

市县速览

文昌：
“东海岸明珠”

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波

钟灵毓秀的文化名城

文昌，古称紫贝，从公元前110年汉武帝元封年至今，已有2100多年历史，为海南三大历史古邑之一，海南闽南文化发源地。文昌陆地总面积2488平方公里，位于海南岛东北部，海南文昌航天发射中心所在地，是中国第四座航天之城，处于琼北综合经济区域“一小时经济圈”内，琼北重要的经济、文化、交通、科技、旅游区区域中心之一。

文昌自古以来人杰地灵，历史上不仅出现数不尽的历史文化名人，还保留着文昌孔庙、溪北书院、会文十八行村、韩家宅、林家大院等等一批文化古建筑。文昌又被称为“将军之乡”，先后涌现出张云逸、冯平、陈侠农、郑介民、陈策等206位国共将军。名人文化、将军精神感召着一代又一代的文昌人。

风景秀美的椰子之乡

文昌旅游资源十分丰富，集阳光、海水、沙滩、植被、空气、海岛、风情、田园八大旅游资源于一体，还是著名的椰子之乡，素有“海南椰子半文昌”的美誉。

文昌有中国椰子之乡、华侨之乡、排球之乡、文化之乡、国母之乡、航天之乡、将军之乡、书法之乡以及长寿之乡等“九乡”之美誉，自然风景优美，文化底蕴深厚，是海南重点旅游城市，被誉为“阳光东海岸上的明珠”。

投资开发的处女之地

文昌市拥有众多独特旅游和文化资源，航天文化、航天科技在文昌融入国际旅游岛建设的进程中，既是重要依托，也肩负着特殊担当。目前，文昌正处在发展的最佳时期。随着国际旅游岛政策的汇集以及未来国际航天城的城市定位，城市发展能量正在迅速壮大。

随着航天发射场和航天主题公园的稳步建设，“两桥一路”的加快推进，文昌新地标——清澜大桥的建成通车，文昌城市主干道——滨湾路功能优势发挥突出。风云际会，文昌再度涌起无边春潮。深化改革的壮丽篇章已经掀开首页，跨越发展新航程正在开启。
(本报文城2月4日电)

精品项目

文昌蓝湖海韵项目

蓝湖海韵缔造法式滨海湖居生活。位于文昌清澜开发区市政府旁，斜对面为航天城后勤生活基地，地理位置优越，距美丽的高隆湾海岸线1200米，亲海而不临海；地势呈北高南低坡地形状，南面有400亩湖水环绕，北面是1000亩椰林，上风上水，自然资源独特；项目用地面积约170亩，总建筑面积约12万平方米，规划建设为法式别墅、洋房和高层，小区配套有高尔夫果岭和推杆练习场、无边际泳池、湖畔会所、湖上观景台、垂钓台等，容积率1.5，绿地率60%，总户数1218户，停车位1000个，是海南不可多得的宜居和投资的好项目。

项目一期将于2015年4月底全面交房。在售房源主要为50多平方米的一房、80多平方米的2+1房，100平方米 的3+1房。展会期间还将推出10套7折特价房。

海南龙楼壹号项目

龙楼壹号项目坐落于文昌市龙楼镇中心位置，与镇政府、镇卫生院、龙楼中学、龙楼集贸市场等生活配套设施相邻，周边金融、医疗、教育、商业一应俱全。项目在售房源以56平方米一室和75平方米两室户型为主，还有部分89平方米大两室户型，格局南北通透，超大观景阳台推窗瞰海，天地泳池，感受海风拂面。

项目总占地400亩，分4期开发建设，一期项目占地95亩，总计1500余套房源。目前项目整体售价实行8.5折，本次房展，特推出4套特价房，一口价4888元/平方米。



蓄势待发的文昌处处焕发新机。

海南省图片社 王辉杰 供图

蓝天、碧海、椰林；古楼、老街、孔庙……千百年来，人杰地灵的文化名城，正焕发出新的生机。海南省文昌市，一个充满机遇、即将腾飞的千年古城，正蓄势待发，向着未来世界航天名城的城市目标迈进。

