



拓宽农民融资渠道,在全省率先推出农房抵押贷款服务

琼中农民建房可“按揭”

本报青根2月6日电 (记者刘裴林容宇 特约记者黎大辉 通讯员朱德权)琼中黎族苗族自治县在全省率先尝试农村金融体制改革,以农房抵押贷款扶持农民建房、发展生产。记者今天在湾岭镇大平村大边村民小组整村推进危房改造创建富美乡村工地看到,在平缓的山坡上,49栋框架结构的新房排列整齐,全部封顶。

大边村村民小组长朱龄说:“我们村是镇里最穷的,全部是破旧瓦房,本来盖不起这么好的新房。但是,村里34户农民以农房抵押贷款170.3万元,在2个月内建起了新房。”

“长期以来,农民的房子不能抵押,农民家中最大的一块资产变成‘死

钱’。”县金融办主任关远大告诉记者,县委、县政府决定从去年12月20日开始试点农房抵押贷款,为农民贷款拓宽新的融资渠道。琼中是全省唯一在尝试这一改革的市县。

县委书记孙喆对记者说:“释放改革红利,改革农村金融体制势在必行。我们主动适应农村实际、农业特点、农民需求,通过改革盘活农村静态资产,推进农村金融产品和服务方式创新,实施农房抵押贷款,解决农村经济发展中资金供给不足、金融服务不到位的难题。”

去年12月,琼中在大边村试点农房抵押贷款。新建110平方米的住房可以抵押贷款7.5万元,90平方米的住房抵押贷款4.8万元。朱龄说:“贷款直接打到农

民一卡通账户。”一幢造价15万元的110平方米新楼,除了贷款、危房改造的补贴,村民只要出两三万元,就能住新楼。

大边村的农房抵押贷款是县农信社发放的。小额信贷部经理吴挺飞说:“按月付息,但从第二个月起免贴利息,

其实农民只要交第一个月的利息,就不要再付利息了。”农房抵押贷款期限为5年,5年内政府贴息,从贷款第二年开始分期还本。

大边村黎族村民王文存家有5口人,两个小孩在上学。他说,家里没什

么积蓄,不可能盖110平方米的新楼,但他以在建的农房贷款7.5万元,很轻松地盖起新楼。“打3层楼的地基,现在先盖一层,有钱再接着盖。”他说,家里养了200只山鸡,加上槟榔收入,“还贷没问题”。

短评

今年中央一号文件依然如大家期望的一样,关注“三农”问题。文件强调,要主动适应农村实际、农业特点、农民需求,不断深化农村金融改革创新。做好承包土地的经营权和

主动适应农民金融新需求

农民住房财产权抵押担保贷款试点工作。

琼中黎族苗族自治县主动适应农民需求,在全省率先尝试以农房抵押贷款,使大边村这个镇里最穷

的村全部统一盖起了新楼。“三农”工作千头万绪,面临诸多难题,只要主动适应农民需求,从群众利益出发,稳妥地积极推进改革,难题就能一一迎刃而解。

诱导强制旅游购物 三亚立案调查

本报三亚2月6日电(记者苏庆明)过去10天里,三亚市一购物店连续发生两起诱导强制旅游购物事件。记者今天深夜从三亚市政府部门专题会议获悉,案件调查已经有了初步调查结果,旅游委拟依法分别对两家涉案违规旅行社处以9.5万元罚款。

1月27日14时,三亚市旅游投诉热线12301接到游客朱某投诉电话,称其于1月26日参加南山景区一日游行程结束后,被中祥国际旅行社(北京)有限责任公司三亚分公司导游带到位于师部农场永晋汽车城内的景阳得润购物店,购买了四个吊坠和一个手镯共18888元,随后觉得上当受骗。

