

地处艾美酒店对面，整个一期建筑风格为现代东南亚风格，项目一期占地约29万平米，建筑面积约15万平米，依山而建，错落有致，共分为A、B、C、D四个组团。为海南首家获得国家级绿色建筑的住宅项目。

北纬18°线上的私属半岛，由香港中信泰富斥资200亿元主导开发。经9年打造，该项目基础设施、配套项目、度假服务日臻成熟。目前41洞绝美高尔夫球场现已可于海天之间激情挥杆；超五星级喜来登度假酒店以及福朋酒店已对外迎宾；半岛商业广场已于2013年年底开业迎宾，餐饮、超市、家居、户外、休闲等业态相继入驻；邮政、移动、银行、快递社区活动中心等基本生活配套均已开放。

保利·半岛1号，汇聚高端度假资源，让整个神州半岛服务于生活。项目一期已于2014年12月底盛大交付，海南东线珍稀双海景观房，总价50万元起，更享力迅百城团购优惠2万抵5万，全方位俯瞰神州半岛，超大观景阳台，甩杆垂钓，一餐美味的海鲜大餐就在您的眼前。

万宁国瑞城位于万宁市万城镇望海大道中段，距海南东线高速公路大茂出口13公里，距万宁火车站及小海均1.5公里。是海南东线靠近东山岭的第一养生大盘。20分钟尽纳小海、鸟场湾、春园湾、兴隆植物园等优越配套。资源丰厚，区域价值凸显。

华亚·海岛假日位于万宁中心地带，25分钟遍览石梅湾、日月湾、兴隆热带植物园、东山岭等景区，109公里热带海岸风光一览无余。打造22万平方米城市地标度假综合体，集华亚·欢乐城、SOHO商街、度假公寓、东南亚风情园林于一体，引领万宁时尚风潮，创造东海岸旅游度假标杆。

金泰·南燕湾地处海南东线的热门片区——石梅湾、南燕湾、神州半岛三湾汇聚的“国家湾区”，由华润、金泰、中信、保利等实力国企共同开发，以精品小众湾区为发展理念，为海南唯一的全南向海项目。坐北朝南的规划布局让每一间房子都拥有绝佳的采光、通风。容积率仅为0.5的低密度建筑规划，创造了更为舒适空间布局。

神州半岛位于素有“中国长寿之乡”海南万宁市境内，被海南省划为旅游度假区，是海南省唯一有高铁站点的旅游区（站名为：神州站）。便捷的交通，直达岛内外，1小时可达海口，40分钟可达三亚，使您畅享全海南岛资源。神州半岛占地18平方公里，建设规模406万平方米，以国际水准统一规划，是新进开发、规划统一、自然资源保全良好的优质旅游区。

地处兴隆三大国际旅游度假圈——石梅湾迤逦的热带雨林核心，距东线高速公路、高铁3公里，与海直线距离2公里，交通非常便利。项目三面群山环抱，一面倚翠傍湖，风景迷人，清幽袭人。是海南东海岸线上罕有的近海、靠山、临湖、富藏雨林、温泉，典藏山、海、湖、泉、溪、岸、果、林、园、墅、居、养等绝佳生态环境的度假养生天堂。

万宁首席成熟养生社区，毗邻市人民医院，生态环境极佳，美不胜收，周边被东山岭、小海、人民公园等簇拥，独享奢藏稀缺自然资源。社区园林“微缩山泉海”，将青山流翠、逸尘湖、椰林滩的形式微缩东山林、兴隆温泉、石梅湾等万宁著名景观于园林内。

城在景中 景中有城 古韵今风 花园城市

万宁：宜居宜游的“世界长寿之乡”



保利·半岛1号
（参展企业提供）

青山、绿水、湖泊、大海、沙滩、楼宇……勾勒出一幅山水相融、古典与现代结合的新景象。万宁，这座繁华、具有现代文明色彩而又充满青春活力的古城，已经形成“城在景中、景中有城”，山、海、水、林、城、镇为一体，古典与现代完美结合、古韵今风、和谐发展的“花园城市”，成为海南国际旅游岛上一颗璀璨的明珠。

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波 杨琼文 实习生 符欣怡

集多种美誉 | 阳光充足气候宜人

万宁市位于海南岛东南部沿海，背山面海，北距海口市139公里，南距三亚市112公里。

万宁陆地面积1883.5平方公里，海域面积2550平方公里。总人口约62万人，其中黎、苗等多个少数民族8万多人；并有30多万华侨旅居世界26个国家和地区，是海南省著名的侨乡之一。

也是“中国槟榔之乡”、“中国书法之乡”、“中国长寿之乡”、“世界长寿之乡”、“世界冲浪胜地”，海南第三大旅游市县，素有“温泉之乡”、“南药之乡”、“植物王国”、“佛教圣地”、“高尔夫天堂”、“美食之都”等美誉。

