

吉兴雅苑为何8年办不下房产证？

海口住建部门查实该小区为“五证”不全的违规改建住宅

门提醒购房者，买房要看“五证”，不能只听信售楼员的承诺。

吉兴雅苑所在地原为海南民福投资集团公司的工业用房，1992年7月批准为工业厂房。此后，该厂房被抵债拍卖，由海南创新书店有限公司竞买取得。2004年8月，创新书店办理了工业厂房的房屋所有权证，共6层，建筑面积1.46万平方米。同时获取的土地使用证，面积4683平方米，土地用途为工业用地。

创新公司取得工业厂房的房产证及土地证后，于2006年在未办理任何变更申请手续的情况下，违规将2-6层共

1.24万平方米改建为110套住宅私自进行销售。由于违规改建，整个开发建设过程中，创新公司一直未办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用证》和《商品房预售许可证》(简称“五证”)，进而不能办理产权证，更无法将总证分割到购房者名下。

2014年初，吉兴雅苑投诉案例列入海口市领导信访包案处理。经协调，消防部门已认可符合消防安全，规划部门已同意调整用地规划，国土部门已同意先办证后追缴土地出让金，人防部门已

同意先办证后追缴人防易地建设费，住建部门也委托质量鉴定部门、房屋测绘部门出具质量鉴定意见及面积测绘报告。包案小组协调会也明确，参照海口“遗留政策”处理，先办理房产证，土地出让金、人防易地建设费等再追缴。

但是海口市住建局书面通知创新公司办理房屋用途变更及产权转移登记手续时，创新公司却拒绝申请，因而购房者房产证一拖再拖。

为此，购房者要求住建部门“撤销创新公司名下的工业厂房房产证，直接办理住宅房产证至购房者名下”，但撤销创

新公司房产证没有法律依据。对于购房者要求履行合同中“未按期办理房产证可退房”的条款，住建部门也无权判定。

事已至此，海口市住建局建议由购房者起诉创新公司，要求确认产权及履行办证义务，住建局配合出具相关证明文件；或提起行政诉讼，通过司法程序要求直接办证。

海口市住建局有关负责人认为，海口吉兴雅苑购房者8年办不下房产证，是购房者购买“五证”不全的房产而无法维权的典型案例，值得引以为鉴。

海口

150个车牌号 1月28日公开竞优发放

本报海口1月15日讯(记者李关平 特约记者周平虎)记者从海南省公安厅二式小汽车号牌号码领导小组办公室获悉，我省2015年第一期小汽车号牌优选号码将公开竞优发放，定于1月28日上午8时30分起在海口泰华酒店(地址：海口市滨海大道泰华路2号)接受现场报名，9时30分起竞价。

据悉，此次有琼A7777V、琼ACA888、琼AEH999、琼B7777M、琼BMM888、琼EA8799、琼E7777K、琼CT1111、琼CA9766、琼D5555J、琼DSS888等150个汽车号牌竞优发放，具体号牌号码及相关要求请登录海南省公安厅交警总队网(http://hainanj.gov.cn)查询。

竞优者以报名的身份证明按属地车管所管辖原则，只能竞优属地车管所管理的小汽车号牌，不得优先其他车管所管理的小汽车号牌，否则无效，所缴成交款不予退还。但琼E小汽车号牌不受属地限制。对琼C其他号牌，辖区各市县可互竞优先。对琼D字头小汽车号牌，琼南辖区各市县可互竞优先。

据了解，此次发放的竞优机动车号牌仅限于九二式未编发的小型汽车号牌，参选对象限于个人、民营企业和外商独资企业，并只限于发放未注册登记、转移或变更登记转入的9座(含)以下和车长小于6米的小型载客汽车，已注册登记有号牌的不得参与竞优。

琼中

7台计生药具发放机投入使用

本报琼中1月15日电(记者林容宇 特约记者黎大祥 通讯员朱德权)今天下午，在琼中黎族苗族自治县计划生育服务中心楼内的计生药具发放机旁，县计划生育服务中心人员韩燕向大家演示，她将二代身份证凑近发放机右侧的读卡区，只听“滴”的一声，药具选取窗口选取灯便亮起来，选择所需药具后，机器就“吐出”一盒天然胶乳避孕套。整个过程仅需几秒钟。

据了解，琼中人口和计划生育委员会在人流较大、居住人口较多的区域安装了7台计生药具自助发放机。投放地点为阳江农场、湾岭镇城、县人口和计划生育委员会办公楼、县计划生育服务中心、营东居委会、瓊华小区居民点、县中医院门诊部(上述地点各投放一台)。居民只需二代身份证接触自助发放机，点击按钮，就可方便获得免费计生药具。

