

琼海

城镇化路子。
低成本、高品质的
旅游型
走出一条
新格局。
村在景中，人在画里，
构建“城在园中，
与人文内涵双提升，
推动自然生态环境
有机融合，着力打造
田园城市，幸福琼海”
琼海把城镇化
近年来，

大潮向海南

海南国际旅游岛建设
上升为国家战略5周年纪念特刊

组团聚能

2015年1月6日 星期二

海南日报

T56

琼海博鳌龙寿洋国家农业公园核心区“七星伴月”景区。

本报记者 张杰 摄

借助国际旅游岛建设东风，走出“三不一就”特色城镇化之路 风情独特是琼海

回声

我们现在的好福气，都是这几年的好政策带来的！

潭门特色小镇建设，不仅完善了镇上的基础设施，把小镇建得漂漂亮亮的，还引来了商机，大家在家门口开起了店。

2013年，习总书记来潭门时，告诉我们要造大船、闯大海、捕大鱼，现在我们新造的500吨级钢质渔船，补贴政策也格外优惠，让我们有实力去远洋，捕更多更大的鱼了。

——潭门镇船东符文深

琼海的道路交通建设也是以“三不一就”为出发点，投入资金对原有的约300公里农村土路进行提质升级、特色改造，修建串联全市的旅游慢步绿道，将全市景区、风情小镇、特色风情村、田园示范基地、特色农庄等连接起来，使之既是农民生产生活的致富道路，也是市民骑行散步的休闲道路，更是游客旅游观光的景观道路，成为全省独具特色的绿色旅游休闲景观长廊。

——琼海交通局局长蔡敬耿

在新型城镇化建设中，我的感悟是，特色风情小镇是构建特色产业功能区的结合点。大路镇便是借农耕风情小镇打造之机，推出了5种明星农产品，把农耕特色文化和当地特色产业结合起来，真正做到“一镇一特色，一镇一风情，一镇一产业”。

——琼海大路镇委书记王雄

■ 本报记者 蔡倩

万泉水跳荡，浪花漫卷，映出田园城市的风光如画，绘出幸福琼海的精彩纷呈。改革的浪潮绵延不绝，奔腾不歇，潮起于2009年12月底国际旅游岛建设伊始。

近年来，琼海把城镇化与国际旅游岛建设有机结合，着力打造“田园城市，幸福琼海”，推动自然生态环境与人文内涵双提升，构建“城在园中，村在景中，人在画里”新格局，走出一条低成本、高品质的旅游型城镇化路子。

就地城镇化：田园中长个城市来

暖暖人村，依依墟里烟。琼海嘉积镇城郊的龙寿洋国家农业公园里，荷塘、白鹭、稻香，和着村庄袅袅飘出的炊烟，这一幕美景为这片广袤的田野谱写着一首隽永的诗篇。农民、市民与游客，都在这片净土里找到了各自的乐趣。

“就在家工作，开办农家乐，闲时种菜养鸡，两边都能挣钱！”福嫂是在嘉积镇多文村开办起“福嫂厨房”农家乐的返乡务工人员，下午忙完餐馆的活，她顺便去地里打理了作物。她说，龙寿洋国家农业公园建成了，田洋还是那个田洋，种的也还是那块地，但更多游客来到这了。借国家农业公园的东风，田洋里到处大变样：田埂道变成硬化水泥骑行观光道，村里养猪场供应的免费沼气接到村民家门口，种了十多年的水稻田改成特色农业基地了，村民们合伙办起农家乐了，市民休闲有了新去处，小村庄变成大景区……

与此同时，一列列骑行客正从福嫂的田间地头路过。琼海骑行市民阿七说，龙寿洋优化提升了大田洋及周边农村的基础设施，完善了人行慢道、骑行绿道、休闲咖啡驿站等基础设施和旅游设施，吸引来大批市民休闲游玩，俨然美丽的城郊公园。

这是一个从田园中长出来的城市。提到城镇化，很多人会想到“造城”“逼农进城”和“以城吞乡”。但这是资源掠夺型的老路，城镇化就要大拆大建吗？琼海市以实践回答：不拆房、不砍树、不占田，就地城镇化！

