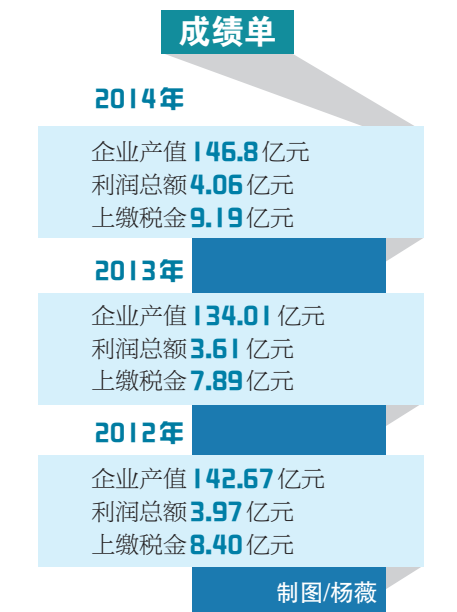


厚积薄发显功力 再创辉煌谱新篇

热烈祝贺海建股份成功“升特”

新春伊始，海南省建设集团有限公司历时三年的重点工作——海建股份升特传来喜讯：经国家住建部严格评审，海建股份公司晋升房屋建筑工程总承包特级，标志着海建集团成为全省第一家拥有特级资质的本土建工企业。

根据建设部颁布的《建筑业企业资质管理规定》，取得特级总承包资质的企业不受地域限制，可以在全国范围内从事该资质领域的任何工程施工总承包。海建集团晋升房建特级企业，不仅填补了我省房屋建筑工程施工总承包特级资质空白，也为该集团提高市场准入度，增强行业竞争力，扩大市场份额提供了更为有利的条件。



主要精品工程  
和投资项目



海南省图书馆，荣获中国建筑工程鲁班奖。



三亚海棠湾天房洲际度假酒店。



广州新天希尔顿酒店，荣获中国建筑工程鲁班奖。



广东云浮云场公路BT项目。



业精于「专」

海建人敢于担当

海南省建设集团有限公司前身为海南省建筑工程总公司，建企于1950年，是有65年历史的海南省属重点企业。走过了半个多世纪的岁月风华，一代一代的海建人，在65载的不懈开拓中，以敢为天下先的勇气，打造了一个又一个精品，创下了一个又一个奇迹。如今，海建集团又一次走在中国建筑行业的最前沿，一跃成为建筑行业中的翘楚，凭借的正是其精工技艺和业精于“专”的精神。

2010年2月，经省有关部门批准组建海南省建设集团有限公司。海建集团现有资产规模50亿元，年产值160亿元以上；职工总数6300多人，其中各类专业技术人员占一半以上。旗下有22家独立法人子公司，其中1家房屋建筑工程施工总承包特级资质，9家房屋建筑工程施工、市政施工等总承包一级资质。目前，海建集团是集建筑施工、房地产开发、建筑产业化、资产管理、股权和项目投资以及建筑工程设计、检测、技术咨询和生产商品砼、设备租赁、材料供应为一体的大型综合性建筑集团企业。

海建集团充分发挥行业龙头优势，近年来，承建了一大批有代表性的大型工程项目，如省委办公楼、省图书馆、省政府524工程、广州希尔顿酒店、海口天邑国际大厦、三亚海棠湾洲际大酒店。其中省图书馆、省政府524工程和广州希尔顿酒店等三个项目分别荣获中国建筑工程最高质量奖——鲁班奖。海建系统每年获省优工程项目占全省总数40%以上，多次荣获全国建筑企业优秀项目经理、全国建筑施工安全文明工地等奖项。

“房屋建筑总承包特级资质”的申报，对于企业有着近乎苛刻的要求：资本金、产值、利润、代表项目、专业技术力量和科技研发实力等指标一个都不能少、个个都不能打折扣。海建升特工作正式启程后，集团公司总裁、股份公司董事长吴亚春要求，企业各项工作均要以特级资质标准积极谋划、科学部署、严格把控各个环节，为顺利完成下一阶段下属1至2家土建施工企业升特打下坚实基础。