琼中人口计生委主任倪海燕说，该自动发放机程序约定，四种计生药具居民每月只可领取一次，如果还有需要，居民只能到下个个月领取，既控制了有人恶意领取，也基本满足了居民每月使用药具的需求。此外，自动发放机发放的药具，都是正规渠道提供，并且有专人监控保质期。

儋州

情侣分手男方索礼金 女方称仅收两阉鸡 法院判女方退还5.3万元礼金

本报那大1月15日电(记者徐一豪 通讯员薛连侠)一对谈婚论嫁的情侣因性格不合分手后，双方家属因礼金归还问题对簿公堂。日前，海南省第二中级人民法院经二审审理了这起因解除婚约引起的财产纠纷，维持一审判令女方退还礼金5.3万元的判决。

据悉，梁某的儿子小梁和廖某的女儿小廖原是男女朋友关系。2013年3月，梁某委托介绍人黄某到廖家为小梁提亲，带去礼品和礼金5.3万元。后小梁和小廖因性格不合分手，梁某因此要求廖家退还礼金，但廖某坚称没有收到礼金，仅收到两只阉鸡。梁某遂诉至法院。

法院审理认为，婚约是男女双方以将来结婚为目的而作出的事先约定。解除婚约后，收取财产的一方应当返还。梁、廖双方在谈论儿女婚事期间，梁某按照风俗习惯委托介绍人黄某带礼金到廖家提亲。现双方解除婚约，廖某收取梁某的礼金应予返还。廖某承认黄某到他家为小梁提亲，却否认收到礼金，不符合常理。

据此，法院依法判决廖某一次性返还5.3万元给梁某。

东方

破获一团伙盗窃商铺案

本报八所1月15日电(记者黄能 通讯员蒙慧 特约记者高智)近段时间以来，东方市八所城区连续发生7起商铺被盗窃案，令商家蒙受不同程度损失。东方市公安局八所派出所采取措施，深入摸排蹲守，于近日成功抓获3名犯罪嫌疑人，摧毁一个涉嫌专门盗窃商铺的犯罪团伙。

2014年12月中旬，八所镇解放路数家衣服专卖店和一家手机店相继被盗。案情均是店内被撬，店内现金、待售衣物及手机被偷。面对系列案件，东方市警方迅速展开侦破工作。经过数天的调查与蹲点，八所派出所民警分别于1月9日、12日，将3名犯罪嫌疑人抓获。从嫌疑人住处，搜出大量带着商标吊牌的被盗衣物。经审讯，3名嫌疑人对自己的盗窃行为供认不讳。

截至记者发稿时，东方市警方已被破获该团伙系列盗窃案7宗。3名嫌疑人年龄分别为12岁、18岁、19岁，除一名12岁嫌疑人不符合刑拘条件外，其余两名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留。目前，案件仍在进一步审理中。

社会聚焦

本报海口1月15日讯(记者刘寅)近日《亮见》节目关于海口吉兴雅苑购房者8年办不下房产证案例，成为市民议论热点。记者为此详细了解该房地产项目来龙去脉，症结竟然在开发商拍卖取得了工业用地后，并未变更土地性质，在“五证”不全的情况下违规改建住宅私自销售，因此无法获取房产证。住建局

文昌法院审结5起 拒不支付劳动报酬案

本报讯(记者洪宝光 通讯员孙建华)近日，文昌市人民法院审结5起拒不支付劳动报酬犯罪案件，依法对沈某某、杨某某、左某某、符某某、胡某某等五名被告人恶意欠薪的犯罪行为作出判决。

被告人沈某某有能力支付而拒不支付劳动者的劳动报酬共计25.8万余元，文昌市人民法院判处被告人沈某某有期徒刑一年六个月，并处罚金6000元。

被告人符某某以隐匿方法逃避支付劳动者的劳动报酬276300元，数额较大。后经被告人符某某确认并已付清其拖欠赵某某等13名工人工资276300元，文昌市人民法院判处被告人符某某有期徒刑八个月，缓刑一年，并处罚金1万元。

被告人左某某以逃匿的方法逃避支付劳动者的劳动报酬，拖欠的工资总额为448493元。文昌市人民法院判处被告人左某某有期徒刑一年，缓刑一年，并处罚金2万元。

被告单位贵州某集团第五建筑工程有限责任公司、被告人杨某某有能力支付而拒不支付劳动者的劳动报酬，共计538308元。文昌市人民法院以被告单位贵州某集团第五建筑工程有限责任公司犯拒不支付劳动报酬罪，判处有期徒刑六个月，并处罚金1万元。

