



又是一年租房高峰季。

对于众多寻房者来说,他们也许不得不面对两个问题:一是租房越来越贵;二是找到一个满意的房源更为不易。多种因素的叠加,正使当前租房市场的问题变得突出。

自国家统计局发布住房租金价格连续统计数据以来,全国房租价格已连涨45个月。传统房租上涨潮未见消退,多种新情况又让租金“水涨船高”。房租,不如房价引人注目,却更关及大量人群福祉。租房市场“牛市”何时停脚?租房困局该如何破解?

经合组织发布今年首次经济预期报告 中国经济将增长7%

经济合作与发展组织18日发布2015年首次经济预期报告。在这一报告中,经合组织小幅上调全球经济增长预期,并呼吁各国利用好短期刺激政策带来的空间,加速结构性改革实现长期持续发展,同时注意防范潜在的多种风险。

经合组织首席经济学家凯瑟琳·曼当日在新闻发布会上说,油价下跌和货币环境宽松刺激全球经济增长短期向好。据经合组织预计,全球经济今明两年分别将增长4.0%和4.3%,比2014年11月时的预期分别上调0.1和0.2个百分点。

报告显示,发达国家和地区中,美国今明两年增长预期保持不变,仍为3.1%和3.0%;欧元区同期增长预期分别为1.4%和2.0%,双双上调0.3个百分点;日本同期预计为1%和1.4%,分别上调0.2和0.4个百分点。此外,除加拿大和英国外,德国、法国、意大利等主要发达国家增长预期也有不同程度上调。

据经合组织预计,新兴国家中,中国2015年经济将增长7%,下调0.1个百分点,2016年预期保持不变为7%;印度今明两年增长预期分别为7.7%和8.0%,分别上调1.3和1.4个百分点,凯瑟琳·曼说,印度应当是今明两年增长最强劲的新兴经济体;巴西今明两年经济增长预期双双下调,2015年预计下跌0.5%,比此前预期下调2个百分点。

凯瑟琳·曼说,尽管全球经济增长前景略有向好,但政府对此不应自满,因为全球经济增长整体上依然处于较低水平且持久性较差,各国政府应利用好短期刺激政策带来的空间,通过深化结构性改革实现长期发展。

她认为,近两年来大部分发达国家的改革进程有所放缓,相关国家应设法加速推动改革。比如,对于日本来说,公共债务依然保持超大规模,通过实施结构性改革来提高生产效率,保证长期经济增长就至关重要。

(据新华社巴黎3月19日电)

连涨45个月 住房租金“牛市”何时停脚

多重因素叠加出租房源告急

据了解,历年春节过后往往会出现外来民工返城、已工作人群变换工作、在校大学生求职等几波高峰叠加,是租房需求最旺盛的季节之一。

但雪上加霜的是,今年租房市场又叠加了多种新情况。

从3月开始,《不动产登记暂行条例》正式实施,业内人士分析认为,随着不动产登记的开始,许多人对房价下降有了更高的期望,于是暂缓买房甚至持币观望,租房的人群也就增多,房租价格随之上涨。

“不动产统一登记制度的实施将会有更多人抛售二手房,市场上房源将减少,于是出现单方面提高房租的情况。”王伟说,如果征收房产税,持有房产的成本必然增加,房东为保证其利润,便会将增加的成本转嫁给租户,房租也就应声而涨。

各地对胶囊房的强势整治也“火”了租房市场。武汉市有关部门透露,近期整治了2000多户胶囊房,以每户5个房间来算,就有上万户搬出胶囊房。这意味着房屋租赁市场短期内涌入了近万户需求,原本就供不应求的正规低价房源出现告急,租金趁机上涨也在所难免。此外,北京、上海、深圳等城市也纷纷开展租赁市场整顿,打击清理“胶囊房”,这些城市合租需求由此旺盛,间接导致房租上涨。

房租过快上涨,除了上述客观原因外,一些人为因素也不容忽视。记者在调查中发现,部分中介向买卖双方收取过高的佣金,导致房东将此成本转嫁给租户,从而抬高了租金。此外,一些中介还特意与房东达成默契抬高租金,从中获取差价收益。

首次中德高级别财金对话达成21条共识 德国肯定亚投行重要作用

新华社北京3月19日电(记者韩洁 中敏)财政部19日对外发布了首次中德高级别财金对话联合声明,中德双方达成21条共识,其中包括德国有意向成为亚洲基础设施投资银行意向创始成员国,并肯定亚投行为亚洲基础设施融资发挥重要作用。

3月17日,中国国务院副总理马凯和德国联邦财政部部长朔伊布勒、德意志联邦银行行长魏德曼共同主持在柏林举行的首次中德高级别财金对话。来自两国政府的高级官员出席了本次对话。

双方达成的21条共识中,双方承诺加强宏观经济政策协调被放在首位,一

致强调要共同促进增长,增加就业,推进结构性改革并支持开放和强劲的世界经济。

双方表示,将在G20框架下加强合作,致力于推动落实G20布里斯班行动计划和全面增长战略,将与G20成员一道实现在2018年将整体GDP规模提高2%以上的目标。德方将积极支持中方主办2016年G20峰会。

