陵水土福湾

候鸟心声 | 陵水

候鸟老人文欣萍：“陵水让我有了新的期盼”

■ 本报记者 程范淦

早上7点钟，来自北京的候鸟老人文欣萍就开始忙碌起来，收拾另外一间房间，等待儿子一家的到来。

“他们订的上午8点钟的机票，顺利的话，中午就可以到达陵水。”文欣萍很高兴地说，这边气候太好了，全家人要来陵水过年。

2013年下半年，文欣萍老人在陵水县城海韵陵河假日买房，然后在这里度过了2014年春节。今年1月，她和老伴再次来陵水过冬，在呼吸了一个多月的新鲜空气后，她决定动员儿子一家来陵水过年。

文欣萍说，北京的冬天一片冰天雪地——很久不下雪，应是冰天冻地，陵水却是满眼青翠，生机盎然；北京空气混浊，连日雾霾，岛上则是天空澄澈、空气清新；北京是超大型都市，人多、路堵、嘈杂，商业气息浓，社会脉搏急；陵水人口少，不太堵车，生活节奏不那么急促，人比较淳朴。

文欣萍介绍了她在陵水一天的生活，早上起来，沿着陵河锻炼身体，9点钟超市开门，就进去买菜；10点钟，在家里看书、创作一个小时，接着做饭、吃饭，然后午休；下午一般3点钟起来，在小区的花园里和朋友聊天；晚上到体育广场锻炼。同时，文欣萍每周还选择一天去清水湾沙滩上，看看大海。

陵水自然、人文环境的优越，在文欣萍看来，是丰富和享受人生的一种非常美好的条件。

“来到陵水，你身上的器官都非常舒畅，整个生理机制就被激活了。同时，在陵水，你接触了崭新的环境，结交了很多新朋友。”文欣萍说。

“陵水让我有了新的期盼，每年都盼着回来，不是旅游，是回家。家的概念不仅是有房子、家具、亲人，还要有邻居、朋友，和你已经熟悉的人文环境，你一来就会感到非常亲切。”文欣萍哈哈大笑。

（本报椰林2月15日电）

陵水美丽的海湾一角
本版图片均由
本报记者程范淦提供

陵水楼市强势崛起 滨海旅游地产走俏

“珍珠海岸”熠熠生辉

曾经，它是千年寂静的海湾；如今，它是一座座遍布高档社区和高星级酒店的滨海美丽小城。纵使它的前世今生变化万千、天翻地覆，你也一定不会惊讶，它，叫陵水。

紧挨着三亚的陵水黎族自治县，曾经被三亚的光芒万丈逼退一角。如今，这片充满活力的土地上，经济快速发展，百姓安居乐业，而最引人关注的毫无疑问是旅游地产。

■ 本报记者 程范淦

A 大型地产商斥巨资 | “三湾”蝶变靓丽滨海新区

英州镇大坡村符史旺见证了家乡这几年来的翻天覆地的变化：“以前全是鱼塘虾池，沙地上长满仙人掌，大风刮起，沙尘漫天飞舞，如今已是高楼林立，游人如梭。”站在自家5层高的楼房上，符史旺手指正前方的清水湾社区兴奋地说。

清水湾位于陵水东部沿海，跨越英州、新村两个乡镇，涂滩狭长，海岸线长约12公里。

2005年，陵水调整《土地利用总体规划》和《滨海风景名胜区总体规划》，将清水湾修编为旅游景区。同时，引进雅居乐地产控股有限公司作为主开发商进行开发建设。自此，沉寂的清水湾有了华丽的转变。

雅居乐有关负责人介绍，取得了清水湾的开发权后，公司以高端的定位为目标，致力打造面向全球的国际化综合湾区旅游地产，将重心更多地放在打造多元复合型滨海社区之上。

于是，6家国际五星至七星级豪华酒店依湾而建，包括莱佛士酒店、JW万豪酒店、希尔顿酒店、朱美拉酒店、豪瑞格酒店等在内，组成12公里滨海酒店长廊，奠定了清水湾世界级滨海度假地位，满足所有人对“真正的海”的向往。

同时，奢华的会所、游艇会、殿堂式的歌剧院等，飘着咖啡香的商业街，椰影婆娑的公园式园林……将近10年，雅居乐超过200亿元资金的“舍得式”投入，润物细无声地在清水湾托起一个形象生动、湾区生活娱乐配套一应俱全的宜居之城。

