

香港特区政府行政长官梁振英在2015年施政报告中表示,特区政府将推行试验计划,吸引已移居海外的中国籍香港永久性居民的二代回港发展,还将推行一系列优化措施:放宽“一般就业政策”“输入内地人才计划”“优秀人才入境计划”下的逗留安排,鼓励人才及企业家来港及留港发展;调整“优秀人才入境计划”下的综合计分制,吸纳更多拥有优秀教育背景或国际工作经验的年轻人才来港发展,并于15日起暂停推行“资本投资者入境计划”。消息一出,引发各方关注。——编者

香港暂停投资移民计划 移民产业链受影响

实施12年的香港投资移民政策正式被叫停。多名接受记者采访的人士表示,投资中介、金融和保险机构都将受到影响。房地产由于早被剔除移民条件,料香港楼市受到的影响不大。

移民中介受影响显著

投资移民计划说停就停,移民产业链均受到不同程度影响。一名接受记者采访的准香港移民在投资顾问表示,香港的投资移民业务占公司总业务量的40%。暂停投资移民政策对他们的影响是最直接也是最大的,现在公司将主要精力放在海外。

相对于移民中介公司,券商、保险及第三方理财机构受到的影响更为直接。2010年修改后的投资移民条件规定申请人必须投资1000万港币于股票、债券、基金、保险等金融产品。根据香港入境事务处公布的数据显示,截至2014年上半年,累计共有23176宗投资移民申请获得批准,为香港吸纳近2000亿港元资金,其中九成为中国籍居民。

汇业证券首席策略师岑智勇表示,施政报告一定会对金融机构产生影响。其中,专做投资移民业务或者投资移民业务占比较大的券商和保险公司受到的影响则会更大。

楼市料受影响不大

内地移民曾是推高香港房价的主力军。2010年香港房地产成交涨幅超过30%。在香港本地居民的压力下,香港政府迅速修改移民规定,将房地产投资剔除移民条件。当时这项新政从颁布到实施也就仅一天时间。

美联物业首席市场分析师刘嘉辉表示,暂停香港投资移民政策对楼市影响不大。此前政府为应对涨幅过快的房价,抑制内地居民来港炒房,制定了“双辣招”政策:其中规定非香港永久居民买房需额外缴付15%的印花税。刘嘉辉表示,香港房价因为移民和“双辣招”政策,已经回落不少,且内地人来看香港买房数量有所下降。

(来源:证券时报)



投资移民政策暂停 香港要“才”不要“财”

香港针对内地居民的移居政策

- 目前香港针对内地居民的移居政策主要包括
- 赴港就业政策
- 资本投资者入境计划(已暂停)
- 优秀人才入境计划
- 单程通行证持有人的入境计划等

制图/杨薇

目前香港针对内地居民的移居政策最吸引内地富豪的,就是被暂停的资本投资者入境计划(即“投资移民”)。这一计划自2003年10月一经推出,就受到了内地富豪们的推崇。

尽管香港对“土豪”移民“暂停”,但香港地区对外来人才和专才的门槛似乎更加开放了。

根据梁振英最新的施政报告,香港将推行试验计划,吸引已移居海外的中国籍香港永久居民的二代回港发展。放宽现有“一般就业政策”“输入内地人才计划”及“优秀人才入境计划”下的逗留安排,调整“优秀人才入境计划”下的综合计分制,吸纳更多拥有优秀教育背景或国际工作经验的年轻人才来港发展。

那什么是“优秀人才入境计划”?这一计划最早在2006年2月23日公布,是香港特区政府为了吸引优秀人才来港定居设定的政策。但其审核制度非常严格,能够通过审核的人非常少。截至2013年底,入境处共收到10471份申请,在进行了29次筛选后,共有2724名申请人获得了这一名额,成功率仅有26%。

根据报道,优秀人才计划是以“综合计分制”和“成就计分制”来筛选的,其中“成就计分制”的通过率可谓万里挑一。由于这一计分制是针对一些有超凡才能或技术的人才,申请人必须曾经获得杰出成就,如奥运奖牌、诺贝尔奖、国家或国际奖项等。八年来总共只有222人通过这一计分制成为香港居民。

实际上,根据记者调查,每年移居香港人数最多的,是通过“单程通行证”移居香港的居民配偶与子女。

香港特区政府政务司司长林郑月娥15日表示,自香港回归以来通过“单程证”制度从内地来港定居的人士已逾80万,是香港近年人口增长的主要来源,不担心此制度会造成文化差异和矛盾。

林郑月娥称,自香港回归祖国以来,在通过“单程证”(即《前往港澳通行证》)制度来港定居的内地人中,98%是港人在内地的配偶或子女。

林郑月娥说,“单程证”是家庭团聚政策,这批新来港人士是香港宝贵的人力资源。

她认为,内地人有秩序来港,特区政府有措施协助新来港人士融入香港社会,加上港人包容和理性,与来港定居的内地人和睦相处,不担心此制度会造成文化差异和矛盾。

新政

鼓励人才及企业家来港

尽管投资者为香港带去了超过1760亿港元资金,但香港投资移民的大门依然无情地关上了。但与此同时,面向人才和专才的大门却更为敞开。

梁振英在2015年施政报告中提到的具体措施包括:

