

## 市县速览

乐东:  
山海相望  
风情独特

■ 本报记者 苏庆明

2015年初的乐东,仿佛已经听到西环高铁“呜——呜——”的激昂讯号。

巍峨的尖峰岭不再沉睡。在建设国际旅游岛的大潮中,乐东以它优越的自然资源,独特的文化风情,积极奋进的精神,迎接前所未有的历史机遇,爆发出积蓄已久的时代能量。

## 乐东之美 美在山海

尖峰岭,拥有全国整片面积最大、保存最完好、生物多样性指数最高的原始热带雨林。这里森林茂密、云雾缭绕,清泉潺潺、怪石嶙峋,草异花奇、光影迷离,“一日有四季,十里不同天”。毛公山,四季如春,山清水秀,除了独树一帜的伟人自然景观外,还有清澈透底的雅亮河床,富有传说的通天洞、神女峰、英雄石、保国八达岭等诸多景观。

长达84公里的海岸线,自东南向西北依次分布了3个以“龙”字开头的美丽海湾:龙栖湾、龙腾湾、龙沐湾。这里沙滩洁白,海水蔚蓝,风光旖旎。

## 乐东之美 美在风情

乐东自古就是一块人杰地灵的热土。自明万历四十四年(1616年)设“乐安城”以来,乐东经历沧桑,渐成多元民族聚居之地。现有黎族、苗族人口19万之多,至今仍保留着很多质朴淳厚的民风民俗和生活习惯,如黎苗“三月三”、黎苗歌舞,黎家婚礼等,黎族工艺品,织锦刺绣、剪纸艺术久负盛名。

这里有被国家文化部命名为“海南省黎族传统棉纺织工艺保护工程试点单位”的千家镇,“中国民间剪纸艺术之乡”的大安镇;拥有千年历史的黄流镇也被文化部评为“中国民间艺术之乡”,荣膺“海南省十大文化名镇”,彰显出悠久深厚的文化底蕴。

(本报抱由2月10日电)

## 美丽乐东



年平均温度  
23°C至25°C

三个美丽海湾  
龙栖湾  
龙腾湾  
龙沐湾

尖峰岭空气负离子浓度  
8770个/立方厘米

乐东美称  
天然温室  
热作宝地  
绿色宝库

制图/石梁均

乐东优美的海湾风景  
吸引着大批游客前来。  
图为龙沐湾落日美景。

本报记者 张茂 摄



繁荣的乐东龙沐湾。

## 依托优越生态资源,高起点规划,打造滨海旅游地产 乐东:山海福地起豪庭

■ 本报记者 苏庆明

坐拥着那一脉幽幽高山,面朝着那一派蔚蔚浩海,山风与海风相糅,呵护一处得天地之灵气的地方。

乐东,这座位于海南西南之滨的小城,经历千余年历史的锤炼,不变的是它尖峰岭的绿色深邃,大海的激情辽阔;变的,是它的胸怀,它的姿势。风起,潮涌。借力海南国际旅游岛建设的大步伐,乐东凭借资源优势和区位优势,以后发之势,昂首挺立成为海南旅游经济开发的新兴火热之地,吸引众多“候鸟”把家安在高山之脚、大海之滨。

## ■ 山水丰美 | 生态养生之城

说到乐东给人的第一印象,就不得不提它的山川秀色,它的生态宜居。

位于北纬18度这一宜居之带的乐东,年平均温度为23至25摄氏度,自然美景众多,素有“天然温室”、“热作宝地”、“绿色宝库”等美称。

自然百态中,以“一山一岭三湾”(毛公山、尖峰岭及龙栖湾、龙腾湾、龙沐湾三个天然海湾)最为有名,其中尖峰岭因其十分独特的生态资源闻名岛内外。

据了解,尖峰岭国家森林公园是全国最美十大森林之一,拥有全国整片面

积最大、保存最完好、生物多样性指数最高的原始热带雨林,是全球40个具有世界意义的生态单元之一,享有“天涯第一园”、“海南之肺”、“热岛凉山”等美誉。

接受负氧离子的洗礼是当今生活中必不可少的养生之道。整体上,海南各处森林地区空气的负氧离子含量都处在极佳的水平,而尖峰岭更甚。据2013年第三季度海南环境监测中心站对霸王岭、尖峰岭、五指山、七仙岭、铜鼓岭、吊罗山、呀诺达、亚龙湾8个主要森林旅游区的空气负氧离子浓度的监测,尖峰岭

