

把蔬菜基地当做小区,把菜农当做“小区住户”

# 海口统历岭:创出物业式种菜模式

■ 本报记者 单憬岗 实习生 张凡

近日,记者来到海口市秀英区马坡洋万亩蔬菜基地,在统历岭蔬菜种植专业合作社的生产基地里,一排排蔬菜整齐划一,翠绿苗壮,几个农民正忙着采摘、装箱、销售。

“跟着合作社到哪里都能发财。”村民老郑高兴地说,以前他在东山镇统历岭村,在合作社帮助下建设了4亩多大棚蔬菜和5亩露地蔬菜,年收入10万元;如今他跟着合作社到马坡洋发展,更是充满信心。

经过6年多的艰苦打拼,统历岭这个名不见经传的农民蔬菜种植合作社,迅速崛起成为海口市有名的蔬菜种植实体,并成功实现了种植管理模式的对外输出,成为我省首个实现种植模式“吃螃蟹”的合作社。统历岭合作社理事长洪光益认为,该社成功的原因就在于引进现代物业管理理念,以“五统一一分三保”的创新管理模式,一方面提高社员生产积极性,大大提高蔬菜生产效率;一方面提升蔬菜质量和统一生产标准,提高蔬菜生产效益。

洪光益认为以前一直制约合作社发

展的是没有成功的运营模式,蔬菜生产效率低,收益差。后来他通过考察和思考,一步步摸索出“合作社+农户+基地”的一体化经营模式。“这就类似于物业管理,我们把整个蔬菜基地做成了一个小区,把菜农当成‘小区住户’。”在他口中,复杂的运作模式被描述得头头是道:土地分包到农户种植,合作社提供基地灌溉设施、农资采购、农药统一监管以及技术指导、产销等方面的服务,并保证效率、保证收益、保证安全。这就是如今小有名气的“五统一一分三保”模式。

何以理解“物业式”呢?用洪光益

的话来说,比如引进一个新品种,合作社先进行试种,如果预期效果好,再扩大种植,让更多菜农受益。就像小区物业一样管理日常种植,统一资源然后规划使用,达到资源的最大利用效果。如今,统历岭社员的福利越来越好,每年人均收益从最初的4000元增长到了1.5万元以上,增长了近3倍。

由于统历岭的蔬菜种植成功,在政府部门的推动下,他们迈开了向外扩张、移植种植管理模式的道路。这第一步他们选择了马坡洋。

洪光益很快发现,马坡洋地区水

源干净,没有污染。但是当地农民一直以粮农为主,收益平平,挫伤了部分农民积极性。为此,洪光益和他的社员们一起耐心向当地农民做工作,让后者了解到粮农与菜农的区别。“1亩粮食收益在1000元左右,但1亩蔬菜的年产值有一两万元。”

如今,当地村民已加入到统历岭的种植合作社中,一起参与种植统历岭的马坡洋基地的蔬菜,体验到了“物业模式种菜”的甜头。这个基地生产的叶菜已开始源源不断地供应海口市市场。

(本报海口3月19日讯)

## 东方打造16亩红树林苗圃基地

本报八所3月19日电 (见习记者周晓梦 记者黄能)3月春光,在国营岛西林场红树林苗圃基地,一垄垄一畦畦的红树林树苗在春风中吐着嫩叶,长势喜人。“以前种红树林的树苗都是到雷州、湛江等地去购买,有了这个苗圃基地,现在我们也可以自己育苗种植了。”苗圃基地负责人倪明强骄傲地说。

省林业厅副厅长王春东介绍,这个占地面积16亩的红树林苗圃基地,是我省目前占地面积最大、种类最多、种苗数量最多的红树林苗圃基地。

“苗圃年产量约60万株”倪明强介绍。苗圃培育的苗木种植多了,名声也大了。截至目前,该苗圃已经为八所镇、东寨港、海南大学、岛东林场等多个单位提供红树林苗木。“除此之外,乐东、儋州、三亚等地都打电话来要苗,这批预定的估计在5月份左右才能出苗。”

近年来,我省加强红树林退塘还林和环境治理工作成效初显,作为红树幼苗供应的“大后方”,苗圃基地建设同样十分重要,“岛西林场苗圃基地出产的树苗填补了东方市培育红树苗木市场的空白,也缓解了岛内红树林用苗紧张的局面。”东方市林业局局长王家宁说。

中国互联网投资与并购大会昨举行  
“互联网+”经济成热点话题

本报三亚3月19日电 (记者黄媛艳)今天,“2015中国互联网投资与并购大会”在三亚举行。来自君联资本、IDG资本、红杉资本中国基金、京东商城、去哪儿网、美丽说、陆金所等机构的近200位互联网投资人、创业者,就资本市场、O2O、新社交、电商创新等议题,进行主题发言及圆桌讨论,国信证券等券商机构也参与此次大会,共同研讨互联网投资与并购的现状及未来前景。