推行试验计划,吸引已移居海外的中国籍香港永久性居民的二代回港发展;放宽“一般就业政策”“输入内地人才计划”及“优秀人才入境计划”下的逗留安排,鼓励人才及企业家来港及留港发展;

调整“优秀人才入境计划”下的综合计分制,吸纳更多拥有优秀教育背景或国际工作经验的年轻人才来港发展;

在“一般就业政策”下,清晰列明投资类别申请人的相关考虑因素,以吸引更多海外企业家来港发展业务,并于1月15日起暂停推行“资本投资者入境计划”;

参照外国的做法,研究制订人才清单的可行性,以更有效及聚焦吸引高素质人才,配合香港经济高增值及多元化发展。

梁振英说,足够及优质的人力资源是香港社会和经济的可持续发展的首要条件。香港的劳动人口预期于2018年左右开始下降。人口政策督导委员会提出的政策目标,是“发展及培育人才,使香港的人口可持续地配合及推动香港作为亚洲国际都会的社会经济发展,创设共融及有凝聚力的社会,使人尽其才,让市民和家庭享有优质的生活”。



香港招揽人才计划

- 推行试验计划,吸引已移居海外的中国籍香港永久性居民的二代回港发展
- 放宽“一般就业政策”、“输入内地人才计划”及“优秀人才入境计划”下的逗留安排,鼓励人才及企业家来港及留港发展
- 调整“优秀人才入境计划”下的综合计分制,吸纳更多拥有优秀教育背景或国际工作经验的年轻人才来港发展
- 在“一般就业政策”下,清晰列明投资类别申请人的相关考虑因素,以吸引更多海外企业家来港发展业务
- 参照外国的做法,研究制订人才清单的可行性,以更有效及聚焦吸引高素质人才,配合香港经济高增值及多元化发展



专家

缺的不是资金是资源

上海社科院港澳研究中心主任仇安山分析,香港暂停投资移民的同时加大人才引进,这与香港当前面临的发展瓶颈与转型方向有着直接关联。

仇安山认为,香港所具备的优势和地位不可取代,但其也同样面临着地域空间有限、资源有限的困境。仇安山说,早在多年以前,香港便开始了转型的尝试,希望在产业结构中增加更多高知识含量、高科技含量产业的比重。在此前提下,资金已不再是香港最需要的,其发展急需的是包括人才在内的各种资源。

同时,作为一个人口密集城市,香港在土地空间、教育、医疗等各种资源方面的紧张,使本地居民对大量投资移民的涌入有所争议,暂停投资移民并不意外。除了人口政策以外,梁振英在2015年的施政报告中还重点就促进经济、增加房屋供应等提出新措施:

在经济方面,梁振英指出,香港除了贸易、金融、航运、旅游、专业服务这些主要产业,还有不少规模较小、新兴但有潜力的产业值得社会关心,更值得政府支持。

梁振英说,香港与广东省率先基本实现服务贸易自由化后,会继续积极争取内地对香港进一步开放市场,以期到今年年底与内地全境基本实现服务贸易自由化。

在房屋问题上,梁振英表示,本届政府有决心、有信心、有能力逐步扭转供求失衡问题。上月公布的长远房屋策略,为香港的房屋政策定下方向,多管齐下处理房屋问题。

梁振英说,加大和加快土地供应,是解决香港社会房屋问题的根本办法。政府已在全港物色到约150幅用地,并全速进行更改用途及增加发展密度所需的工作,其中45幅用地的法定图则修订工作已展开。同时,政府已把数额较大型用地改作房屋发展或其他更迫切的用途,以达至未来十年兴建48万个公私营住宅单位的建屋目标。

对此,仇安山分析认为,与暂停投资移民和引进优秀人才措施的意图一致,梁振英在2015年施政报告中提出的经济、民生类的各类措施均旨在突破香港发展瓶颈,增加更多资源。

观察

对香港经济影响不大

多数分析人士相信,暂停投资移民计划对香港经济影响不大。盘古智库研究员梁海明认为,正如去年加拿大宣布取消投资移民,检讨“用钱买身份”的方式已是全球大趋势。过去每年投资移民流入香港的资金数百亿元,而且都在资本市场中,对实体经济帮助不大,预测香港未来会调整移民政策,加大对高学历人士、海外人才、企业家的吸引力,“就像美国,虽然说是投资移民,但必须创造至少10个就业岗位”。

浸会大学副教授麦萃才表示,对于过去投资移民来港人士和家庭,香港还要为他们提供医疗等资源,停止计划可以减轻目前香港医疗资源不足的问题,同时也相信未来在输入专才的以及内地及海外优秀人才入境方面,港府会进一步简化程序。

