



荣获全国休闲农业与乡村旅游示范县称号 琼海：聚亚洲人气 绘田园城市



市县速览 琼海：得天独厚的田园城市

■ 海南日报全媒体中心记者 党朝峰 张期望 实习生 黄丽蓉

琼海地处海南岛东部，距省会海口市86公里，距南端的国际旅游城市三亚市163公里。南距万宁市60公里，西连定安、屯昌县，东濒文昌清澜港。全市总面积1710.4平方公里。属于热带季风及海洋湿润气候区，年平均气温为24℃，年平均降雨量2072毫米，年平均日照2155小时，年平均辐射量为每平方米118.99千卡。

从红色娘子军的传奇，到扬名国际的博鳌小镇，琼海这座美丽的城市，早已被人们耳熟能详。

说起琼海，不得不提琼海的母亲河万泉河。这条发源于五指山和黎母山两源合口的河流，横穿琼海全市的河流，河水终年清澈见底，于是就有了著名的歌曲《万泉河水清又清》。琼海不光有万泉河，其实该市还有九曲江等五条终年川流不息的江河，六条河流水总量为29.9亿立方米，这些河流水质绝大部分达到国家二级饮水标准。此外，还有官塘、北岸温泉，更可贵的是官塘温泉，日流量10700吨，水温达70℃~90℃，经国家级鉴定，是世界少有的热矿温泉。

琼海不仅有穿境而过的G98海南环岛高速公路，223国道，更难能可贵的是，东环铁在琼海境内设立两个站点，一个位于嘉积镇的琼海站，另一个则是紧邻博鳌的博鳌站。除此以外，琼海还拥有四十三公里的海岸线，沿海有龙湾、潭门、博鳌、青葛四个港口，渔场遍及东、西、中、南沙。

(本报嘉积1月26日电)



依托博鳌亚洲论坛会址，博鳌房地产发展早已形成规模。

竹楼、荷塘、绿道……如今，博鳌的乡村无不散发着浓郁的田园风情气息；而墟镇上，骑楼、咖啡馆、酒吧却又处处透露出传统与时尚、本土与国际的元素。

“田园”、“城市”，这两个看起来在含义上有些相反的词，在琼海这片1700多平方公里的土地上却得到了不可思议的和谐统一。

近日，琼海荣获农业部、国家旅游局公布的全国休闲农业与乡村旅游示范县称号，再一次证明2012年琼海市委、市政府确定的“打造田园城市、构建幸福琼海”这一发展思路为琼海本地居民，也为慕名而来的外地游客带来“双赢”。

■ 海南日报全媒体中心记者 党朝峰 张期望 实习生 黄丽蓉

一镇一特色、一镇一风情

“在海南省各市县中，琼海的区位优势和自然条件都不是最好的。琼海不能和海口比大，不能和三亚比海，如何找到适合自己的发展之路？”琼海市委书记符宣朝说，经过一番思考和论证，2012年琼海市委、市政府确定了“打造田园城市、构建幸福琼海”为战略目标，努力探索新型城镇化建设，走城乡发展一体化道路。在“不砍树、不拆房、不占田，就地城镇化”的原则下，对农村的基础设施

方式的前提下，充分保护和尊重现有农村的地形地貌、田园风光、农业业态和生态本底，将城市设施引入一个个村镇，让农民就地实现城镇化。

2013年以来，琼海市以“打造田园城市、构建幸福琼海”为战略目标，努力探索新型城镇化建设，走城乡发展一体化道路。在“不砍树、不拆房、不占田，就地城镇化”的原则下，对农村的基础设施

改造升级，充实完善、提升，促进城市与农村和谐相融发展。一方面，把全市12个镇打造成“一镇一特色、一镇一风情”，带动旅游业和商贸业的升级转型。目前，嘉积新纪元、博鳌天堂小镇、潭门南海小镇、中原南洋小镇、塔洋古邑小镇、万泉水乡小镇已成为琼海旅游的新热点。另一方面，依托“中国胡椒之乡”、“中国火龙果之乡”、“中国番石榴之乡”、

“中国油茶之乡”、“中国莲雾之乡”的品牌，建设龙寿洋国家农业公园、万泉河国家农业公园、滨海国家农业公园，带动农业转型、升级，促进农旅融合发展，不断把更多的游客吸引到老百姓家中，助推农民增收，努力实现“城在园中、村在景中、人在画中”，让人们在城市里就可以感受到乡村田园气息，让农村居民同样享受到城市文明的品质生活。

