

精挑品种 精致包装 精打品牌 三亚农业念起“三精”

■ 本报记者 黄媛艳

三亚天涯区槟榔村,一个位于市区的村落。地理的优势并未给村里的百姓带来发展的机遇,然而,如今的“公司+合作社”模式种植高价值瓜菜,却让村民们尝到了甜头。

今天的三亚微寒,走在槟榔村的妙林田洋,一大片黄秋葵长势喜人,嫩黄的花朵迎天怒放。村民兰妹正和其他村民们一起摘下娇嫩的黄秋葵,田垄旁早已放置着满满两大筐。

“最近黄秋葵价格挺稳的,收购价7元/斤,每天可产1万多斤。”兰妹告诉记者,以往村里也是以瓜菜种植为主,但由于田头管理、品种选择不当等原因,瓜菜产量都不高,收入也受影响,但去年开始,海南春蕾南繁实业发展有限公司的加入,让村民的生活出现了变化。

“我们去年开始与当地村民合作,他们以土地或是工资入股的方式加入合作,由我们统一进行田头管理、技术指导、对接市场,在这里干活的技术员不仅有分红,还有工资收入,人均半年的工资收入

近2万元。”海南春蕾南繁实业发展有限公司副总经理谢小彬透露,因尝到了甜头,有21户农户以48亩土地加入合作。

“我把家里的3亩土地入股,以前种豆角、苦瓜的土地,现在都由公司统一种上了黄秋葵,半年下来我能有4万余元的收入。”兰妹笑着说。

“我们精挑农业品种,黄秋葵是其中之一,不仅好管理,产量高,而且价格稳定,深加工的潜力大,如籽可以榨油,花可做茶。”谢小彬透露。

“三亚高度重视农业生产,接下来

将着力精选农业品种,积极扶持风险小、价格稳、产值高的瓜菜品种,打造农业品牌,提升三亚农产品的价值。在流通领域,逐步提高流通环节的信息化水平,既重视本地农产品的供应,也积极通过发展电商,畅通外地农产品的流通环节。”三亚市代市长吴岩峻说。

在积极精选农业种植品种,打通流通领域的同时,三亚也积极让农产品“文化味”,农产品也能成为礼品。

“牛奶莲雾是三亚的品牌农产品之一,供不应求。可三亚南鹿实业有限公

司的负责人却不满足于此,利用该品种莲雾颜色微红、形似心形的特点巧做文章,讲述“佛果之爱”的爱情故事。巧打“爱情故事牌”的牛奶莲雾现在已是按个卖,价格最高时达到50元/个,成为情侣间互表爱意的“礼果”。

三亚市农业局局长李劲松表示,三亚在积极确保冬季瓜菜平稳有序生产的同时,也积极鼓励优质企业深挖农产品价值,开发黄花梨茶、优质米、莲雾礼果等精品农业,做大做强鹿城农业,促进农民增收。(本报三亚1月13日电)

中行百亿意向贷款 助力海航实业

本报海口1月13日讯(记者陈怡通讯员张翼)今天,海南中行与海航实业在海口海航大厦举行《战略合作框架协议》签字仪式。根据协议,海南中行将向海航实业提供总额不超过100亿元意向融资,支持海航实业多领域业务发展。

海航实业是海航集团五大产业集团之一,是以基础产业、房地产和商业为三大核心业态的实力雄厚的现代企业集团。而中国银行是中国国际化和多元化程度最高的银行,在海内外享有极高的知名度。

今年是海航集团与中国银行战略合作的第23年,双方的合作已经成为海南银企合作的典范。据了解,此次签署的100亿元战略合作框架协议,涵盖在2013年1月中国银行与海航集团签署500亿元战略合作框架协议中。

我省规范典当业经营行为 9类情形 收回经营许可证

本报海口1月13日讯(记者罗震)为进一步规范典当业经营行为,根据省商务厅近日下发的我省典当企业年审工作通知,在海南,有9类情形之一者将被收回《典当经营许可证》,其中包括有非法集资等严重违法经营行为的。

这9类情形为违规设立(虚假出资、伪造文件、骗取审批)的典当企业;有严重违法经营行为(吸收存款或者变相吸收存款、非法集资、拆借资金、发放信用贷款、故意收当赃物、强迫当户典当且情节严重等)的;领取《典当经营许可证》无正当理由超过6个月仍未开业,或开业后自行歇业3个月以上,以及自行停业连续达6个月以上的;超过整改时限仍未整改或整改后经验收仍不合格的;拒不参加年审或连续三年年审结果为B类的;串通会计师事务所,提供虚假年度财务资料和财务审计报告;私自印制当票、续当凭证的;不使用全国典当行业监督管理信息系统的;国家商务部规定的其他情形的。

