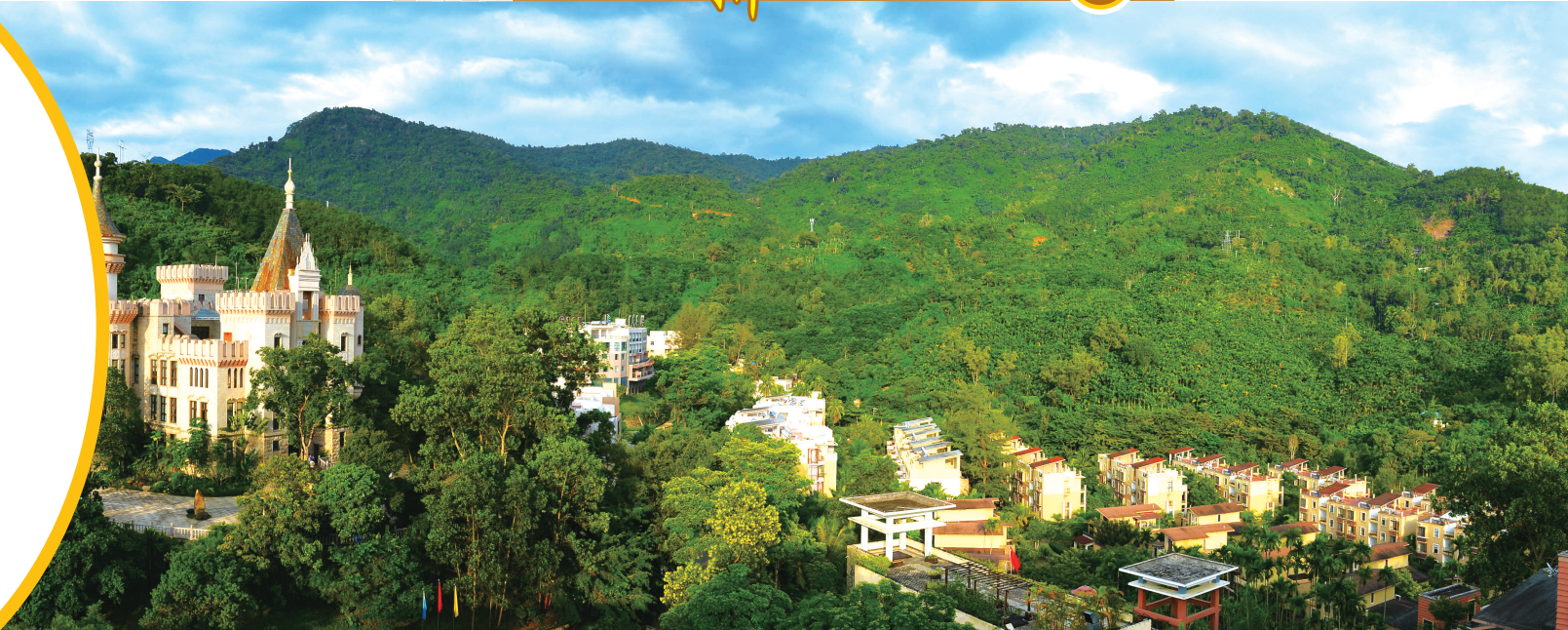


“海南楼盘拼什么?”系列报道 ③

编者按

近两年,以保亭、五指山众多楼盘为代表的海南中部房地产,依托自身的雨林、温泉、空气、山景等优势,主打绿色、养生牌,携强劲后发之势,在海南房地产业中异军突起。随着人们对健康生活追求的日益加速,保亭、五指山的各类绿色养生楼盘,不仅吸引了本地消费者二次置业时关注的目光,更成为岛外“候鸟”来海南栖居的“新宠”。从省住建部门今年1、2月份房地产的统计数据可以看出,海南中部房地产已褪去青涩,完成华丽转身。