不得不去的博鳌天堂小镇

提起琼海，博鳌绝对是一个绕不开、甚至让人最先想起的地方，自2001年博鳌亚洲论坛年会落户于此，博鳌积极借助论坛品牌，以及论坛配套基础设施建设的带动，和大集团、大企业的强势介入，掀起了城镇化建设大潮。从那时起，博鳌天堂小镇就以其恬静温馨的海景风光吸引着全球各地

旅客的目光，许多游客慕名而来。博鳌也从一个默默无闻的小渔村，成为了名副其实的“会议小镇”、声名鹊起的旅游天堂。

为进一步提升博鳌田园城市新形象，琼海市2012年投入2500多万元，对博鳌进行风情小镇改造，把该地区的民居文化、渔农文化、下南洋文化、

万泉河文化以及现代时尚休闲元素融入大街和商铺立面，将毗邻博鳌的朝烈、美雅等5个自然村的村庄、田野等乡村特色资源进行整合规划、连片开发，打造成主题鲜明、特色各异的田园村庄。

目前，博鳌天堂小镇、潭门南海风情小镇、中原南洋风情小镇等风情小镇建

设已经取得明显社会效益和经济效益，万泉水乡风情小镇和塔洋古邑风情小镇也已基本建成，正在着手对其他镇进行风情小镇的建设和改造，努力打造12个各具特色的旅游风情小镇。2013年底，博鳌天堂小镇被住建部评为全国首批8个美丽宜居示范小镇，是海南省唯一入选乡镇。

乡村旅游产业前景无限

“乡村旅游业作为农村地区的一种新兴产业，是有效转移当地农民的重要途径，也是促进城镇化的重要手段之一。”符宣朝说，要将1700多平方公里的琼海打造成为一个大景区，大力发展乡村游，把

游客引到千家万户，推进农民就地就业，真正实现农民角色转换。

据了解，琼海以旅游为龙头的服务业发展迅速。据初步统计，2014年全年接待过夜游客243.5万人，同比增长17%，

旅游总收入33.2亿元，增长62%，旅游团队与散客的比重从2013年的42:58提升到29:71。乡村旅游接待游客245万人次，同比增长113%，乡村旅游收入19.2亿元，同比增长195%。国庆黄金周期间

接待国内外游客人数同比增长52%，旅游总收入增长81.8%。游客人均消费额从上年占全省平均值的85%左右上升到去年的120%，首次高于全省平均水平，在全省各市县中仅次于三亚，位列第二。

潭门赶海人家享受渔家乐

潭门渔港位于海南省东部，渔港港池面积65万平方米，可锚泊300吨以下渔船1000艘，既是西、南、中、东沙海域生产渔船的后勤保障基地，也是渔船避风良港，当有台风发生时，西沙附近的渔船能够在20个小时内回到潭门港口避

险。潭门渔港于2003年被国家农业部列入国家中心级渔港建设项目，2010年被国家农业部评定为“全国文明渔港”。

潭门镇赶海人家渔家乐，是潭门南海小镇建设的重点项目，由琼海市满舱投资公司投资建设，采用“公司+农户”的开发

经营模式。项目位于潭门村潭门埇（潭门中心渔港红卫桥东北侧），距潭门中心渔港红卫桥约200米。整个项目分为餐饮区、接待住宿区、农耕体验区及南疆爱国主义教育基地等。总用地面积200亩，总建筑面积13500平方米，项目概算投资9000万元。建成后可提供400多个就业岗位。

(本报嘉积1月26日电)

置业点评 琼海高级置业顾问王艳：

海南国际旅游岛建设启动后，海南东部地区一直受到关注。目前，琼海市嘉积主城区房价一般在4000元/平方米起，未来楼市涨幅不大，琼海中心城区5000元/平方米到6000元/平方米左右。“真是应了那句话：吃在海口，玩在三亚，住在琼海，来这里不论是居住养老、度假，还是投资买房，都是极好的！”王

艳自信地说。

王艳介绍，目前琼海博鳌·椰风海岸项目是集养生、度假、置业于一体的大型滨海楼盘，坐落于琼海市博鳌镇滨海大道与嘉博路交汇处。为了便于业主生活，此项目配套完善，沿街商业、健身休闲花园、户外泳池、儿童游戏乐园、羽毛球场、篮球场、网球场、业主餐厅、棋牌室等娱乐休闲生活配套一应俱全。项目整

