



城在景中 景中有城 古韵今风 花园城市

# 万宁：宜居宜游的“世界长寿之乡”

精品旅游  
地产项目

## 华润·石梅湾九里

地处艾美酒店对面,整个一期建筑风格为现代东南亚风格,项目一期占地约29万平米,建筑面积约15万平米,依山而建,错落有致,共分为A、B、C、D四个组团。为海南首家获得国家绿色建筑的住宅项目。

## 中信·泰富神州半岛

北纬18° 线上的私属半岛,由香港中信泰富斥资200亿元主导开发。经9年打造,该项目基础建设、配套项目、度假服务日臻成熟。目前41洞绝美高尔夫球场现已可于海天之间激情挥杆;超五星级喜来登度假酒店以及福朋酒店已对外迎宾;半岛商业广场已于2013年年底开业迎宾,餐饮、超市、家居、户外、休闲等业态相继入驻;邮政、移动、银行、快递社区活动中心等基本生活配套均已开放。

## 保利·半岛1号

保利·半岛1号,汇聚高端度假资源,让整个神州半岛服务于生活。项目一期已于2014年12月底盛大交付,海南东线珍稀双海景现房,总价50万元起,更享力迅百城团购优惠2万抵5万,全方位俯瞰神州半岛,超大观景阳台,甩杆垂钓,一餐美味的海鲜大餐就在您的眼前。

## 万宁·国瑞城

万宁国瑞城位于万宁市万城镇望海大道中段,距海南东线高速公路大茂出口1.3公里,距万宁火车站及小海均1.5公里。是海南东线靠近东山岭的第一养生大盘。20分钟尽纳小海、乌场湾、春园湾、兴隆植物园等优越配套。资源丰富,区域价值凸显。

## 华亚·海岛假日

华亚·海岛假日位于万宁中心地带,25分钟遍览石梅湾、日月湾、兴隆热带植物园、东山岭等景区,109公里热带海岸风光一览无余。打造22万平方米城市地标度假综合体,集华亚·欢乐城、SOHO 商街、度假公寓、东南亚风情园林于一体,引领万宁时尚风潮,创造东海岸旅游度假标杆。

## 金泰·南燕湾

金泰·南燕湾地处海南东线的热门片区——石梅湾、南燕湾、神州半岛三湾汇聚的“国家湾区”,由华润、金泰、中信、保利等实力国企共同开发,以精品小众湾区为开发理念,为海南唯一的全南向海项目。坐北朝南的规划布局让每一间房子都拥有绝佳的采光、通风。容积率仅为0.5的低密度建筑规划,创造了更为舒适空间布局。

## 隆源·神州半岛

神州半岛位于素有“中国长寿之乡”海南万宁市境内,被海南省划为旅游度假区,是海南省唯一有高铁站点的旅游区(站名为:神州站)。便捷的交通,畅达岛内外,1小时可达海口,40分钟可达三亚,让您畅享全海南岛资源。神州半岛占地18平方公里,建设规模406万平方米,以国际水准统一规划,是新建开发、规划统一、自然资源保全良好的优质旅游区。

## 石梅山庄

地处兴隆三大国际旅游度假圈——石梅湾迤迤的热带雨林核心,距东线高速公路、高铁3公里,与海直线距离2公里,交通非常便利。项目三面群山环抱,一面倚翠傍湖,风景迷人,清幽宜人。是海南东海岸线上罕有的近海、靠山、临湖、富藏雨林、温泉,典藏山、海、湖、泉、溪、岸、果、林、园、墅、居、养等绝佳生态环境的度假养生天堂。

## 山泉海

万宁首席成熟养生社区,毗邻市人民医院,生态环境极佳,美不胜收,周边被东山岭、小海、人民公园等簇拥,独享奢藏稀缺自然资源。社区园林“微缩山泉海”,将青山流瀑、逸生湖、椰林滩的形式微缩入山林、兴隆温泉、石梅湾等万宁著名景观于园林内。