随着资本市场政策的调整和改革不断推进,横在互联网企业上市前的盈利要求、估值模型等障碍正在消除,倡导发展“互联网+”经济的利好,增强了市场信心。天涯社区创始人、董事长兼CEO邢明认为,基于中国A股的互联网投资与并购的黄金时代正在到来,其火爆程度将超越美国纳斯达克,目前仅仅是一个起步,互联网企业与互联网概念股,将是这轮A股大牛、长牛最主流、空间最大的板块,但中国股市不缺乏经过包装的互联网概念,缺少的是主流的平台级的互联网企业。

防雨避风实用省钱  
海口推广新型大棚

本报海口3月19日讯 (记者单憬岗 实习生张凡)“这种大棚好啊,不仅防雨避风适合海南气候,种起菜来也比较实用,而且比高中档大棚省钱多了,真是一举多得!”今天上午,在海口市秀英区马坡洋万亩蔬菜基地召开的“海口蔬菜设施大棚建设现场会”上,统历岭蔬菜合作社理事长洪光益凭着自己多年的蔬菜种植经验,对在这次现场会上推广的新型大棚倍加赞誉。

相比我省目前常用的大棚,这种新型简易大棚有多种优点。首先是造价低廉。设计这种新型简易蔬菜大棚的海南农垦设计院总工程师卢学波介绍,这种大棚造价仅2.51万元/亩,而一般常用的中高档大棚造价分别为6.62万元/亩和11.42万元/亩。其次是防雨避风。这种大棚在不拉下盖膜的情况下可以避10级风,如果拉下大棚膜则可以避12级以上台风。

“使用这种新型大棚,我们能够改变传统的蔬菜种植方式,能用较低的成本、最少的土地种出最多的叶菜。”海口市农业局局长林劲表示,今年该市将建蔬菜大棚3400亩,其中2900亩为简易大棚。



3月19日,采茶女工沐浴着春日阳光在五指山水满乡茶场采摘春茶。清明节之前的春季是采茶的好时节,民间素有采“明前茶”的说法,这时的茶叶品质最佳。

通讯员 余军军 本报记者 苏建强 摄

优越的自然环境,精心的管理和政府的强力扶持,使五指山水满乡茶名声在外

## 水满春茶才露芽 早有客商扎堆来

■ 本报记者 易建阳 通讯员 王国军

“我种了18年茶,只见过5毛钱一斤都没人愿意收购,但从来没见过茶青收购有今年这么‘火’,这段时间,几乎每天都有老板给我打电话,要我把茶青卖给他。”五指山市水满乡方龙村村民王沫苏难掩内心的喜悦,他家今年的春茶收入已经有一万多元了。

### 装喷灌设施施有机肥

王沫苏的茶园位于五指山脚下一处山坡上,共有50亩。今天上午,王沫苏夫妻俩正在打理茶园,记者在茶园看到,稀疏的槟榔林中,一排排茶树沐浴着阳光雨露,茶树下的草刚刚除去,喷灌设备正在运行,水龙头自动旋转,往茶树上喷水。

“以前茶叶不怎么值钱时,我们管理很粗放,几乎是靠天吃饭,有空就去除草、摘茶,根本不用施肥,现在不一样

了,茶叶行情这么好,怎么能提高茶叶产量是我们最关心的事。”王沫苏说,茶园本来种了很多槟榔树,这几年砍掉了大半,去年他花了一万多元修了村庄到茶园的生产道路,肥料可以用车直接运到茶园。除此之外,他还在茶园安装喷灌设施,修建蓄水池,不下雨时就给茶园浇水。

“有好长一段时间不下雨了,如果不给茶树浇水,要半个月甚至更久才能采一次茶,天天浇水,一星期茶叶就长出来了,茶叶产量比以前高出几倍。”王沫苏告诉记者,今年以来,他已经摘了4批茶叶了,这在没有安装喷灌设施之前是不可想象的。

“为了保证茶叶品质,收购茶叶的老板再三叮嘱我,不能使用农药,而且施肥要用有机肥。”前段时间,王沫苏请附近村庄村民帮他茶园人工除草、施肥,茶园显得干净疏朗。“茶叶采摘忙碌时,村里一些阿婆也会来茶园干活,从而带动村民就业,增加村民收入。”