借力“航天效应”，文昌，在打造特色鲜明的国际滨海旅游城市方面，正凝心聚力，奋力拼搏，与时间赛跑，迈上了城市品牌建设的新台阶。一座崭新的航天之城正拔地而起，迎接全世界的目光！

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波

集美誉于一身：蓄势待发正当时

■ 海报集团全媒体中心记者 石祖波

碧海蓝天，椰影婆娑，绝佳的生态环境，秀丽的自然风光，独特的风土人情，孕育了文昌两千多年来灿烂的历史文化。人杰地灵、英才辈出的文昌素有“海滨邹鲁”之称。自唐贞观盛世始，文昌修文重教之风兴盛。文昌素有文化之乡、华侨之乡、椰子之乡、排球之乡、将军之乡的美誉，随着航天城落户，使这个具有深厚人文底蕴的文化之乡，未来还将成为国际航天名城。

文昌市海岸资源丰富，拥有潮间带滩涂8963公顷，大小港湾36个。文昌旅游资源独特，铜鼓岭、东郊椰林、高隆湾、椰子大观园、宋氏祖居、孔庙等景区景点地方特色浓郁，八门湾百里绿道、文明生态村“农家乐”等旅游项目备受游客青睐；珍奇海鲜、美食佳肴众多，尤其是海南传统四大名菜之首的文昌鸡，驰名中外。中央电视台海南形象宣传片第一个镜头就是在文昌月亮湾，站在被誉为

琼东第一峰的铜鼓岭最高处看，海湾的形状像一钩弯月，水天一色，浩瀚无垠、凌空缥缈，如梦如幻。这些海湾吸引了越来越多的旅行者慕名前往。文昌森林生态资源丰富，热带特产椰子总量占全省近一半，有“海南椰子半文昌”之称；1.3万亩的八门湾红树林有“海上森林公园”之美称。

文昌人文底蕴深厚，文化教育发达，“一里三进士”是历史的写照，近现代，华

侨、名人众多。文昌区位优势明显，海文高速公路和东环铁路使文昌融入半小时省会城市经济生活圈。清澜港、木兰港属天然良港，清澜港是国家一级开放口岸，是连接东南亚的海上重要交通要道。

近年来，人文、自然资源等各方面具备深厚底蕴的海南省文昌市集各种美誉于一身，建设国际旅游岛和国际航天城的号角吹响，让这座沉寂许久的滨海城市迅速觉醒，处处焕发着生机。

迎政策利好：从“边缘化”到“机遇之城”

长期以来，“文化之乡”、“华侨之乡”、“宋氏三姐妹故里”等“城市名片”，一直让文昌人引以为豪。随着1995年海南东线高速公路的建成通车，大量物流、人流沿着这条大动脉流动。靠近省会城市的文昌，却因远离东线高速公路而被“边缘化”。

近几年来，坐拥绝佳区位优势的文昌，终于迎来发展良机，一件件喜事接踵而来。

2007年9月国家新航天发射场宣

告落户文昌，文昌一跃成为世界瞩目的焦点；2009年9月14日，中国海南航天发射场在文昌破土动工，标志着我国新建航天发射场已进入全面实施阶段；东环铁路开通运营，文昌至海口仅需20分钟的路程，进一步拉入省会经济圈；“两桥一路”清澜大桥、龙昌段建成开通，则彻底激活了集中在文昌广大北部及东部地区的优势资源……

近年来，一个个国际化项目在文昌落成，宣告这座城市正迎来新的机遇。

目前，海南正积极实施国际旅游岛建设这项国家战略，努力打造一个世界级的旅游休闲度假胜地。文昌在经济建设和社会发展上，完全有条件在国际旅游岛建设中大有作为。

落户文昌，肩负着嫦娥奔月工程重大任务，满足新一代无毒、无污染运载火箭和新型航天器发射任务需求的航天发射场正加紧建设，随时等待首飞任务命令下达。未来，航天旅游将为文昌带来人流、物流和资金流的集聚效应，根据预

