



日新月异的儋州那大城西新区。
本报记者 陈元才 摄

儋州发挥区位优势、资源等优势，将房地产与旅游业有效对接——提升西部城市活力



2014

滨海新区入园企业完成投资18.7亿元

房产销售2694套
销售金额达9.8亿元

其中,7个房地产企业年度投资超过100%

制图/许丽

投资者青睐,观光客云集,儋州正成为一片生机勃勃的热土

千年古郡 热力四射

■ 本报记者 徐一豪
特约记者 谢振安 通讯员 张琳

近年来,搭乘海南国际旅游岛建设的东风,儋州经济社会快速发展,作为我省西部中心城市地位日益凸显。如今,儋州已成为投资者关注的焦点、旅游者的热门目的地和北方居民热切关注的度假养生之地。千年古郡,魅力儋州,正成为一片生机勃勃的热土。

投资热: 外来客商目光聚焦儋州

儋州市区位优势独特,坐拥洋浦港、白

马井港等天然深水良港,环岛西线高速公路、粤海铁路贯穿境内,正在建设的西环高铁将在儋州设3个站,洋万高速将穿境而过,西部机场等项目正在筹建。儋州已成为海南西部的交通枢纽。

按照“一市双城三大功能区”区域发展战略,儋州加快了向宜居宜业海南西部中心城市跨越的步伐。去年底,儋州市又被确定为国家新型城镇化综合试点市,更是迎来了难得的发展机遇。

“我可以自信地告诉大家,儋州市的发展已经进入到了快车道,投资儋州正是时候!”在日前举行的2015年安徽商会年会上,儋州市长张耕向众多投资者推介儋州,诚邀他们来儋州投资兴业。

实际上,国内众多投资者已看到儋州的广阔发展前景,纷纷在儋州投资兴业。据统计,2014年,儋州全社会固定资产投资115.29亿元,同比增长15%。

旅游热: 旅游过夜人数连年剧增

在推动重点项目建设、健全旅游产品体系的同时,儋州通过城市品牌形象推介,不断拓宽旅游宣传渠道,先后举办了海南雪茄文化旅游节、琼崖文化节、国际马拉松赛、国际象棋超霸赛、东坡文化体验之旅等一系列活动,不断扩大儋州的知名度和美誉度,游客人数大幅增长。

购房热: 北方居民购房青睐儋州

“恒大名都”是儋州市区最大的楼盘之一,两期共有住房2300套,早已销售一空。据介绍,该小区约一半左右的住户都是外地居民,尤以北方“候鸟族”居多。

不止“恒大名都”,儋州许多新开发的楼盘都是如此,外地居民成为购房的主力军。来自河南汝州的李书良老人告诉记者,他儿子在贵阳工作,却在儋州白马井镇买了一套房,方便家里人冬季过来旅游度假。

因尚未交房,李书良老人一家在那大镇租房过冬。他告诉记者,每天出门散步,都会碰到许多操不同地方口音的北方人。

儋州国祯房地产开发有限公司副总经理胡素芳介绍说,她们公司在儋州投资发展旅游地产,就是看中了这里巨大的市场潜力。(本报那大2月11日电)

游客前来,修缮一新的东坡书院吸引

本报记者 苏晓杰 摄

那大城区日新月异

那大房产日新月异

那大地产

商业地产业拔地而起、城市综合体不断完善

那大房产日新月异

■ 本报记者 易宗平
特约记者 谢振安
通讯员 张琳

区位优势

西岸滨海地产崛起

尽管冬日的海风卷起阵阵寒意,但无论是“海花岛”填海作业,还是观光路拓展及鳞次栉比的高楼建设现场,来来往往的工程车、高大的塔吊都挥洒出火热的激情和干劲。这是记者今天在儋州滨海新区采访时感受到的场景。

包括滨海新区在内,儋州那大城区以及不少集镇,兴起了投资兴业的热潮,呈现出日新月异的变化:街道在拓宽,楼盘在筑高,商铺在增多……

资源优势

演绎温泉养生度假

为改变温泉资源开发利用不足的状况,提升旅游新常态,儋州确立了以温泉养生度假为核心,打造全省温泉养生小镇第一品牌的发展定位。一批有实力、有前瞻性眼光的企业进入兰洋,结合1500亩“兰洋温泉养生度假区”,建设高端温泉养老养生度假综合体。