### 政府扶持下产业壮大

随后,记者来到几家茶青收购点。据介绍,今年水满乡第一批春茶茶青收购价每斤就达17元,比去年最高收购价高出2元,就在最近十几天时间里,茶青收购价不断上涨,每斤已经超过22元,十几位老板在水满乡设点“抢”水满乡春茶茶青。

五指山市的气候非常适合茶叶生长,种出来的茶叶品质上乘。五指山野生茶树资源分布广泛,五指山水满茶在清代曾被列为朝廷贡品。黄其春是地道的水满乡人,他从上世纪80年代就在水满乡从事水满茶加工、销售,见证水满茶产业的一步一步发展壮大。

“上世纪90年代,五指山水满茶茶青收购价每斤也就1元左右,主要是小作坊生产方式,生产的绿茶每斤才卖30多元,那时候茶叶产量较小,销路也没有打开。”黄其春告诉记者,以前农

民种茶是副业,积极性不高,现在部分农民专门种茶。如今普通水满红茶每斤可卖到600元,品质最好的野生水满红茶每斤可卖上万元。

“近几年来,五指山市政府大力扶持茶叶企业以及茶农,推广种植水满茶,这一产业发展思路是符合水满乡实际情况的。”黄其春认为,水满茶的品质得到国内外茶叶专家的高度认可,近年来,在茶叶企业的带动下,水满茶的种植面积、产量以及销售价格等方面都有较大提升。

据了解,五指山市政府安排专项资金,为茶农免费提供茶树苗,并把种植茶树规模较大的种植户列为农民增收示范点,进行资金扶持,目前,水满茶种植面积超过2000亩。“去年政府给我们茶园扶持3万元,今年又扶持2万元,用于茶园安装喷灌设施、修建道路、购买有机肥等。”王沫苏说,他会把茶园精心管理好,通过示范带动,把技术传授给其他村民,帮助他们增收致富。

(本报五指山3月19日电)

从大排档到酒楼:诚信经营 依法纳税

## 甩干水份卖海鲜 益龙赢得好口碑

### 向纳税人致敬

——寻找“最美纳税人”系列报道  
海南省地方税务局、海南日报报业集团主办  
中国联通海南省分公司等单位协办

■ 见习记者 孙婧

作为三亚市区唯一与大海零距离接触的餐饮企业,三亚益龙海景渔村餐饮店为人称道的并非仅此一点,“甩干水份卖海鲜”才是益龙生意红火的“捷径”,“诚信经营、依法纳税”也是益龙“家长”叶河清从始至终贯彻的理念,“我们不只是要用干框里的水份,更要甩干人心里不诚信的水份。”

诚信 不在重量上  
经营 占顾客一点便宜

把活的海产品从水池里捞出,带上来一些水是不可避免的现象,海鲜

标价。按照三亚市物价局公布的海鲜品指导价,将各种海鲜品一一标明价格悬挂在海鲜池上,让消费者买得放心、吃得明白。

依法 申报率、准确率、入库率全部达标  
纳税

不仅是诚信经营,在依法纳税方面,益龙也给分管该辖区的三亚市地税局河西一局一所所长孙峰留下深刻印象,“我们是从辖区内10070个个体纳税人中推荐出两户参与‘寻找最美纳税人’活动,其中一个就是益龙。”孙峰认为,除了符合三年内没有不良纳税记录的条件外,益龙从一个小小路边摊发展成为社会公认的海南菜品牌,这和其诚信经营分不开,也是河西一局推荐益龙的重要理由。

“财务每一笔账采用电脑点单,与工商、税务等相关部门的系统连接,有关部门每天都会接收到我们当日的经营消费情况和发票开具情况,不造成税款流失。”钟玉莲介绍,益龙真实有效地进行企业成本费用核算,近三年来,企

业营业额年均3200万元左右,年纳税约210万元,纳税申报率、准确率、入库率均达到规定的标准。

食品 透明厨房  
安全 让顾客吃得放心

注重食品安全同样是餐饮行业能否长久经营的关键。益龙的“透明厨房”,让每一个客人都参与到食品安全的监督中来。记者跟随工作人员走访了益龙厨房,发现各个功能区都安装了摄像头,数目在6个以上。客人通过安装在用餐区的电视,实时看到摄像头所对准的海鲜池、传送带、烹饪区、上菜区等后厨区域的每一个细节。

因将诚信经营落实到了每一个细节中,益龙不仅生意兴隆,还赢得了业界的好口碑,先后获得由三亚市食品药品监督管理局颁发的“三亚市餐饮服务食品安全示范单位”、三亚市消费者协会授予的“诚信经营示范单位”,三亚市旅游协会颁发的“价格诚信金牌商家”和“三亚十大名菜推荐餐厅”等称号。

(本报三亚3月19日电)

