



日新月异的儋州  
那大城西新区。  
本报记者 陈元才 摄

## 儋州发挥区位、资源等优势，将房地产与旅游业有效对接——

旅游  
地产

# 提升西部城市活力

■ 本报记者 易宗平  
特约记者 谢振安  
通讯员 张琳

### 区位 优势

#### 西岸滨海地产崛起

尽管冬日的海风卷起阵阵寒意，但无论是“海花岛”填海作业，还是观光路拓展及鳞次栉比的高楼建设现场，来来往往的工程车、高大的塔吊都挥洒出火热的激情和干劲。这是记者今天在儋州滨海新区采访时感受到的场景。

包括滨海新区在内，儋州那大城区以及不少集镇，兴起了投资兴业的热潮，呈现出日新月异的变化：街道在拓宽，楼盘在筑高，商铺在增多……



滨海新区入园企业完成投资18.7亿元

房产销售  
**2694套**  
销售金额达  
**9.8亿元**

其中，**7个**  
房地产企业  
年度投资超过  
**100%**

制图/许丽

### 资源 优势

#### 演绎温泉养生度假

从地图上看，儋州滨海新区处于“海陆空”的交汇点。在海运上，该新区濒临北部湾，直达东南亚各国。在陆运上，在建的西环高铁儋州滨海站设在该新区，已建的环岛高速G98经过白马井互通，将建的洋万高速通过洋浦大桥、穿越滨海新区。在空运上，正在规划的儋州机场选址王五，毗邻白马井。

“由于大交通格局正在形成，滨海新区的发展速度好于、快于预期。”儋州市滨海新区管委会副主任蒙小明说。统计结果显示，2014年滨海新区共完成投资24.31亿元，远远超出市政府年初确定的10亿元投资目标，占年度计划的243.1%。

这些数据的主要支撑来自何处？蒙小明介绍，儋州滨海新区“三大组团”势头强劲：第一组团有恒大·金碧天下、恒大·海花岛、银馨·海阳城、儋州重庆城等项目；第二组团有博亚兹、中南·西海岸等项目；核心组团有双联·塞维亚海岸、白马湾·滨海花园、中视·金海湾、蓝岛·滨海康城等项目。

2014年，滨海新区入园企业完成投资18.7亿元，房产销售2694套，销售额达9.8亿元。其中，7个房地产企业年度投资超过100%：诸如，博亚兹房地产项目当年实际投资1.8亿元，年度投资率高达300%；中视·金海湾项目实际投资1.64亿元，年度投资率为205.3%；恒大·金碧天下项目实际投资3.07亿元，年度投资率为139.5%；白马湾·滨海花园实际投资近2亿元，年度投资率为127%。

这些组团项目，直接推动了滨海新区超常规发展。位于核心组团中心大道的海岸·漫谷项目已完工，项目总投资2.6亿元，总建筑面积超过6万平方米，是一个充满东南亚风情的高端滨海商住小区。儋州海岸置业有限公司执行董事孙超说：“由于看好滨海新区地理条件和发展前景，早在2009年，我们公司团队就从广东来到这里投资兴业。”

### 文化 优势

#### 助推风情小镇建设

一代文豪苏东坡被贬儋州中和，留下了丰厚的文化遗产。如今，东坡书院成为国家3A级景区，桄榔庵、东坡井、清池水、松林岭等东坡遗迹也规划建设旅游景点。在去年投入了1200万元修缮东坡书院基础上，今年儋州市将投入5000万元改建基础设施，打造以东坡文化为主要内容的中和风情小镇。

中和风情小镇正兴起大产业。儋州市文旅集团公司有关负责人表示，该公司积极实施东坡文化旅游区建设项目，着力构建总投资达30亿元的“一核”、“一带”、“两翼”空间格局：由东坡书院和儋州故城组成人文历史核心旅游区，由北门江流域滨水景观组成生态体验带，由村落和田园风光两翼组成乡村休闲度假旅游区。

与中和以传统文化为主要内容的风情小镇不同，儋州市光村风情小镇建设突出雪茄文化。光村镇一幢幢错落有致的欧式和南洋风格建筑呈现在眼前，让人仿佛置身于异域风情之中。据该项目投资方广物地产有关负责人介绍，这个项目计划总投资20亿元，打造具有雪茄驿站、骑楼风情街、雪茄生产示范馆、雪茄博物馆、雪茄育苗区、雪茄主题酒店、环湖自行车休闲道等集娱乐、休闲、生态观光、度假于一体的儋州雪茄风情小镇。

就像中和、光村镇那样，儋州各风情小镇注重探索现代服务业转型升级、农民当地就业的新型城镇化路子。

风情小镇建设不但加快了“乡村游”发展步伐，也使不少农民享受到跟城里人一样的现代生活方式。对此，儋州市长张耕表示：“要充分发挥独特区位、丰富资源、综合实力和体制机制等优势，立足就近城镇化，统筹城乡一体化发展，全力推进以人为本的新型城镇化建设。”

(本报那大2月11日电)

