

规范工商资本下乡具体办法年内或出台 资本下乡“玩农业”将有章可循

新华社北京1月8日新媒体专电 (记者林远)工商资本下乡“玩农业”无章可循的局面即将结束。记者从多位权威人士处获悉,相关部门正抓紧征集工商资本租赁农地准入监管和风险防范问题的建议,有望在今年出台规范工商资本下乡的具体办法。

专家认为,我国农村人多地少,如果不加限制地让工商企业进入农业的直接生产领域,大片圈地,一方面会导致农业生产的“非粮化”趋势,

引发粮食安全问题,另一方面,会挤压农民就业空间,影响农村的稳定。因此,建议监管办法对工商资本租赁农户承包地在租赁时间和土地面积上有明确的上限控制,进行资格审查和项目审查。

北京农村产权交易所高级经理赵忠煦在接受记者采访时表示,目前的土地流转交易,对拿地企业的注册资本和经营能力都还没有明确的门槛和监管,交易所会有一些简单的资质审核和认

定,但这些都不是必需的,也不是全国统一标准。只要符合自愿和有偿的原则,交易就可以成立。至于是否“依法”,现在法律和政策对受让方的条件认定仍为空白。

中央农村工作领导小组办公室副主任韩俊此前表示,为了避免农村出现大资本排挤小农户,避免出现土地的大规模兼并,避免大批农户丧失经营主体地位,必须对工商企业长时间、大面积租赁农户承包地采取慎重的态度。随

着工商资本进入农业、参与农地经营规模的扩大,迫切需要探索建立严格的工商企业租赁农户承包耕地准入和监管制度。

记者了解到,目前相关部门对准入监管办法的研究核心在于,如何界定工商企业是否为“长时间、大面积”租赁农地,地方政府如何控制工商企业在上限范围内租赁土地,突破上限后的退出机制及制裁措施,以及如何科学地建立风险保障金制度等。

“政府对工商资本长时间、大面积租用农地的态度是谨慎的,但是不代表政府对资本进入农村是消极的。”一位不愿意具名的专家说,虽说要建立严格的准入门槛和监管制度,但是总体而言政府是鼓励工商资本下乡发展适合企业化经营的现代种养业,农产品加工流通和农业社会化服务的企业,更将引导农民以土地经营权入股龙头企业,以增

企业兼并重组获税收优惠支持

新华社北京1月8日电 (记者韩洁 中敏)为了进一步支持企业兼并重组,优化企业发展环境,财政部、国家税务总局8日对外发布两项通知,扩大了重组特殊性税务处理适用范围,并对非货币性资产投资给予了递延纳税政策。

根据两部发布的《关于促进企业重组有关企业所得税处理问题的

通知》,在适用特殊性税务处理的股权收购和资产收购中,被收购股权或资产比例由不低于75%调整为不低于50%。

此外,根据两部门发布的《关于非货币性资产投资企业所得税政策问题的通知》,居民企业以非货币性资产对外投资确认的非货币性资产转让所得,

可在不超过5年期限内,分期均匀计入相应年度的应纳税所得额,按规定计算缴纳企业所得税。这一政策此前仅在上海自贸区实施。

两部门表示,上述通知自2014年1月1日起执行,对于通知发布前尚未处理的企业重组和非货币性资产投资,符合规定的可按通知执行。

国内油价12日或迎新年首跌

本报讯 2015年新年伊始,国际油价仍旧延续跌势。新一年国内成品油首次调价窗口即将于1月12日打开,业内资深人士预测,国内汽柴油零售价格或将迎来2015年首跌,也是新定价机制后的“十二连跌”。此次调价兑现后,油价将进入5元时代。

分析师认为,国际原油价格利空因素较多,维持目前的跌势恐是大概

率事件。在石油供应过剩,需求矛盾凸显,以及各大产油国未有减产政策影响,近期原油价格延续大幅度下跌走势。

1月6日,安迅思成品油价格变化率指数为-7.44%,折合国内汽柴油零售下调幅度约265元/吨,本轮汽柴油计价周期进入第七个工作日,1月12日24时(下周一)国内汽

柴油零售价跌幅预计在350元/吨。测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.26元和0.3元。

