楼市开局成交量价“两位数”负增长

北上广深一线城市“坚挺”

聚焦房地产

国家统计局11日发布“2015年1－2月份全国房地产开发和销售情况”显示，楼市多项重要指标下行态势未改。除一线城市外，其他城市商品房销售量价数据尤不乐观。

专家认为，在“稳定住房消费”的总基调下，今年中央将继续坚持引导和支持居民合理住房消费，并延续“分类指导，因地施策”的方针，以促进我国房地产市场平稳健康发展。

房地产开发各项数据均不乐观

数据显示，2015年前2个月全国房地产开发投资8786亿元，同比名义增长10.4%，增速比去年全年回落0.1个百分点。其中，住宅投资仅增长9.1%，低于整体水平。

房地产投资增速仍在继续下滑的背后是新开工面积的持续下降。数据显示，1－2月，我国房屋新开工面积13744万平方米，下降17.7%，比去年全年下降7个百分点。其中，住宅新开工面积下降19.8%，比去年下降5.4个百分点。

“一方面，受春节因素影响，开发商前2个月基本处于停工状态；另一方面，去年很多房企均未完成销售目标，资金受限。”浙江一家大型开发商副总裁分析说。

万通控股董事长冯仑认为，住宅从总量上来说全国已经饱和，快速开发销售的时代已经结束。

土地市场也验证了这一点。1－2月份，全国房地产开发企业土地购置面积2773万平方米，同比下降31.7%；土地成交价款699亿元，下降30.2%。

市场分化进一步凸显 房价仍处下降通道

数据同时显示，1－2月份，全国住宅销售面积和销售额双双呈现“两位数”负增长。其中，销售面积下降17.8%，比去年全年跌幅扩大8.7个百分点；住宅销售额下降16.7%，跌幅扩大8.9个百分点。

但北上广深一线城市楼市“坚挺”。截至2015年前10周，世联行监测的33个全国重点城市中，一线城市住宅成交面积累计达571.49万平方米，同比增长26.13%。其中，北京上涨24.45%，上海上涨13.43%，广州上涨3.48%，深圳狂涨132.02%。

“全国房地产市场分化将进一步凸显。从数据来看，一线城市已初步呈现止跌企稳态势，3月1日降息后，一线城市止跌企稳态势有望进一步确立；二线城市量价仍呈现下行趋势，但受降息等政策利好驱动，降幅有望逐渐收窄；而三四线城市由于库存绝对值高、需求有限，降息对其影响较小，止跌企稳的可能性不大。”上海易居房地产研究院研究员严跃进分析称。

在价格方面，2月全国288个城市的成交价格指数也持续下滑。中住288指数显示，2月，全国一手房价格指数连续十一个月出现下跌，同比跌幅扩大至1.62%。业内人士认为，房价仍然处于下降通道。

楼市调控政策基调已定 市场或触底回暖

政府工作报告提出，要“稳定住房消费”、“坚持分类指导，因地施策，落实地方政府主体责任，支持居民自住和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”，这无疑为今年的楼市调控政策奠定了基调。

从分类指导政策看，三四线城市将出台倾斜性政策尽快去库存；一二线城市，由于库存压力相对较小，政策放松的口径相对小于三四线城市。

北京、上海两市相关负责人在全国两会期间表示，由于京沪房地产市场整体较为平稳，住房限购政策不会取消。

而二三线城市的微调政策一直动作不断。青海省近日出台住房公积金使用新政。根据新规，申请公积金贷款门槛调低至连续足额缴存6个月（含）以上，公积金购买首套自住房的首付比例下调至20%，子女可使用职工父母的公积金购房等；以山东省潍坊市为代表的三四线城市对购房者给予契税100%的补贴等。

上海中原地产研究咨询部经理卢文曦表示，各地采取公积金贷款调整、信贷调整，甚至退税等政策，均可刺激当地的住宅消费。“‘落实地方政府主体责任’意味赋予地方政府更多自主权，让地方政府可以动用相关措施来调控。”

亿翰智库认为，随着降息、降准政策的落实，叠加限购、限贷松绑政策，或促使房地产市场逐渐触底回暖。

（新华社上海3月11日专电）

小蘑菇大产业

3月11日，抚宁县中亿食用菌合作社的社员在大棚内采摘平菇。

近年来，河北省抚宁县政府在着力推进农业产业结构的调整优化过程中，引导农民培育食用菌，采取项目扶持，使其规模化、标准化、产业集群化发展，取得良好的效益。据介绍，目前该县已建成8个高标准食用菌合作社，年产杏鲍菇、香菇、平菇和木耳等4000吨，产值4000万元。

新华社记者 杨世尧 摄

昨日市况

不惧打新压力 市场强势明显

本报海口3月11日讯（记者陈平）今天，沪深股市有10只新股集中申购，面对市场资金因此被严重分流的压力，两市走出了冲高回落的走势，终盘有涨有跌，涨跌幅度均不大，总体看比较平稳，可以说，市场经受住了考验。沪综指盘中高见3325.05点，小涨0.15%，报收3290.90点，深成指小跌0.27%，报收11525.09点，创业板盘中再创历史高点，见2054.77点，收报2035.83点，跌0.46%。