据了解,在我省典当企业年审等级评定划分中,年审合格的企业分为A类典当企业和B类典当企业,其中A类为正常经营、管理完善,没有违法违规行为的;B类为有情节较轻的违规行为,经指正后能及时纠正的企业。违规对外投资、挪用注册资本、超出《典当管理办法》规定的、违规经营的典当企业,会被确定为B类典当企业。我省典当企业年审内容包括典当企业注册资本实缴情况,主要核查有无虚假出资、抽逃资金现象;典当企业资金来源情况,主要核查有无非法集资、违规融资、吸收或者变相吸收存款、从商业银行以外的单位或个人借款等违规行为;典当业务结构及放款情况;典当企业对绝对当物品处理情况等。

博鳌·金色鳌苑 近日开盘

本报讯 博鳌·金色鳌苑近日正式开盘,金色鳌苑是琼海瀚海有限公司的全新力作,依托于80米亲海独特海边景观优势而打造的海景公寓,金色鳌苑最大程度地满足追求完美、亲近自然的高素质人群居住需求,独占鳌头的海景房子。

博鳌·金色鳌苑力争让每一位业主都能够最大限度地享受景观资源,打造度假、养生、休闲于一体的高端精品小区。东南亚建筑风格,半地下生态园林停车场、高尔夫推杆果岭、大型景观水系等,既适应海南炎热又潮湿的热带季风气候,又将文化、艺术、生活完美融合。(广宣)

开业两周人流量突破1万人次,成交额突破1000万元

复兴城中国香街搅热海口夜经济

本报海口1月13日讯(记者许春媚 通讯员钟礼元)“这是我第二次来,街上有吃有看有玩,不错。”今天傍晚,海口市冯春苗再次把位于海口复兴城的中国香街当做了与朋友聚餐休闲的好去处。据了解,中国香街自去年底开业以后就受到市民和游客的青睐,仅开业两周人流量就突破了1万人次,成交额突破1000万元。

傍晚6时许,记者看到,由于天气晴

好,街区人山人海,各家商店经营的特色主题突出,吸引了许多客人进店驻足,比如经营沉香鸡的餐馆,就坐满了慕名而来的食客。“要吸引游客和市民夜间外出,搅热夜经济,就需要打造一些有特色的街区,仅购物难以聚集人气。”海口市旅游委相关负责人说,打造中国香街是海口发展“夜经济”的重要一环,也是提升海口城市文化品质的重要方式。

据了解,复兴城中国香街共分两期规

划建设,第一期街区于去年12月27日完成招商并投入运营。香街的业态紧紧围绕着“主题”“体验”“氛围”三个特色,有别于传统古玩城的松散经营形式,打破了只为少部分消费群体服务的态势,将休闲、旅游、商业、人文等特点汇聚于街区中,入驻的商家有香品专卖、沉香收藏、香道表演及培训、香文化会馆、沉香餐饮等。同时,在运营管理中,香街还建立街区管理委员会、游客中心和沉香鉴定中心,为到

访的客人提供了一个完善的保障体系。

据了解,为了进一步丰富街区的业态并活跃节庆气氛,从1月17日起至3月5日,香街还将推出“香聚复兴城、新春祈福汇”活动,设置了群艺大汇、欢乐海岸·箱城风情汇、中国香街祈福会三大板块,届时,老爸茶、民俗庙会、戏剧曲艺表演、美食小吃、海滨啤酒音乐派对、汉服展示、年货香市、风雅集表演等特色节目将轮番上演。

投资向“下” 惠农场职工

去年3月红林农场属地化管理以来,昌江县委、县政府在财政和政策上大力支持,农场民生得到改善:

- 投入166万元 解决红林10队等858人安全饮水问题
- 投入156.1万元 解决红林农场高雷区避雷防雷问题
- 投入451.8万元 实施棚户区改造
- 投入312万元 建设红田社区污水处理项目
- 投入902.5万元 扩建和改善幼儿园基础设施条件
- 投入320万元 对红田社区道路进行改造