在雅居乐的带动下，陵水另外两个湾区香水湾、土福湾也兴起了大开发、大建设的热潮，超过30多家大型地产商斥巨资打造，“三湾”已成为陵水东海岸上最靓丽的新城。

B 三湾三岛两湖一山一水 | “珍珠海岸”名不虚传

“它是一个被上帝宠爱的地方”，一位地产商曾经这样评价陵水。对此，海南雅居乐副总经理于吉福深表赞同。

于吉福介绍，公司高层当初就是看中了陵水非常独特的自然资源优势，才敢于下重金投资的。

清水湾雅居乐公司员工至今仍津津乐道。2005年，为了在海南寻找最美丽的湾区发展，雅居乐董事局主席陈卓林坐着直升飞机，把海南岛所有的湾区转了个遍，在空中，他一眼就看上了湛蓝的清水湾。

北纬18度——世界顶级度假胜地最集中的黄金纬度。夏威夷、巴厘岛就在这条自然资源丰富迷人的纬度上。当然，同样这条纬度上，还有——陵水黎族自治县。这里拥有57.5公里的黄金海岸线，是一个处在三亚与万宁兴隆两个著名风景区之间的滨海县，热带动植物资源丰富，空气优良，气候怡人。

陵水境内资源集山脉、雨林、海湾、沙滩、岛屿、半岛、内海、湖泊、瀑布、温泉等各种特色元素于一体，千峰竞秀的吊罗山脉横贯西北，万顷碧波的大海静卧东南，可以用“三湾三岛两湖一山一水”来概括，三湾即香水湾、清水湾、土福湾，三岛即南湾猴岛、分界洲岛、椰子岛，两湖即新村潟湖、黎安潟湖，一山即吊罗山，一水即小妹湖，同时还有高峰、南平、红鞋三处温泉。大自然把这些珍贵的资源像珍珠一样连串在陵水县57.5公里的海岸线上，因此，陵水也被誉为“珍珠海岸”。

候鸟老人王之香已经在陵水香水湾居住了3年。王之香经常对友人讲起陵水气候的“可爱”：陵水与万宁交界处有一座山叫以牛岭，它是海南南北气候的分界线，跨过此轴线就从万宁来到了陵水，同时也就从亚热带海洋气候进入了热带气候。在雨季时节，若以牛岭的隧道为界线，往往会形成如此独特景象：牛岭以北，常常是雾雨蒙蒙；而牛岭以南，大多是阳光灿烂，而陵水就处在这片阳光灿烂的天空下。

王之香说：“受此诱惑，今年又有好几位好友也在陵水买房居住。”

香水湾富力地产

C 海陆空立体交通体系 半小时生活圈出入繁华与静谧

对于众多购房者而言，区位优势是购房时主要考虑的因素之一，而区位优势也往往体现在交通的便利程度上。为此，完善的交通不仅能给一个区域带来生活、生产的便利，还可以提升区域价值。

陵水位于海南岛东南部，是海南东部沿海唯一一个黎族自治县。在这里，海榆东线公路和东线高速公路均从县境内穿过，北距海口197公里，南距三亚65公里，从县城南到三亚凤凰国际机场约80公里，均有高速公路相连，交通极为便捷。陵保高等级公路使其成为万宁、琼海、文昌至中部市县的交通枢纽。

同时，海南东环高铁途经陵水站，海口至陵水仅需100分钟，可以说是眯个眼就到家了。至三亚仅需21分钟，一天三个来回绝对不是问题。

陵水车站位于县城中心，陵城交通主要以公交车为主，各个乡镇均有公交车经过，发车开往海口、三亚、万宁、琼海、文昌、保亭、五指山等市县的班车，发车间隔时间15分钟到2小时不等。

此外，县城有公交车直达南湾猴岛，全程30分钟，约10分钟一趟；海南西北部珍稀的低地原始热带雨林——吊罗山森林公园距高速路口20公里，驾车20分钟可到；作为全国亚热带和热带交界处的分界洲岛，位于海口——三亚东线高速公路牛岭15号出口处，驾车15分钟可到。

