



河北2011年以来 逾六成房地产开发项目违法

石家庄超过九成



新华社石家庄3月18日电(记者朱峰)据河北省住建厅介绍,2011年以来,河北省共开工房地产开发项目3386个,存在违法问题的2079个,违法比例61.4%。其中,省会石家庄市违法项目比例高达93.8%。

河北房地产开发项目违法问题主要包括:未取得建设工程规划许可证、施工许可证擅自开工建设,违反建设工程规划许可证的规定批少建多、批低建高,未取得预售许可证、未按预售许可证批准的范围擅自进行预售等。

针对“城建项目违规现象突出”等问题,河北省住建厅去年要求各设区市、直管县对2011年以来所有开工的房地产开发项目进行全面自查,重点清查在规划、招投标、开工、预售环节是否存在违法行为。

根据各市自查上报的情况,石家庄市、保定市违法项目比例分别高达93.8%、84.9%,问题较为突出。石家庄市内四区上报房地产违法建设项目共计540个项目,其中103个属小产权房,未取得土地证的311个,未取得用地规划许可证的263个,未取得建设工程规划许可证的300个,未取得开工证的366个。

→ 这是3月18日拍摄的石家庄市一处存在违法问题并已停工的房地产项目工地。
新华社记者 牟宇 摄

理财公司非法“吸金”4亿多元跑路

——湖南博沣公司信托产品兑付危机事件调查

新华视点

18日,工商银行长沙市韶山路支行因牵涉湖南博沣资产管理公司的信托产品无法兑付,再次被投资受损户堵住大门而陷入瘫痪。从2014年底以来,博沣的投资受损户多次要求“推荐”和“代售”博沣产品的银行赔偿损失。据监管部门初步调查,博沣及其关联公司非法开展委托理财,向公众出售了约4亿至5亿元信托产品,其中涉及银行代售的部分约2亿元。明知博沣公司非法“吸金”,为何湖南多个国有银行的数十家网点及工作人员还充当“帮凶”?

银行代售部分约2亿元

银行称理财产品“保本保息,无任何风险”

据投资者反映,湖南博沣资产管理公司自2011年成立以来,依靠转包国有银行在售信托,或者炮制已经终止甚至“子虚乌有”的信托产品,以6%至7.8%的年收益率向数百投资者出售了数亿元的信托产品。2014年下半年以来,这些信托产品陆续陷入兑付困难,博沣负责人于2014年12月卷款“跑路”。

据湖南银监局初步调查,博沣及其关联公司出售的理财产品金额约4亿至5亿元,其中涉及银行代售部分约2亿元。

湖南省工商局的注册登记资料显示,博沣公司于2011年4月成立,经营范围是:资产管理和咨询;投资管理和咨询(不含金融、证券、期货信息咨询);自有或其它资金投资及管理;国家法律法规允许的其它资产管理业务;会展服务(须另行报批)。

长沙市金融办证实,博沣不能发行信托产品,也没有销售信托产品的资格。

据记者调查,博沣公司只是信托计划中的投资管理人,不是信托发行方或代售方,但实际操作中,博沣公司以委托认购正规信托产品的名义,让投资者将钱打给博沣公司,然后博沣再向投资者分配收益;甚至炮制不存在的信托产品,再通过委托认购的方式从投资者手中集资。博沣公司将投资者的资金拿进了自己的口袋。

一份博沣出具的委托认购合同显示,投资者李女士自愿委托博沣公司认购并代为持有“华润信托—岳麓6号”信托计划。银行记录显示,李女士于2013年10月9日向博沣公司账户存入10万元,款项来源注明“信托理财”。

业内人士称,投资者应直接与信托公司签合同,而不是博沣公司,博沣以委托认购信托名义大量超募资金属于非法经营,涉嫌非法集资。

记者调查发现,博沣及其关联公司之所以能大肆非法“吸金”,数家国有银行起了关键作用。不少投资者表示,工商银行、中国银行、农业银行等在长沙、益阳等地的数十家营业网点及其工作人员,向客户推荐购买或者直接代售博沣产品,很多人因为信任银行而受骗。

长沙卷烟厂退休职工李女士说,她的工资一直在工行长沙市曙光南路支行发,2013年10月9日,该支行行长唐某某主动向其介绍博沣的理财产品,称“保本保息,无任何风险”,自己出于对其行长身份的信任买了10万元。“合同的信息全部是这个行长填写,自己只签了一个名,完全是因为信任她。如果是博沣公司的人向我推荐,我肯定不会买。”李女士说。

记者18日致电唐某某,她说,客户购买产品是在银行柜台,但对于是否自己经手需要证据来证明。

推荐博沣产品是“下达的任务”

