

依托优质环境 打造旅游养生地产

# 五指山：翡翠山城“氧”生宝地

## 市县速览

### 五指山：聚宝翠城

■ 海报集团全媒体中心记者 刘麦 实习生 庄晓珊

北纬18°，这条神奇的纬度上有一座“翡翠山城”——海南省五指山市。

拥有着原生态的自然环境、独具特色的人文风情，五指山已被世界熟知。1128平方公里的土地上滋养着10.7万五指山黎族、苗族儿女。他们在五指山的眷顾下休养生息。

每年农历三月三，黎族苗族青年男女汇集一起，参加“三月三”盛会，载歌载舞，其乐无穷，此外还有“跳竹竿”，苗族斗牛等，这些都让五指山萦绕着独特的民族文化气息。

#### “氧”生宝地，浑然天成

五指山拥有海南第一高峰和137万亩的森林，平均气温22.4摄氏度。

这里空气中负氧离子含量每立方厘米达10000个以上，森林覆盖率达86%，是纯天然氧吧，素享“天然空调”、“南国夏宫”、“海南绿肺”的美誉。

冬日的红叶美景，美丽的田园风光，一年四季的美丽云海，五彩斑斓的山水画廊，使得五指山更加独特拔萃、无与伦比。五指山蝴蝶生态牧场，处处花朵飘香，蜂飞蝶舞。游人还可在五指山体验漂流，感受大地欢歌，体验“山穷水复疑无路，柳暗花明又一村”的独特感觉。

近年来，五指山市先后被省政府评为“省级园林城市”和“省级卫生城市”，连续4次荣获“全国双拥模范城”称号。

良禽择木而栖，五指山市更是凭借独特的地理位置吸引大批购房安度晚年的“候鸟”老人。看藤萝缠绕，坐听鸟儿鸣声，细闻流水潺潺，岂不乐哉？



老人在五指山森林湖项目的广场上玩轮滑。 南海网 秦彦 供图

#### 中部腹地，铸就明日飞跃

1952年，海南黎族苗族自治州首府迁驻通什，直到1987年自治州撤销为止，五指山一直是琼南的政治经济文化中心。

五指山是海南岛中部地区的中心城市和交通枢纽，北距海口市223公里，南至三亚市65公里。如今，它如巨龙苏醒，欲再腾飞。

随着海南国际旅游岛建设的开展，五指山市高度重视基础设施建设和旅游业发展，着力推动“热带雨林养生度假旅游城市”发展战略，集中力量打造“市区——南圣——水满”旅游线路和毛贵琼崖革命根据地纪念馆红色旅游线路等，积极发展高端养生旅游房地产，国内大中型企业相继落户五指山，如五指山革命根据地纪念馆、花舞人间、黎峒文化园等省重点项目投入使用……旅游业实现跨越式增长，呈现出蓬勃发展的新姿态。

白云悠悠，山歌隐隐。五指山正以大方、自信的姿态走出海南，走向全国，乃至世界。

（本报五指山2月5日电）



充满热带风情的翡翠谷。

南海网 秦彦 供图

五指山，是那镶嵌在绿涛上的翡翠，珍贵如它，熠熠生辉。  
五指山，是那屹立在海南岛的脊梁，雄壮如它，英姿飒飒。  
从未忘却自己的使命，她要做琼岛大地的“绿色之肺”，以她博大的胸怀和气魄，吐纳天地灵气。  
她要发展，却没有失去“绿色之魂”，她肩负使命，正以坚定的步伐迈向更美的明天。

■ 海报集团全媒体中心记者 刘麦

## 借助资源优势 | 开发养老养生房产

脉络纵横的原始森林，激越着千年的浩淼苍茫。热爱骑行的老彭终登上了五指山阿陀岭，从驿站风景台往下看，五指山苍茫山峦的翠绿俊逸让其深深沉醉。

让他“醉”的，还有五指山的优质空气。五指山森林覆盖率86%，空气中负氧离子含量每立方厘米达到10000个以上，是纯天然的氧吧。对于刚逃离雾霾的城市人来说，呼吸一口这里的空气，完全可能醉氧。这里是真正的养生之地。年平均气温22.4摄氏度，冬无严寒、夏无

酷暑，是“候鸟”过冬避暑胜地。

在五指山市委、市政府大力支持和引导下，五指山房地产开发企业着力开发“养老养生型”房产，依托五指山优越的热带森林、气候条件以及紧邻三亚的地理位置、房价优势等吸引了大批国内养老养生优质客户前来体验。

目前，已经有40多家房地产开发企业和项目进驻五指山，其中既有中国重汽、铭远、卓达等知名企业，也有颐山居、澜湖岸边等小户型候鸟养老住房项目。

“2014年，五指山成交商品房1902套，在全国房地产市场不太景气的情况下，五指山的商品房价格却还在上涨。”五指山房产管理局局长陈家勇介绍说。

五指山森林湖以热带雨林为屏、山河连湖为景，构筑森林生态样板，多元养生配套，专为寄情山水的养生人群设计。“我们公司的开发理念是，尽量不破坏原有的地形地貌，保留大树，把房子种进森林中。”森林湖项目营销总监周峰说，“虽然我们均价已经卖到8800元每平方米，但

销售量还是不错。小区一期1300多套房子已经全部售完，并交付使用。二期期房也售出去不少。”

