

名盘在线

恒大外滩首期 1月25日开盘

96-127m²瞰海高层
10888元/m²起

恒大外滩96-127m²瞰海豪宅1月25日盛大开盘！10888元/m²起，超高性价比，2015年置业海南首选好房，醇熟新港片区绝版地块，羊年恒大在海南最新力作。

政策利好 楼市回暖

随着限贷与限购解除政策的进一步落实，以及央行全面启动降息政策等多重利好政策刺激，再加上地价屡创新高的现实倒逼下，楼市逐步回暖。同时，2014年底，楼市基本以平稳化为主基调，接下来，随着楼市回暖的持续，2015年，楼市或将有更好的表现。

瞰海高层 传奇名宅

1月25日，恒大外滩即将首次开盘！瞰海高层96-127m²景观三房，以恒大经典品质革新海口生活，270°超大视角观景。以三百米领袖高度，树立豪宅地位，42层摩天高层设计，诠释出传奇名宅的经典本色。

1月25日 震撼开盘

海口·恒大外滩，1月25日，即将盛大开盘，96-127m²瞰海豪宅，10888元/m²起，送1600元/m²精装，以千亿配套力作一城，延续恒大集团高品质、高性价比的标准，致力打造海口宜居之所。



海口·恒大外滩十大卖点

- 逾300米高城市综合体，55万m²奢适上城，繁华深处的海景最高楼，赠与世界公民一线海景。
- 市政核心板块，交融国贸、金贸、友谊三大商圈，毗邻区政府，占据独一无二的商贸轴心。
- 片区将在两年内建设成为海口市集娱乐、休闲、购物为一体的新夜城魅力港湾，发展潜力巨大。
- 超一流高尔夫练习设施、私人游艇俱乐部、生生百货超市、京华城、海南大学、五星级威斯汀酒店、领创名流生活圈。
- 2600亩三大绿地公园、万绿园、世纪公园环绕，开拓173万平米海湾绿意空间，共享繁华与静谧。
- 社区超市、特色美食、国际名品时尚街、24小时自助银行，一线品牌连锁药店等配套，满足一站式生活需求。
- 湾区门户，北瞰浩淼，拥1.5公里一线海景，享有琼州海峡、海甸河交汇的稀缺景观资源。
- 携手国家一级物业，“一对一”贴心管家，24小时全程服务，为更多家庭送去温暖与贴心。
- 秉承9A精品战略模式，与近百家国际知名品牌战略合作，满屋奢华家私，拎包入住，一步到位。
- 恒大地产集团，中国房地产企业十强，以恒大华府、恒大名都、恒大城、恒大绿洲、恒大金碧天下、恒大翡翠华庭等200多个大型房地产项目，分布100余城，恢弘构建全国版图。

品鉴热线:0898-3633 8333

项目地址:海口市龙华区渡海路恒大外滩

地址:海口市金盘路30号 邮编:570216 总值班:66810666 广告许可证:琼工商广字015号 广告部:66810888 发行部:66810999 群众工作部:66810660 邮发代号:83-1 报价:每月三十元 零售每份一元 昨天开印时间2时20分 印完:5时55分 海南日报印刷厂印刷