■ 本报记者 易建阳  
特约记者 黄青文



海南中部房产凸显优居品质

# 绿野生处有仙踪

“海南绿肺”冬暖夏凉 避暑过冬十分宜居

“我跑过国内很多地方,到保亭七仙岭后,就想留下来,这里有雨林,有温泉,负氧离子含量高,是养生的好地方。”太极拳名家、陈氏太极拳第12代传人刘勇最终决定,把国际太极文化养生园落户在保亭七仙岭。

近些年来,保亭、五指山等中部市县房产主要“拼绿色”、“拼养生”,深受“候鸟”人群欢迎,他们纷纷到此买房租房,享受“绿色”生活。

五指山市地处海南省中部,拥有保护最好的原始热带雨林,森林覆盖率达86%,年平均气温22.4摄氏度,冬无严寒,夏无酷暑,空气中负氧离子含量每立方厘米达1万个以上,素享“天然空调”“南国夏宫”“海南绿肺”的美誉。

近日,记者在五指山市郊外的太平风景区看到,不少老人来这里爬山,锻炼身体。“连续5年冬春季,我都来五指山居住,这里住得太舒服了,我患有糖尿病、高血压,在老家每天要吃药,来五指山住一段时间,就不用吃药了,晚上睡得很香,白天也有精神。”来自黑龙江的张德清告诉记者,他的不少朋友也在五指山买了房,有空还一起聚下。

五指山房地产开发企业着力开发

“养老养生型”房产,依托五指山优越的森林自然、气候条件,以及紧邻三亚的地理位置、房价优势等吸引了大批国内养老养生优质客户前来买房。目前,已经有40多家房地产开发企业和项目进驻五指山,其中既有中国重汽、铭远、卓达等知名企业,也有颐山居、澜湖岸边等小户型候鸟养老住房项目。

“2014年,五指山市成交商品房1902套,在全国房地产市场不太景气的情况下,五指山的商品房价格却还在上涨。”五指山房产管理局局长陈家勇介绍说。

七仙岭婀娜多姿,温泉水汩汩流淌,保亭作为三亚后花园,独具特色的热带雨林气候、高负氧离子空气、纯天然温泉,让这里的房产颇具吸引力。

据了解,保亭的房产开发层次多样,可以满足不同群体需求,楼盘均价从每平方米5000元到5万元不等。

海南创基房地产开发有限公司负责人张凯瞄准中老年群体,开拓养生度假地产市场。海南独具特色的优越气候条件,是养生度假的理想场所,成为张凯投资养生地产的首选地。“我几乎跑遍海南所有市县,最终选择了保亭。这里山美水美,还有温泉,适合养生度假。”2009年,张凯开始在保亭从事房地产开发。

5年多来,张凯在保亭开发了南美假日一期、南美假日二期、幸福时光、长乐居4个楼盘。据了解,张凯开发的楼盘从户型设计到小区环境,都深受广大“候鸟”欢迎。南美假日一期、二期两

千多套房以小户型为主,目前全部卖完。“考虑到小区居住的多为老年人,我们在每套房的厕所和卧室都安装了‘一键呼救’设备。该系统直接连到物业管理中心,老人有突发情况,只要按下键,我们就可快速上门服务。”创基公司财务经理王宏伟说,南美假日小区的无障碍设施也相对完善。

位于七仙岭脚下的龙湾雨林谷,是保亭较为高端的楼盘。“我们的楼盘地理位置优越,地势高,能看到七仙岭的全貌,周边就是村庄,美丽田园就在眼前,距离保亭县城也比较近。”龙湾雨林谷楼盘销售主管王丹告诉记者,那些独栋花园洋房都是温泉入户,还有2000平方米会所,为业主提供高端健身、医疗等服务。

亲近山林满目绿色 桃源生活“候鸟”青睐

完全可能醉氧。”今年81岁的“候鸟”段景轩告诉记者,这两年,仅哈尔滨各大高校的老师,来五指山买房的就有近200人。他的朋友和学生已有40多人在五指山森林湖买了房子。段景轩表示,他和老伴每天除了看书,就是游泳、爬山,觉得在五指山生活非常幸福愉快。

