

规范工商资本下乡具体办法年内或出台

资本下乡“玩农业”将有章可循

新华社北京1月8日新媒体专电

(记者林远)工商资本下乡“玩农业”无

章可循的局面即将结束。记者从多位

权威人士处获悉,相关部门正抓紧征集

工商资本租赁农地准入监管和风险防

范问题的建议,有望在今年出台规范工

商资本下乡的具体办法。

专家认为,我国农村人多地少,

如果不加限制地让工商企业进入农

业的直接生产领域,大片圈地,一方

面会导致农业生产的“非粮化”趋势,

引发粮食安全问题,另一方面,会挤压农民就业空间,影响农村的稳定。因此,建议监管办法对工商资本租赁农户承包地在租赁时间和土地面积上有明确的上限控制,进行资格审查和项目审查。

北京农村产权交易所高级经理赵忠熙在接受记者采访时表示,目前的土地流转交易,对拿地企业的注册资本和经营能力都还没有明确的门槛和监管,交易所会有一些简单的资质审核和认

定,但这些都不是必需的,也不是全国统一标准。只要符合自愿和有偿的原则,交易就可以成立。至于是否“依法”,现在法律和政策对受让方的条件认定仍为空白。

中央农村工作领导小组办公室副主任韩俊此前表示,为了避免农村出现大资本排挤小农户,避免出现土地的大规模兼并,避免大批农户丧失经营主体地位,必须对工商企业长时间、大面积租赁农户承包地采取慎重的态度。随

着工商资本进入农业、参与农地经营规模的扩大,迫切需要探索建立严格的工商企业租赁农户承包耕地准入和监管制度。

记者了解到,目前相关部门对准入监管办法的研究核心在于,如何界定工商企业是否为“长时间、大面积”租赁农地,地方政府如何控制工商企业在上限范围内租赁土地,突破上限后的退出机制及制裁措施,以及如何科学地建立风险保障金制度等。

“政府对工商资本长时间、大面积租用农地的态度是谨慎的,但是不代表政府对资本进入农村是消极的。”一位不愿意具名的专家说,虽说要建立严格的准入门槛和监管制度,但是总体而言政府是鼓励工商资本下乡发展适合企业化经营的现代种养业,农产品加工流通和农业社会化服务的企业,更将引导农民以土地经营权入股龙头企业,以增加财产性收入。

(记者林远)工商资本下乡“玩农业”无

章可循的局面即将结束。记者从多位

权威人士处获悉,相关部门正抓紧征集

工商资本租赁农地准入监管和风险防

范问题的建议,有望在今年出台规范工

商资本下乡的具体办法。

专家认为,我国农村人多地少,

如果不加限制地让工商企业进入农

业的直接生产领域,大片圈地,一方

面会导致农业生产的“非粮化”趋势,

引发粮食安全问题,另一方面,会挤压农民就业空间,影响农村的稳定。因此,建议监管办法对工商资本租赁农户承包地在租赁时间和土地面积上有明确的上限控制,进行资格审查和认

定,但这些都不是必需的,也不是全国

统一标准。只要符合自愿和有偿的

原则,交易就可以成立。至于是否“依法”,

现在法律和政策对受让方的条件

认定仍为空白。

中央农村工作领导小组办公室副

主任韩俊此前表示,为了避免农村

出现大资本排挤小农户,避免

出现土地的大

规模兼并,避免

大批农户失

丧失经营主

地位,必须对工商企业长

时间、大面积

租赁农户承

包地采取慎

重的态度。随

着工商资本进

入农业、参与农

地经营规

模的扩大,迫切

需要探索建

立严格

的准入门

槛和监管制

度。

记者了解到,

目前相关部

门对准入

监管办法的

研究核心在

于,如何界

定工商企

业是否为“长

时间、大面

积”租赁农

地,地方政

府如何控

制工商企

业在上限

范围内租

赁土地,突破

上限后的退

出机制及制

裁措施,以

及如何科

学地建立风

险保障金制

度。

专家分析

认为,今天两市

出现调整是多

因素共振的结

果:除了下周新

股发行分

流资金外,从去

年7月开始上

涨的波行情,幅

度快,带来大

量的获利盈

,以及临近2009年3478点的重

要顶部带

来的众多套牢

户的消化等

,都决定了市

场的确

需要一次像

样的调整蓄

势。当然,这样

的调整是短

期的,市场的

大方向仍

将向上。由

于总体行

情并未结

束,市场也很难

直接转入大

级别调整,技术

上,短线在本周一跳空缺口位沪综指3200点左右

支撑力度较

强,操作上,投

资者应适当控

制仓位,以便

寻找低吸机

会。调整是难得的试金石,对于潜力

较大的个股,不妨在回踩到强支撑位时逢低吸纳。

(观点仅供参考 入市风险自担)