四季如春 宜居之所

体风格以东南亚风格为主，贴近自然、色彩明快，尽显海居风情。

丰富的岛内交通使博鳌·椰风海岸项目与海口、三亚更加亲密，海南东环高速、高铁沿途站点设置均有博鳌，乘高铁海口到博鳌40分钟，三亚到博鳌60分钟，博鳌处于海南一小时生活圈内。海南高速公路途经博鳌，距海口110公里，距三亚170公里，从博鳌高速出发60分钟可抵达海口

机场，120分钟可达三亚机场。在建的博鳌机场，距离项目仅12公里。

据了解，在售房源的整体均价在12000元/平方米左右，为博鳌地区房产居中的价格。项目在博鳌地区属于二线海景项目，临海而不近海，符合最佳的居住距离，是来琼养老、居住、度假和投资的最佳选择。

(党朝峰 张期望 黄丽蓉)



长涛·美岭湖

(本版图片由图片社王辉杰提供)

精品项目 官塘万万泉

官塘万万泉处在官塘版块的最高位置，背靠白石岭，面向万泉河，地势南高北低，属绝佳的风水位置。项目占地14549.9平方米，建筑面积11926平方米，容积率0.82，小区绿化率达49.4%，由8栋12层公寓和80独栋别墅，1栋商业会所和一家五星级旅游度假酒店组成，其中一期是四五号楼和21栋别墅。

小区致力于打造高端温泉度假养生园区，突出原生态的特色景观，独创的巴厘岛风情园林，充分利用自然景观优势，建成大面积叠水水系，南北贯穿。社区内更是设计了多达20多个温泉泡池、1个温泉泳池，将景观、空间、园林、温泉、泳池相互穿插、交融，赋予建筑本身自然韵味，出则鲜翠，入则花香，让您足不出户，享受醉美人生。万万泉的一系列智能社区系统，只为打造温泉养生的现代化和谐社区。

顺泽·翠屏湾

顺泽·翠屏湾位于海南省琼海市万泉河南路，毗邻万泉河旅游景区，拥有万泉河一线河景和万亩原生态水岸屏障。项目地处琼海市政府规划新城区中心，不仅交通生活十分便利，且颇具有升值潜力。小区周围道路四通八达，接通市区、官塘、博鳌，离市区不足1.5公里，享受市区一切繁华配套。好房却不贵，只需23万/套起，首付七万起即可拥有顺泽·翠屏湾二期。一线景观、花园社区、高性价比房价，顺泽·翠屏湾当之无愧为琼海最具价值楼盘。

长涛·美岭湖

项目位于琼海官塘白石岭脚下，占地1437亩，总建筑面积34多万平方米，是一个融山、河、湖、泉为一体的大师级高尔夫别墅公寓项目。美岭湖项目规划以多层次、组团化空间布局为基本原则，建筑风格为地中海和希腊建筑风格，强调休闲气质，同时彰显独特个性。

整体建筑以拱廊、原木、屋顶、筒瓦、白色的涂料墙面与山水美景、高尔夫园林交相辉映，提升高雅精致的居住感。建筑分布充分考虑到园区景观效果，户型分布错落有致。美岭湖景观设计从多角度出发，针对不同的功能区利用多样的景观设计手法将建筑同景观融为一体，塑造出生态、休闲、舒适、私密的高品质居住空间。整个园区的设计风格比较自然，景观设计以西班牙园林风情为主格调，结合现代园林精髓，尊重自然，充分体现了“以人为本”的人文内涵。

博鳌椰风海岸

是集休闲、娱乐、养生等于一体的滨海休闲养生度假地产，占地51万平方米，仅离大海100米，除了与生俱来的海资源外，椰风海岸威尼斯式水居生活以湖心岛屿式景观广场为核心，设置若干条水系完美串连全村，亭台小桥满赋情调、缓缓流水倒影满园春色，林水交错的奇景一揽无遗，创造出8千多平方米的人工水系辅以生态绿轴使每个住户均享有面向山水的优美环境。

项目以水系中央景观带为纽带，将小区分为三个住宅组团和一个酒店组团，住宅采用半围合式，配以底层架空，构筑物连接等建筑设计手法，加上集中设置的水体和绿化，形成了东南亚风情的半公共半私密庭院，疏散空间的自然氛围。项目整体风格以东南亚风格为主，建筑色彩选用明快的色彩，海岛生活风情在此尽显。