双方提出加强双边和多边税收领域合作,共同应对和打击跨境逃税;中德财政部同意就预算和财政管理问题开展交流合作,包括中期财政规划和预算公开的具体做法等。

双方还承诺在金融领域加强合作,

包括欢迎并支持法兰克福人民币离岸市场和当地人民币清算行的建设与发展,以及德国金融机构使用人民币合格境外机构投资者(RQFII)额度进入中国市场投资;双方欢迎金融机构在德国发行人民币债券。双方支持中国外汇交易中心、上海清算所、中央国债公司等银行间市场中介机构参与欧洲人民币离岸市场建设。

双方还致力于加强中德两国在期货和场外衍生品市场基础设施、跨境支付服务等领域的跨境监管合作,加强在支付与市场基础设施领域的联合分析。双方支持上海证券交易所、中国金融期货交易所与德意志交易所集团合作,计划在法兰克福建立离岸人民币金融工具交易平台;双方将继续努力扩大对符合条件保险公司的市场准入。

此外,中方欢迎并愿参与《欧洲投资计划》和欧盟“地平线2020”计划。德方欢迎中方有兴趣与欧投行和欧洲战略投资基金(EFSI)合作开展联合项目融资或支持建立投资平台。中德双方愿在符合两国企业利益的基础上探讨在第三国开展投资合作的可能性。

双方一致认为,亚洲基础设施投资银行作为一个新的投资性银行,可为亚洲基础设施融资发挥重要作用。德国有意向成为亚洲基础设施投资银行意向创始成员国。中方对此表示欢迎。

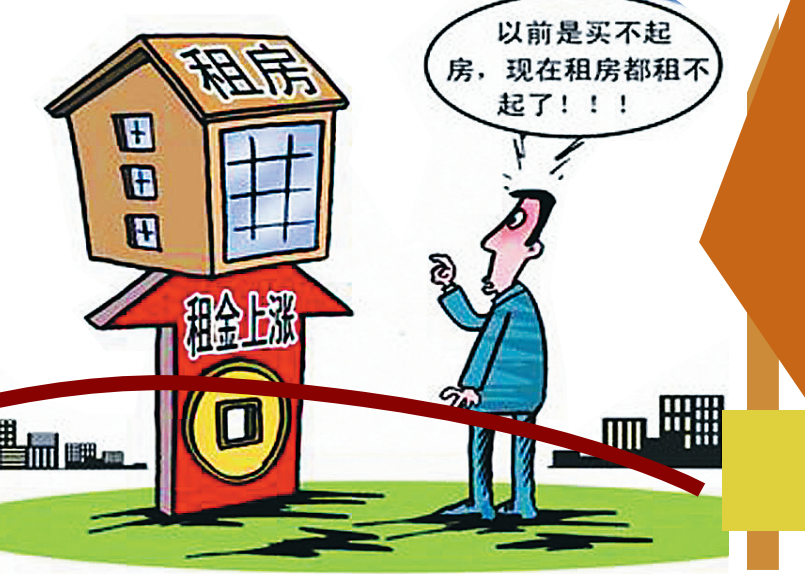
治不了“痛点”换不来“健康”

“租房是一个相当繁复的过程,几乎每一个交易都伴随着不愉快。”搜房控股二手房集团总裁苏捷坦诚,房产中介行业里充满“痛点”,“高佣金”“假房源”“信息不对称”“服务不标准”等尤为突出。

苏捷表示,面对房屋租赁市场持续的租金上涨和供不应求,应加强对房产中介市场的规范整治监管,以稳定房租市场价格。但现实是,相关部门的监管却明显“慢半拍”。

专家分析,随着我国城市化进程的不断加速,外来务工人员及新就业大学生不断增加,而房价的居高不下,加上户籍、社保等方面限制仍在北京等一线城市存在,未来租房市场或仍将呈现“房租上涨、一房难求”的局面。

湖北省社科院经济所副所长叶



美联储表示 4月货币政策会议上不会启动加息

后发表声明说,1月以来美国经济活动增速有所放缓,但劳动力市场进一步改善,劳动力资源利用率不足的状况继续好转。美国家庭消费温和增长,能源价格下跌提高了家庭购买力。美国企业固定资产投资继续增长,但房地产市场复苏仍然缓慢,出口增长有所放缓。

美联储预计,随着劳动力市场进一步改善以及能源价格走低等暂时性因素消退,美国通胀率将朝着2%的水平发展。

如市场预期,美联储将“保持耐心”的措辞从利率前瞻指引中删除,为未来启动加息做铺垫。美联储货币政策委员会指出,在决定何时启动加息时,美联储

希腊拍卖13亿欧元短期国库券

新华社雅典3月18日电(记者陈占杰 刘咏秋)希腊政府18日拍卖13亿欧元期限为13周的国库券,利率为2.7%。希腊公共债务管理局公布的统计数字显示,当天实际拍卖的国库券金额和收益率均与3月11日上次拍卖时相同。