养生的概念越来越深入人心。占地130亩的绿洲岛房地产项目，充分利用有利的地形，主要建设休闲养生别墅。“绿洲岛小区内有权式酒店，有1万平方米的疗养院，为了最大限度保护现有树木，设计难度很大，光设计费就达6000万元。”绿洲岛小区开发商相关负责人告诉记者。

## 完善配套设施 | 支撑房地产业发展

为了打造养生度假胜地，五指山正在逐步完善城市配套。如今，漫步在五指山市，多个商业配套中心正在建设中。

目前看来，超市、银行、各类餐饮、娱乐场所完全能够满足日常生活需求，更有琼州学院等近十所省属大中专院校，美食文化也十分独特。此外，五指山到三亚和海口每天都有多班次直达车，市内公交车招手即停，出行极便。而当中线高速公路建成后，从五指山到三亚只需30分钟，2小时内便可到达海口。五指山市中小型机场也正在规划建设中。

打造“养生型”房地产当然也少不了

医疗保障。海南省第二人民医院是五指山市的主要医疗机构，该院目前正在建设省内中部区域的医疗中心。而301解放军总医院海南分院则坐落在三亚海棠湾，中线高速通车之后，30分钟便可从五指山抵达三亚。该院拥有国家重点的老年医学学科建设以及先进的老年疗养水平，为养老养老提供保障。

以后的五指山医疗保障可不只这些公立医院。五指山绿洲岛项目将建起一万平方米的疗养院，提供三级甲等医院技术支持。据项目相关负责人介绍，绿洲岛疗养院集医疗救护、体检保健、健康

咨询等多种功能于一身，可谓是全方位为社区居民提供高品质养生与医疗保健等服务，帮助老人实现“老有所养，老有所医”的晚年生活。

优越的自然环境靠天赋，基础设施的建设靠人为。近年来，为了将五指山的美和好推广出去，五指山多次组织房地产企业走出去。“政府来搭台，企业来唱戏”。五指山养生地产城市巡展，走进西北、华北多个城市，起到了“走出去宣传，打响知名度”的效果，为全国各地的人们了解五指山养生环境搭建了一个有效平台。

## 走高端路线 | 保护好优良的生态环境

森林覆盖率、负氧离子含量及质量全国第一，水质纯净，冬暖夏凉，医疗设施比较完善……养生的几大要素，五指山兼而有之，且优势明显。正因如此，近年来养生地产在五指山逐渐兴起，吸引了一大批房地产企业前来投资开发。

来自东北的林霞飞早在2009年就选择在五指山置业，她十分担心五指山的原始都被钢筋混凝土所取代。那么，五指山如何处理保护环境和经济发展的关系？

五指山市委书记宋少华日前在市

委三届七次全会上强调，优良的生态环境是五指山的立市之本、发展之基。我们牢固树立生态立市、环境优先的理念，坚持把保护生态环境放在经济社会发展的首要位置，努力在保护中开发、在开发中保护，实现生态环境保护和经济社会发展双赢。

为促进房地产业健康稳定发展，五指山市启动了房地产业现状与规划前景专题调研，通过调研，进一步明确五指山房地产业发展方向、类型和规模。

五指山市市长陈振聪指出，随着城市经济的发展，“九山半水半分田”（指五指山市地区90%是山）的五指山市，可用土地资源的有限性将凸显，五指山市将严格控制房地产开发，将以高端旅游养生地产为主，真正实现土地的使用价值。”

作为“海南之肺”的五指山，本身的土地容量、环境容量、人口容量比较有限，城市建设用地非常有限，不可能大规模地发展房地产业，这决定了发展旅游业是五指山的出路。近年来，五指山以

这“一山”为主要突破口，以市区——南圣——水满这“一线”为主打旅游线路，以南圣——水满——毛阳——市区这“一圈”为主要发展区域，全力推进黎峒文化园、苗族风情园、甘弓鸟主题公园、黎族织锦园、水满旅游风情小镇建设。

五指山市的地产正在“高端旅游养生”的道路上前行，“既要金山银山，也要绿水青山”，这是五指山的担当和追求。南渡江的滔滔江水奔流不歇，咏唱着五指山永恒的绿。（本报五指山2月5日电）

## 置业点评

五指山高级置业顾问谷珂珂：

五指山的房产还很有发展潜力。依山而居有利于身心健康，冬天不冷、夏天不热，具有得天独厚的气候优势。当人们越来越普遍认识到这点时，五指山的房价必将随之上涨。供求关系的调节下，五指山必将成为高端旅游养生地产的熔炉。

五指山未来的房价可能会比肩三亚。

推荐圣和湾、水墨雨林等楼盘，这两个项目和成熟社区翡翠谷相邻，且是由同一开发商开发，都是养生型的楼盘。水墨雨林还将与百科名医网合作，搭建远程医疗一同为会员提供权威专业的健康咨询和养生教育。到时，三个楼盘将会互通资源。

五指山高级置业顾问张超：

个人认为到五指山购房比三亚要好。三亚现在已经是人海，没有五指山的原生态了。如果是度假三亚可以首选，但是五指山的空气更好，更适合老年人养生居住。建议购房者来五指山购房可选一至两居室的小户型，地域来

说，因为五指山市不大，随着交通的完善，住在哪没有太大的区别。

我会推荐一些养生的楼盘，比如绿洲岛，它配有疗养院，今年5月就开业试运营了，另外还有四星级的产权式酒店，投资度假两相宜。

（刘麦）



五指山独特的热带雨林风光。

本报记者 张茂 摄