好地段 好房子
君悦府
打造西海岸奢居典范

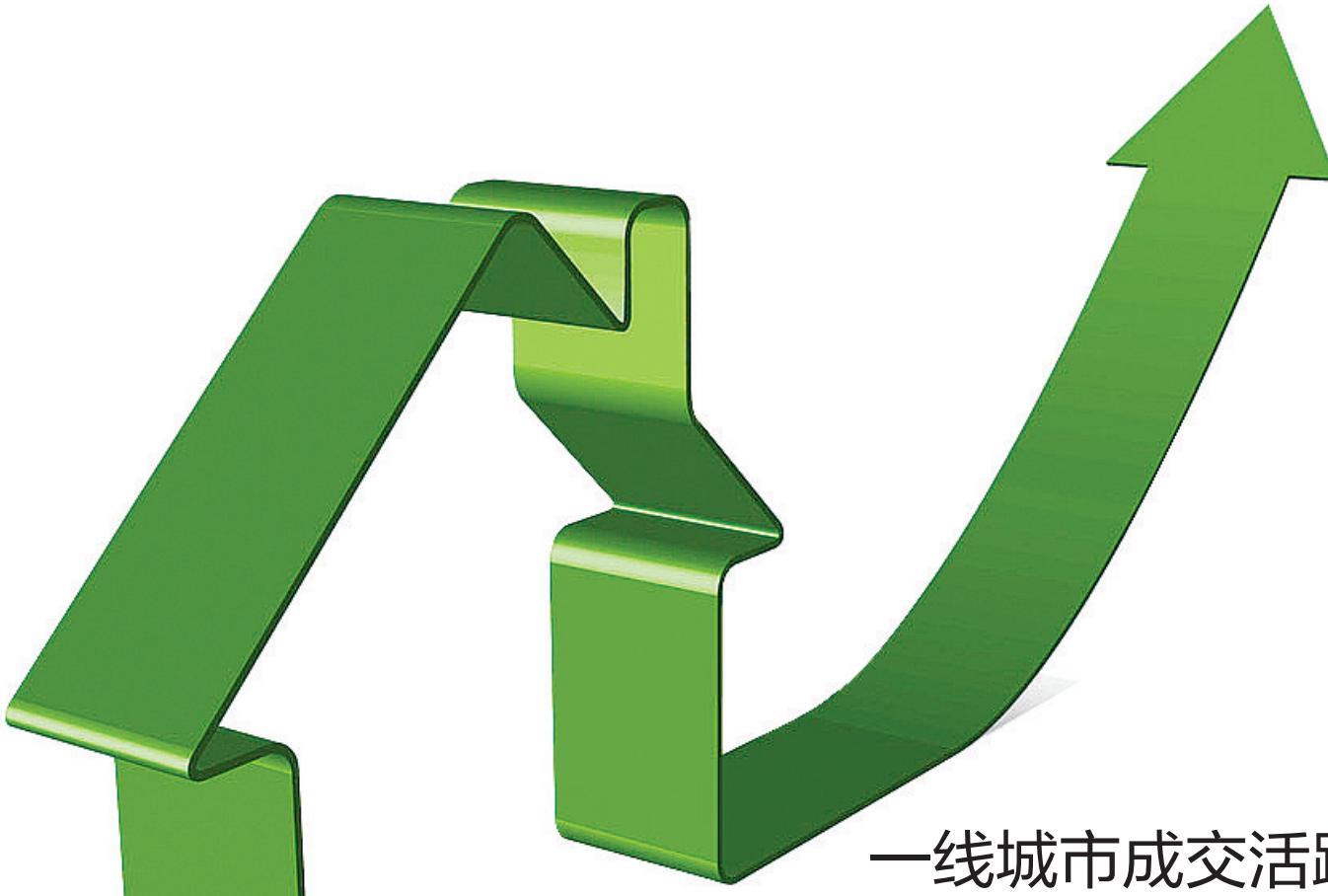
西海岸，海口行政中心，汇聚海口高端生活资源。近日，精雕细琢的西海岸高端奢居项目——君悦府，营销中心及样板房对外开放，其首创的4.5米挑高错层，让意向客户眼前一亮，现场成交捷报频传，专属定制高端party更是让到场近百市民感受到了欧式尊贵生活的惬意。

陆侨集团董事长洪钢炉作为君悦府的第一个业主，对君悦府的品质和定位非常自信。他表示，该项目作为陆侨集团深耕海南20年的一个重要里程碑，项目从规划设计开始就秉承“给海南的高端人士打造一处好房子”的理念，坚持创新，精雕细琢，不计成本，7.8米阔绰开间赋予空间全新尺度，146—160m²的平层豪宅及4.5米挑高户型，218—238m²的创新错层奢华五房均为纯板式设计，力争在“一个好地段打造一个好房子”。

