

保监会公布商业车险改革试点方案

低风险车主将享更多费率优惠

新华社北京3月24日电(记者何雨欣 谭谟晓)中国保监会24日对外公布了《深化商业车险条款费率管理制度改革试点工作方案》,明确了这项改革的时间表和路线图。

目前我国商业车险费率厘定是以

新车购置价作为重要定价因素,保费与风险的相关度不高,频繁出险的车辆与长期不出险车辆间的费率差异不大。

商业车险改革的目的是使风险和费率相匹配,把商业车险的产品定价权交给保险公司,把产品的选择权交给广

大消费者和车主。改革后商业车险价格将总体平稳,低风险车主会享受更多的费率优惠。

方案明确,中国保险行业协会负责拟定商业车险示范条款和保费行业基准,建立商业车险新型条款评估和保护

机制。财产保险公司负责自主确定商业车险条款,科学厘定商业车险费率,依法报批商业车险条款费率,建立商业车险条款费率监测调整机制。

方案提出,将商业车险改革试点分为准备阶段、实施阶段和推广阶

段,确定黑龙江、山东、广西、重庆、陕西、青岛等六个保监局所辖地区为改革试点地区,明确从2015年4月1日起,经营商业车险业务的财产保险公司可以根据《方案》要求申报商业车险条款费率。

花旗银行调查显示:

香港至少有5.6万名千万富翁

据新华社香港3月24日电(记者邵青平)花旗银行24日公布的一项调查结果显示,香港拥有100万港元以上流动资产的人士大约70.1万人,拥有逾1000万港元流动资产者估计最少有5.6万,这些千万富翁的平均总资产净值高达4900万港元。

花旗银行委托香港大学进行研究,于去年第四季度至今年初访问了3400多名年龄在21岁至79岁之间的人士。根据这项调查,香港的千万富翁平均年龄为58岁,其中近半数人已经退休。在在职的千万富翁中,20%的人经营自己的公司,15%的人为公司

高管,大约10%的人为专业人士。

在这些千万富翁的总资产中,房产价值占比约53%。调查还发现,这群富裕人士平均于33岁前就成功积累了首个100万港元。在投资品种方面,千万富翁们选择的产品普遍为股票,其次为人民币投资及外汇。

这些千万富翁普遍认同香港拥有良好治安、投资环境、营商环境及居住环境,唯独对本地的教育制度有所保留。此外,约六成千万富翁拥有强积金及其它退休计划,如定期储蓄计划及出租楼宇收入。千万富翁们普遍认为退休后每月所需开支为7万港元左右。



曼谷车展 3月24日,泰国第36届曼谷国际车展新车云集。本次车展将持续至4月5日。 新华社/法新

多地降低公积金购房首付比例

公积金政策提振楼市预期



两会期间针对房地产市场的利好信号,以及多地调整公积金政策,正在提振楼市预期,重点城市推盘量和成交量均呈现上涨之势。

广州再现“日光盘”

23日,中国指数研究院发布的最新数据显示,上周包括一线城市在内的十大重点城市共开盘51个项目,累计推出超6000套房源。数据还显示,上周受监测的城市中,一线城市成交面积环比上涨12.7%,二线代表城市中近七成成交量环比上涨。

在价格方面,新开盘项目整体价格平均上涨6%。51个开盘项目中,过半数的项目开盘价格上涨,仅16%的项目价格下跌。纯新项目价格全部上涨,平均涨幅高达13%。

随着“救市”声音传出,广州市场再现“日光盘”项目。经纬行研究中心监测发现,上周开盘的某房地产项目,总计100套房源在开盘当天售罄。

中指院分析认为,住建部提出增加公积金贷款额度,促使市场刚性需求进一步释放。在地方层面,多地调整公积金政策,支持自住和改善性住房需求,开启地方新一轮政策宽松周期。

预计10省市发布救市政策

中原地产首席分析师张大伟认为,继限购松绑、央行降息、各地购房补贴政策之后,2014年以来房地产市场的第四轮救市政策正在开启。“福建的救市政策是两会后首个省级救市政策,预计后续起码会有10个左右的省市发布类似政策,房地产政策面将继续宽松。”

3月20日,福建省住房和城乡建设厅、财政厅、金融办等三部门联合的《关于稳定住房消费支持刚性住房需求的若干意见》正式实施,其中规定,首次申请公积金贷款的居民,其购房首付降至20%。

此前几天,济南住房公积金管理中心已发布文件,对于首套自住住房已经

结清购房贷款,为改善居住条件购买二套自住普通商品房,申请使用住房公积金贷款的家庭,执行首套房公积金贷款政策,即购买建筑面积90平方米(含)以下的商品房首付比例为20%,90平方米以上的首付比例为30%,贷款利率按基准利率执行。

一二线城市房价将企稳

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖告诉记者,随着各地执行细则逐步出台和落地,2015年首次置业和自住改善型需求将随着公积金政策利好进一步加速释放,促进消化市场存量。

不过,他同时表示,各地公积金政策细则逐步落地,其对楼市的作用也因地而异。在公积金制度建设和发展方面相对健全的一、二线重点城市的宽松效应将更大,市场交易将进一步活跃,市场价格也将企稳;而对于三、四线城市来说,实际的作用可能并不理想。

(来源:新华社、一财网)

昨日市况

沪市连收十阳

再创天量成交

全通教育破320元成A股历史最高价

本报海口3月24日讯(记者陈平)九连阳后,今日两市盘中巨震,尾盘收红。沪综指收报3691.41点,涨3.68点,涨幅0.10%,收获十连阳;深成指收报12801.20点,涨20.88点,涨幅0.16%;创业板大涨2.80%,报收2357.97点。两市成交量突破14000亿元,再创天量成交。

全通教育今日小幅开后快速拉升一举突破300元,随后拉升至涨停,报收320.65元,成功超越曾经的史上第一高价股中国船舶(最高价300元/股),成为第二只突破300元股价的股票,荣登两市历史第一高价股宝座。

沪综指在银行、券商等权重板块,以及中石油等权重股的拉抬下,突破3700点后,趁着市场人气再起时,突然出现了猛烈的放量跳水,说明九连阳后,市场中丰厚的获利盘已随时做好准备,一有风吹草动便不顾一切争相出逃,当然,也揭示了市场主力在诱多出货。

尽管上涨个股987家少于下跌个股1445家,但涨停个股依然达155家之多,没有跌停个股。此外,大跌后仍能轻松收复失地,显示市场资金极为充裕,且内在做多潜力非常大,无不在虎视眈眈地寻找逢低介入的做多机会。

业内人士认为,总的来看,罕见十连阳后,短线震荡调整不可避免。今日的大跳水完全符合牛市小涨急跌的规律,在中长线看好下,尽管短线类似今天这样的大幅震荡在所难免,但个股行情仍将非常活跃,未来大盘仍有望向上冲击。

(观点仅供参考 入市风险自担)

“脸谱”市值

超摩根大通

【新华社微特稿】社交网络“脸谱”(Facebook)股票价格上周创新高,市值跻身美国标准普尔500种股票指数前十大。

“脸谱”股价上周上涨7.4%,创8个月来最大单周涨幅。这使“脸谱”市值增加161亿美元至2316亿美元,超过蓝筹股美国摩根大通银行的2282亿美元市值。

标普500市值最大的三家企业分别为苹果公司、谷歌公司和伯克希尔—哈撒韦公司。

(卜晓明)