估卫星首发将为文昌带来30万人流。

此外，文昌的教育和医疗事业迅速发展，文昌中学是全国名校，每年高考成绩位居全省前列。文昌市人民医院搬迁扩建工程也已建成投入使用，并与华中科技大学同济医院达成托管合作意向。据介绍，该医院在国家卫生部医疗技术排名第三，能够为航天专家、文昌居民和游客提供良好的医疗卫生服务，为投资者提供良好的配套环境。现在的文昌，前景灿烂，开放型经济已初步形成。

破交通困局：喜迎发展良机

文昌，这座在与时间赛跑的城市，近年来不断突破交通瓶颈，迎来迅速发展。伴随着投入达56亿元的“两桥一路”（连接海口至文昌铺前镇的大桥、从铺前镇贯通整个文昌东部沿海的旅游干道和连接清澜与东郊的大桥）的建成，将使文昌市东海岸15万亩左右滨海土地迅速成为旅游产业热土和极具地方特色的文化旅游产业带，同时将迅速融入琼北经济区，形成区域优势互补，实现与海口同城。目前，文昌市的外围交通建设也风生

水起，清澜大桥西沿线、清澜跨海大桥、滨海旅游公路龙昌段已经建成通车。

文昌到琼海高速公路已立项、文昌至定安高等级公路即将建设，再加上目前已有的海文高速路、灵文高等级公路和正在建设的“两桥一路”，几年后，文昌市与边邻市县将实现“无缝对接”，并将快速融入东线高速经济圈。届时，北有海口美兰机场，南有琼海博鳌机场的文昌地空交通优势将更加凸显。

除了陆上交通项目，水上交通的便

利，也为文昌的对外开放赢得地理优势：国家一级开放口岸——清澜港以及天然深水港——木兰港，均是连接东南亚的海上重要枢纽。

目前，文昌对涉及道路桥梁、码头、供水、污水处理、医疗设施、供电、供气等的六大类基础设施加大投入力度，夯实了发展基础，有效破解了制约文昌发展的交通等配套基础设施薄弱的瓶颈。

“两桥一路”的贯通，将使木兰头、航天城、铜鼓岭、八门湾、清澜、文城、冯家湾和永青现代农业观光园区连成一体，带动文昌东海岸约200多平方公里沿海土地的开发，长期偏离交通干线的北部地区将焕发生机。月亮湾、铜鼓岭、东郊椰林等旅游资源优势不断凸现。

高标准、大规模的基础设施建设，为文昌积蓄了能量，赢得了来之不易的发展机遇。目前，在航天效应的带动下，一批批优质项目相继落户文昌。站在新的发展起点上，文昌正借助良好机遇，乘风破浪。

(本报文城2月4日电)

价值洼地 潜力无限

文昌高级置业顾问郭凤如：

海南国际旅游岛建设启动后，海南东部地区日益受到购房者的关注。相比岛内其他沿海城市，文昌不仅拥有风景宜人的自然环境，而且紧邻省会海口，区位优势明显，这便意味着文昌市房地产业发展还有很大的上升空间。

由于文昌房产处于发展阶段，文昌市整体的房价起点较低。以高隆湾开发

区售卖的一线海景套房为例，目前高端海景房售价仅9000元/平方米，同样的情况，在靠近三亚的陵水等一线海景套房价格已经上万元/平方米，三亚则就更不必说。市区不少配套齐全的小区楼盘均价整体相对，因此，相对于其他城市的房价还存在着很大的差价，房价都还有上涨的空间。而对于岛外投资购房群体来说，文昌市更是一个不错的选择。

文昌高级职业顾问黄小琴：

目前来说，文昌市的房价在东部沿海来说整体偏低，不少地区房产开发相对较晚，处于价值洼地，2015年6月备受文昌航天城对外开放后，个人预测文昌整体房价都会有一定的涨幅。