陆侨集团常务副总经理李若尘介绍，君悦府所在既是西海岸制高点，又是城市双核心区位，处于都市与湾区的黄金分割点。君悦府以国际一流的规划、超级奢侈的户型、世界大师级的园林、六星级酒店式的服务、一线顶级的配套和磅礴的体量，打造海口西海岸范围内少有的纯粹豪宅都会生活区，整个项目仅限180席高端专属定制。



一线城市成交活跃 今年楼市探底 回升概率大



跌势趋缓成交量放大

近日，国家统计局发布了2014年12月份全国70个大中城市住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，我国主要城市房价同比继续下降，但总体环比降幅继续收窄，成交量有所放大。其中，深圳成为全国3个月来首个房价上涨的城市。专家表示，限购放开、信贷调整、促销加强等是此次回暖主因，随着供需结构的持续调整与多元化发展格局的确立，楼市在持续探底后迎来温和回升将是大概率事件。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读统计数据时表示，当前楼市呈现“环比总体降幅继续收窄”、“同比继续下降”、“一线城市成交活跃”等特点。刘建伟指出，一方面，受前期信贷政策调整、央行降息、年末开发商加大推盘力度等因素影响，12月份70个大中城市新建商品住宅成交量环比增长近9%，再创年内新高；另一方面，受去年同期基数较高影响，房价同比仍下降，且新房和二手房价格同比综合平均降幅均比11月份有所扩大。

中国社科院金融研究所金融市场研究室副主任尹中立在接受媒体采访时表示，本次统计公布的结果其实并不令人意外。“事实上，在去年限购大面积放开、信贷政策转向积极之后，楼市成交的量和价在2014年四季度就出现了回暖苗头。”

多元发展重塑新格局

相关资料表明，除了跌势趋缓等特征外，我国房地产市场正呈现出多元分化格局。以环比变动衡量，一线城市整体平均上涨，新房和二手房价格环比平均涨幅分别为0.1%和0.4%；二、三线城市房价仍然下降，但降幅缓慢收窄。

从成交量看，12月份北上广深四市新建商品住宅成交量环比增长均超15%，远高于全国平均水平。而在库存方面，在上海易居房地产研究院监测的35个城市里，福州、南京和九江等城市库存增加，同期太原等6个城市的库存同比下滑。

“楼市分化最直接的原因就是人口流动趋势。”尹中立表示，目前我国人口流动依旧以从农村到城市、从小城市到大城市为主，人口净流入多的城市房地产去库存压力就小，地产商的营销手段也相应地更易见效。

中国国际经济交流中心研究员陈永杰表示，我国房地产市场的供需结构也在发生变化。“楼市如果按纵向划分，可分为一、二、三、四线城市，如果按横向看，也有东、中、西、东北之别，且各地区经济及人口结构不尽相同。”他分析，从需求端看，过去的投资、投机性需求也正在逐步变为新增人口需求、改善性需求等真实性“刚需”。这些都是重塑楼市多元新格局的重要因素。

温和调整将成新常态

房地产市场将何去何从？专家普遍认为，未来中国楼市并不会出现美、日式的崩盘，而是在逐步探底结束后呈现温和增长。

陈永杰表示，判断楼市发展方向应从多方位观察，其中很多事实和趋势是不容忽视的。

“首先，1998年房改之后中国住房存量便持续升高，目前从户均保有量上已经达到了西方国家的水平。但是我国房产资源分布不均衡，还有很多人没有房或买不起房，从而形成刚需群体。其次，尽管房地产产业依然重要，但未来房地产投资增速很难再超过固定资产投资增速，整个经济对房地产的依赖也将逐步降低。最后，随着不动产登记、房产税、反腐败等政策的深入与广大人民收入水平的提高，楼市‘投资投机性需求’也必将向‘居住性需求’过渡。与此同时，中国经济发展势头向好，一线城市依然吸引中高端人才等现实，或将左右楼市在新阶段下的格局。”陈永杰说。

尽管温和回升概率大，但也不应忘记风险的存在。“一方面，美元持续升值将使部分资本流出中国；另一方面，随着我国经济结构的深入调整，2015年固定资产投资增速或下降。因此，看待楼市也不宜盲目乐观。”尹中立提醒。