受损户强烈要求银行负责

银行为何违规面向公众代售博沣公司所谓的信托产品?几家涉事银行称,违规推荐和代售系个别员工私下而为。工行湖南分行称,该行没有组织销售博沣公司信托产品的行为,但“不排除少数网点的少数员工私自向客户推荐”,目前该行纪委正在对内部进行调查。

工行一些参与代售的员工表示,推荐博沣产品是银行下达的任务,为了促成签约,银行员工会有意淡化风险提示

甚至隐瞒风险,重点强调收益。

投资者提供的一份工行湖南分行营业部2011年内部通知显示:根据“工银湘办发(2010)476号文件”指示,希望各支行负责人亲自抓好“飞龙一号”产品的销售,做好与天源证券、博丰投资(注:博沣的关联公司)驻点人员的衔接工作,计价奖励直接到个人。

而一份博沣公司信托产品对银行端客户经理的“销售奖励”标准实施细

则显示:“岳麓5号”产品对于直接认购的一般委托人资金的销售,银行端奖励2%。据记者了解,不同的产品,认购额度不同。奖励的标准也各不相同。

事发后,受损户强烈要求银行负责,称这是银行的组织行为。有些参与代售的员工希望受损户“把事情闹大,找工行上面赔”。记者调查发现,春节前后,工行部分涉及博沣案的员工已被调走或换岗。

业内人士表示,银行“透支”公信力代售理财产品,给风险添上了发酵剂,如果没有银行为博沣等理财公司的违法行为“背书”,他们不会有如此好的生存土壤。

局有效回应,有些函件甚至没收到回复。

湖南银监局一副局长坦承,因人手有限,银监局对银行的事前监管往往很难做到。比如,长沙市的银行网点有上万家,但湖南银监局专门监管工行的处室只有四五个人,根本管不过来,更多是“发现一起,查处一起”。湖南省工商局企业处一负责人也表示,工商部门对超范围经营的检查主要是采取抽查的方法,不可避免地会出现监管不到位的情况。

业内专家指出,目前我国第三方理财公司的业务范围和产品涉及债券、基金、PB、信托等多个种类,而我国投资理财的法律法规等制度还不完善,现有的相关监管部门都是“兼管”,最终导致投资理财类公司处于事实上的监管盲区。

(新华社长沙3月18日电)

养鸡场内造1吨毒品

广东江门警方抓捕17人

新华社广州3月18日电(记者魏蒙)据广东省江门市公安局17日披露,已在该市所辖恩平市摧毁制毒窝点、藏毒窝点各一个,缴获毒品氯胺酮(俗称“K粉”)成品约500公斤,半成品液体约600公斤。目前,警方已抓获犯罪嫌疑人17人。

据了解,这个制毒窝点位于恩平市横陂镇新潮村委会湾牛坑水库的一个养鸡场内。在这个偏僻的养鸡场内,有大量装用于制毒的化学品的纸箱、塑料桶。平时常用于存放衣物的塑料箱中,则装有“K粉”成品。在33个装有褐色液体的陶盆,被用于盛放将被制成“K粉”的液体。

这个养鸡场的租用者是恩平籍男子梁某新,最初,这个团伙仅靠陈某敏、梁某凡等犯罪嫌疑人试制少量“K粉”,由于原料和技术的限制,每次制成的毒品仅有几百克。于是,梁某新与隐藏在广东省惠州市惠东县的制、贩毒人员勾结起来,由惠东的制、贩毒人员提供制毒原料和制毒“师傅”,而他负责提供在恩平的制毒场所与“工作人员”。去年12月18日凌晨,这个新组成的团伙,从惠州运来约1吨制毒原料到这个养鸡场。随后日夜制毒。

去年12月20日6时,江门警方多路突袭,在这个养鸡场内抓获7名犯罪嫌疑,缴获毒品氯胺酮成品、半成品约1.1吨,缴获制毒辅料化学品及制毒工具一批;在位于恩平市区内抓获犯罪嫌疑人梁某新等人,缴获毒品K粉3802克,毒资31260元。

收购病死猪肉

加工售卖

福建龙岩12名犯罪分子被判刑

新华社福州3月18日电(记者郑良)福建省高级法院18日召开新闻发布会,通报消费者权益保护典型案例,犯罪分子林深、赖建华等人在福建龙岩大量收购病猪、死猪,并雇人进行加工后销售,金额达1243万余元,涉案的12名被告人终审被判处有期徒刑16年至2年6个月不等有期徒刑。

法院审理查明,2010年3月至2011年5月,被告人林深、赖建华等人在未依法取得相关屠宰资格的情况下租赁龙岩市一处定点屠宰场,大量收购病猪、死猪等不符合安全标准的生猪,雇请被告人雷增洪、邢广茂等人进行生产加工后销售。截至案发,已销售金额1243万余元。