1月9日上午,一名红林农场职工正在粉刷新居防盗网。本报记者 苏晓杰 通讯员 黄宾虹 摄

省住建厅召开房企座谈会,谋划今年房地产业发展大计——

调整不可避免 基本保持平稳

请到海南深呼吸

——2015海南(三亚)春季房地产交易会特别报道
时间:2015年2月22日—24日(大年初四至初六)
地点:三亚国际会议中心(红树林度假世界内)
招商热线:(0898)66810289 13198902999

本报海口1月13日讯(记者邵长春 通讯员史友贵 成和军)为贯彻落实全省经济工作会议提出的“主动适应房地产市场调整新常态,促进房地产业平稳健康发展”要求,省住房和城乡建设厅近日专门组织8家重点房地产企业召开座谈会,谋划今年海南房地产业未来发展大计。各房企负责人纷纷表示,对海南房地产业长期健康发展抱有信心。

座谈会上,雅居乐、海航、广物、佳

园、维德、富力、绿地、中信等8家房地产企业负责人纷纷表示,对海南房地产业长期健康发展有信心,认为今年在经济下行压力加大的情况下,房地产业调整不可避免,但基本上会保持平稳的态势。

此外,从海南自身优势来看,作为全国唯一的热带岛屿,海南空气清新,气候怡人,加上可供开发的优质海岸线资源有限,具有不可复制性,这对于经

济条件日益改善,追求高品质生活的岛外居民来说,具有很大的吸引力。

座谈会上,各房企负责人表示,他们将继续在海南扩大投资,深度挖掘海南优质资源,吸引更多的岛外群众来海南投资置业。同时为适应新常态,将重点调整结构,以品质取胜,并不断开发满足市场需求的新产品,加大产权式酒店、康体养生、写字楼等经营性房地产的开发,重视物业管理的服务质量。

此外,企业负责人也希望政府相关部门能继续加大宣传和促销力度,能统一组织,加大投入,做好对全省优质资源的整体深层次宣传,突出比较优势,突出健康岛、生态岛、长寿岛品牌,真正把海南形象推销出去,并加强城市环境和基础设施建设,提高城市品位,提升

房地产品质。

省住建厅厅长丁武江表示,近年来房地产业为海南经济社会发展做出了很大贡献,同时房地产企业也要适应新常态,围绕“苦练内功、强化营销、提高效率”等做足文章。对房地产企业面临的问题,省住建厅将专题研究,协调相关部门积极解决,努力为企业开发和建设营造良好的外部环境,并按照“一升一降一优”的思路,优化房地产投资结构和空间布局,推动海南房地产业保持平稳健康发展。



扫码看展

定安小伙推出椰子与奶酪的“混搭”

椰子有了新吃法身价倍增

留着寸头,格外精神。

在海南随处可见的椰子,无非砍来喝水,取来榨汁,还能玩出什么花样?可王福愣是把它做成了“高大上”的甜品,成为海南独树一帜的甜品品牌。如今,在三亚、海口、琼海等地的景区、商场,在北京、上海、武汉、长沙等地的商业街,都能见到“文福庄园”椰冻奶酪的身影。

别看王福年轻轻轻,早就就是创业的老手了。现在,王福的冷饮甜品连锁店达30多家。

2013年,从外地回乡的王福和朋友一起喝椰子水时,灵感乍现:海南有这么

好的东西,完全可以做成更好的产品!

说干就干。当年8月,王福在岭口镇大坡村建了厂房,名为“文福庄园”。凭着多年做甜品生意的经验,王福准备推出椰子与奶酪的“混搭”——椰冻奶酪。原本几块钱的椰子,“变身”椰冻奶酪之后身价飞涨,二三十元一个的价钱,人们能接受吗?

王福从来不承担销路问题。“做产品,就是要抓住卖点,椰冻奶酪的卖点就是浓郁的海南味道!”王福胸有成竹,“我们的受众就是游客和岛外市场。”在去年的南宁东盟博览会上,椰冻奶酪代表海南特色产品,

一亮相便大受追捧,300件样品不到一天就销售一空;今年“双十二”购物节,销了2000多单,淘宝售价三四十元呢。

说着,快递公司的专车直接开进了工厂,工人将装箱好的椰冻奶酪搬上车,而当天下午,这批货就将由美兰机场飞向全国各地。“最近订单很多,30多个工人要加班到深夜。”王福也加入了搬运货物的队伍中。另一个生产车间,飘出“豆吉皮”的浓郁香味,这是当地的传统食品;罐装的“岭口鲜椰富硒花生油碟”也正在设计包装,准备抢滩春节市场……(本报定城1月13日电)