“老年人选养老的地方,自然环境要好,医疗、交通以及农贸市场等配套设施也相对完善。”五指山山水名城开发商陈同桥告诉记者,五指山的环境得天独厚,山水名城小区位于五指山市新老城区结合部,两面靠山。一面是成熟社区,一面临环山路,交通较为便利,根据规划,小区将建1万平方米的商业

区,老年人购物有保障。海南省第二人民医院在五指山市,另外小区的住户中有不少国内一流的医疗专家,他们将引进国内先进的医疗机构和技术,为老人养老提供医疗支持。

五指山天山丽田小区打出了“为您实现田园生活的梦想,每购一套房,赠送一分田地耕作权”的广告语,给老人一种归隐田园的静谧感。五指山蝶泉湾楼盘则让你在山水之间,静心养心,过真正的桃源生活。

站在保亭创基·长乐居楼盘样板间样板间阳台上,视野格外开阔。放眼望去,不远处

就是绿油油的稻田,再远些是槟榔、橡胶林,满眼都是绿色。“我们这个楼盘依山而建,视线很好,一年四季景色各异,还能闻到稻花香、槟榔花香。”张凯告诉记者,创基·长乐居楼盘所在地还有一个小山头,今后那将是业主们的公园。

绿地海南商业管理公司揭牌暨品牌商家签约

3月21日,绿地海南商业管理公司揭牌暨品牌商家签约仪式在绿地广场隆重举行。绿地城与肯德基、中影国际影城等特约商家举行签约仪式,共襄财富盛宴。

200万平方米商业集群落地

作为绿地集团旗下进驻海口的200万平方米大商业链——绿地广场,不仅占据绝佳的区域资源,更是凭靠殷实的品牌实力,受到广大商家的高度肯定与信赖。除与国际餐饮连锁品牌肯德基、四星级铂骊酒店、中影国际巨幕影城等主力商家签约外,更有琼北到城签约以及绿地自持50%政策支持,双重保障下,必然触动各类商家积极入驻。

作为世界500强绿地的核心子公司,绿地商业集团,已布局全国29个省市自治区80余座城市,商业地产总规模突破

首届“广物·滨海国际杯”OP帆船邀请赛举行

3月21日上午,首届“广物·滨海国际杯”OP帆船邀请赛于海口万绿园附近海域拉开帷幕。据悉,本次活动由广物地产主办、海口新埠岛国际游艇会与海南海豹游艇服务有限公司承办,以“少年扬帆,梦想起航”为主题,赛事为期两天,分为“OP帆船长距离赛”与“OP帆船场地赛”;其中,“长距离赛”于21日上午在秀英港与万绿园之间海域举行,“场地赛”于22日上午在有“新埠岛国际度假区”之称的广物·滨海国际海湾举行。

海口城央顶级滨水综合体广物·滨江海岸再推全新江景产品。据悉,面市的产品秉承滨江海岸一贯的尊贵气质,以121-151㎡空间打造江景住宅精品,以超高性价比开启城市精英家庭生活新时代。现首付12万元起抢购江景豪宅,新

2000万平方米。本次,绿地海南商业管理公司揭牌暨品牌商家签约,携200万平方米商业集群,落户海南绿地城,超大规模体量、全业态覆盖、超前沿规划,占据城市东拓战略要地,坐享机要要道海口门户、机场、高铁一体化多维立体交通红利,无缝畅达全岛。

绿地广场商业街铺王即将首发

绿地广场,汇集酒店、影城、国际连锁餐饮,琼北到城特色文化产业基地,SHOPPING MALL,琼北保税商城、美食商业街、大型超市等综合业态,超级商业链虹吸全球资本。

绿地广场首发商业街旺铺,25-400㎡空间楼层任选。首付10万起,抢占机场枢纽商圈第一原始股。

财富热线:0898-66678666  
财富地址:海口市新大洲大道681号

品8.8折,再享车位,VIP火爆登记中。

在广物·滨海国际旁有海口新埠岛国际游艇会,紧靠五星级豪生大酒店、星海湾购物中心、金逸影城、新亚洲游艇别墅群,还有“漫咖啡”,在这里不仅能体验顶级住宅小区的优越,还能集游、购、娱、休闲于一体,体验别样海边生活的乐趣。