儋州旅游

推动重点旅游项目建设，发展乡村游新业态  
**儋州旅游**  
跑上“快车道”

本报那大2月11日电（记者徐一豪 特约记者谢振安 通讯员张琳）记者从儋州市旅游局获悉，去年以来，儋州通过推动重点旅游项目建设，发展乡村游等新业态，推动了儋州旅游的快速发展。

日前，记者在儋州市中和古镇东坡书院看到，修缮后的东坡书院古香古色、清新雅致，书院内的文物、古建筑、陈列馆等焕发新颜。新建落成的游客接待服务中心顾客盈门，络绎不绝。

据悉，东坡书院只是儋州东坡文化旅游区项目的一部分。按照国家5A级景区标准建设的东坡文化旅游区，核心区面积7平方公里，规划区达50平方公里，以传承东坡文化为核心理念，以儋州故城、东坡书院为核心载体。目前，东坡文化旅游区一期已完成投资1.5亿元。

据儋州市旅游局局长李洪涛介绍，东坡文化旅游区项目只是该市近年来建设的旅游重点项目之一。集娱乐、休闲、生态观光、度假于一体的雪茄风情小镇，目前已完成投资2.3亿元，雪茄风情园标志性建筑主体全部完工，已具备旅游接待能力；总投资80亿元的峨蔓湾国际艺术中心项目正在进行前期准备工作。

据介绍，除大力推动重点旅游项目建设外，儋州还注重发展乡村游新业态。那大镇力乍村、大城镇南吉村、木棠镇铁匠村等文明生态村已初步完成了旅游化改造工作。铁匠村、力乍村、鹭鸶天堂湿地生态旅游区等12家单位已列入“海南省乡村旅游示范点创建单位”，为儋州乡村旅游的发展打下了良好基础。

去年端午节期间，儋州以力乍村为主会场，举办了以“粽香情浓，品位儋州”为主题的“2014年儋州品香粽、摘黄皮、农家休闲游”大型活动，在推动该市乡村特色产业发展、促进美丽乡村建设、提升旅游城市影响力等方面产生了积极作用。

数据显示，2014年，接待过夜旅游人数82.52万人次，同比增长14.4%；实现旅游总收入7.02亿元，同比增长14%。

在儋州做旅游地产投资的胡素芳表示，相比东线城市，儋州旅游发展相对滞后，但近年来儋州旅游基础设施建设、旅游开发的速度逐渐加快，对游客的吸引力明显增强。“这对投资者来说，是一大利好。”胡素芳说，希望儋州深入挖掘优势旅游资源，特别是要往文化方面多做延伸。

## 春节游儋州 美景美食何处寻？

■ 本报记者 徐一豪 特约记者 谢振安 通讯员 张琳

过去或者没去过儋州的朋友，都知道儋州有三样东西最出名：东坡书院、松涛水库、王五狗肉。实际上，这个千年古郡的美景美食远不止于此。那么，春节期间游儋州，要到哪里去寻觅儋州之“美”呢？

### 美景：光村松涛中和

儋州拥有丰富的旅游资源。不仅有“文豪遗风，薪火相传”的东坡书院、“凿石借潮，巧用天成”的千年古盐田，“湖光山色，渔舟唱晚”的松涛天湖，还有“儋州故城”中和古镇、鬼斧神工的石花水洞、奇石嶙峋的龙门激浪以及“植物宝库”海南热带植物园。

此外，儋州还拥有关省知名的花梨木工艺品制作旅游乡村——木棠铁匠村、中和文化古镇、兰洋温泉风情村、光村雪茄风情等一批极具原生态之美 的村镇，以及峨蔓火山海岸、鹭鸶天堂、鹿母湾瀑布、云月湖、儋阳楼等一批景区景点，无不令人流连忘返，沉醉其中。

值得一提的是，已经培育了四五年的2000棵樱花将落户那大镇合罗农场，春节期间游客到儋州将观赏到热烈绽放的樱花。

### 美食：狗肉沙虫松涛鱼

在儋州，美食林林总总，你同样可以做一个快乐的“吃货”。王五狗肉、光村沙虫、松涛鲻鱼、儋州粽子、儋州红鱼、长坡米烂、儋州白馍、锅边馍、东坡饼等，每一样都能让你大快朵颐，乐享饕餮之宴。

儋州美食中，王五狗肉颇负盛名，不必多言。在此特别推荐的是光村沙虫和松涛水库，都是不可错过的一站。海口游客林常胜说，儋州有着丰富的旅游资源，但此前由于开发较慢，不成规模。近年来，随着旅游开发加快和旅游服务水平的提高，儋州有望成为岛内游重要的目的地。

### 购房热：

#### 北方居民购房青睐儋州

“恒大名都”是儋州市区最大的楼盘之一，二期共有住房2300套，早已销售一空。据介绍，该小区约一半左右的住户都是外地居民，尤以北方“候鸟族”居多。

不止“恒大名都”，儋州许多新开发的楼盘都是如此，外地居民成为购房的主力军。来自河南汝州的李书良老人告诉记者，他儿子在贵阳工作，却在儋州白马井镇买了一套房，方便家里人冬季过来旅游度假。