被告人胡某有能力支付而拒不支付劳动者报酬，共计81354元，文昌市人民法院判处被告人胡某有期徒刑六个月，缓刑一年，并处罚金1万元。

文昌法院法官认为，“恶意欠薪”不仅严重侵犯劳动者合法权益，而且严重破坏诚实守信的市场经济规则，理应受到法律的严厉惩罚。

屯昌为“候鸟”开公交专线

本报屯城1月15日电(记者林容宇 通讯员邓积钊)今天上午，来自山西的“候鸟”老人刘之州早早地在美林湖社区公交车站候车，他正要进城买菜。“县里为我们着想，特地开通了临时公交专线，让我们进城更方便了。”他告诉记者，坐公交到县城市场只需要10多分钟，但如果走路，至少得一个小时。

屯昌县交通局局长何成说，县交通局曾做过统计，美林湖国际度假区内的住户有500多户，上千人，而且60岁以上的“候鸟”老人占85%以上。经研究，县里决定临时调剂一辆公交车，为“候鸟”老人们开通公交专线。

“这条专线起点为美林湖社区，终点为县城城区，每天8个班次，上午4个班次，下午4个班次。”何成说，该条公交专线从每年12月份开通到第二年的5月份，大大方便了“候鸟”老人们的出行。

新闻 追踪

三亚通报“警民冲突”事件调查结果 3名公安队员被处分

本报三亚1月15日电(记者张靖超 特约记者罗佳)今日，三亚市公安局对外通报了1月8日发生在三亚市解放一路福乐多超市门前的“警民冲突”事件的调查结果，3名该局特警支队便衣队员被处分。

据介绍，1月8日中午，特警支队5名便衣队员在解放一路福乐多超市附近蹲守，执行反扒任务。期间，便衣队员林某与骑电动车载着妻子从此路过的万某发生冲突，进而引起多人参与互殴。三亚市公安局督察支队经过调查认为，便衣队员林某在处理与群众矛盾时，方法简单，态度生硬，引发肢体冲突。

目前，三亚市公安局已对负有领导责任的特警支队便衣副大队长曲某全局通报批评，责令特警支队对便衣队员林某、麦某作出严肃处理，并以此为戒，进一步加强队伍建设。



空竹翻飞 抖出活力

1月15日上午，省空竹协会首届“荣德杯”空竹技艺表演赛在海口市白沙门公园举行，来自全国22个省47个大中城市83名空竹爱好者分组上场，彩龙、鲤鱼等随着舞动的空竹嗡嗡作响上下翻飞。

2014年3月25日，省民政厅批复海南省空竹运动协会正式成立，标志着空竹这一国家级非物质文化遗产在海南国际旅游岛扎根落户，为推广普及全民健身运动又搭建起一个新平台。

本报记者 苏晓杰 摄

海口摧毁跨区域特大武装贩毒团伙

15人落网，缴获毒品2公斤

本报海口1月15日讯(记者李关平 特约记者宋洪涛 通讯员陈炜森)近日，海口警方在省禁毒总队的指挥协调下，在相关部门配合下破获一起部督毒品目标案件，一举打掉以李某为首的跨区域武装贩毒团伙，5名缉毒民警在抓捕行动中不同程度受到伤害。

据悉，此次行动一共抓获犯罪嫌疑人15名，共缴获海洛因、氯胺酮、“开心

果”等各类毒品2公斤，缴获仿真手枪2支，自制火枪2支，子弹176发，查扣涉案车辆2辆，捣毁毒品加工窝点2处。去年7月，海口警方在工作中发现以李某为首的特大贩毒团伙，频繁在海口城区及周边乡镇进行贩毒活动，且以枪护毒，行为十分嚣张，影响十分恶劣。鉴于案件跨区域，团伙人员众多，反侦查能力强，且武装护毒，贩毒数量

大。该案经海南省公安厅禁毒总队报请公安部立为公安部毒品目标案件。

经过6个月缜密侦查，2015年1月5日，专案组获悉，李某将在海口市秀英路某小区进行大宗毒品交易。专案组认为收网时机成熟，兵分三路，在毒贩2个加工窝点和交易地点布下重兵。6日凌晨2时，专案组各路人同时锁定各自目标，分别在海口市秀英路秀城小区和府城凤

翔西路裕通花园将李某、王某妹、邢某聪等15人抓获，缴获各类毒品、枪支及赃款赃物一批，捣毁2个毒品加工窝点。

在抓捕行动中，由于多名犯罪嫌疑人穷凶极恶，抗拒抓捕，民警不惧危险，勇敢与他们搏斗，5名民警不同程度受到伤害。至此该案成功告破，目前15名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留，案件正在进一步审理当中。

