、海南师范学院校友会秘书处公章,现声明作废。**

**海口美兰吉吉鞋店公章被损,声明作废。**

**遗失声明**

乐东合信实业有限公司不慎遗失整套资料和公章,其中有营业执照(正副本),注册号:469033000005874;税务登记证(正副本),税号:460033693164496;组织机构代码证,代码号:69316449-6;中国工商银行股份有限公司乐东支行开户许可证,核准号:J6410012077001,编号:6410-00162544;机构信用代码证,代码号:G1046902701207700B及公司章程、财务章、法人代表私章和财务私章,以上证件公章现声明作废。

**海南旺盛玻璃装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。**

**文昌宏盛实业专业合作社遗失税务登记证正本,证号:4600055624303459,现声明作废。**

**吴晓欣遗失海口市五公祠苑苑小区丙型一内门502室房产权属证书,证件编号:11402-1,现声明作废。**

**罗国川遗失医师资格证书、医师执业证书,证件编号:20084611046010019681019801、110460105000056,特此声明。**

**苏玩遗失身份证,证件编号:452527197809102525,特此声明。**

**腾照强遗失身份证,证件编号:452622197306150617,特此声明。**

**海南师范学院校友会遗失海南师范学院校友会财务专用章、海南师范学院校友会公章、海南师范学院校友会秘书处公章,现声明作废。**

**海口美兰吉吉鞋店公章被损,声明作废。**

**海南尤纳特药业有限公司更换公章,声明作废。**

**海南深科源建设工程有限公司遗失中国工商银行核发的银行开户许可证,账号为:2201021909200057316,核准号为:J6410012605401,现声明作废。**

**李帅波遗失海南大学毕业证书报到证,证号018190,特此声明。**

**叶艳艳(身份证号码:460102198710022723)于2013年5月16日在海口市妇幼保健院出生男婴一名,其出生证遗失,编号:M460144427,现声明作废。**

**海南义安房地产投资有限公司遗失营业执照副本2-2,注册号:46000000282387,现声明作废。**

**海南顺地船舶设备有限公司不慎遗失营业执照正本一本,注册号为:46000000280658,现声明作废。**

**海南鑫源渔业贸易有限公司不慎遗失营业执照副本(2-2),证号:460002014298,现声明作废。**

**广西五鸿建设集团有限公司不慎遗失发票一张,发票代码:246001420719,发票号码:00051215(发票金额为:372975元),特此声明。**

**海南三才装饰设计有限公司不慎遗失组织机构代码证正本一本,代码号:66514073-7,现声明作废。**

**海口琼山区大坡镇中税村村委会遗失村民小组公章因损坏,现声明作废。**

**海口龙华铭盛汽车租赁服务部不慎遗失公章,现声明作废。**

**三亚富翔翔业设备有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。**

**海南南平装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。**

**海南晨风贸易有限公司不慎遗失公章,现声明作废。**

**罗玉遗失护士执业证书,编号:200990003512,特此声明。**

**海口美兰三江大园石料厂遗失公章一枚,现声明作废。**

**罗才优不慎遗失电工证,证号:T460200197312060538,特此声明。**

**海口汇集未来实业有限公司遗失公章一枚,现声明作废。**

**三亚昌禾装饰工程有限公司不慎遗失营业执照副本一本,注册号:452527197809102525,特此声明。**

**腾照强遗失身份证,证件编号:452622197306150617,特此声明。**

**海南师范学院校友会遗失海南师范学院校友会财务专用章、海南师范学院校友会公章、海南师范学院校友会秘书处公章,现声明作废。**

**海口美兰吉吉鞋店公章被损,声明作废。**

**房产**

**现房急售**

澄迈县县长寿谷70-110m²房数套,2900元/m²起售。王13976680088

**供求**

**求租求购土地**

求购、求租海南岛农业、林业用地。要求土地100亩以上,水电路三通。有产权证及土地邻近水面者优先。价格优惠。联系电话:13598551118 韦生

**互联网金融项目寻合作**

未来七大赚钱行业之一,互联网金融,项目已上线运营,欢迎咨询考察,13976660898

**跨界项目双向营利大商机**

未来七大赚钱行业之一,互联网金融,项目已上线运营,欢迎咨询考察,13976660898

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司

**公告**

即日起,本公司法人由袁杰变更为王明娥。其他不变,特此公告! 联系人:张英丽;联系电话:18508952005 海南说走就走国际旅行社有限公司