因尚未交房，李书良老人一家在那大镇租房过冬。他告诉记者，每天出门散步，都会碰到许多操不同地方口音的北方人。

儋州国祯房地产开发有限公司副总经理胡素芳介绍说，她们公司在儋州投资发展旅游地产，就是看中了这里巨大的市场潜力。

(本报那大2月11日电)

精品线路

## “东坡文化体验之旅”

A线 从海口出发，第一天，海口—光村雪茄风情小镇—铁匠黄花梨手工艺品村—千年古盐田—东坡书院—鹭鸶天堂景区—金钱归来—兰洋温泉；第二天，入住酒店—松涛天湖风景区—海南热带植物园—石花水洞地质公园—儋州特色美食城—那大财力乍村—返程。

B线 从三亚出发，第一天，三亚—东坡书院—铁匠黄花梨手工艺品村—千年古盐田—光村雪茄风情小镇—鹭鸶天堂景区—那大财力乍村—儋州特色美食城；第二天，入住酒店—松涛天湖风景区—兰洋温泉—金钱归来—海南热带植物园—石花水洞地质公园—返程。

(易宗平)

## 投资者青睐，观光客云集，儋州正成为一片生机勃发的热土

# 千年古郡 热力四射

■ 本报记者 徐一豪  
特约记者 谢振安 通讯员 张琳

实际上，国内众多投资者已看到儋州的广阔发展前景，纷纷在儋州投资兴业。据统计，2014年，儋州全社会固定资产投资115.29亿元，同比增长15%。

### 旅游热： 旅游过夜人数连年剧增

在推动重点项目建设、健全旅游产品体系的同时，儋州通过城市品牌形象推介，不断拓宽旅游宣传渠道，先后举办了海南雪茄文化旅游节、东坡文化节、国际马拉松赛、国际象棋超霸赛、东坡文化体验之旅等一系列活动，不断扩大儋州的知名度和美誉度，游

客人数大幅增长。

“海南西部旅游，主要还是看儋州，无论是东坡书院还是松涛水库，都是不可错过的一站。”海口游客林常胜说，儋州有着丰富的旅游资源，但此前由于开发较慢，不成规模。近年来，随着旅游开发加快和旅游服务水平的提高，儋州有望成为岛内游重要的目的地。

### 购房热：

#### 北方居民购房青睐儋州

“恒大名都”是儋州市区最大的楼盘之一，二期共有住房2300套，早已销售一空。据介绍，该小区约一半左右的住户都是外地居民，尤以北方“候鸟族”居多。

不止“恒大名都”，儋州许多新开发的楼盘都是如此，外地居民成为购房的主力军。来自河南汝州的李书良老人告诉记者，他儿子在贵阳工作，却在儋州白马井镇买了一套房，方便家里人冬季过来旅游度假。

因尚未交房，李书良老人一家在那大镇租房过冬。他告诉记者，每天出门散步，都会碰到许多操不同地方口音的北方人。

儋州国祯房地产开发有限公司副总经理胡素芳介绍说，她们公司在儋州投资发展旅游地产，就是看中了这里巨大的市场潜力。

(本报那大2月11日电)

### 投资热： 外来客商目光聚焦儋州

儋州市区位独特，坐拥洋浦港、白

马井港等天然深水良港，环岛西路高

速公路、粤海铁路贯穿境内，正在建设的西环高铁将在儋州设3个站，洋万高速将穿境而过，西部机场等项目正在筹

建。儋州已成为海南西部的交通枢纽。

按照“一市双城三大功能区”区域

发展战略，儋州加快了向宜居宜业海南

西部中心城市跨越的步伐。去年底，儋

州市又被确定为国家新型城镇化综合

试点市，更是迎来了难得的发展机遇。

“我可以自信地告诉大家，儋州市

的发展已经进入了快车道，投资儋州正

是时候！”在日前举行的2015年安徽商

会年会上，儋州市长张耕向众多投资

者推介儋州，诚邀他们来儋州投资兴业。

像这样的大型综合体，那大还有两家。

那大城区还先后引进了万国、海航等

大型综合型高

端商住地项目。

儋州市人大

常委会副主任、那大镇党委书记

陈海洁说：“引进多个‘城市综合

体’开发项目，有利于形成产

链，在一定程度上解决失地农

民就近就业的问题，从而使多方和

谐共赢。”

“要发展提升那大城区，加快扩

容提质步伐，不断完善城市功

能。”儋州市委书记严朝君指出。

为进一步改善那大环境，

该市推出了雅拉河大道及其路

网工程项目，总投资6.5亿元，建

设工期2年，由市城投公司实

施。同时，该高速线路两侧，还

将打造银河公园和云月湖景

区。银河公园投资1.87亿元，云

月湖景区投资5亿元，均计划在

2016年内完工迎客。

(本报那大2月11日电)