保利·半岛1号。(参展企业提供)

青山、绿水、湖泊、大海、沙滩、楼宇……勾勒出一幅山水相融、古典与现代结合的新景象。万宁,这座繁华、具有现代文明色彩而又充满青春活力的古城,已经形成“城在景中、景中有城”,山、海、水、林、城、镇为一体,古典与现代完美结合、古韵今风、和谐发展的“花园城市”,成为海南国际旅游岛上一颗璀璨的明珠。

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波 杨琼文 实习生 符欣怡

### 集多种美誉 | 阳光充足气候宜人

万宁市位于海南岛东南部沿海,背山面海,北距海口市139公里,南距三亚市112公里。

万宁陆地面积1883.5平方公里,海域面积2550平方公里。总人口约62万人,其中黎、苗等多个少数民族8万多人;并有30多万华侨旅居世界26个国家和地区,是海南省著名的侨乡之一,也是“中国槟榔之乡”、“中国书法之乡”、“中国长寿之乡”、“世界长寿之乡”、“世界冲浪胜地”,海南第三大旅游市县,素有“温泉之乡”、“南药之乡”、“植物王国”、“佛教圣地”、“高尔夫天堂”、“美食之都”等美誉。

万宁地处热带和亚热带的交界处,属热带海洋性季风气候,阳光充足,气候宜人,年平均日照时长2108.9小时,年平均气温24.8℃,年平均降雨量2166毫米。万宁的生态优良,土壤富硒,资源丰富,109公里的海岸线上有石梅湾、日月湾、南燕湾等10多个风景秀丽的优质海湾、2个神奇的南海、7个风光旖旎的岛屿和半岛,还有在海内外久负盛名的兴隆温泉旅游度假区、“海南第一山”之称的东山岭、六连岭、兴隆热带植物园、世界上面积最大的被誉为人类生物化石的1.4万亩青皮林。

### 四轮同驱动 | 打造“花园城市”

冬天的早晨,漫步在干净的万宁街头,街道弥漫在晨雾里,像神话里天空飘渺的云。可见三三两两晨跑的人脚步声由远而近,由近而远。随着晨韵张开,白茫茫的在流动、在减退。街道两旁的鲜花在晨风吹拂中露出了笑脸,宛如告知人们,新的一天开始了。

近日,万宁市委书记张美文在报告中指出,万宁将持续深入实施“一带两区三组团”空间发展战略和现代农业、新型工业、旅游服务业、海洋经济产业“四轮驱动”产业发展战略,奋力开创宜居宜游的“花园城市、度假胜地”建设新局面。

近年来,万宁市的城乡统筹发展取得新进步,村镇面貌焕然一新。

城市基础设施建设加快推进,滨海旅游示范公路、东山河下游段防洪工程等一批重大基础设施项目建设速度不断加快,新饮用水源项目竣工使用,兴隆侨乡公路建成通车。建设农村饮水安全工程24宗,解决了农村2.2万人饮水安全问题。

全市建成207个村邮站,基本实现村村建站、户户通邮。

万宁出台新型城镇化发展规划,完善配套基础设施,着力打造各具特色、充满活力的城镇发展格局。日月湾规划出冲浪风情小镇,兴隆风情小镇规划

足,气候宜人,年平均日照时长2108.9小时,年平均气温24.8℃,年平均降雨量2166毫米。万宁的生态优良,土壤富硒,资源丰富,109公里的海岸线上有石梅湾、日月湾、南燕湾等10多个风景秀丽的优质海湾、2个神奇的南海、7个风光旖旎的岛屿和半岛,还有在海内外久负盛名的兴隆温泉旅游度假区、“海南第一山”之称的东山岭、六连岭、兴隆热带植物园、世界上面积最大的被誉为人类生物化石的1.4万亩青皮林。

