

代表委员献策新建小区生活配套不足：

城市规划要落实 市场引导要到位



百姓点题

(百姓声音) 阳光岛网友：

现在西海岸已经有很多住户，却没有建农贸市场或大型超市，没有地方买东西，大家生活很不方便。开发商鼓吹是高档小区，为什么缺乏基本配套设施，希望有关部门（规划和城建）引起足够重视，规划和建设农贸市场或大型超市，只有这样才能吸引更多的人在此居住，以免出现鬼城。

■ 本报记者 罗霞 单憬岗

对于网友反映的一些新建成区和新建小区缺乏基本配套设施的问题，省政协委员丁竹深有同感：“我本人就住这样的新建成区里，在新区与老区的边缘，感觉生活不是太方便。”

省人大代表孟勋对这一现象的看法是，一些新建成区和新建小区配套不足的问题，已形成不良循环：因为小区入住的人少，商家不愿意进驻；商家不进驻，愿意入住的人也少。

“一般城市的生活配套要通过两个渠道来调控。”丁竹介绍说，一是通过城市规划，规划一个城市新区或者一个大的居民小区，都要在规划上配套建设一些生活设施，这是规划的调控。二是市场的引导，通过出台一些政策，鼓励投资

商投资生活配套设施，提升其投资热情。

丁竹认为，现在我省很多城市都处于一个比较尴尬的境地：规划调控一般是基本做到了，比如商业设施，一些城市在规划上一般会要求居住小区达到一定规模就必须配套相应的商业网点；再大一点是居住区，就必须配套相应的居住区级别的商业设施；再大就是要建设全市性的商业中心。然而，现在往往实施得不太到位，特别是一些新建成区。

目前有些投资者对一个生活配套设施市场的分析很专业，对市场的敏感度很高，但他们对一个新建成区或居住区乃至整个城市的长远发展了解得不够。由于资本的逐利性，他们更关注现状，更多的是直接看一个新建成区或者新小区住的人多不多，人气旺不旺。在新区人气还不旺的情况下，他们往往不愿对当地生活配套进行长远性的投资。同时，政府在对外招商时，也往往没有将生活配套设施放在招商目录中。

在孟勋和丁竹看来，一些投资人的眼光有些短浅。“最典型的就是海口的自贸区，上世纪1990年代发展起来的这片区域，居住者很密集了，10多年后才有一个大润发进入。”

“对于这种情况，政府要从政策上和公共资源上来引导。”丁竹表示，现在我省新建成区在尚未建成时，商业用地往往比居住用地贵，而此时往往投资者热情还不大。她建议，在新建成区和新小区要拿出一些土地来作生活基本配套设施，将其地价降下来，从而先把投资者引进来。然后，再给一些优惠政策的扶持，让他们先把配套设施培育起来。“培育得好，小区居住的人就越多，反过来又会促

进生活配套设施的发展，形成良性循环。”

孟勋认为，在加强引导的同时，合理规划以及执行规划特别重要。海口等地可以借鉴一些城市的先进做法，加强对新建成区和新建小区的规划管理，根据不同的区域规模配套建设相应的超市、农贸市场，乃至幼儿园、卫生机构等。“从目前的情况看，一些新建成区和新建小区对规划的执行不够，有待加强规划的执行，从而给居民提供更好的生活环境。”

“在规划建设中，应克服‘急功近利’的思想，要有长远眼光，从方便群众生活入手。”一些代表和委员提出，新区规划中应预留公共基础设施区域，包括学校、医院等。

(本报海口2月11日讯)

新建成区配套跟不上： 居民买点菜来回要跑10公里

秀英一带完成。“小区附近的小超市和小便利店，能够满足基本日常生活需求，但若想用品和食品更丰富，就必须到更远一点的地方。”叶先生表示。

记者查阅海口市规划局长秀A片区规划图，这块规划面积5.5平方公里，规划人口8.8万人的区域，预留了3处市场。但实际上，2处市场还没有开始建设。

而住在海口市政府第二办公区附近的居民，则不得不往长流镇完成日用品采购。记者向已经全部住满的某安置区了解情况，该小区住户反映，除了早晨和下午有个别小商贩在门口兜售，大家更习惯骑摩托车到5公里以外的长流镇上去买菜。