“最美定安”作品征集 人气火爆

征得作品800篇

本报定城1月13日电(记者赵优 特约记者林先锋)记者今日从“最美定安”活动组委会获悉,“最美定安”主题作品全国征集活动将于3月31日截止,目前,主办方已征集到涉及文学、摄影、美术、音乐、微电影五大类型的作品800余篇(幅)。此次评选活动设置80万元丰厚奖金,其中特等奖30万元。

记者了解到,此次作品征集活动启动以来,应者云集,众多知名文学作家、音乐家、网络摄影家踊跃参与。截至目前,活动组委会征集到涉及文学、摄影、美术、音乐、微电影五大类型的作品800余篇(幅),其中不乏名家大作,包括海南本土知名历史文学作家王月旺文学作品《白玉蟾与文笔峰》、《王弘海,恢弘的济世魂》,海南著名网络摄影家哲断的定安系列乡土摄影作品等。

据介绍,为向全国人民推介“静美定安,祥和家园”,进一步提升定安的知名度和美誉度,“最美定安”主题作品全国征集活动自2014年6月1日起面向全国征集文学、歌曲、美术、摄影以及微电影、微电影、纪录片等五大类别主题作品,总奖金80万元,特等奖30万元,投稿时间截止到2015年3月31日。

三亚查处两例 违反《旅游法》案件

本报三亚1月13日电(记者黄媛艳)记者今天从三亚市旅游委获悉,该委依法从重从严查处两例侵害游客合法权益案件:用团导游致游客滞留机场的涉事旅行社从业人员被罚款10万元,涉事旅行社及其负责人分别被处以停业整顿一个月、5万元和9000元的罚款;带团中私自加点被投诉的涉事旅行社及其负责人分别处以3万元和5000元不等的罚款。

琼海升级旅游服务 适应旅游新常态

本报嘉积1月13日电(记者蔡倩)琼海旅游的新常态已逐步形成,社会反响越来越好,对配套设施服务的要求也随之更高。近日,琼海召开旅游专题会议,决定将尽快完善旅游服务体系,出台《加快旅游发展实施意见》。

会议指出,当下旅游工作的重点在于如何尽快完善旅游服务体系,出台《加快旅游发展实施意见》,让“田园城市 幸福琼海”的品牌效应影响更大。

此外,随着琼海乡村旅游的高速发展,游客量快速增加,原有的公交线路已不适应游客自助游的需求,开设旅游交通的重要性日益凸显。下一步将积极协调旅游、交通等部门,推出琼海旅游公交或一日游公交线路,丰富琼海旅游交通工具,为游客的出游提供更多的选择。

儋州3年投1.3亿 加强土地整理

本报那大1月13日电(记者易宗平 特约记者谢振安 通讯员王统)因灾毁或摆荒的土地,经过重新整理,又变成良田沃土。记者今天从儋州市国土资源局获悉,2012年以来,该市投资1.3亿元加强土地整理,新增耕地2600多亩。近3年来,儋州市投资13346万元,推进10个土地开发整理项目建设。

儋州市国土资源局有关负责人表示,通过土地整理,大大改善了耕作条件,提升了耕地生产能力,扭转了农业靠天保收的被动局面。

海南全省推行 “三证合一”改革

▲上接A01版 不仅进一步提高企业注册登记效率,而且为企业正常经营活动提供便利,持“三证合一”工商营业执照的企业,在全省范围内办理涉企相关手续时无需另行提交组织机构代码证和税务登记证。据了解,“三证合一”是我省今年重点改革之一,在省、市(县)政府领导下,由各级政府政务服务中心会同工商、质监、国税、地税积极推进和实施,今年底完成。随着改革的不断推进,“三证合一”未来将实现“一照一号”,而不是目前的“一照三号”。

全省关工委工作会议召开

▲上接A01版 服务大局,进一步增强做好关心下一代工作的责任心和使命;要坚持用社会主义核心价值观教育青少年,要牢固树立德、成才、成长;要切实加强领导,形成关心下一代工作的合力。

据了解,去年全省各级关工委以培育和践行社会主义核心价值观为根本任务,突出抓好“老少共筑中国梦”主题宣传教育活动,继续推进基层“五好”关工委创建活动,积极参与社会治理,各项工作取得了新进展,得到了社会各界的普遍赞誉,产生了良好的社会反响。去年,省人大离退休干部第四党支部“万宁市和乐镇离休老干部支部获评”2014年全国离退休干部先进集体”称号,何如伟、刘继安和王明奎3位老同志荣获“2014年全国离退休干部先进个人”称号。