纵观海口,占据滨水资源的住宅并不少,然而,占城市中心区三流融汇、黄金半岛湾区的仅此滨江海岸。得天独厚的地理位置和自然资源,让滨江海岸在海口楼市里脱颖而出,成为海口人人向往的高端滨水生活高档社区。据了解,广物·滨江海岸即将全新推出的121-151㎡产品,享有“精奢江景、精致园林、精品商业、精粹配套、精工豪宅”等“五精”品质,这在海口楼市上堪称罕见、一家独享。VIP热线:6666 6988

行业动态

## 房企加速洗牌 并购强者恒强

作为中国房地产开发企业最大的行业组织,中国房地产业协会24日公布了最新一期中国房地产开发企业500强名单,从这些企业的销售盈利等数据看,面对处于调整期的房地产市场,中国房地产开发企业呈现出强者愈强、加速洗牌态势。

根据中房协提供的数据,2014年,万科、恒大、绿地等10强房地产开发企业销售总金额达到12734.5亿元,占500强销售总金额的37%,较2013年提升4个百分点;销售面积总计12081.7万平方米,占500强总销售面积的39%;前50强100强房企销售金额分别占500强总销售金额的64%和72%,比重均有所上升;与此同时,前50强、100强房企销售面积占比亦有增长。

中房协研究报告称,部分现金流压力巨大,抗压能力相对较弱的中小房企将选择主动退出和寻求并购,大型企业则有机会进一步提升规模,从而实现行业集中程度的进一步提升。绿地控股集团有限公司董事长张玉良的话印证了这一判断,他说:“每天都会有人找我们要求并购。”

点评

如果说去年国内房地产企业还在“洗牌”的大蓄势中待发,今年,产业调整开始加速,房企已出现明显的“梯队”落差。为追求更为持续稳定的盈利模式,房企依托住宅开发积累的客户资源,向家政、养老、医疗、教育、休闲、社交等多元化方面发展,“住宅+X”在楼市风起云涌。有的品牌房企已大胆迈出“跨界”的步伐,如朗诗地产介入养老产业,恒大地产集团高调进军农业、乳业、畜牧业,并发布了恒大粮油产品。看来,中国房地产市场在走过了高速增长十几年之后,洗牌加剧、企业转型、强者恒强,已势在必行。

品质人居

## 滨海·幸福里 周边名校荟萃

——让孩子畅享优质教育生活圈

如果生活本就可以更好,就不需做出无奈的选择,今天,滨海·幸福里让你鱼和熊掌两者都可以兼得,置业幸福里,既能拥有繁华的地段、完善的配套、全新舒适的高性价比海景住宅,同时孩子也可畅享优质的教育资源。

滨海·幸福里择址海口湾畔繁华名校聚集地,项目周边名校荟萃,滨海九小、西海岸九小、二十七小、双岛学校、西海岸侨中等多所名校云集。这些学校有的是海南省级重点学校,有的是海口市级重点学校,教师队伍雄厚、教学历史悠久,桃李满天下。

更让人期待的是,根据秀英港片区新的规划,在秀英港片区滨海幸福里项目北面不足500米处将再规划建设一所幼儿园、一所小学和一所中学。秀英港片区的建设有保利等实力房企的护航,必将在计划时间即2020年前完成建设。可以预见的是作为片区的规划学校,五年内将正式招生并成为海口教育设备、教学环境和师资最优的学校。届时,周边能同时拥有优质幼儿园、小学和中学的“一站式”教育,试问,在海口教育资源如此完备的区域何处可寻?

置业幸福里,教育就在家门口,从幼儿时代到中学的全程教育,“一站式”顺利完成。优越滨海·幸福里,坐拥浓浓人文圈层,与名校为邻,与众多莘莘学子为伍,孩子成为未来精英的愿景不再遥远!