我省整治高速公路违法行为

并启动责任倒查机制

本报海口1月15日讯(记者李关平 特约记者周平虎)“嗖——”一声，海屯高速公路3公里处，一辆摩托车在行车道上疾驶而过，执勤交警最终在1公里处，才将摩托车拦下。今天上午9时，在海屯高速公路记者见到了这令人惊心动魄的一幕。

类似的情况还出现在西线高速。在澄迈县福山服务区检查站，从早上9时到10时，短短一个小时，值班交警查处了三辆在高速路上行驶的摩托车。交警部门表示，在高速路上逆行危险系数高，极易与对面的车发生碰撞，如有逆行，将一次性扣除12分；对于在高速路上无证驾驶，将拘留5—

15天。据了解，群众近期对环岛高速货车长时间占用快车道、货车遗洒载运物、电动车摩托车上高速行驶等交通违法行为反映强烈。省交警总队决定从1月9日至3月15日春运期间开展高速公路交通秩序大整治。省交警总队明确，对工作不力、秩序混乱、非机动车、摩托车和低速载货汽车非法上路，造成高速公路事故多发、严重拥堵和引发重特大事故的市县，交警总队将启动责任倒查机制，严肃追究当班民警和单位领导的责任。



三亚建停车场 缓解停车难

1月15日，三亚市南边海景大道农贸市场旁新建停车场，车辆井然有序。据了解，三亚在天涯区建设15个停车场供春节期间免费使用，已有13个停车场投入使用。

本报记者 李英挺 摄

扶贫开发让农民人均年收入增加了2500多元

昌江南在村美丽蝶变

■ 本报记者 黄能 通讯员 钟文辉

“住着茅草房，走出大山花半天，一辈子打光棍。”很长一段时间，这句话是昌江黎族自治县七叉镇乙在村村委南在村的真实写照。

七叉镇地处霸王岭山区，南在村是该镇最偏远、最贫穷的一个自然村，有53户210人，村民生活非常困难。近年来，惠民春风吹进这个偏远山村，在扶贫帮困下，建新房、修公路、发展生产……贫困、寂寥的山村有了新的生机，村民生活大为好转。

建新村，告别茅草房

走进南在村，只见一排排布局整齐、别具民族特色的新房依偎在青山之

中。乙在村党支部书记何青背指着村民的新居介绍，2013年南在村列入昌江特困户危房改造补贴项目，七叉镇按美丽乡村建设标准，采取项目招标，统一施工，增添大力甘、甘工鸟、卷尾等装饰元素。整个特困户民房改造工程包材料、包建设、包装修，共投资546万元，村民不花一分钱。53户黎族村民陆续从以前的茅草屋搬进了新居。

昌江民宗委、扶贫办投入资金修建了南在——白石1公里、南在——乙在0.9公里的水泥路，疏通了南在村与外面村庄的联系，从此结束南在村以人力、畜力为主的交通时代。接着，村干部从解决“脏、乱、差”为突破口，大力开展清垃圾、清污泥、清路障和改路、改水、改厨的“三清三改”活动，在村主要集聚点堆

放12个垃圾桶，安装照明路灯。

争创收，村民增收路子多了

“这里的贫穷，主要是村民们没有经济头脑。”乙在村村委会委员吉忠诚说起过去的情况。村民主要以种植甘蔗为主，面对贫困的生活，村里的年轻人大多外出打工谋生。“政府帮我们建新房，给我们种猪、种羊、种鸡等，我们全家都从外面回到村里发展生产。”南在村民韩玉英介绍，家里养了5头猪、8只羊、100只鸡，去年收入近万元，今年还要加大饲养规模，挣更多钱。像韩玉英一家靠养殖增收的南在村民逐渐增多起来。

交通条件改善后，越来越多的人走

出大山，和外界的交往多了，视野开阔了，有的村民开始跑运输，增收的路子更多了。2014年，全村农民人均收入6415元，比2013年增加了2554元。

娶媳妇，小伙子们笑了

“我老婆是乐东人，她除了看上我的勤劳老实外，政府帮我们修建的新房也是一个关键。”刚结婚不久的南在村大龄青年韩文理一脸幸福地说，政府扶贫帮困，为村民们脱贫致富指点迷津，以后的日子会越来越美好。

交通便利、整洁漂亮的房子、致富的产业，如今，乐东、东方等外地市县的媳妇也嫁进了村子。村里的小伙子们都咧着嘴笑了。(本报石碌1月15日电)