两则消息对今天大盘的走势起到了支撑作用：一是3月10日，人力资源和社会保障部部长尹蔚民表示养老保险基金未来将坚持多元化的投资方向，一部分资金将进入股市；二是证监会国际部主任祁斌近日率团赴美与30家全球大型机构投资交流，希望他们能够进入中国市场，能够把A股纳入MSCI和FTSE指数，目的是吸引境外长期资金，改善市场结构，借此更快地提高市场效率与服务经济的能力。这些消息对于A股来说无疑是重磅利好，对A股的影响是长久的。不过，当天10只新股集中申购对市场是实打实的抽血，加上昨晚美元指数大幅上涨（至截稿已达99.51点）的影响（这意味着美元大幅升值，将导致美元加息加快，从而引发昨晚欧美股市大跌），失去资金支持的沪深股市还是无法支撑大盘的上涨而冲高回落。

可喜的是，市场没有大跌，显示市场内在做多人气仍较旺，强势明显。

（观点仅供参考 入市风险自担）

调整“窗口”到来

成品油调价或搁浅

新华社北京3月11日电 在“两连涨”后，国内汽、柴油价格或将止住持续上调的步伐，12日迎来调整“窗口”。市场预测，由于本计价周期内国际原油价格涨跌互现，如果11日国际油价不大幅反弹，预计将迎来今年以来成品油调价首次搁浅。

新华社石油价格系统11日发布的数据显示，3月10日一揽子原油平均价格变化率为0.69%。3月11日是本计价周期的第九个工作日。

自2月28日国内汽、柴油价格大幅上调后，国际原油市场利好利空相互对峙：一方面，中东地缘风险刺激国际油价上涨；另一方面，美国利好的非农数据刺激美元上涨，在一定程度上压制了国际原油价格，而全球原油供应过剩的担忧继续对油价产生压力。这导致了本计价周期内国际原油价格变化率持续收窄。

我国规模以上工业增加值前两月增长6.8%

41个大类行业中有40个行业增加值保持同比增长

新华社北京3月11日电（记者赵超、王希）国家统计局11日发布的数据显示，2015年1至2月，我国规模以上工业增加值同比实际增长6.8%，比2014年12月份回落1.1个百分点；从环比看，2月份比上月增长0.45%。

分三大门类看，1至2月，采矿业增加值同比增长4.2%，制造业增长7.5%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长4.0%。

分经济类型看，1至2月，国有控股企业增加值同比增长2.2%，集体企业增长3.0%，股份制企业增长7.7%，外商及港澳台商投资企业增长4.9%。

分行业看，1至2月，41个大类行业中有40个行业增加值保持同比增长。其中，农副食品加工业增长5.4%，纺织业增长7.2%，化学原料和化学制品制造业增长9.4%，非金属矿物制品业增长10.4%，黑色金属冶炼和压延加工业增长3.5%，有色金属冶炼和压延加工业增长12.7%，通用设备制造业增长4.8%，专用设备制造业增长3.1%，汽车制造业增长8.4%，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增长10.5%，电气机械和器材制造业增长7.8%，计算机、通信和其他电子设备制造业增长11.8%，电力、热力生产和供应业增长3.1%。

图为内蒙古北方重型汽车股份有限公司的重型卡车流水线。

分地区看，1至2月，东部地区增加值同比增长7.4%，中部地区增长8.4%，西部地区增长8.0%，东北地区下降0.6%。

1至2月，工业企业产品销售率为97.3%，比上年同期下降0.2个百分点。工业企业实现出口交货值16439亿元，同比名义增长4.2%。

2015第12届海南国际汽车展览会 预展
Hainan International Automotive Exhibition
AUTO HAINAN 2015 2015海南国际车展
MASERATI 玛莎拉蒂 乔治·巴顿 McLAREN MERCEDES 迈凯轮 飞驰商务车 SPEED AUTOMOBILE
3月13日-15日 海航文化广场 预展免门票（国兴大道）
车动 心动 行动
现场活动等您参与
砸蛋，赢电动车(本次预展大奖由爱玛电动车提供)
冷风扇，电热水壶众多好礼送不停
名模之争，等你来定
顶级名模13日精彩亮相模特大赛启动仪式
更多精彩车型关注2015第12届海南国际车展（主场）
时间：3月26日—29日 地点：海南国际会展中心
孙雯聪 戴佳 丁婉琳 王爽
预展现场50多个一线品牌等您赏鉴
启辰 VENUCIA 日产 NISSAN 起亚 KIA 北京现代 广汽三菱 MITSUBISHI MOTORS 北京汽车 BAIC MOTOR 东风HONDA 丰田 广汽集团 GAC GROUP 广汽本田 HONDA 雪佛兰 别克 BUICK 广汽菲亚特 FIAT 东风标致 PEUGEOT 一汽大众
荣威 雷诺 RENAULT 海马汽车 东风风神 雪铁龙 CITROËN MG 比亚迪 BYD 长安汽车 天津一汽 一汽轿车 马自达 mazda 长城汽车 陆风汽车 LANDWIND 北汽幻速 吉利汽车 GEELY AUTO 上海大众 东南汽车 SOUEAST 江淮汽车
支持单位：海南省人民政府 主办单位：海口市人民政府 中国汽车工业协会 海南省贸促会 海南日报报业集团
承办单位：海口市会展局 海南日报报业集团广告中心 海南国际会展中心有限责任公司 海南共好国际展览服务有限公司
招商热线 68580632 活动咨询 68581771 海南车展爱车会QQ群 135571686