来看看这份漂亮的成绩单：2014年，企业产值146.8亿元，利润总额4.06亿元；上缴税金9.19亿元；2013年，企业产值134.01亿元，利润总额3.61亿元，上缴税金7.89亿元；2012年，企业产值142.67亿元，利润总额3.97亿元，上缴税金8.40亿元。

管理于「效」

当之无愧的行业「领头羊」

65年来，海建沿着时光隧道，一路风尘仆仆走来，由弱小到强壮，由一穷二白到实力雄厚；由一度默默无闻到再创辉煌，成为海南建筑业当之无愧的领头羊。

实力、辉煌、成绩都来源于高效、科学的管理。近年来，海建加强企业、项目的管理，不断深化改革，推进企业转型升级。

在省委省政府、省国资委的战略支持下，2014年上半年完成了海建、海宁的初步整合重组。依托双方优势资源，成立了省内第一家建筑产业化公司——海南省建筑产业化股份有限公司，致力于发展集研发、设计、制造、装配、装修一体化的建筑工业化项目。为了明晰产权关系，海建完成将原单一股权的国有施工企业改组为有限公司，完成了海建股份等十家下属企业公司制改造。

海建还实施财务负责人委派制，加强资金管理制度体系建设；全面扩大与商业银行战略合作的广度与深度，截至2014年12月初，全集团获得银行授信额度超过100亿元，为推进海建股份升特级打下坚实基础；以资金集中管理为手段，实现资金共管。

高效的管理，让海建的经营工作实现重大突破。海建成立集团经营部，强化系统经营工作统筹协调战略指挥力度，完善经营工作管理制度体系建设，实现经营管理费统一标准。将经营工作重点聚焦于“大业主、大项目、大效益”，资质增项和升级工作成效显著，市场竞争力明显提升，企业自营项目增效明显。截至2014年11月，新承领超亿元以上的项目达34个，其中有海建股份中标的省机关大院改造项目36亿元、国酒茅台三亚海棠湾酒店项目约12亿元以及六公司中标的海棠湾风情小镇项目26.9亿元等，实现了经营工作的重大突破。

高效的管理，也让企业职工的生活水平得到明显提高。自2010年以来，共投入2.58亿元建设职工保障性住房，建设规模1233套，总建筑面积近10万平方米，已建成分配619套。职工收入在省指导线的基础上，根据省国资委核定的系数呈逐年增长态势，人均年收入达5.16万元。实施“阳光接力棒”工程，解决海建职工子弟就业难问题。共免费为279名海建职工子弟进行工程技术技能培训，帮助他们走上工作岗位。

创新于「闯」

科技引领企业未来

企业的每一次“闯关”，都是依靠科技创新。近年来，海建实施“科技兴企”战略，近三年投入的企业科技活动经费达到8300多万元，投资5000万元，成立我省首家建筑企业技术中心，大力引进博士、博士后等高端人才，充分发挥技术中心的科技研发引擎作用，积极开展工法、专利和出版物的研究。截至目前，共拥有发明专利及实用新型专利11项，国家级工法6项，省级工法85项，主编3项国家标准，2项地方标准。

科技离不开人才，海建加快实施“外引内培，人才强企”战略。近年来，海建集团共引进和培养一批国家特聘专家、省优专家、研究员、博士、硕士共20人，共吸收引进533名各类专业大中专毕业生。鼓励员工培训考证，组织各类学习培训，举办中层干部素质提升培训班，现有中级以上职称专业技术人员616人，一级建造师128人，二级建造师406人。2012年，系统有两人分别晋升为正高级建筑师和国务院特聘专家及省优专家。启动了“海建集团工程技术人员培训计划”，完善农民工学校的建设，为一线工人生产技能培训。

2014年，在完成了重组海宁总公司后，海建集团承担起引领海南建筑业绿色变革的重任，把国家住宅产业化示范基地和全国一流的现代建工企业作为奋斗目标。2015年1月11日，开工建设海建建筑工业化PC项目，外墙、内墙、楼梯、叠合板等都将在工厂流水线上生产，再到现场进行组装，开启海南建筑工业化新时代。