星华佳园 开启西沙路幸福生活

海南星华集团投资有限公司初创于1992年，经过二十多年的发展，已成为一家以房地产业和旅游业为龙头，集金融业、热带高效农业、高新科技产业等多位一体的现代化企业集团。

星华集团本着“与客户共享成功，与员工共求发展，与社会共同进步”的企业宗旨，奉行“诚信、创新、优质、高效”的企业精神和“稳健开拓、锐意创新、与时俱进”的经营方针，通过规范运作和科学管理，打造品牌，创新拓展，以高效率和高收益不断壮大企业，回报社会，造福员工。

星华集团下辖控股及参股的公司有：海口星华房地产开发有限公司、三亚星华旅业发展有限公司、三亚亚龙湾环球城大酒店、三亚凤凰游艇码头、星华大厦、星华广场、景怡苑、海口名人城等项目，开发面积达100多万平方米。

星华房产志存高远，以高效率项目运作、多元化低成本土地储备为主要特色，以其优质开发项目及服务，稳固地树立了“星华地产”的知名度。经过多年努力，被评为海南省房地产开发企业20强及参差级

限公司、海南浩峰物业管理有限公司、海南星华农业开发有限公司、海南燕成置地有限公司、海口接力生星华房地产开发有限公司等十多家全资、控股、参股公司。

星华集团旗下子公司——海口星华房地产开发有限公司是一家以房地产开发、土地一级开发的大型房地产开发公司。公司业务范围涉及中高端住宅、高级写字楼、酒店开发、商业地产、商业地产销售等，近年来，星华房地产在海南先后开发了三亚亚龙湾环球城大酒店、三亚凤凰游艇码头、星华大厦、星华广场、景怡苑、海口名人城等项目，开发面积达100多万平方米。

星华房产志存高远，以高效率项目运作、多元化低成本土地储备为主要特色，以其优质开发项目及服务，稳固地树立了“星华地产”的知名度。经过多年努力，被评为海南省房地产开发企业20强及参差级

开发企业资质。

放眼未来，星华房地产凝聚了一支眼光独到、经验丰富、业务纯熟、高素质的员工队伍，并坚定实行创新战略，力争成为国内地产界具有深刻影响力的大型复合地产运营商。

海口星华房地产开发有限公司在售项目星华佳园位于海口市最繁华的龙昆南路与蓝天路地段交汇处的西沙路段上，处于市中心但又少了市中心扰人、闹心的嘈杂，是闹市中不可多得的静谧之处。项目紧贴龙华区及秀英区中心配套，是海口市4大商圈(国贸商圈、海秀商圈、府城商圈及未来大英山CBD地带)的汇集地，其中项目未来打通的东、南北两条规划路，将直通国兴新省府，升值潜力与发展空间不可估量。同时，这里是海口市地势最高的地方，北面为原来的大英山机场，也是海口市传统龙脉的龙首位置，占据先

天的地理及风水优势；本项目处于海口市各大主干道交汇处，东连蓝天路，南接国兴大道，西连龙昆南，北接海秀路，立体路网可以快速通达海口市任何一个角落；10分钟可到达海口市美兰机场和火车站。项目周边生活配套完善，5分钟便可达到市内最大的购物中心明珠广场，各大银行、超市、医院皆有，10分钟内满足住户所有生活的需求。

星华佳园项目总占地面积8567.68m²，总建筑面积40554.87m²，共有232户，287个车位满足每家每户的需求。主打2房、3房户型，面积68—158m²，现房出售。由于位处市中心，生活便利，毗邻九中、28小学区房，受到家有儿女的客户大力追捧。辞旧迎新，限量优惠。

抢购热线：0898-36612666/36612888

资深团队，统筹运营

项目与海南商业龙头——国际购物中心、胜利购物广场、旺豪超市的资深运营管理团队强强联合，面向全球知名品牌、全国实力商家，实行统一业态规划、招商、统筹运营管理，确保项目规划、招商的顺畅、开业后的迅速火爆及长久稳健运营。据悉，中央大道招商工作正顺利进行，预计2016年元旦将实现开街营业。

地址:新风路38号(光大银行旁)
热线:31888818