东环高铁和环岛高速公路贯穿万宁,交通便利。2013年,万宁市被世界人口委员会评为“世界长寿之乡”。

建设富有侨乡特色,港北龙舟风情小镇建设初见成效,即将获授“中华龙舟第一小镇”称号。

万宁全市各镇各旅游景区(购物点)均开通公交车或乡镇班车,全市交通网四通八达。

生态文明建设取得重大进展,万宁先行示范区试点城市,新建文明生态村56个,其中文通村被国家民委命名为首批“中国少数民族特色村寨”并荣获“中国十大最美乡村”提名。

万宁还开展智慧城市和省级园林城市、卫生城市创建工作,深入开展“绿化宝岛大行动”、“文明大行动”和“美丽乡村、清洁家园”活动,环境建设和城市管理力度持续加大,市容市貌得到明显改观。

绿色是生命的底色,更是万宁的城市本色。走进万宁,满目葱绿,鲜花茂盛,无处不在的勃勃生机,无所不及的赏心悦目。绿色和鲜花已然成为万宁的美丽容颜。

“万宁城市经济发展不断跨越,居民生活幸福指数持续提升,无论是万宁市民,还是到万宁购房的候鸟,对万宁的认同感、归属感、安定感、满足感也随之不断强化,外界对万宁的向往度、赞誉度同步增强。”万宁市委宣传部的工作人员说。(本报万城1月22日电)

备受瞩目的中非合作圆桌会议已多次在万宁市举办,2012年中非合作圆桌会议永久会址已落户万宁,坐拥黄金海岸、冲浪圣地的万宁区位优势明显,未来升值潜力大。对比来看,山海和湾地区的价格还是略低于万宁其他地段,是一个不错的选择。

目前,万宁诸多楼盘项目均由大型房地产企业开发,配套设施齐全,而在致力于打造旅游胜地的万宁置业,也成为岛内外购房者们一个绝佳的选择。

希望岛内置业的可以选择万宁山海和湾地区,山海和湾地区位于海南琼海市旅游度假区和乐轻轨站旁,地势较高,背山靠海,距东线高速山根出口仅1公里。小区门口国道有万宁直

足,气候宜人,年平均日照时长2108.9小时,年平均气温24.8℃,年平均降雨量2166毫米。万宁的生态优良,土壤富硒,资源丰富,109公里的海岸线上有石梅湾、日月湾、南燕湾等10多个风景秀丽的优质海湾、2个神奇的南海、7个风光旖旎的岛屿和半岛,还有在海内外久负盛名的兴隆温泉旅游度假区、“海南第一山”之称的东山岭、六连岭、兴隆热带植物园、世界上面积最大的被誉为人类生物化石的1.4万亩青皮林。

东环高铁和环岛高速公路贯穿万宁,交通便利。2013年,万宁市被世界人口委员会评为“世界长寿之乡”。

建设富有侨乡特色,港北龙舟风情小镇建设初见成效,即将获授“中华龙舟第一小镇”称号。

万宁全市各镇各旅游景区(购物点)均开通公交车或乡镇班车,全市交通网四通八达。

生态文明建设取得重大进展,万宁先行示范区试点城市,新建文明生态村56个,其中文通村被国家民委命名为首批“中国少数民族特色村寨”并荣获“中国十大最美乡村”提名。

万宁还开展智慧城市和省级园林城市、卫生城市创建工作,深入开展“绿化宝岛大行动”、“文明大行动”和“美丽乡村、清洁家园”活动,环境建设和城市管理力度持续加大,市容市貌得到明显改观。

绿色是生命的底色,更是万宁的城市本色。走进万宁,满目葱绿,鲜花茂盛,无处不在的勃勃生机,无所不及的赏心悦目。绿色和鲜花已然成为万宁的美丽容颜。

“万宁城市经济发展不断跨越,居民生活幸福指数持续提升,无论是万宁市民,还是到万宁购房的候鸟,对万宁的认同感、归属感、安定感、满足感也随之不断强化,外界对万宁的向往度、赞誉度同步增强。”万宁市委宣传部的工作人员说。(本报万城1月22日电)