该案经龙岩市中级人民法院一审、福建省高级人民法院二审作出上述判决。

学生在校吃上营养午餐

重庆实现农村学校食堂全覆盖



在奉节县龙桥乡龙桥小学食堂,寄宿制学生在老师的组织下吃早饭。

中心乡镇学校建食堂,小型学校建厨房,偏远村校有伙房。记者在重庆奉节、云阳等地采访时了解到,经过近3年的集中建设,目前重庆市已基本实现农村义务教育阶段学生食堂全覆盖,偏远地区农村学生都能在校吃到国家财政补助的营养午餐。

新华社记者 唐奕 摄

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

(2015)海中法拍委字第6、7、8号

根据海口市龙华区人民法院(2014)龙执字第59-1号、(2013)龙执字第4548-2号执行裁定书和海口市秀英区人民法院(2014)秀执字第288-1号执行裁定书,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由我公司对下列涉案需变现财产进行公开拍卖:1、位于海口市大同路30号主楼14层1414房(证号:HK094780号,建筑面积:34.89m²),参考价:18.3207万元,竞买保证金:5万元;2、位于海口市金盘工业区金星一路8号金广大厦第五层503房(证号:HK044792号,建筑面积:163.77m²),参考价:71.691万元,竞买保证金:20万元;3、位于澄迈县老城开发区龙吉花园B1栋5E房和C2栋8B房[预售证号:(2008)澄房预字003号,建筑面积分别为84.94m²、65.57m²],参考价:37.35万元、28.51万元,竞买保证金:10万元/套。现将拍卖相关事项公告如下:

- 1.拍卖时间:2015年4月8日10:00;
- 2.拍卖地点:海口市国贸大道申亚大厦2003室;
- 3.标的的展示及咨询时间:见报之日起至2015年4月3日17:00止;
- 4.收取竞买保证金时间:2015年4月3日17:00前,以款到账为准;
- 5.办理竞买手续时间:见报之日起至2015年4月7日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;
- 6.收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:上海浦东发展银行海口分行;账号:34010155260000167;
- 7.缴款用途处须填明:(2015)海中法拍委字第6、7、8号(如代缴必须注明代某某缴款);
- 8.特别说明:(1)上述2号标的按现状净价拍卖,所有费用由买受人承担;(2)上述1、3号标的按现状拍卖,过户的税、费按国家规定各自承担。

海南长江拍卖有限公司电话:0898-31982239 15108997783
海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66721690

招标公告

北控水务集团(海南)有限公司委托湖南天鉴工程项目管理有限公司代理的海口市电力村30米明沟截污工程(一期)项目。本项目位于海口市丘海一路,建设内容:雨水改建工程长度为491米,管径规格为DN1000-1200,污水新建工程长度为1133米,管径规格为DN400,计划工期:180日历天,招标范围:施工总承包(施工图及工程清单的全部建设内容)。投标人资格要求:具备水利水电工程施工总承包贰级(含)以上资质的施工企业,项目经理需为本单位注册的水利水电工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格。招标文件获取时间:请于2015年3月19日起,在海口市建设工程信息网上报名及下载招标文件。发布公告媒介:本次招标公告同时在海南日报、海口市建设工程信息网、中国采购与招标网与海南省招标投标监管网上发布。联系人:吴工13697516179(详情请登录http://www.hkcein.com 招标大厅招标公告专栏)。

国有土地使用权登记通告

根据2014年11月13日东方市人民政府专题协调会议纪要(第7期)《研究解决市商业(集团)总公司等6家国有企业办理国有土地使用证问题》的要求,我局拟将位于八所镇解放西路南侧土地面积为4800平方米的国有土地使用权登记到东方市政府国有资产监督管理委员会名下。经实地调查,该宗地四至为:东至麦吉雄、市百货公司,南至张榆梅、菜地、水塘,西至海南八所港务有限责任公司、符成球,北至解放路、海海宾馆。凡对该宗地权属有异议者,请将书面材料及有效证明材料自通告发布之日起15个工作日内送至我局地籍岗,逾期未提出异议,我局将按规定为该宗地办理土地使用权登记手续。