首套《拜年》特种邮票明日发行

1月8日拍摄的《拜年》邮票小版票。

中国邮政将于1月10日发行《拜年》特种邮票一套一枚,面值1.20元。这是中国邮政首次发行以“拜年”为主题的邮票。

新华社发

昨日市况

市场显疲态
沪指失守3300点

本报海口1月8日讯 (记者陈平)在下周将高密度发行新股的压力下,大幅上涨后已显疲态的沪深两市,今天迎来了调整。终盘两市双双大幅下跌报收,收了根中大阴线。创业板借主板调整的机会,玩起了跷跷板的游戏,继昨天调整后再度发力,反收出一根中大阳线。沪深指收报3293.46点,跌80.49点,跌幅2.39%;深成指收报11465.14点,跌145.22点,跌幅1.28%;创业板收报1541.89点,涨幅1.21%。两市成交萎缩,只有6382亿元。

专家分析认为,今天两市出现调整是多种因素共振的结果:除了下周新股发行分流资金外,从去年7月开始上涨的这波行情,幅度大,速度快,带来大量的获利盈,以及临近2009年3478点的重要顶部带来的众多套牢户的消化等,都决定了市场的的确需要一次像样的调整蓄势。当然,这样的调整是短期的,市场的大方向仍将向上。由于总体行情并未结束,市场也很难直接转入大级别调整,技术上看,短线在本周一跳空缺口位沪综指3200点左右支撑力度较强,操作上,投资者应适当控制仓位,以便寻找低吸机会。调整是难得的试金石,对于潜力较大的个股,不妨在回踩到强支撑位时逢低吸纳。

(观点仅供参考 入市风险自担)

企业兼并重组获税收优惠支持

新华社北京1月8日电 (记者韩

申诚)

为了进一步支持企业兼并重

组,优化企业

发展环境,财政部、国家税

务总局8日对外发布两项通知,扩大了

重组特殊性税务处理适用范围,并对非

货币性资产投资给予递延纳税政策。

根据两部门发布的《关于促进企

业重组有关企业所得税处理问题的

通知》,在适用特殊性税务处理的股

权收购和资产收购中,被收购股权或

资产比例由不低

于75%

调整为不低

于50%。

此外,根据两部门发布的《关于非

货币性资产投资企业所得税政策问题

的通知》,居民企业以非货币性资产对

外投资确认的非货币性资产转让所得,

按照规定计算

缴纳企业所得

税。

通知》,在适用特殊性税务处理的股

权收购和资产收购中,被收购股权或

资产比例由不低

于75%

调整为不低

于50%。

此外,根据两部门发布的《关于非

货币性资产投资企业所得税政策问题

的通知》,居民企业以非货币性资产对

外投资确认的非货币性资产转让所得,

按照规定计算

缴纳企业所得

税。

通知》,在适用特殊性税务处理的股

权收购和资产收购中,被收购股权或

资产比例由不低

于75%

调整为不低

于50%。

此外,根据两部门发布的《关于非

货币性资产投资企业所得税政策问题

的通知》,居民企业以非货币性资产对

外投资确认的非货币性资产转让所得,

按照规定计算

缴纳企业所得

税。

通知》,在适用特殊性税务处理的股

权收购和资产收购中,被收购股权或

资产比例由不低

于75%

调整为不低

于50%。

此外,根据两部门发布的《关于非

货币性资产投资企业所得税政策问题

的通知》,居民企业以非货币性资产对

外投资确认的非货币性资产转让所得,

按照规定计算

缴纳企业所得

税。

通知》,在适用特殊性税务处理的股

权收购和资产收购中,被收购股权或

资产比例由不低