安迅思研究中心高级研究员梁丹表示,此次调价兑现后,全国主流的93#汽油和0#柴油价格将全面进入“5元/升”时代,上一次油价全面出现“5元/升”是2009年的8月份。(小升)



德国戴姆勒集团“car2go”项目落户重庆

1月8日,德国戴姆勒(奔驰)集团与重庆市政府关于将重庆作为“car2go”模式在亚洲推行的首个试点城市举行签约仪式,戴姆勒集团将在2015年投入数百辆奔驰smart车型,以支持该项目。

据悉,“car2go”模式是一个完全意义上的“单程、自由流动式”汽车共享体系,即无固定门店、无需在指定地点租车与还车的即时汽车共享系统。租车按照使用时长来收费,无需支付停车费与汽油费,市民可用支付宝、微信支付等方式来付费,非常便捷。



首套《拜年》特种邮票明日发行

1月8日拍摄的《拜年》邮票小版票。中国邮政将于1月10日发行《拜年》特种邮票一套一枚,面值1.20元。这是中国邮政首次发行以“拜年”为主题的邮票。 新华社发

昨日市况 市场显疲态 沪指失守3300点

本报海口1月8日讯 (记者陈平)在下周将高密度发行新股的压力下,大幅上涨后已显疲态的沪深两市,今天迎来了调整。终盘两市双双大幅下跌报收,收了根中大阴线。创业板指主板调整的机会,玩起了跷跷板的游戏,继昨天调整后再度发力,反收出一根中大阳线。沪综指收报3293.46点,跌80.49点,跌幅2.39%;深成指收报11465.14点,跌145.22点,跌幅1.28%;创业板收报1541.89点,涨幅1.21%。两市成交萎缩,只有6382亿元。

专家分析认为,今天两市出现调整是多种因素共振的结果,除了下周新股发行分流资金外,从去年7月开始上涨的这波行情,幅度大,速度快,带来大量的获利盘,以及临近2009年3478点的重要顶部带来的众多套牢盘的消化等,都决定了市场的调整需要一次像样的调整蓄势。当然,这样的调整是短期的,市场的大方向仍将向上。由于总体行情并未结束,市场也很难直接转入大级别调整,技术上看,短线在本周一跳空缺口位沪综指3200点左右支撑力度较强,操作上,投资者应适当控制仓位,以便寻找低吸机会。调整是难得的试金石,对于潜力较大的个股,不妨在回踩到强支撑位时逢低吸纳。

(观点仅供参考 入市风险自担)

贷款

银达贷款

省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137

金融世家豪丰投资

各类大小项目融资贷款 三百万起
贷地域不限 企业 个人均可、手续简单、放款快。代打全国各类保证金 咨询电话: 028-68807888
成都锦江区新光华街7号

商务代理

房产证咨询服务

专业办理房产(土地)证、交易过户、缴税筹划等咨询代理服务。海口龙昆北路45号·66728098

典当

急用钱——找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219
三亚公司:三亚解放路第三市场旁 电话:88558868 13518885998

宝通富翔典当

资金充足,快速办理大额典当 18976236863, 13907530681

供求

国贸京华城最大餐厅转让

面积1760m²。13907625993

多块成熟土地寻求合作开发

海南房企多块成熟土地,上百万平米寻求合作开发及转让,有团购客户者优先,18889677813

兴隆酒店转让

占地面积122亩,欲全部转让。有意者面谈(免中介)13368993828

互联网金融项目寻合作

未来七大赚钱行业之一,互联网金融,项目已上线运营,欢迎咨询考察,13976660898

跨界项目双向营利大商机

电话:13907598936 18976062668

土地及厂房租售

老城开发区40亩土地及厂房等出售或出租。胡先生:18089777180

土地低价转让

三亚及其周边数块休闲农用地及农村宅基地转让。13907600079

信 息 天 地

每行(14个字)收费80元,标题(12个字以内)收费240元,商业广告60元,标题(12个字以内)收费180元,买五送一

简约而不简单、精致广告、收益无限

海南日报广告中心 地址:金盘路30号

广告热线电话:66810111 三亚:18976292037

国贸站 653753522	白龙站 65379383	新华站 66110882	秀英站 68621176
海口区域 18976566883	琼山站 65881361	白坡站 65395503	海甸站 66267972