## 三亚赴俄罗斯推介中医健康游

本报三亚3月19日电 (记者黄媛艳)为巩固主要的境外客源地——俄罗斯市场,记者今天从三亚市旅游委获悉,该市组织旅游促销团参加莫斯科春季国际旅游交易展览会,推介中医健康游。

俄罗斯市场一直是三亚重要的客源市场,最高峰时年进入三亚旅游的游客可达147.3万人次。近年来,受全球经济下行压力、周边东南亚国家采取汇率贬值和降价倾销策略,以及俄罗斯货币贬值等系列因素的影响,三亚接待的俄罗斯游客逐年下降。为振兴俄罗斯市场,开拓三亚境外旅游市场,三亚多措并举,针对俄罗斯游客喜爱中医的特点,制定有针对性的中医健康游。

在此次莫斯科春季国际旅游交易展览会上,三亚设立了75平方米的独立展台,充分展现“健康三亚·度假天堂”的健康度假元素,主推中医健康游产品。在参展现场,来自三亚市中医院的医疗团队,通过现场推拿按摩的理疗技巧演示,让前来感受的旅行商赞不绝口,参展者纷纷驻足观赏和拍照留念。

据悉,本届莫斯科春季国际旅游交易展览会有来自法国、奥地利、巴西、中国、埃及、印度等71个国家、俄罗斯24个联邦主体的旅游部门和1480余家旅游企业参展。本届展会期间还将举行国际奢侈旅游展、国际商务旅游展和国际医疗旅游展及论坛。

## 《出入境检验检疫报检企业管理办法》4月1日起施行

本报海口3月19日讯 (见习记者王玉洁 通讯员卢荔)日前,国家质检总局发布的《出入境检验检疫报检企业管理办法》(第161号令)将于今年4月1日起施行,加强对出入境检验检疫报检企业的监督管理,规范报检行为,促进对外贸易健康发展。

据介绍,该管理办法是国家质检总局落实国务院行政审批制度改革要求,取消报检企业注册审批后,加强报检行为事中事后监管、实施放管结合的又一新举措。

海南检验检疫局在此提醒辖区外贸企业:新办法实施后,海南检验检疫机构对报检企业实施备案管理,企业只需提交法人资质相关资料、报检人员身份证明材料即可办理备案手续,取消代理报检企业和报检从业人员规模等准入条件;代理报检企业在规定时间内提交上一年度的《代理报检业务报告》。

对此,海南检验检疫机构将加强对报检业务的监督检查,对报检企业实施信用管理和分类管理,对报检从业人员实行报检差错登记管理,并适时向社会公布相关情况,同时进一步加强指导报检协会等行业协会组织发挥预警、组织和协调作用,促进报检行业的规范化、专业化。

外贸企业可登录国家质检总局网站或海南检验检疫局公众网了解相关信息,也可联系海南检验检疫局咨询有关事宜。

## 省国税局升级网报系统增加税收减免提醒功能

本报海口3月19日讯 (记者陈怡 通讯员曲易伸)记者今天从省国税局获悉,为更好服务小微企业,该局近期升级网报系统,对网报系统中的企业所得税季度预缴申报表进行修改,增加了税收减免提醒功能。

记者登录该系统体验发现,当纳税人进行网上申报时,系统会在相关栏次自动带出纳税人本月(季)可以享受的小微企业所得税优惠减免税额,确保符合条件的纳税人都能便捷地享受到小微企业所得税优惠政策。

### 儋州渔业新探索:

## 深海捕大鱼船上即加工



在建的这艘大船,将配备相关生产工艺,深海捕到大鱼后,可在船上当场加工。

本报记者 易宗平 摄

本报那大3月19日电 (记者易宗平 特约记者谢振安 通讯员王莹)“我们的这艘大船,正在安装生产加工设备,深海捕到大鱼后,就在船上现场加工,保持原汁原味。”今天,儋州渔业老板叶志健指着快要完工的大船说道,在碧海蓝天的背景下,他的笑容更加灿烂。

叶志健与妻子是儋州市白马井镇福村人,世代以打鱼为生。近年来,他们在市镇党委政府支持下,办起了鱼类加工厂。为了让加工后的产品更有特色,他们到洋浦请船舶制造公司建造200多吨位的大船。

“从2014年8月开始,我们共筹资600多万元造船,要特别感谢的是,农业部补助了100万元,市政府补助了50万元。”叶志健感慨地说,“还有一个多月就可以完工试航,到时候可以到远海深海打鱼。”他透露,在海上捕到鱼后,既可以当场加工,也可以在甲板上晾晒了再加工,改变过去在海上辗转多天才运回港口加工的生产习惯。