由于希腊政府未来几周面临资金枯竭的困境,拍卖短期国库券成为政府筹集资金履行财政义务的主要方式之一。希腊总理齐普拉斯拟于19日在布鲁塞尔会晤欧盟和德法两国领导人,讨论如何摆脱希腊面临的资金困境。希腊政府2月与债权人达成了将救助协议延长4个月的协议,但债权人表示需要到4月份对希腊执行改革措施的情况满意后,才会考虑向其发放剩余的72亿欧元贷款。

央行: 根据宏观需求 可对黄金进出口限制性审批

新华社北京3月19日电 中国人民银行网站19日发布的《黄金及黄金制品进出口管理办法》称,央行根据国家宏观经济调控需求,可以对黄金及黄金制品进出口的数量进行限制性审批。

办法指出,央行会同海关总署制定、调整并公布《黄金及黄金制品进出口管理目录》。列入目录的黄金及黄金制品进口或出口通关时,应当向海关提交人民银行及其分支机构签发的《中国人民银行黄金及黄金制品进出口准许证》。

办法同时规定申请黄金进出口(除因公益事业捐赠进口黄金),应当具备法人资格,且近两年内无相关违法违规行为等;申请黄金制品进出口的应该具备法人或其他组织资格,近两年内无相关违法违规行为等。

办法所称黄金是指未锻造金,黄金制品是指半制成品和金制成品等。办法自2015年4月1日起施行。

澳对华服务业出口显著增长

2013-2014年度达58亿美元,是澳服务业在亚洲最大的出口市场

新华社堪培拉3月19日专电(记者徐海静)澳大利亚外交和贸易部19日公布的统计数据显示,2013-2014年度,澳大利亚对华服务业出口达75亿澳元(约合58亿美元),是澳服务业在亚洲最大的出口市场。

数据显示,澳大利亚服务业整体出口增长7%,达到574亿澳元(约合445亿美元),其中中国市场的年增幅达到11%。

澳大利亚贸易和投资部长安德鲁·罗布说,得益于中澳两国已实质性结束自由贸易谈判,澳大利亚服务业企业将有机会获得更大增长。他说,“亚洲特别是中国,中等收入人群显著增长,他们需要世界一流的服务,这不仅是为了满足消费的需要,而且是未来就业的来源,特别是中国正从制造业经济转型为消费和服务主导的经济。”

罗布说,作为澳大利亚服务领域最大的行业,旅游业价值270亿澳元(约合208亿美元)。2013-2014年度,澳大利亚接待的短期国际旅客数量增加8%,达到670万人次,中国游客是最大的海外游客群体。

罗布表示,澳政府将继续采取措施促进旅游业发展,如简化签证流程、在今后几年内将中澳之间的航空运力增加到现在的三倍。

教育业在2013-2014年度增长8%,达到160亿澳元(约合124亿美元),显示国际教育业是澳大利亚经济的重要领域。

在国际大宗商品价格不断下跌的情况下,澳大利亚政府将发展服务业、农业、高端制造业放在更重要的位置。

中国移动去年 营运收入增长1.8%

3月19日,中国移动董事长奚国华(中)等出席在香港举行的新闻发布会。

当日,中国移动有限公司公布2014年全年业绩,期内公司营运收入为6414亿元人民币,增长1.8%;股东应占利润为1093亿元,下降10.2%。

新华社记者 吕小炜 摄

昨日市况

变盘在即 小心为妙

本报海口3月19日讯(记者陈平)今天,沪综指再收一阳,创造了本轮牛市自去年启动以来的第三次七连阳纪录。不过,今天这一根阳线收得有些勉为其难:相比沪综指昨天高开高走,全天几乎稳步上行不同的是,今天则是低开急跌后,全天大部分时间在昨天收盘价下运行,且盘中大幅震荡不断,午后再次出现大幅跳水,尾盘在券商和中石油中石化等权重股护盘下才得于绿转红。此外,昨天市场各大指数全部收红,今天则出现深成指变绿,市场分歧明显。两市共成交11043.7亿元,较昨天减少175.2亿元。连续两天收红成交量却出现萎缩,价升量缩,明显出现量价背离的不健康走势。

收盘,沪综指收报3582.27点,涨0.14%;深成指收报12429.11点,跌0.54%;创业板收报2183.88,涨0.04%。

股票市场是众人博弈的场所,行情历来都是在悲观中打底,在犹豫中前行,在狂热中结束。业内人士认为,本轮行情中,除了去年12月有过两天过万亿元以上成交量外,本周二、三、四也出现了连续三天万亿元以上的成交量,这在世界上也是罕见的,可以说,眼下的市场的确有点过热了,变盘在即,因此,短期再三强调注意防范风险相信不会是多余的。(观点仅供参考 入市风险自担)