东部区域 13976322100 文昌 13307616119 琼海 18976113800 万宁 13976065704 定安 13907501800 屯昌·琼中 13907518031	中部区域 13976599920 三亚 18976292037 乐东 13807540298 五指山 15595978777 陵水 13976578108	西部区域 13876071190 儋州 18876859611 昌江 18908921554 东方 13807687650 保亭 13876820309 澄迈 13005018185 临高 18608965613
---	---	--

海口地区发行站(海南日报)、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投送、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报纸回收及其它业务。

公告

嘉陵大厦现有低压配电柜成套及电梯项目需要改造更新,请有实力的单位于2015年1月9日前到我单位领取相关资料。

联系人李先生,0898-68535050
海南万事达资产管理公司

注销公告

三亚昌盛龙农业发展有限公司拟向三亚工商局申请注销,请债权债务45天内办理相关手续。

注销公告

万宁鑫果园实业有限公司拟向万宁市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务入见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

昌江石碌农家庄猪肉店(460300196802010032)拟向昌江县工商局申请注销,请债权债务入见报45天内办理相关事宜。

公告

为了规范我场工程项目招投标工作,我场拟建立招投标代理单位名录,报名条件如下,有意者报名。一、报名条件 1、单位注册地址在海口市且有办公场所,有效的营业执照等相关证照。2、工程招标代理机构乙级以上资质。二、报名时间:2015年1月9日至2015年1月13日。三、联系人:韩先生,联系电话65775365 四、报名地点:海口市三江农场经管科。海口市三江农场 2015年1月8日

注销公告

海南三江永和实业有限公司拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权债务入自见报日起45天内来我司办理相关事宜。

注销公告

海南海桥投资有限公司拟向海口市工商局申请注销,请债权债务入见报45天内办理相关事宜。

公告

当事人孙佳佳于二〇一四年十二月三十日向我处申请出具其与张图林、朱志兰于二〇一四年九月十五日签订的《房产抵押借款合同》的强制执行证书,公证书号为(2014)琼州证字第5742号,当事人称债务人未能按期履行债务,至

公告

注销公告

海南安耐特电气工程有限公司拟向省工商局申请注销,请债权债务入见报日起45天内办理相关事宜。

减资公告

海南大山泰景观工程有限公司经股东会决议,公司注册资本由人民币贰仟万元减至壹仟元,原债权债务不变。特此公告。

海口市国土资源局
关于注销海口市国用(1996)字第14710号

土地证和补发土地证的通告

海士资美兰字[2015]3号
郭太信向我局申请补办位于海口市白坡里117-4号,土地面积为114平方米的海口市国用(1996)字第14710号的《国有土地使用证》。经调查,上述《国有土地使用证》已登报挂失,现通告注销,该证不再具有法律效力,凡对此有异议者,请自本通告之日起十五日内向我局美兰分局提出书面申诉。逾期无异议,我局将依法给郭太信补办上述宗地的《国有土地使用证》。联系人:吴基望 电话:65360879 2015年1月5日

遗失

遗失声明

潘国双(男)遗失中华人民共和国房地产估价师注册证书,注册号4620050014,证书有效期限为2008年10月13日,声明作废。

遗失声明

三亚海蓝蓝物业管理有限责任公司不慎遗失公章、营业执照正本、副本,注册号:4602002002476,声明作废。

遗失声明

海南一村文化会议服务有限公司不慎遗失公章、营业执照正本、副本,注册号:4600001006234特此声明

注销公告

海口锦风摄影图片有限公司遗失营业执照正本、副本2本(2-1、2-2),注册号460100000122161;组织机构代码证,代码:676076320-0,声明作废。

公告

注销公告

海南星光活性炭有限公司不慎遗失开具给安徽佰金矿业有限公司的海南省增值税普通发票,2014年12月22日开具,发票代码:4600123650,发票号码:00497913-00497917共五张,金额:496800元;2014年12月19日开具,发票代码:4600123650,发票号码:00432544-00432546共三张,金额:331200元,声明作废。

遗失声明

海口坚信实业发展有限公司不慎遗失营业执照正本一本,副本两本,注册号:4601001004568;国税税务登记证正本,副本,证号:46010029365738X;地税税务登记证正本、副本,证号:46010029365738X;组织机构代码证正本、副本,证号:29365738X,声明作废。