海建目前的  
科研成果

发明专利及实用新型专利11项；  
国家级工法6项；  
省级工法85项；  
主编国家标准3项；  
主编地方标准2项；  
正在研究的科研项目21项。

海建集团总裁、海建股份公司董事长、党委书记吴亚春

立足新起点 谋求新发展

海南建设工程股份有限公司晋升房屋建筑工程总承包特级是列入省政府工作报告的重点责任事项之一，也是几代海建人的梦想。在省委、省政府的亲切关怀下，在各相关单位及社会各界的大力支持下，2015年2月15日，海建股份升特传来喜讯：经国家住建部有关专家严格评审，海建股份公司晋升房屋建筑工程总承包特级，标志着海建股份成为全省第一家拥有特级资质的本土建工企业，实现了海南建筑领域的重大突破，是海南省建筑业的骄傲。

在这历时三年的升特工作

中，省政府有关部门积极主动，贴心服务，想方设法创造条件支持我司特级资质申报工作。在行政审批上开设绿色通道，在资信证明、人员调配、有关历史遗留问题的处理上坚持高效迅速、灵活处理，特别是在我司企业技术中心的认定工作方面，给予了大力支持。2013年12月12日，海南建设工程股份有限公司技术中心通过认定为海南省企业技术中心。这一成果在很大程度上推进了我们在科技进步和信息化建设等方面满足了房屋建筑工程施工总承包特级资质的条件，使得升特工作最终得以顺利实现。

在升特过程中，与我们有着战略合作关系的兄弟单位、金融界朋友以及有关仁士，为我们出谋献策，为我们提供相关的业绩证明，为我们提供人才引进和队伍培训，给了我们极大的鼓舞和力量。

新的一年，新的起点，海建将以成功升特为契机，充分发挥建筑龙头企业的带动和引领作用，在提升质量安全管理、争创优质工程、推广绿色技术应用、规范建筑市场秩序、促进海南经济发展等方面作出更大的贡献，以切实的行动来报答社会各界为我司提供的优质服务。



海建集团总裁吴亚春。

海建股份  
升特关键点

- 2011年

省四届人大第四次会议政府工作报告提出“要大力培育高等级资质建筑企业”，工作责任落实到海建身上；
- 2011年

将海建股份“升特”列入海建集团“十二五”发展规划，并成立了升特工作领导小组和办公室，由集团公司总裁、股份公司董事长吴亚春任组长，升特工作全面启动；
- 2012年

组建专业人才队伍，投资5600万元成立省内首家建筑行业省级企业技术中心，完成了多项专利、工法的研究，主编3项国家标准；
- 2013年

进一步充实升特专业技术队伍，在股份公司1578名专业技术人员中，能胜任各类工程施工管理及技术管理的工程师、建造师达730多人；
- 2014年

完成升特资料的收集与上报工作；
- 2014年12月

升特资料报送住建部并被受理。

海建集团  
“十三五”主要目标

以“建筑施工做大、产业化做优、房地产做强、投资小贷做稳、资产管理做活”为中心工作；

“十三五”期间，实现总收入1245亿元；

实现利润总额48.8亿元；

实现资产总额100亿元；

实现职工平均收入8万元/年以上；

实现海南建设工程股份有限公司、海南省建筑产业化股份有限公司上市。

海建集团  
下属单位

- 海南省建筑工程总公司
- 海南建设工程股份有限公司
- 海南省建筑产业化股份有限公司
- 海南海宁经济发展总公司
- 海南海建房地产开发有限公司
- 海南海建投资有限公司
- 海南海建小额贷款有限公司
- 海南南方建筑设计有限公司
- 海南省建筑工程研究院
- 南海海建工程配套有限公司
- 南海海建工程设备租赁有限公司
- 海南浩业化纤有限公司
- 海南振业新合纤有限公司
- 海南翔业科技开发有限公司
- 海南椰海毛纺有限公司
- 海南翔兴贸易有限公司
- 海南椰海包装有限公司
- 海南第一建设工程有限公司
- 海南第二建设工程有限公司
- 海南第三建设工程有限公司
- 海南第四建设工程有限公司
- 海南第五建设工程有限公司
- 海南第六建设工程有限公司
- 海南第七建设工程有限公司
- 海南工业设备安装有限公司
- 海南建设工程机械施工有限公司
- 海南三沙市建设工程有限公司
- 海南凯景园林工程有限公司
- 海南省建筑材料设备供应公司