合甲地产“合心构筑幸福家”,滨海·幸福里在海景资源、繁华地段、休闲配套、金融商务、教育资源等方面均占有“天时地利人和”的独特资源优势,那么滨海·幸福里项目本身的产品是怎样打造的,市中心的海景幸福家品质又是如何?后续且看幸福系列报道之:滨海·幸福里——产品篇。

## 海航豪庭CBD豪宅 新品火爆认筹



从海口纯大户豪宅标杆,到海口百万平方米豪宅区,海航豪庭自面世以来,就以万众瞩目的非凡光芒,荣誉登临国际旅游岛CBD,集萃海口城市稀缺资源、价值可谓“寸土寸金”。

拥有海航豪庭,拥有600亿CBD资源

在海航豪庭,居者不仅享受社区内部醇熟、全面的商业、生活、休闲等配套,更拥有整座CBD配套资源。从省政府、图书馆、博物馆等政治文化资源,到将近50万平方米、城市顶级的巨型文娱、休闲、消费中心——日月广场,再到国际医疗中心、国际教育机构、高端商务与金融中心,600亿元的核心资源,一站式商业、商务、生活、教育、医疗,360度全方位高端生活,轻松尽享!

中心繁华之巅,纯大户新品火爆认筹中

海航豪庭以海口首席纯大户豪宅标杆的姿态,为城市打造147㎡-348㎡的平层、错层、跃层以及大平层等奢适产品,礼遇全城高端人士。南北通透,户户大落地窗、大阳台,10#、11#新品更是一期社区内景观最佳的楼栋,超大楼间距,极致揽尽园林盛境。全城火爆认筹,不容错过!

“海口核心滨海生活区升级发展论坛”

在新世界·美丽沙举行

## 魅力新世界 相约美丽沙



3月25日,由新世界中国地产有限公司主办的“海南新魅力·新世界·美丽沙:从旅游到旅居宜居——海口核心滨海生活区升级发展论坛”媒体见面会在海口新世界·美丽沙盛大举行,来自海南、广东、北京、香港等地近百家主流媒体代表参与,还有新世界中国地产代表、国际规划设计专家、社会各界知名人士二百多位嘉宾与会,为海口的城市发展献计献策。

新世界中国地产  
大举进军海南

新世界·美丽沙是香港四大发展商之一的新世界发展集团布局海南的战略性质旗舰项目。

据悉,该项目计划再用8-10年的时间完成全部建设,投资额高达200多亿元。在海口市政府的城市“四宜三养”形象定位、海口滨海核心岸线规划等格局大背景下,新世界·美丽沙将成为海口核心滨海板块的开发里程碑,助力海口宜居水平的升级。

城市与海的生活  
从新世界·美丽沙开始

新世界·美丽沙,拥有近五公里超长海岸线,三面海湾内外双海,是海口主城区海岸线中仅剩的五公里统一开发岸线,是海南省核心城区仅有的一线海景超大综合体。项目定位为国际旅游海滨都会·品质悠养生活中心,进一步提升海口的国际都会形象。

5公里“滨海绿链”  
实现可持续发展

美丽沙五公里海岸线将以滨海绿道方式呈现,这条像“滨海绿链”一样的海边散步道将成为整个海口生态开发理念中的重要组成部分。通过30万平方米内海循环体系与热带雨林风格的园林,居者将拥有“会调养的社区”、“懂养生”的房子与充分尊重可持续发展的健康颐养空间。(文/尚中)

相关链接

中央商业区正式动工

新世界·美丽沙将投入人民币近80亿元,打造34万平方米现代化商业,中央商业区将升级省会核心商圈,将为国际旅游岛带来同步全球的时尚视野与全新的购物体验,引领海南国际生活方式,实现海南商业跨越式升级。

7大城央主题广场

依托顶级滨海资源打造7大主题广场,目前已投入使用美丽沙广场、日晏广场、风广场、灯塔广场4大广场,是城市高端艺术休闲首选地。

40年滨海城市开发经验

新世界中国地产源于香港四大发展商——新世界集团,集团于1972年上市,拥有40余年的成功开发经验,传承新世界品质。新世界中国地产以世界级手笔于海口5公里黄金中轴铸就3300亩海上都会——新世界·美丽沙。