“琼海的城镇化建设，就是一种‘道法自然’的状态。”琼海市委书记符宣朝介绍，打造田园城市过程中，完全遵守自然原始风貌，尊重老百姓的生产生活方式，

挖掘不同村镇的自然人文禀赋，完善基础设施，就地改造提升，凸显各自特色，同时又引入新的市场业态。

农业公园的范本如今在琼海大地推行：龙寿洋国家农业公园、滨海国家农业公园、万泉河国家农业公园，三大公园的建设把整个琼海市构建成为一个城乡一体化示范区；塔洋古邑风情小镇、万泉水乡风情小镇、大路农耕风情小镇……12个特色小镇如12朵幸福之花，成为琼海5A级景区创建的突破点；300多公里的旅游慢步绿道规划建设，把景点景区、风情小镇、国家农业公园、特色农庄等地方串联起来，整合了全域资源。

旅游目的地：让过路游客留下来

在博鳌天堂风情小镇独享椰风海韵的海岛时光，去潭门南海风情小镇品海鲜、吹海风；租辆自行车骑行在美丽的琼海田园中，从龙寿洋到七星伴月再到官塘温泉，收获满满的田园秋色；累了饿了，就到那些散落在美丽田园的农家乐里品温泉鸡、吃万泉鲤……

“这几年是琼海旅游突破性发展的几年。”琼海旅游发展委员会负责人介绍，在新型城镇化建设的带动下，琼海已从传统旅游通道转变为新型旅游目的地。而数据最能客观地说明这一转变：

2014年前3季，琼海共接待游客536万人次，同比增长43%；旅游收入23.6亿元，同比增长65%；其中，过夜游客176万人次，同比增长17.7%；乡村旅游接待170万人次，同比增长123%；乡村旅游收入13亿元，同比增长162%。

琼海旅游业的数据增长，也引起了旅游业界专家、学者的高度重视和肯定：游客数量快速增长，其中乡村旅游接待占全省三分之一；散客比重快速增长，今年团散比达到29:71；旅游收入快速增长，比全省平均水平高31.7个百分点；旅游效益快速增长，过夜游客人均消费仅次于三亚，位列全省第二。

“从游客人数和收入及增速、团散比、人均花费等指标看，标志着琼海已经成功实现从旅游通道向旅游目的地的转变。”琼海旅游委相关负责人表示，琼海真正做到了让过路游客“留下来”。

琼海田园城市的建设为推进全域5A级景区建设打下了坚实基础：全域是景区、处处是景观、村村是景点、人人是导游。琼海以建设5A景区的理念和标准，进行资源配置、全域统筹，打造出田园城市升级版。

家乡变化大：日子过得美起来

一年多来，潭门镇新型城镇化建设带动百业兴旺，就业人数猛增。在外务工的潭门人纷纷从香港、北京、深圳、海口等地回来了，在家门口享受着打工或创业的快乐。

这其中，就有潭门村村民郑坚的两个儿子。大儿子郑在喜、小儿子郑在兴曾在深圳合开一家工艺品店。2013年初，借着风情小镇建设东风，郑在兴率先回来，在镇上开了一家海鲜酒楼，生意红火。随着贝类工艺品店在潭门全面飘红，郑家也决定开一家同类店铺。在诱人前景的召唤下，郑在喜2013年年底也回到家乡，与家人共同经营酒楼和店铺。

城镇面貌焕然一新，吸引力和竞争力增强，外来消费不断增加，成为农村转型发展和农民增收的有效载体，并以充足的内驱力保证城镇化建设的可持续发展。

据琼海就业局相关负责人介绍，自2012年以来，琼海城镇新增就业和返乡劳动力转移就业人数逐年增长。2012年城镇新增就业6513人，返乡劳动力转移就业1630人；2013年城镇新增就业7362人，返乡劳动力转移就业3145人；2014年1-9月城镇新增就业6009人，返乡劳动力转移就业10544人。

随着新型城镇化建设深入开展，中原、塔洋、万泉等镇基础设施逐步完善，功能配套日益齐全，投资吸引力大大增长，吸引当地百姓的集聚、置业与饮食、购物、娱乐，扩大了民间消费与投资。

符宣朝表示，2013年的特色小镇建设吸引了不少农村人口搬到镇墟上，有的镇墟人口增加了30%以上。如今在建的特色小镇将于年内基本建成。按每个镇5年内聚集1万人的速度，未来5年琼海的城镇化人口将达到近40万，城镇化水平接近80%，达到较高的水平，而这将在保护生态、保障民生的基础上取得。