在移民业界看来,未来收紧投资移民的将不仅仅是香港。虽然短期内各移民目的地或并不会提高投资移民门槛,有的国家甚至还可能放宽投资移民政策。但从长远来看,只有钱的“土豪”并不会永远受欢迎,人才才是各国真正期待的。

孙东正向记者介绍,尤其在欧洲等非传统移民国家,对投资移民的需求仅仅来源于现阶段经济压力之下,对于资金的短期需求。一旦本国经济复苏,投资移民也不再必要。

“对于许多移民者来说,移民只是一种安全感上的需求。”孙东正说,不少投资移民者并不知道自己在国外该做些什么,他们能想到的往往只有房地产。正是因此,中国投资移民者大量涌入的地区,房价也节节攀升。“除了炒高房价,别的什么也不干,这并不是当地政府乐意看到的结果。”

孙东正说,在不少国家,投资移民往往是短期政策,而技术移民才是真正受欢迎的。除此之外,收费性质的留学也被认为能取得“双赢”,未来海外对于中国留学生的优惠政策也可能进一步加大。

香港暂停投资移民不是孤立事件,此前,加拿大投资移民被一刀切,美国EB-5移民对中国人叫停,新加坡和澳大利亚相继提高移民门槛,亚洲可以轻松移民的发达国家仅剩韩国。

链接

香港“投资移民”的由来

香港特区政府自2003年10月推出投资移民计划,当时,只要投资650万港元在香港房地产或金融产品上,便可申请。由于不少申请人将资金投入在房地产,这一投资移民计划因此被视为香港高房价的“推手”之一。

为响应香港社会要求,前任行政长官曾荫权2010年10月13日在《施政报告》中宣布,自2010年10月14日起,暂时将房地产投资移民计划下的投资资产类别中剔除,同时调高投资移民所需的金额至1000万港元。

然而,不少内地人为求得到“港人”身份,并不介意在港投资1000万港元或以上,单在2013年,投资移民申请人数量再创新高,全年共有逾9.2万人申请,较2012年增逾40%,投资额近375

亿港元。投资移民计划推出逾十年,共为香港吸纳逾1760亿港元资金。

美联国际顾问孙东正告诉记者,相比欧洲不少国家,香港在投资移民的门槛上并无优势,例如希腊投资移民的门槛仅为200万元人民币。若以实际资产为投资额3至10倍计算,香港投资移民者身家往往在人民币2400万至8000万元,在投资移民大军中属于真正的有钱人。

孙东正说,“相比欧洲,香港对于移民者的吸引力在于离内地近、文化背景相似,移民者不会有过多生活上的不适应感,也便于在香港和内地来回。”正是这些优势让香港受到了内地投资移民者的青睐,据媒体报道,香港投资移民有两个90%,即90%为内地人,而90%只要身份但并没有到香港。(综合)

香港近三成人口 居住在出租公屋



香港公屋

新华社香港1月14日电 香港特区政府行政长官梁振英14日发表任内第三份施政报告,对土地及房屋政策提出许多新规划和举措,以应对和解决香港长期以来面临的土地供应与居民住房、经济发展之间的矛盾。

香港特区政府陆地总面积约1104平方公里,但其中山地和丘陵众多,已开发土地仅占其中约25%。即700多万人口居住生活在约265平方公里的土地上,使得香港成为全球人口密度最高的城市之一。梁振英在2014年施政报告中曾透露,在全部私人住宅中,超过一半的实用面积小于50平方米。

香港居民解决住房主要通过两种途径,政府开发的公共房屋计划和私人购买商品住宅。公共房屋计划,或称公营房屋,是由特区政府机构或非营利机构为低收入家庭而兴建的房屋。公共房屋又可分为永久出租房屋、临时出租房屋、资助出售房屋等。公共房屋主要由香港房屋协会和香港房屋委员会提供,由特区政府房屋署统一管理。

公共房屋计划中的出租房屋在香港习惯称为“公屋”。根据香港2013年年报,香港约有29%的人口住在公屋,这类住房类似于内地的廉租房。公屋申请者必须年满18周岁,申请条件在个人和家庭收入方面有严格限制,租金一般占住戶每月收入的10%。

1976年,当时的港英政府开始推行以扣除地价并低于市价的价格将公营房屋出售给低收入居民的计划,该计划被称为“居者有其屋计划”,这类住房在香港被称为“居屋”,类似于内地的经济适用房或限价房。2002年,特区政府曾宣布无限期停止建造和销售居屋。2011年,时任行政长官曾荫权宣布复建居屋。

在1月初香港最近一次房屋住宅申请中,2160套房屋住宅有超过4万人递交了申请表,超额18倍,申请人数创14年来新高。根据特区政府统计,目前约有17%的香港居民住在居屋类住宅。加上公屋居民,全港约有46%的人口居住在公营房屋住宅;其余绝大部分的香港人则居住于私人楼宇,即商品房。然而,受多年累积下来的结构性住房问题影响,香港房屋供求严重失衡。