此外，文昌市具有独特的地理条件，文化悠久，曾被评为“长寿之乡”、“将军之乡”等多个称号，未来开发潜力巨大。

随着航天城项目的开发建设，预计航天城开放后会有200万人前来旅游，那时必定会带动了文昌的经济发展以及各房地产项目的开发。希望临海置业的购房者，可以考虑选择文昌高隆湾地区。高隆湾地区开发建设耗费近10年才建设完成，医疗等配套设施已基本齐全。此外，高隆湾开发区临近东郊椰林、八门湾红树林等景点，交通便捷。

焕然一新的文昌高隆湾新区。乐凯摄



候鸟心声 | 文昌

在椰林边
享受海的悠闲

■ 海南日报全媒体中心记者 王渝

“我们爱文昌的生活！恋上这个城市的椰林风光。”文昌清澜高隆湾片区的“候鸟老人”如是评价。

1月24日，冬日里的文昌阳光明媚，碧海蓝天。在清澜高隆湾畔，游人如织。三五成群的游客分散在海滩上，有的在海水里游泳嬉戏，有的坐在太阳伞下聊天，结对打牌娱乐。来自黑龙江大庆的68岁老人吴志力和老伴悠闲散步，享受冬日午后的阳光。

冬季的文昌气候宜人

每到冬季，文昌市得天独厚的气候条件，总会吸引来一批又一批从各地“迁徙”而来的“候鸟族”。他们11月份来，待来年春天再回去，因此被誉为“候鸟族”。“候鸟族”以老人居多，在高隆湾畔，他们漫步在椰树下、碧海边，听着海浪声，欣赏着夕阳红。

“在我们老家现在已经是零下20多度，冰天雪地了，文昌环境不错，气候比较好，老人到这里过冬很舒服。”吴志力老人愉快地说。

吴志力老人告诉记者，2011年，他和老伴从东北老家来到海南度假，海南的气候、文化让老人久久难以忘怀，回到老家，吴志力和老伴下定决心，一定要到海南安度晚年。于是，第二天的春天，他和老伴再次来到海南，与之前不同的是，这次老人们准备在海南买房。

“海口、三亚的很多楼盘都看过了，后来经朋友介绍，最后选择了文昌。”吴志力老人笑着说，现在老两口居住在中南森海湾小区，文昌不仅气候宜人，又是著名的侨乡，旅游景点又多，有山、有海、四季如春，又紧邻省会城市海口，生活基础设施齐全，特别近两年，文昌交通有了很大改善，便利的交通让家人们一到周末就可以到月亮湾玩耍，是一个宜居、养老的新型滨海旅游城市。

老人们结伴而来

和着音乐大跳广场舞的外省大妈们已成为这座城市具有代表性的一景，在月亮城小区门口，每天下午数十名中老年人自发聚集在小区门口健身。在这里，来自五湖四海的老人们锻炼、交友。“我在这里感受到健康和快乐，海南岛的空气和环境都很好。”来自河南的王文亮今年70岁，已连续三年到文昌过冬。

在“候鸟老人”中，文昌的“朋友”和“空气”是最吸引老人来岛过冬的原因。“在老家的几个月，非常想念文昌的水和空气，更想念这里的朋友。我每年都来文昌4个月，也把许多朋友介绍了过来，在这里经常和朋友们一起晨练、出游，比上班的儿子儿媳还充实。”今年71岁高龄的河南籍老人张梅香说。

“这些都是我来文昌后才新结识的朋友。”来自成都的周大叔一边骑着自行车，一边笑着说道。由于平时喜欢户外运动，周大叔结识了一大批志同道合的朋友，大家相邀到处骑行游玩，乐此不疲。重庆的王阿姨告诉记者，在她购置房屋的小区，很多住户都是老乡。“年龄大的比较多，大部分都是亲朋好友，大家在一起还有个照应。随便搭个话儿，就可能听到韵味十足的家乡口音。当初买房时，也是老乡推荐的。”

当被问及来文昌过冬的体会时，正在健身的几位老人同时竖起大拇指，连声说：“这里好！这里好！”从陕西西安来的李顺英老人介绍说，文昌的自然环境对人体非常有益；在家乡时因为冬季空气干燥，夜里睡眠质量很差，自从来了文昌，皮肤每天都很滋润，睡觉特别踏实。

(本报文城2月4日电)