陵水陆地交通发达，而水路运输也毫不逊色。陵水有57.5公里的海岸线和正待开发利用的国家一级天然渔港——新村港、黎安港等。东南沿海港口有香水港、水口港、新村港、港门港、港坡港等。除此之外，陵水海岸线北起香水湾，往南沿海黎安港、新村港、清水湾、土福湾、海棠湾、亚龙湾海南6大绝美湾区依次铺陈开来。陵水规划的重点内容之一是“三湾整合”，即整合香水湾、清水湾、土福湾，打造“珍珠海岸”，“三湾崛起”更加快了陵水发展的步伐。大型房企随之不断涌入，星级酒店及高端地产项目遍布核心区域，游艇建设也随之崛起。陵水处于热带地区，海面视野清晰，适宜出海作业和游玩，驾驶游艇可以饱览山海美景。

陵水南距三亚凤凰机场约80公里，北距博鳌机场100公里，乘坐高铁半个小时内可到，驾车1个小时便可到；与海口美兰国际机场相隔182公里，乘坐高铁80分钟即可到达。海陆空立体式的交通体系自由通往世界各地，半小时生活圈出入繁华与静谧。

（本报椰林2月15日电）

制图/张昕

陵水黎安 国际旅游岛先行试验区起步区 时间轴

◎2011年3月

省委省政府决定设立国际旅游岛先行试验区

◎2011年11月

“陵水黎安”被确定为试验区起步区

◎2012年4月23日

陵水黎安片区正式破土动工，迈开了先行试验区建设的第一步

根据规划

◎在最初的3年内

要完成园区规划、安置、市政交通、园林绿化等基础设施建设，城市主体骨架全部形成，一批大型项目全部建成。

◎5年内

园区规模集聚，中心区基本成形，将规划完成累计投资达500亿元以上，年接待游客量超过400万人次以上。

◎10年内

将成为一座低碳节能、绿色宜居、人民富庶的时尚滨海新城。

市县速览 | 陵水

未来可期：海南国际旅游岛先行试验区起步区掀热潮

■ 本报记者 程范淦

陵水隶属于“国际旅游岛建设的6大功能组团”中以三亚为核心的南部组团拓展区域，具有较大发展潜力。陵水整合丰富又稀缺的资源快速崛起，极力将自己打造一个国际一流休闲度假旅游的“珍珠海岸”。

近年来，陵水的旅游投资建设项目迅速增多，香水湾、清水湾、土福湾等区域受到众多实力强的开发商的青睐，掀起了新的投资热潮，“三湾崛起”撑起了陵水的高速发展，涌现出大批的高端地产项目。

除此之外，众多投资商以及购房者可看中另外一个因素，那就是海南国际旅游岛先行试验区起步区落户陵水。

2011年3月，为了加快国际旅游岛建设步伐，探索和构建国际旅游岛科学发展路径，省委省政府决定设立国际旅游岛先行试验区，并于同年11月将“陵水黎安”确定为试验区起步区。2012年4月23日，国际旅游岛先行试验区起步区，陵水黎安片区正式破土动工，迈开了先行试验区建设的第一步。

海南国际旅游岛先行试验区落户陵水黎安，不仅带热了陵水旅游与地产的发展，也加快了陵水的建设步伐，无形中也让越来越多的游客与投资者看到了未来陵水的发展潜力。黎安片区的规划面积为65平方公里，可开发土地面积39.6平方公里，将担当起探索旅游与文化的深度融合，探索中国滨海城市建设的新路子，并将建成世界一流的宜居度假胜地。

根据规划，在最初的3年内，海南国际旅游岛先行试验区要完成园区规划、安置、市政交通、园林绿化等基础设施建设，城市主体骨架全部形成，一批大型项目全部建成。目前，海南国际旅游岛先行试验区已落实250亿元投资，将建成海洋主题公园、大型免税购物城、南海博物馆、南海水下考古基地、至西沙及境外旅游的邮轮码头等一批大项目，F1方程式赛车场也将落户陵水。

5年内，海南国际旅游岛先行试验区内的城市功能、交通设施进一步完善，园区规模集聚，中心区基本成形，海南国际旅游岛先行试验区的影响力继续扩大，成为世界瞩目的区域。届时，将规划完成累计投资达500亿元以上，年接待游客量超过400万人次以上。

10年内，城市配套功能体系完善，水、绿、城、文主题凸显，将成为一座低碳节能、绿色宜居、人民富庶、富有中华民族文化特色的时尚滨海新城，成为全国最大的文化产业聚集区，成为海南经济的重要增长点和国际旅游岛建设的示范区，预计游客量将超过1000万人次。

（本报椰林2月15日电）