遗失声明

海南昌石碌琼D56262货物运输车遗失个体工商户营业执照正本各一本,注册号:469031600052175,声明作废。

▲秦瑶不慎遗失海南省万宁市石梅山庄洋房G7-2-803房款收据NO:3020454,特此声明作废。

▲陈海娟不慎遗失大勇商业文化广场武层52号协议书一份及铺面保证金单一份,保证金单金额为¥90000元,特此声明作废。

▲海南展创信息技术有限公司遗失房产证,证号为:澄房权证老城字第3194号,声明作废。

▲广东易凌信息科技有限公司海南分公司遗失税务登记证副本,琼国税登字:460100397422366号,声明作废。

▲海南邦兴科技有限公司遗失农行开户许可证,核准号:J641001225240,声明作废。

▲琼中五福再生生物利用有限公司(账号:21700001040000615)不慎遗失银行开户许可证,编号:J6410006552901,声明作废。

▲海南飞海阳光旅业有限公司遗失农业银行开户许可证,证号:J6410005090902,声明作废。

▲海口美兰家萱女子美容工作室不慎遗失税务登记证正本,证号:46010019770810531101,声明作废。

▲海南中林蝶业有限公司遗失组织机构代码证一正一副,代码号:79312200-7,现声明作废。

▲海口海塔尼斯实业有限公司公章和财务章各一枚因变形。现声明作废。

▲澄迈金珠江农业开发有限公司遗失企业法人营业执照副本(副本号:2-2),证件编号:469027000011686,声明作废。

▲符爱梅遗失保险执业证,证件编号:02000146000080002010016014,声明作废。

▲徐兴远遗失桥门式起重机司机证,证件编号:370829199009261778,特此声明。

▲郑虹晖遗失高级工程师资格证书,声明作废。

▲书倩梅遗失会计从业资格证件,证件编号:4600000078805,特此声明。

▲陈家敏遗失道路运输驾驶员资格证,编号为:4601000020014096769,全国流水号:460000197871,特此声明。

公告

公告

▲海口亿锦贸易有限公司遗失营业执照正本、税务登记证正本,营业执照编号:460100000287845,税务登记证编号:460100567978907,声明作废。

▲王海英(身份证号码:460004198104174820)于2014年12月01日在海口市第四人民医院出生女婴一名,其出生证遗失,编号:O460179254,声明作废。

▲海南普蓝环境科技有限公司公司财务章破损,声明作废。

▲海口迪瑞华实业有限公司遗失刻章许可证,证件编号:0111184,特此声明。

▲田恒波(身份证号码:513029199212144601)于2014年10月15日在省人民医院出生一名女婴,其出生证遗失,编号:0460173255,声明作废。

▲张朝佳、王凤梅不慎遗失《房屋所有权证》一本,证号:海房证字第0104号,特此声明作废。

▲海南兴旅导游服务有限公司琼海分公司不慎遗失税务登记证正本一本,证号:地税琼字460002742568922号,特此声明作废。

▲海南兴旅导游服务有限公司琼海分公司不慎遗失工商营业执照正本一本,注册号:4600021001440,特此声明作废。

▲吕诗旺不慎遗失土地登记卡一张,土地证号:2011043602,特此声明作废。

▲徐儒健不慎遗失会计从业人员资格证书一本,证号:46000500001414,特此声明作废。

▲文昌鑫正隆节能建材有限公司不慎遗失公章一枚、企业法人营业执照副本一本,证号:469005000033980,特此声明作废。

▲海口美兰盈越商品咨询服务部遗失个体工商户营业执照副本一本,注册号:460108600251965,现声明作废。

▲符志桥遗失医药商品购销员(中级)职业资格证书,证书编号:1321001048400592,特此声明。

▲南海海航信息技术有限公司财务专用章(一枚)因磨损,现声明作废。

▲海南甜高粱生物能源有限公司遗失企业法人营业执照副本一本(副本号:2-2),注册号:460000000125427,现声明作废。

▲白沙天涯驿站旅游开发有限公司遗失机打发票,发票代码:246001160413,发票号码:01700152,声明作废。

▲昌江石碌维纳斯陶瓷店不慎遗失营业执照正本。注册号46903160049736,声明作废。

▲海南润发塑印有限公司合同章破损,特此声明作废。