以8770个/立方厘米的浓度位居第一,远远超出世界卫生组织规定的清新空气的1000—1500个/立方厘米标准,可谓天然氧吧,对人体健康极有利。

这仅仅是乐东生态优越的一个缩影。乐东靠山临海,拥有843公里长的海岸线。在滨海“三湾”一带,随处可见湛蓝的天空,洁白的云霞;蔚蓝的大海,柔软的海沙;丰茂的植被,悦目的景致。

因此,来乐东养生,享受生态之旅,成为众多外地“候鸟”的选择。“来这里居住,感觉特别不一样。去爬山、看海,呼吸新鲜空气,散散步,整个人身心都舒坦,气管炎、关节病等很多毛病都没了。”在他们眼中,乐东可谓一座生态养生之城。

坐拥生态资本,如何面对蜂拥而来的开发大潮?乐东县委、县政府多次强调,优良的生态环境是乐东的立县之本,发展之基,要始终坚持在保护中开发、在开发中保护。为此,乐东黎族自治县多次出台严格举措,加大环境保护力度,实现生态环境保护与经济社会发展共赢。

## ■ 高起点规划 | 建设国际滨海旅游胜地

乐东黎族自治县住房保障与房产管理局负责人透露,乐东房地产业虽然直至2008年才起步,但由于迎来了海南建设国际旅游岛这一千载难逢的机遇,再结合乐东的宜人气候、毗邻三亚、滨海土地资源丰富和地价较低的优势,乐东发展旅游房地产项目十分红火。

据房管局统计,2009年至2014年,该县房地产投资金额达到86.7363亿元。截至2015年1月31日,乐东累计有30家房地产业开发企业共进行32个项

目的房地产开发,累计批准商品房预售面积357.88万平方米,51170套(间),多分布于“三湾”及附近尖峰岭一带。

投资的兴盛,与乐东高起点规划的旅游度假开发区有关。乐东住建局副局长罗前进在接受采访时透露,2013年以来,乐东启动修编了县旅游发展总体规划,编制莺歌海、龙腾湾地区总体规划、尖峰岭旅游区总体规划等,启动龙沐湾国际旅游度假区和龙栖湾旅游区总体规划修编,打造沿海以旅游为龙头的现代

服务产业带。

与此同时,乐东邀请3家国际知名规划设计公司编制该县旅游资源发展协调规划,明确乐东未来发展方向与定位。启动土地利用总体规划评估调整,昌江景观设计和江北片区整体城市设计、乐东港总体规划等专项规划;完成10个镇、3个国营农场总体规划编制,启动87个行政村、359个自然村的建设规划编制。

高水平规划,是为了将来的高标准

建设。如今,从尖峰岭到毛公山,从旅游地产风生水起的龙沐湾、龙栖湾到待字闺中的龙腾湾,都成为各路投资商眼中的香饽饽。一批将改写乐东历史以及琼南旅游圈现状的项目,将逐步落地。

乐东县长王大辉在接受媒体采访时说,乐东山海资源得天独厚,区位优势明显。按照城市整体规划,乐东沿海地区未来将被打造成国际旅游度假区,建设山海一体,具有浓郁地域特色的生态型、高品质的国际旅游度假胜地。

## ■ 基础配套逐步完善 | 后发优势明显

位于乐东滨海开发区九龙大道的房地产项目龙栖湾温泉1号,三面环山,一面临海,与尖峰岭近在咫尺,占地面积121亩,目前项目第一期已竣工交付使用,约占地45亩,建筑面积近61000平方米,共建有4栋高层住宅,1栋10层酒店式会馆,配有各种疗效的理疗温泉泡池,社区内娱乐、健身、休闲养生吧、酒店服务等多项高级服务设施配套齐全,是乐东的精品房产之一。

项目有关负责人欣喜地介绍,该处

房产周边有7000平方米大型农贸市场、超市、车站、医院、银行、四星级和五星级酒店等基础设施,及公园、少年宫、体育馆、图书馆、影剧院、学校等文体配套。紧临项目东侧的大型中心文化广场及九龙大道拓宽工程已启动建设。