“着眼于打造老年照料疗养服务中心,兰洋温泉景区加快建设酒店式公寓。”今天,海南中金成长生态旅游发展有限公司总工程师孙照伟指着热火朝天的工地说道。

孙照伟介绍,根据《兰洋温泉度假区控制性详规》,该公司计划总投资20亿元,分三期建设100万平方米的商住区,目前一期工程已完成投资4亿多元。所有工程建成后,将成为集温泉风光游览园、温泉度假酒店、疗养院公寓、科研基地、购物中心和花卉植物园等配套设施于一体的高端温泉旅游度假区。

当问及兰洋度假区的“卖点”时,孙照伟形象地说:“‘阳光下的三亚,月光下的兰洋’,这是兰洋温泉景区独特性的概括,在月光如水的环境中泡温泉,那是何等浪漫和惬意。”

演绎“浪漫主义”的兰洋温泉养生度假区,正迎来新的机遇。儋州市委书记严朝君指出:“以儋州被确定为国家新型城镇化综合试点市为契机,全面实施‘一市双城三大功能区’发展战略。”据了解,建设儋州东南部生态经济区,是“三大功能区”内容之一,而兰洋温泉景区正属于这一功能区。

儋州已提前谋划兰洋温泉风情镇建设。2014年1月推出的《儋州市乡村旅游发展总体规划》中,明确提出该镇以第三代乡村旅游为开发理念,以温泉养生度假为核心,打造海南省温泉养生小镇第一品牌的发展目标。

文化优势

助推风情小镇建设

一代文豪苏东坡被贬儋州中和,留下了丰厚的文化遗产。如今,东坡书院成为国家3A级景区,桃榔庵、东坡井、清水池、松林岭等东坡遗迹也规划建设旅游景点。在去年投入了1200万元修缮东坡书院基础上,今年儋州市将投入5000万元改建基础设施,打造以东坡文化为主要内容的中和风情小镇。

中和风情小镇正兴起大产业。儋州市文旅集团公司有关负责人表示,该公司积极实施东坡文化旅游区建设项目,着力构建总投资达30亿元的“一核”、“一带”、“两翼”空间格局:由东坡书院和儋州故城组成人文历史核心旅游区,由北门江流域滨水景观组成生态体验带,由村落和田园风光两翼组成乡村休闲度假旅游区。

与中和以传统文化为主要内容的风情小镇不同,儋州市光村风情小镇建设突出雪茄文化。光村镇一幢幢错落有致的欧式和南洋风格建筑呈现在眼前,让人仿佛置身于异域风情之中。据该项目投资方广物地产有关负责人介绍,这个项目总投资20亿元,打造具有雪茄驿站、骑楼风情街、雪茄生产示范馆、雪茄博物馆、雪茄育苗区、雪茄主题酒店、环湖自行车休闲道等集娱乐、休闲、生态观光、度假于一体的儋州雪茄风情小镇。

就像中和、光村镇那样,儋州各风情小镇注重探索现代服务业转型升级、农民当地就业的新型城镇化路子。

风情小镇建设不但加快了“乡村旅游”发展步伐,也使不少农民享受到跟城里人一样的现代生活方式。对此,儋州市长张耕表示:“要充分发挥独特区位、丰富资源、综合实力和体制机制等优势,立足就近城镇化,统筹城乡一体化发展,全力推进以人为核心的新型城镇化建设。”

(本报那大2月11日电)

儋州旅游

推动重点旅游项目建设,发展乡村游新业态

儋州旅游跑上“快车道”

本报那大2月11日电(记者徐一豪 特约记者谢振安 通讯员张琳)记者从儋州市旅游局获悉,去年以来,儋州通过推动重点旅游项目建设,发展乡村游新业态,推动了儋州旅游的快速发展。

日前,记者在儋州市中和古镇东坡书院看到,修缮后的东坡书院古香古色、清新雅致,书院内的文物、古建筑、陈列馆等焕发新颜。新建落成的游客接待服务中心顾客盈门,络绎不绝。

据悉,东坡书院只是儋州东坡文化旅游区项目的一部分。按照国家5A级景区标准建设的东坡文化旅游区,核心区面积7平方公里,规划区达50平方公里,以传承东坡文化为核心理念,以儋州故城、东坡书院为核心载体。目前,东坡文化旅游区一期已完成投资1.5亿元。

据儋州市旅游局局长李洪涛介绍,东坡文化旅游区项目只是该市近年来建设的旅游重点项目之一。集娱乐、休闲、生态观光、度假于一体的雪茄风情小镇,目前已完成投资2.3亿元,雪茄风情园标志性建筑主体全部完工,已具备旅游接待能力;总投资80亿元的峨蔓湾国际艺术中心项目正在进行前期准备工作。