接到投诉后,市旅游质监局派出执法人员协调处理该案,购物店给朱某退回购物款18888元。随后,该局协调市工商、物价、质检等部门对涉案的旅行社和购物店展开调查。

初步调查结果今天公布。投诉人朱某团购的三亚荣华国际旅行社有限责任公司与受委托的中祥国际旅行社(北京)有限责任公司三亚分公司未签订合同,违反了《旅行社条例》第三十六条规定,

我省万名医师将支援农村卫生医疗

本报海口2月6日讯(记者马珂)省卫计委日前下发了《海南省万名医师支援农村卫生工程项目实施方案》,要求省人民医院、解放军总医院海南分院等分别对省内县级人民医院实施对口支援,向每家受援人民医院派驻5名主治医师以上人员工作1年。各市县人民医院对口支援本市县内1-2家乡镇卫生院。

2015年第二届
海南年货展暨迎春庙会

距开幕仅1天

2月8日—15日 海航文化广场

2015海南(三亚)春季房地产交易博览会

距2015年2月22日(大年初四至初六)开展
倒计时15天

主办
海南省住房和城乡建设厅
三亚市人民政府
海南日报报业集团

地点
三亚国际会议中心
(红树林度假世界内)



三亚 更大更美更国际化

2月4日,三亚海棠湾天房洲际酒店,来自南非的第64届世界小姐总决赛冠军罗琳·施特劳斯基被这个中国首家酒店海底餐厅所吸引。

当天,世界小姐机构主席莫莉夫人及其顶尖选美团队来到三亚,开始他们的亚洲慈善之行。为期两天的考察拍摄活动中,莫莉夫人及其团队,被三亚近年的巨大变化所震撼,不停感慨“三亚变得更大更美更国际化”了。

本报记者 张杰 摄

今年公路水路建设计划投100亿

我省全力构建“田”字型高速公路主骨架

本报海口2月6日讯(记者侯小健 特约记者陈涛 通讯员罗利明)今年我省交通建设将有大动作,今天召开的2015年交通运输工作会议透露,我省今年计划安排公路、水路建设投资100亿元。

据了解,年内开工建设中线琼中至五指山至乐东高速公路、铺前大桥、文昌昌洒至铺前滨海旅游公路,并争

取年内开工建设文昌至琼海高速公路、横线万宁至儋州至洋浦高速公路等重大项目(以上项目简称“一桥四路”),全力构建我省“田”字型高速公路主骨架。“一桥四路”项目估算总投资362.27亿元,总里程408.3公里。

除“一桥四路”项目外,今年我省还将加快建设屯昌至琼中高速公路、万宁石梅湾至大花角旅游公路和定海

大桥,确保年内完工通车。同时积极推进海榆东线海棠湾至亚龙湾段扩建工程、博鳌机场进出场路、琼海港下至潭门旅游公路、文昌铜线改建工程等项目开工建设。

水路建设也将同步推进,确保洋浦港区小铲滩作业区起步工程、洋浦港油品码头及配套储运设施工程完工并投入使用。

党政机关会议定点管理出新规

超标会议服务要求 定点场所可拒绝

据新华社北京2月6日电(记者韩洁 中敏)财政部6日对外发布新版党政机关会议定点管理办法,更加强调厉行节约反对浪费,并明确会议定点场所所有权拒绝党政机关提出的超出协议的服务项目和要求。

办法重申,各级党政机关举办的会议,除采用电视电话、网络视频方式以及在本单位或本系统内部会议室、礼堂、宾馆、招待所、培训(会议)中心等举办的,应当在会议定点场所召开。

各地区确定的会议定点场所在全国范围内实行资源共享,各级党政机关举办会议共同使用,执行统一的会议定点场所目录和相同的协议价格。

办法强调,党政机关在会议定点场所举办会议应当严格执行定点协议,不得要求会议定点场所虚报会议天数、人数、开具虚假发票等。此外,会议定点场所所有权拒绝党政机关提出的超出协议的服务项目和要求。