“政府编制一个片区的控规，必须预留市场、银行邮政、餐饮以及垃圾转运等公共设施空间。否则，这个规划将在专家评审阶段予以否决。”规划界人士王先生表示，西海岸新区的所有控规都规划有完整的生活配套。

“但拍到地块的商家，一般先建住宅出售，获取利润。在入住人口数量不足以支撑商业时，不会加大这类设施的投入。市场引导与市场培育一直是个难题。”开发商杨先生表示。

家住长秀片区的叶先生告诉记者，对有车一族而言，家庭采购一般驱车到



海南一些新建小区配套设施跟不上，居民生活不便。图为西海岸一在建小区。

本报记者 李幸璜 摄

■ 本报记者 刘贡

“这里已经住了很多住户，却没有农贸市场或大型超市，大家生活很不方便……”网友在阳光岛社区留言，认为海口西海岸作为高档房产区域，应该引起有关部门足够重视，配套的生活设施要跟上。

西海岸新区，在海口市民的印象中是东起永万路，西至金沙湾，南至南海大道，北至海岸的偌大区域。该区域被称为海口规划和建设最完善、最上档次的新城区。但从5年前开始，陆续有市民抱怨生活不方便。

2月11日，记者走访西海岸，看到长秀片区（西海岸最接近老城区的地段）秩序井然，部分小区沿街开设了小型商业点，人气相较5年前已经大大增长。再继续西行，到海口市政府第二办公区附近，一些拔地而起的簇新小区，也有少数居民入住，但几乎未见到商业设施。

家住长秀片区的叶先生告诉记者，对有车一族而言，家庭采购一般驱车到

提案建议

白沙代表团建议：

取消贫困县民生工程县级配套资金

本报海口2月11日讯（记者陈蔚林）日前，白沙代表团提交《关于取消贫困县民生工程县级配套资金的建议》，希望体现“有多少少钱，办多少事”的原则，使群众真正享受到民生工程带来的实惠。

白沙代表团认为，作为国定贫困县的白沙黎族自治县是一个欠发达的山区农业县，经济社会发展较为滞

后。近年来，该县相继启动并实施了交通、水利等一大批民生工程，有效解决了涉及广大群众基本生产生活的问题，受到广大人民群众的欢迎。但是，民生工程普遍要求县级财政要配套资金开展建设，并明确规定配套资金不到位，就不予安排。

“白沙财政薄弱，属于‘保工资、保运转、保稳定’的‘吃饭’财政，虽然近年来县财政收入有了较大幅度的增长，但在配套资金

建设民生工程方面还显得捉襟见肘。”省人大代表胡翔认为，部分配套资金难以及时、全额到位，既影响了民生工程的实施质量，也制约了县域经济社会的发展。

因此，白沙代表团建议，根据《海南省实施<中华人民共和国民族区域自治法>若干规定》中“根据统一规划

和民族自治地方的实际，优先在民族自治地方安排水利、交通、能源、通信

废旧节能灯污染环境，代表建议： 建立电子废弃物 回收处理体系

本报海口2月11日讯（记者梁振君）一只节能灯的灯管平均含有0.5毫克的汞，渗入地下会造成大约180吨水的污染，这是因为节能灯管内含有汞蒸气。近年来我省累计推广节能灯超900万只，在节约大量电能的同时，废旧节能灯等电子废弃物回收处理体系却尚未建立。

曹丽代表说，废旧节能灯等电子废弃物没有很好的回收和处理，已成当今影响环境、危及人类的突出问题。《国家危险废物名录》中将含汞荧光灯管列为第HW29类含汞废物，废旧节能灯属于危险废物，应当按照危险废物的管理要求进行规范管理。废弃的节能灯管破碎后，瞬时可使周围空气中的汞浓度严重超标，一旦进入人体，可能会破坏人的中枢神经。汞进入土壤或水质中会对生物产生影响，当人摄入被汞污染的物质后，其神经系统会有损害，甚至威胁生命。