据介绍,除大力推动重点旅游项目建设外,儋州还注重发展乡村游新业态。那大镇力乍村、大城镇南吉村、木棠镇铁匠村等文明生态村已初步完成了旅游化改造工作。铁匠村、力乍村、鹭鸶天堂湿地生态旅游区等12家单位已列入“海南省乡村旅游示范点创建单位”,为儋州乡村旅游的发展打下了良好基础。

去年端午节期间,儋州以力乍村为主会场,举办了以“粽香情浓,品味儋州”为主题的“2014年儋州品香粽、摘黄皮、农家休闲游”大型活动,在推动该市乡村特色产业发展、促进美丽乡村建设、提升旅游城市影响力等方面产生了积极作用。

数据显示,2014年,接待过夜旅游人数82.52万人次,同比增长14.4%;实现旅游总收入7.02亿元,同比增长14%。

在儋州做旅游地产投资的胡素芳表示,相比东线城市,儋州旅游发展相对滞后,但近年来儋州旅游基础设施建设、旅游开发的速度逐渐加快,对游客的吸引力明显增强。“这对投资者来说,是一大利好。”胡素芳说,希望儋州深入挖掘优势旅游资源,特别是要往文化方面多做延伸。

春节游儋州 美景美食何处寻?

■ 本报记者 徐一豪 特约记者 谢振安 通讯员 张琳

去过或者没去过儋州的朋友,都知道儋州有三样东西最出名:东坡书院、松涛水库、王五狗肉。实际上,这个千年古郡的美景美食远不止于此。那么,春节期间游儋州,要到哪里去寻觅儋州之“美”呢?

美景:光村松涛中和镇

儋州拥有丰富的旅游资源。不仅有“文豪遗风,薪火相传”的东坡书院、“凿石借潮,巧用天成”的千年古盐田、“湖光山色,渔舟唱晚”的松涛天湖,还有“儋州故城”中和古镇、鬼斧神工的石花水洞、奇石嶙峋的龙门激浪以及“植物宝库”海南热带植物园。

此外,儋州还拥有全省知名的花梨木工艺品制作旅游乡村——木棠铁匠村、中和文化古镇、兰洋温泉风情镇、光村雪茄风情镇等一批极具原生态之美的村镇,以及峨蔓火山海岸、鹭鸶天堂、鹿母湾瀑布、云月湖、儋州楼等一批景区景点,无不令人流连忘返,沉醉其中。

值得一提的是,已经培育了四五年的2000棵樱花将落户那大镇合罗农场,春节期间游客到儋州将欣赏到热烈绽放的樱花。

美食:狗肉沙虫松涛鱼

在儋州,美食林林总总,你同样可以做一个快乐的“吃货”。王五狗肉、光村沙虫、松涛鲷鱼、儋州粽子、儋州红鱼、长坡米烂、儋州白馍、锅边馍、东坡饼等,每一样都能让你大快朵颐,乐享饕餮之宴。

儋州美食中,王五狗肉颇负盛名,不必多言。在此特别推荐的是光村沙虫和松涛鲷鱼。儋州盛产沙虫,但唯有光村镇海边浅海生长的沙虫品质最优。松涛水库中自然长成的鲷鱼,其头大身小,肉质细嫩,味道鲜美,百吃不厌。游松涛水库,鲷鱼火锅不容错过。

此外,儋州新开业的鼎尚时代广场美食城,也是觅食的好去处。

尤其值得一提的是,儋州正在开展的“东坡文化体验之旅”,特意推出了两条“2天1晚”旅游线路。顺着这两条线路寻美景,觅美食别有趣味。

(本报那大2月11日电)

精品线路

“东坡文化体验之旅”

A线 从海口出发,第一天,海口—光村雪茄风情小镇—铁匠黄花梨手工艺品村—千年古盐田—东坡书院—鹭鸶天堂景区—金钱归来—兰洋温泉;第二天,入住酒店—松涛天湖风景区—海南热带植物园—石花水洞地质公园—儋州特色美食城—那大镇力乍村—返程。

B线 从三亚出发,第一天,三亚—东坡书院—铁匠黄花梨手工艺品村—千年古盐田—光村雪茄风情小镇—鹭鸶天堂景区—那大镇力乍村—儋州特色美食城;第二天为,入住酒店—松涛天湖风景区—兰洋温泉—金钱归来—海南热带植物园—石花水洞地质公园—返程。(易宗平)