万宁地处热带和亚热带的交界处，属热带海洋性季风气候，阳光充足，气候宜人，年平均日照时长2108.9小时，年平均气温24.8℃，年平均降雨量2166毫米。万宁的生态优良，土壤富硒，资源丰富，109公里的海岸线上有石梅湾、日月湾、南燕湾等10多个风景秀丽的优质海湾、2个神奇的内海、7个风光旖旎的岛屿和半岛，还有在海内外久负盛名的兴隆温泉旅游

足，气候宜人，年平均日照时长2108.9小时，年平均气温24.8℃，年平均降雨量2166毫米。万宁的生态优良，土壤富硒，资源丰富，109公里的海岸线上

有石梅湾、日月湾、南燕湾等10多个风景秀丽的优质海湾、2个神奇的内海、7个风光旖旎的岛屿和半岛，还有在海内外久负盛名的兴隆温泉旅游

区、“海南第一山”之称的东山岭、六连岭、兴隆热带植物园、世界上面积最大的被誉为人类生物活化石的1.4万亩青皮林。

东环高铁和环岛高速公路贯穿万宁，交通便利。2013年，万宁市被世界人口委员会评为“世界长寿之乡”。

四轮同驱动 | 打造“花园城市”

冬天的早晨，漫步在干净的万宁街头，街道弥漫在晨雾里，像神话里天空飘渺的云。可见三三两两晨跑的人脚步声由远而近，由近而远。随着晨韵张开，白茫茫的在流动、在减退。街道两旁的鲜花在晨风吹拂中露出了笑靥，宛如告知人们，新的一天开始了。

近日，万宁市委书记张美文在报告中指出，万宁将持续深入实施“一带两区三组团”空间发展战略和现代农业、新型工业、旅游服务业、海洋经济产业“四轮驱动”产业发展战略，奋力开创宜居宜游的“花园城市、度假胜地”建设新局面。

去年来，万宁市的城乡统筹发展取得新进步，村镇面貌焕然一新。

城市建设加快推进，滨海旅游示范公路、东山河下游段防洪工程等一批重大基础设施项目建设速度不断加快，新饮用水源项目竣工使用，兴隆侨乡公路建成通车。建设农村饮水安全工程24宗，解决了农村2.2万人饮水安全问题。

全市建成207个村邮站，基本实现村村建站，户户通邮。

万宁出台新型城镇化发展规划，完善配套设施建设，着力营造各具特色、充满活力的城镇发展格局。日月湾规划出冲浪风情小镇，兴隆风情小镇规划

建设富有侨乡特色，港北龙舟风情小镇建设初见成效，即将获授“中华龙舟第一小镇”称号。

万宁全市各镇各旅游景区（购物点）均开通公交车或乡镇班车，全市交通网四通八达。

生态文明建设取得重大进展，万宁市被国家发改委批准为全国生态文明先行示范区试点城市，新建文明生态村56个，其中文通村被国家民委命名为首批“中国少数民族特色村寨”、并获得“中国十大最美乡村”提名。

万宁还开展智慧城市和省级园林城市、卫生创建工作，深入开展“绿化宝岛大行动”、“文明大行动”和“美丽

乡村、清洁家园”活动，环境建设和城市管理力度持续加大，市容市貌得到明显改观。

绿色是生命的底色，更是万宁的城市本色。走进万宁，满目葱绿，鲜花茂盛，无处不在的勃勃生机，无所不及的赏心悦目。绿色和鲜花已然成为万宁的美丽容颜。

“万宁城市经济发展不断跨越，居民生活幸福指数持续提升，无论是万宁市民，还是到万宁购房的候鸟，对万宁的认同感、归属感、安定感、满足感也随之不断增强，外界对万宁的向往度、赞誉度同步增强。”万宁市委宣传部的工作人员说。（本报万城1月22日电）

候鸟心声 | 万宁

在这里“栖息” 有种幸福感

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波 杨琼文
实习生 符欣怡

幸福感是什么？如同“一千个人心中有一千个哈姆雷特”，这答案千差万别，或许是是一座幸福城市的理解，或许是是一座城市发展理想的认同，或许是是一座城市山水味道的依恋，或许是是一座城市人情温度的感知。

1月21日，记者在万宁市采访了两位在万宁购房居住的“候鸟”，她们把心中对万宁的认知、认同、理解和感知坦然直白，讲解了在万宁居住的真实幸福感。

完全融进了这个第二故乡

苏雪梅是哈尔滨郊区一个县城里的退休老人，2000年到海南旅游，无意之中被万宁这座美丽而富有魅力的城市所吸引，苏雪梅回去后，一直对万宁念念不忘。后来，和爱人商量好，于2011年在万宁市业华家园购买了一套房产养老，如今，苏雪梅已经完全融入她的这个第二故乡。

“万宁处于亚热带和热带的边缘，气温宜人，绿色植被保存完好，空气清新，居住在城里，能眺望到远处的田园风光和青山绿水，呼吸田园气息，让人的第一感觉是置身在风景如画的城中。”苏雪梅说。