代表们建议，建立有效的回收和处理体系是十分必要和迫切的。建议省政府应尽快规范废旧节能灯等电子废弃物的回收和治理工作，减少对环境的影响和人类的伤害。

省政协六届十一次 常委会议第一次 第二次全体会议举行

◀上接A01版

省委统战部有关负责人就有关事项作了说明；省委组织部有关负责人就相关人事事项作了说明。

不是省政协常委的大会议长和大会秘书处有关小组负责同志列席会议。

又讯（记者金昌波 通讯员符总）2月11日下午，海南省政协六届十一次常委会议第二次全体会议在省政协常委会会议厅举行。

省政协主席于迅主持会议，副主席陈成、赵莉莎、史贻云、陈莉、王宇田、王应际、丁尚清，秘书长李言静出席会议。

大会应到67人，实际到会58人，符合规定人数。

会议听取了各小组召集人汇报本小组讨论各项决议（草案）情况和酝酿候选人名单（草案）情况；审议通过了政协海南省第六届委员会第三次会议选举办法；审议通过了政协海南省第六届委员会副主席、常务委员候选人名单；审议通过了政协海南省第六届委员会第三次会议总监票人、监票人名单。

会议审议通过了政协海南省第六届委员会第三次会议关于常务委员会工作报告的决议（草案）；审议通过了政协海南省第六届委员会提案委员会关于省政协六届三次会议提案审查情况的报告（草案）；审议通过了政协海南省第六届委员会第三次会议政治决议（草案）。会议同意将上述文件（草案）提交海南省政协六届三次会议第四次全体会议（闭幕会）审议。

不是省政协常委的大会议长和大会秘书处有关小组负责同志列席会议。

屯昌代表团建议：

支持屯昌城乡供水一体化建设

屯昌代表团建议：

该团指出，当前屯昌生活用水量不足，不能满足当前用水需求。其次各镇区的集中供水工程管道因年久失修，管网老化、管道漏失严重。另外，管网覆盖范围较各镇的集中供水工程覆盖面积小，仅能满足镇区及部分村庄居民的用水需求，其他大部分居民的饮水都是靠就地打井，取浅层地下

水直接使用。

省人大代表田志强告诉记者，屯昌

城乡供水一体化规划区总人口387720人，供水规模为11.54万m³/d，规划总投资77413万元。其中集中供水工程受益人口354948人，占总人口的91.54%，工程项目投资72123万元；分散式供水工程受益人口32772人，占总

基础设施建设项目的建设。对国家在民族自治地方安排的基础建设项目，帮助落实项目所需的配套资金；对本省在民族自治地方安排的基础建设项目建设，免除民族自治地方财政配套资金”的规定，取消民族贫困县民生工程县级配套资金，体现“有多少少钱，办多少事”的原则，使群众真正享受到民生工程带来的实惠，促进少数民族贫困地区经济社会健康发展。

文昌代表团呼吁：

培养青少年事务社会工作专业人才

文昌代表团呼吁：

海南省1800位被访者调查的分析”调研报告，我省还有29.2%的家长表示“从没听说过该项工作”，仅有13.8%的家长表示所居住的社区已有专业的社会工作者从事青少年社会工作。文昌代表团认为，这充分说明现阶段我省青少年事务社会工作人员专业化水平亟待提高，青少年事务社会工作人才队伍建设尚不健全，且存在社会化参与急需扩大而社会化认知程度不高这对矛盾。

“整合高等院校以及各类社会培训机构等培训资源和工作力量，逐步形成高等教育、继续教育和培训教育互为补充、相互促进的青少年事务社会工作综合教育培训体系。”文昌代表团建议，也可采用社会办学、网络课堂网上传授等方式，壮大青少年事务社会工作培训教育能力，可引进一批全国知名、具有丰富青少年事务社会工作专业理论素养和实务工作能力的

年事务社会工作人才培养经验的大学和培训机构前来联合办学、设立分校或建立基地。

省人大代表苏子涵希望建立青少年事务社会工作专业督导制度，聘请香港、台湾等地区具有丰富经验的青少年事务社会工作专家，以及实践经验丰富的社工担任督导，提升青少年事务社会工作人员的专业理论素养和实务工作能力。