2014年,乐东滨海开发区拉开了大开发、大建设的序幕,重大产业项目、基础设施项目、城镇化项目、民生工程等各项经济建设已进入快车道,这里已成为国际旅游岛的开发热点地区。据了解,

该开发区已被列为海南国际旅游岛重点建设区域与热带滨海国际旅游度假特别规划区,致力于打造山海互动的“颠倒世界”,包括独具特色的海洋主题公园、星际酒店、风情小镇、旅游地产、水上俱乐部、游艇会、高尔夫球场、东方戛纳电影风情小镇、国际会馆等一批旅游项目。

目前,中和龙沐湾、福安江南乐居、山海韵龙栖湾、鼎鑫碧海蓝湾、美好龙沐湾、九龙湾、隆鑫诺亚方舟等项目正在稳步推进。2014年9月,共有10家房地产业企业

组团到重庆进行推介,受到热烈欢迎。

在乐东房管局局长陈泽栋看来,乐东房地产业后发优势十分明显。“你只需要花在三亚置业一半的钱,就能享受一样的碧海蓝天。”他表示,海南西环高铁2015年底开通后,乐东到三亚凤凰机场仅需20分钟,未来将逐步融入大三亚经济圈。在乐东购房,升值潜力很大,居住者既能享受便捷的生活配套设施,又能避免过多游客拥挤的生活环境,是明智的置业选择。

(本报抱由2月10日电)

## 发展趋势

■ 本报记者 苏庆明

海南国际旅游岛建设,正在乐东掀起重大项目建设热潮。在新时期,乐东抢抓机遇,积极谋划,充分发挥自身优势,进行项目建设,带动经济发展。

2014年是乐东的“招商引资年”,全力推进项目建设是乐东去年的一项重要工

## “三龙”抬头正当时

作。据了解,乐东33个重点项目中,省重点项目11个,年度计划投资达43.1亿元。

去年6月4日海南西南部电厂2×350MW(兆瓦)机组新建工程主厂房顺利开挖,西南部电厂主体工程由此拉开建设序幕;7月11日,由国电建设控股有限公司投资开发的旅游地产项目“龙沐湾·皇家海岸”正式开工。

龙栖湾、龙腾湾和龙沐湾,都成为各路投资商眼中的香饽饽。在这一滨海地带,乐东县委、县政府正在高起点规划,打造高品质滨海旅游度假区。目前,这里正在集结中和龙沐湾、福安江南乐居、山海韵龙栖湾、鼎鑫碧海蓝湾、美好龙沐湾等多家高端房地产业。

“乐东的资源太好了,经过了一段时

间的沉淀和积累,乐东具备了加速发展的条件。我们相信,随着西环高铁、中线高速公路的开通,随着乐东滨海大道的配套完成,秀美海“三龙抬头”指日可待,随着一批高品质的重大项目的落地,乐东一定会成为琼南开发建设大潮中非常抢眼的一块热土!”在接受采访时,乐东县委书记林北川表示。

(本报抱由2月10日电)



乐东优美的海湾风景  
吸引着大批游客前来。  
图为龙沐湾落日美景。

## 项目速览

## 山海韵龙栖湾

位于龙栖湾国际旅游度假区,距离三亚市中心约65公里,占地面积约52.1万平方米,建筑面积80万平方米。项目规划四个组团分别为两个旅游地产组团、一个休闲度假组团和一个滨海度假组团;有观海公寓楼、高档休闲型山地别墅、游艇码头以及超五星级酒店、温泉庄园等。

## 美好龙沐湾

位于乐东尖峰镇和佛罗镇境内,距三亚70公里,距尖峰岭热带原始森林自然保护区7公里,总用地面积4000亩。项目将完成配套海洋游乐广场、水上酒店、国际康体中心、黎族风情小镇、私人游艇俱乐部等。

## 龙栖湾波波利海岸

位于乐东九所镇龙栖湾,总占地面积为286亩,建筑面积28.8万平方米。总体规划分为滨海酒店区、滨海别墅度假区、高尔夫球场、填海海上酒店、住宅综合区等五大功能分区,将完成商业街、游艇码头等配套。

(阿福)