办法还明确,会议定点场所所有以下行为之一的,经调查属实,第一次予

以书面警告,第二次取消会议定点场所资格,情节严重的不得参加下一轮次的会议定点场所政府采购。

这些行为包括无正当理由拒绝接待党政机关会议;超过协议价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量;提供虚假发票;未按规定提供发票、费用原始明细单据、电子结算单等凭证;不配合、甚至干扰阻挠财政部门正常核查工作;违反协议规定的其他事项等。

新管理办法自发布之日起实行。

两会 | 前奏

省五届人大三次会议筹备就绪

本报海口2月6日讯(记者杜颖 见习记者刘操 通讯员黄顺祥)省五届人大三次会议将于2月9日在海口召开,目前,大会各项准备工作基本就绪,今年的会议继续秉承节俭之风,于朴素中见隆重。

今年,省五届人大三次会议筹备组共设立了秘书、组织、宣传、简报、文印、议案、计划财政预算审查、总务、保卫等9个工作组,各组为迎接大会做好了充分准备,会议安全警卫工作目前已全部到位。会场在细节布置上与往年相比发生了一些变化。

上午9点,省人大常委会党组副书记李宪生,党组副书记、副主任符跃兰,秘书长陈国舜带领筹备组各小组负责人,来到省人大常委会会议厅、省人大常委会、代表驻地宾馆走访,细致检查各项筹备情况。在会场,筹备组负责人重点检查了会议报到系统、表决系统、灯光音响等设备设施。

下转 A02 版▶

省政协召开六届三次会议筹备工作汇报会

本报海口2月6日讯(记者金昌波 通讯员符总)省政协六届三次会议将于2月8日召开,各项工作筹备情况如何?今天上午,省政协在海口召开省政协六届三次会议筹备工作汇报会,听取并汇总会议筹备情况。目前,大会各项准备工作基本就绪,参会的省政协委员和列席人员将于明天上午报到。

省政协副主席陈成,秘书长李言静出席会议。

据通报,大会秘书处共设立秘书、文件起草、简报、提案等7个工作组,各组为迎接大会召开,目前已做好充分准备。今年的会场布置将以朴实庄重大方为主,厉行节约。截至目前,大会已收到委员建议257件,大会发言97件,涉及面广。

会议强调,今年是全面推进依法治国的开局之年,也是“十二五”规划的收官之年,召开此次大会意义重大,

下转 A02 版▶

李军在三亚文昌调研基层党建工作

本报讯(记者张雄星)近日,省委副书记李军深入三亚、文昌城乡社区开展调研,对两市基层党组织认真贯彻落实上级党委决策部署、优质服务群众给予肯定,与基层党员干部共商加强基层组织建设。

2月4日,李军先后来到三亚市天涯区儋州社区和金鸡岭路社区考察基层党建工作。在社区便民服务站,李军向工作人员详细询问登记、申报、办证等便民服务工作流程,向前来申办证的群众仔细了解对基层组织便民服务的感受和意见。随后,李军与基层干部座谈,共同探讨新形势下加强基层党建工作的新思路新措施。他强调,要进一步把资源向基层倾斜,切实夯实基层组织,着力提高基层组织服务群众的能力和水平。

2月6日下午,李军到文昌市东山镇葫芦村,走家入户,与基层党员干部群众亲切交谈,询问生产经营、生活水平、村风民俗、基层组织建设等情况。他指出,农村基层党组织要发挥好战斗堡垒作用,创新群众工作方式方法,教育引导群众移风易俗,建设和谐乡村。

导读

A03 版 海南新闻

省总工会出台意见明确职工福利标准 发放福利补贴 须合规不超额

A05 版 中国新闻

黑匣子数据显示: 飞机从起飞到坠落只有3分钟 两发动机均未输出动力

小 启

《海南周刊》2月9日休刊一期

2015年海南省两会2月8日拉开帷幕,本报对版面进行调整,每星期一出版的《海南周刊》休刊一期,特敬告读者。