备受瞩目的中非合作圆桌会议已多次在万宁市举办,2012年中非合作圆桌会议永久会址已落户万宁,坐拥黄金海岸、冲浪圣地的万宁区位优势明显,未来升值潜力大。对比来看,山海和湾地区的价格还是略低于万宁其他地段,是一个不错的选择。

目前,万宁诸多楼盘项目均由大型房地产企业开发,配套设施齐全,而在致力于打造旅游胜地的万宁置业,也成为岛内外购房者们一个绝佳的选择。

希望岛内置业的可以选择万宁山海和湾地区,山海和湾地区位于海南琼海市旅游度假区和乐轻轨站旁,地势较高,背山靠海,距东线高速山根出口仅1公里。小区门口国道有万宁直



候鸟心声 | 万宁

## 在这里“栖息” 有种幸福感

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波 杨琼文 实习生 符欣怡

幸福感是什么?如同“一千个人心中有一千个哈姆雷特”,这答案千差万别,或许是对一座幸福城市的理解,或许是对一座城市发展理想的认同,或许是对一座城市山水味道的依恋,或许是对一座城市人情温度的感知。

1月21日,记者在万宁市采访了两位在万宁购房居住的“候鸟”,她们把心中对万宁的认知、认同、理解和感知坦言直白,讲解了在万宁居住的真实幸福感。

### 完全融进了这个第二故乡

苏雪梅是哈尔滨郊区一个县城里的退休老人,2000年到海南旅游,无意之中被万宁这座美丽而富有魅力的城市所吸引,苏雪梅回去后,一直对万宁念念不忘。后来,和爱人商量好,于2011年在万宁业华家园购买了一套房养老,如今,苏雪梅已经完全融进了她的这个第二故乡。

“万宁处于亚热带和热带的边缘,气温宜人,绿色植被保存完好,空气清新,居住在城里,能眺观到远处的田园风光和青山绿水,呼吸田园气息,让人第一感觉是置身在风景如画的城中。”苏雪梅说。

苏雪梅告诉记者,旅游景区景点多,生态环境保护好,有山、有海、有湖泊,一年四季如春,又处在海口和三亚的中间,生活基础设施齐全,交通便利,是一个宜居、养老的新型滨海旅游城市。

“这里的民风淳朴、热情好客,社会治安状况良好,我和这里的很多人交上了朋友,真诚相待。”苏雪梅说,她是一位摄影爱好者,闲暇之余,会去万宁市内的旅游景区景点旅游,还经常去乡村看当地民俗风情。“当地人真的很真诚和好客,当地有啥活动,他们都会通知我一起去,况且有些当地人经常会送我一些自家种植的地瓜、甘蔗等东西。”

### 生活环境简单宁静

现年64岁的刘淑萍也是黑龙江省哈尔滨市的退休干部,2009年到海南选择购房养老时,对比起海口、三亚等地后,再三权衡后,决定在万宁市山泉海购买一套房子养老。

“我在这里购房,一是房价便宜,物有所值;二是万宁处在海口和三亚的中间点,交通方便,回家和来万宁,随便在海口或三亚搭飞机都可以;三是这里的自然环境保护好,气候宜人,四季常春;四是这里的城市基础设施配套完整,一年四季都能吃上新鲜的食物,就医、上学、购物等极其方便。”刘淑萍说。刘淑萍告诉记者,她以前一直都在大城市生活,到了万宁这里后,发现这里不但是气候好,生活也很方便,况且民风淳朴,爱唱京剧的她经常和一帮朋友演唱,而且还上了老年大学,学习新的知识。“简单宁静的生活环境就是一种幸福。”

“元旦的时候,我还在万宁市人民公园里的大舞台上表演京剧呢!”刘淑萍一脸笑容地说。刘淑萍还告诉记者,万宁这里有书法协会、武术协会、摄影协会、旅游协会、文学联合会等很多协会,她都很积极加入这些协会,和当地人一起活动。(本报万城1月22日电)



石梅山庄。(参展企业提供)