苏雪梅告诉记者，旅游景区景点多，生态环境保护好，有山、有海、有湖泊，一年四季如春，又处在海口和三亚的中间，生活基础设施齐全，交通便利，是一个宜居、养老的新型滨海旅游城市。

“这里的民风淳朴、热情好客，社会治安状况良好，我和这里的很多人交上了朋友，真诚相待。”苏雪梅说，她是一位摄影爱好者，闲暇之余，会去万宁市内的旅游景区景点旅游，还经常去乡村看当地民俗风情。“当地人真的很真诚和好客，当地有什么活动，他们都会通知我一起去，况且有些当地人经常会送我一些自家种植的地瓜、甘蔗等东西。”

生活环境简单宁静

现年64岁的刘淑萍也是黑龙江省哈尔滨市的退休干部，2009年到海南选择购房养老时，对比起海口、三亚等地后，再三权衡后，决定在万宁市山泉庄购买一套房子养老。

“我在这里购房，一是房价便宜，物有所值；二是万宁处在海口和三亚的中间点，交通方便，回家和来万宁，随便在海口或三亚搭飞机都可以；三是这里的自然环境保护好，气候宜人，四季常春；四是这里的城市基础设施配套完整，一年四季都能吃上新鲜的食物，就医、上学、购物等极其方便。”刘淑萍说。

刘淑萍告诉记者，她以前一直在大城市生活，到了万宁这里后，发现这里不但是气候好，生活也很方便，况且民风淳朴，爱唱京剧的她经常和一帮朋友演唱，而且上了老年大学，学习新的知识。“简单宁静的生活环境就是一种幸福。”

“元旦的时候，我还在万宁市人民公园里的大舞台上表演京剧呢！”刘淑萍一脸笑容地说。

刘淑萍还告诉记者，万宁这里有书法协会、武术协会、摄影协会、旅游协会、文学联合会等很多协会，她都很积极加入这些协会，和当地人一起活动。（本报万城1月22日电）

置业点评 | 便捷宜居 价值洼地

万宁高级置业顾问张倚梧：

海南国际旅游岛的建设启动后，最受关注的海南东线房地产业价值被不断挖掘，有别于海口和三亚，冬暖夏凉、气候宜人的万宁，受到岛内外投资置业者的重点关注。

万宁市位于海南岛东南部沿海（东经110.39°，北纬18.8°），东濒南海，西毗琼中，南邻陵水，北与琼海接壤，冬暖夏凉，气候宜人。作为衔接海口及三亚的中转站，万宁市交通十分便利。万宁市内的兴隆作为一个新兴的旅游开发区，拥有原始的生态环境，其开发布局合理，具有极高的不可复制性及明显优势，是外地购房人群来琼养老度假置业的上乘选择。

石梅山庄是当前岛内为数不多的

齐聚山林湖海的景区。规划面积5000亩，绿化率达60%以上，拥有舒适的居住环境，小区菜市场、医院等配套设施齐全，是绝佳生态环境的度假养生天堂，能够保障住户居住生活质量的提高。

位于万宁市万城镇望海大道中段万宁市国瑞城项目，距海南东线高速公路大茂出口1.3公里，距万宁火车站及小海均1.5公里，是海南东线靠近东山岭的投资、养生、度假胜地。该项目总体规划用地2000亩，创万宁市最大社区，无其他项目可媲美。

保利·半岛1号，择址18平方公里神州半岛，拥有双海（西湾、六岭）等稀缺资源。神州半岛处于海南东部海岸高速枢纽区位，为住户提供了出行上的便捷。毗邻兴隆热带植物园等自

然景区，周边配备科科莫沙滩俱乐部等多家娱乐场所。内有42—142㎡精装现房多种户型，可满足各类住户人群需求。

万宁高级置业顾问周竞菲：

相对于城中心地区来说，目前，万宁沿海地区的楼盘价位整体上算是性价比比较高的地段。万宁万城城区的楼盘均价在6000多元/平方米，而乐东轻轨站旁的山海和湾地区的价格还是略低于万宁其他地段，是一个不错的选择。

希望岛内置业的可以选择万宁山海和湾地区，山海和湾地区位于海南琼海市旅游度假区和乐东轻轨站旁，地势较高，背山靠海，距东线高速山根出口仅1公里。小区门口国道有万宁直

达琼海的城市公交，招手可停。小区内会所、泳池、网球场等设施齐全，附近有学校、医院等建筑，可保障住户的生活质量。

备受瞩目的中非合作圆桌会议已多次在万宁市举办，2012年中非合作圆桌会议永久会址已落户万宁，坐拥黄金海岸、冲浪圣地的万宁区位优势明显，未来升值潜力大。对比来看，山海和湾地区的价格还是略低于万宁其他地段，是一个不错的选择。

目前，万宁诸多楼盘项目均由大型房地产企业开发，配套设施齐全，而在致力于打造旅游胜地的万宁置业，也成为岛内外购房者们一个绝佳的选择。

（石祖波 杨琼文 符欣怡）



石梅山庄
（参展企业提供）