东方市国土资源局
2015年3月11日

房屋租赁招标公告

一、竞标原则:本着“公开、公正、公平、诚实信用”的原则,维护出租及承租双方利益,平等竞争。二、竞标标的:本次竞标标的为文昌市房产管理中心名下的文昌市文城镇东风路16、17号整幢楼房(即现在的恒兴超市)。该幢楼房铺面双面临街,主街道铺面长20.50米,横街铺面长45米。边邻文城镇第一农贸市场,交通便利,属文城镇中心黄金位置,该房屋建筑结构为钢混三层,总建筑面积3474.23平方米。一层1045.30平方米,二层1217.3平方米,三层1211.63平方米。三、租赁期限:中标后租赁期限为十年。四、竞标标的底价:该标的底价为每月24.5万元。五、竞标方式:本次竞标采取公开竞标的方式,最后以出价高者中标。六、报名时间地点及要求:(一)报名时间:2015年3月20日——2015年4月3日下午17点30分止。(二)报名地点:文昌市和平南路13号(文昌市房产管理中心)。(三)报名要求:投标单位营业执照、税务登记证、法人代表身份证;个人参与竞租的应提供本人身份证。如委托代理的须提供授权委托书及委托人身份证。(四)交纳竞标保证金:竞标人应向招标方交纳30万元保证金。(五)签订《竞标协议书》。七、竞标时间、地点:(一)时间:2015年4月8日上午10点正(二)地点:文昌市房产管理中心。八、联系人及电话:伍春晓:13976367358 林荣:13078958090
文昌市房产管理中心
二〇一五年三月十六日

海南金汇拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海南省第一中级人民法院的委托,定于2015年4月7日上午10时在我司拍卖厅公开拍卖:海南省文昌市东郊镇上坡圩国有土地使用权3999.6平方米【证号:国用(2000)第W1400678号】、文昌市东郊镇西联坡地段国有土地使用权5903.44平方米【证号:国用(2000)第W1400629号】参考价:380.22万元。竞买保证金:200万元。

特别说明:标的物按现状拍卖,拍卖成交后,在办理过户过程中产生的税、费按国家规定由买、卖双方各自承担。

标的展示时间:自见报之日起至4月3日上午11时止。
有意竞买者请于2015年4月3日上午11时前交纳保证金(以款到账为准),并于4月3日下午17时前到我司了解详情并办理竞买手续。交纳保证金单位名称:海南省第一中级人民法院;开户行:中国光大银行海口美兰支行;账号:39270188000052543。缴款用途处须填明:按顺序填写竞买人姓名或名称。(2014)海南一中法拍字第56-1号竞买保证金。

拍卖单位:海南金汇拍卖有限公司
公司地址:海口市蓝天路15号锦鸿温泉花园酒店副楼
电话:36656056 13876044988 18976241313
委托方监督电话:65301058

今日 | 证券导报 | 抢鲜读

SECURITIES

军民融合升格为国家战略

工业4.0 二级火箭助推军工

(P03)

金融改革创新有了明确方向和目标

——《海南省2015年金融改革创新指导意见》详解

(H02)

海南各银行发力“指尖金融”

手机银行APP客户端推广加速

(H03)

海南地税纳税服务规范再升级

4月起,税收征管规范1.0版本同步升级

(H04)

欣龙控股推员工持股 撬动股价加速上涨

(H12)

联合拍卖公告

(2014)海中法拍委字第51号

海口市龙华区人民法院在执行海口衍宏小额贷款股份有限公司与海南保享华保木器制品有限公司借款合同纠纷一案中,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由海南冠亚拍卖有限公司与海南荣丰华拍卖有限公司联合对下列涉案需变现财产进行公开拍卖:保亭县城区保兴西路南侧聚仙阁第五栋(10套)、第四栋(77套)共87套房产,总建筑面积7121.57m²,整套单元拍卖均可,整体参考价:3476万元,整体竞买保证金:500万元;单套竞买保证金:10万元/套,房产详单备索。现将第三次拍卖事项公告如下:

- 1.拍卖时间:2015年4月10日上午10:00;2.拍卖地点:海口市国贸大道48号新达商务大厦2803室;3.标的的展示及咨询时间:见报之日起至2015年4月7日17:00止;4.收取竞买保证金时间:2015年4月7日17:00前,以款到账为准;5.办理竞买手续时间:截止2015年4月9日17:00,逾期将不予办理竞买手续;6.收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:上海浦东发展银行海口分行;账号:34010155260000167;7.缴款用途处须填明:(2014)海中法拍委字第51号(如代缴必须注明代某某缴款);8.特别说明:(1)上述标的按现状分套拍卖,整体优先;(2)过户的税、费按国家规定各自承担。
- 拍卖公司电话:0898-68539322 15008983855 13322013003
海口市中级人民法院拍卖监督电话:0898-66721690

最具广告投放价值的媒体

欢迎在海南日报 南国都市报 刊登广告

（国）（日）照常办理业务

海南日报报业集团广告中心 地址：海口市金盘大道30号 电话：66810888