放眼琼海1710平方公里的土地，青山绿水抱林盘，大城小镇嵌田园，“三不一就”新型城镇化建设极大地推进了“田园城市，幸福琼海”的发展战略，全域5A级景区的愿景浮现前方。在田园城市这个幸福之屋里，百姓看得见山、望得见水、记得起乡愁，笑意写在脸上，幸福发自内心的。

潮涌万泉河，波浪滔天，和着新型城镇化建设的鼓点，“幸福琼海”大船正高歌猛进，奋勇向前。

(本报嘉积1月5日电)

亮点

田园城市建设

琼海田园城市的建设为推进全域5A级景区建设打下了坚实基础：以万泉河为主线，将两岸12个镇打造成12朵幸福之花，通过景区带动、特色小镇带动、国家农业公园带动、农业示范基地带动、中心村带动、庄园带动等六种城镇化模式，实现城乡一体化发展；强化农业与旅游融合发展的全新旅游业态，以国家农业公园建设作为城镇化进程中统筹乡村发展的重要手段，以旅游业理念包装和充实农业，打造一个具有现代农业产业化功能、旅游功能、休闲功能和运动功能的城镇化乡村综合载体；同时，通过300多公里的旅游慢步绿道规划建设，把全市的景点景区、风情村、风情小镇、生产示范基地、国家农业公园、特色农庄等琼海最靓丽、最特色的地方串联起来，将琼海打造成一个级景区，加快5A景区建设步伐，促进区域经济协调发展。

数说

琼海今年前三季

共接待游客
536万人次
同比增长43%

旅游收入
23.6亿元
同比增长65%

过夜游客
176万人次
同比增长17.7%

乡村旅游接待
170万人次
同比增长123%

乡村旅游收入
13亿元
同比增长162%

(本报嘉积1月5日电)

高端访谈

■ 本报记者 蔡倩

全市经济态势稳中有升，居民消费需求日益增长，返乡就业人数逐年攀升，旅游通道转变成为旅游目的地。在近年建设发展中，琼海遵循“不砍树、不占田、不拆房，就地城镇化”的原则，把新型城镇化道路走得高效高质。在海南日报记者的专访中，琼海市委书记符宣朝表示，琼海在实践中探索出一条城镇化的新路子，带动了全方位的深化改革。

符宣朝说，经过一番思考和论证，2012年琼海市委、市政府确定了“打造田园城市、构建幸福琼海”的发展思路，即在城镇化建设过程中，不走规模扩张型的老路子，而是在不改变农民生产和生活方式的前提

琼海市委书记符宣朝：

琼海创新破解城镇化难题

下，充分保护和尊重原有农村的地形地貌、田园风光、农业业态和生态底子，将城市设施引入一个个村镇，让农民就地实现城镇化。

“2014年前3季度，楼市成交量同比减少22.3%，琼海的GDP不降反升，这是琼海城镇化建设引起产业结构调整的成果，数据证明了探索的成功。”符宣朝介绍，2012年上半年，琼海房地产交易量大幅缩水，导致琼海当期GDP负增长。2014年1-9月，琼海房地产所面临的形势比2012年更加严峻，却保持了6%以上的增长，这充分证明琼海新型城镇化过程中，不断调结构、转方式、拓内需，给该市商贸业、旅游业、服务业等各行各业带来了勃勃生机。

“琼海龙寿洋万亩田园公园，到底是农田，是公园，

还是景区？龙寿洋创新进行土地集约利用，有效破解了城镇化发展中农用地保护和城市扩张的矛盾。”符宣朝以龙寿洋万亩田园公园举例说明琼海的创新式城镇化，龙寿洋本质依然是农用地，在丝毫不占用土地的前提下，又加强基础设施建设，成为了到琼海不容错过的景点。琼海以全域5A级景区的理念建设全市1710平方公里的大地，保留了田园美景，完善整个城市的公共服务，实现城乡一体化、人与自然和谐发展。

“新型城镇化是抓手，田园城市是路径，幸福琼海是归宿。”符宣朝表示，新型城镇化带动了琼海的全面深化改革，琼海将以龙寿洋为范例继续探索改革出路，继续破解改革中的困惑和难题。

(本报嘉积1月5日电)



琼海在城镇化过程中十分注重绿化。图为博鳌动车站附近的高速路口。 本报记者 张杰 摄