

我省持续开展“百镇建设计划”、旅游风情小镇和特色风情小镇建设,集中力量规划培育一批特色风情小镇,打造海南特色名片。图为保亭三道镇什进村的特色民居。

本报记者
张茂 摄

新型城镇

科学规划前提,基础设施配套,特色产业支撑,绿色田园环抱 城镇醉享“乡愁味”

■ 本报记者 李科洲 邵长春

“这里真像海底世界!”周末,在琼海市潭门镇,从海口前来游玩的许小姐边走边看,惊喜得叫起来。

一进入小镇,桅杆式路灯一字排开,像是欢迎她的仪仗队。居民房外墙上挂着船舵、救生圈、船桨、铁锚、贝壳等,渲染出了浓郁的渔家风情。

而此刻,在香港打拼了37年的何声传回到潭门,和表弟一起开起了“渔家小屋”。今年春节长假,“渔家小屋”生意火爆,日均营业额达10万元。“潭门变化真大,潭门人真有福气!”何声传笑声朗朗,“这次回来就不走啦!”

城镇化建设让潭门成了明星镇,在吸引了众多游客前来观光的同时,还吸引了7000多名外出务工人员回流就业或创业。

潭门只是我省新型城镇化建设的一个缩影。请到文昌市龙楼镇,航天风情会给你一种震撼。请到万宁市兴隆华侨旅游经济区,咖啡醇香会让你沉醉。请到琼中黎族苗族自治县红毛镇什寒村,黎苗风情会给你别样的体验。

顶层 顶层设计 小康路径

“原来村里住的都是瓦房和茅草房,现在家家都有小洋楼了。”在白沙黎族自治县元门乡罗帅村和邦溪镇付俄村,村民张瑞青笑着邀请记者到他家看看。白沙从2012年起推行“美丽乡村”计划,计划在5年内对上百个村庄进行整村改造。付俄村是受益者之一。村里64户都搬进了新盖的小别墅。每户房屋面积有128平方米,外加庭院。

“人们对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。”我省新型城镇化建设如火如荼。

这是在落实党中央的一项重大战略决策。2013年,中央城镇化工作会议对全面推进城镇化作出具体部署。从省第六次党代会确定把特色小镇作为城镇化的突破口来抓,到今年海南省政府工作报告继续确定积极稳妥推进新型城镇化,扶持建设一批特色小镇的部署,海南一直在不遗余力地推进城镇化。

这是现实的选择。城镇化是现代化的必由之路,是解决“三农”问题的重要途径,是扩大内需和促进产业升级的重要抓手。海南经济底子薄,城镇化发展起步慢,城镇化水平不高,城市集聚和辐射功能不强,发展更具紧迫性。海南自然生态优越、热带农业独具优势、民族地域文化资源丰富,随着基础设施完善,吸引外来消费与日俱增,因地制宜发展特色小镇就成了适应国际旅游岛需要、承载外来客流的必然选择,也成为农民当地就业、就地城镇化的有效途径。

这是一张答卷。两年前,习近平总书记视察海南时,为900万海南人民指明了赶考路径:以国际旅游岛建设为总抓手,争创中国特色社会主义实践范例,谱写美丽中国海南篇章。近年来,海南一批特色小镇和美丽乡村加

快建设,全省涌现出海口观澜湖高尔夫小镇、三亚海棠湾风情小镇、琼海潭门渔业风情小镇、保亭三道旅游小镇、澄迈福山咖啡小镇、儋州雪茄小镇和文昌潭牛、白沙邦溪等一批各具特色的风情小镇。全省城镇化率达53.76%,同比增长1%。而琼海提出的“三不一就”(不砍树、不拆房、不占田,就地城镇化)城镇化发展路径,为海南乃至全国探索一个成功的实践范例,谱写了美丽中国琼海新篇章,尤为引人注目。

省委书记罗保铭对海南特色新型城镇化之路进行了高度概括:科学规划前提,基础设施配套,特色产业支撑,公共服务保障,特色文化包装,绿色田园环抱,社会多元投资,打造营销品牌,吸引外来消费,农民当地就业。

策 规划先行 投入保障

“以前的临街立面非常杂乱,现在外墙装饰也变得整齐划一,真是焕然一新。”家住文昌市潭牛墟的杨先生对改造后的城镇从心里感到满意,“街道整洁了,家里的排水道通畅了,走在褐红色的人行道上,看着人行道上的风景树鲜嫩的新叶,休闲、自在。”

2012年,潭牛镇被列为海南省2012年度小城镇建设示范镇,拉开了城镇大改造的序幕。沿街两旁楼房立面和人行道全部进行改造,同时配套绿化、亮化工程。现在城镇上,色彩鲜明、格局统一的楼宇,宽阔整洁。

近年来,我省依据规划指引,每年选择2—3个小城镇,集中投入,重点建设,推动镇区街景改造,完善基础设施和公共服务设施,美化绿化环境等项目建设,带动了经济社会较快发展。

科学规划是风情小镇建设的前提。省住房和城乡建设厅厅长丁式江介绍,我省先后编制了《海南省新型城镇化规划》《海南省特色小镇(村)建设总体规划》等海域规划,乡镇总规和控规全部编制(修编)完成,行政村和自然村规划方案完成率96%,村庄规划已进入全面报批及实施阶段。

今年3月15日,在琼海举行的全省精神文明建设暨特色小镇与美丽乡村建设现场会上,省委副书记李军更是强调了规划的重要性。他认为,规划是村镇建设的龙头,要狠抓深化,通过加强村镇设计进一步细化村镇建设总规和控规,并要求各级党政领导要狠抓规划,做懂规划的行家里手,亲自抓典型、抓试点,推动规划落实。

制定了规划,还要落实规划。省财政近三年在特色小镇建设中累计投入2.3亿元,各市县累计投入近20亿元,吸引社会资金近100亿元。已初步建成海口市云龙镇,琼海市博鳌镇、潭门镇、万泉镇,文昌市潭牛镇、龙楼镇、文教镇,万宁的兴隆镇,定安的龙门镇,澄迈县福山镇,白沙邦溪镇等21个特色小镇,占到全省乡镇总数的近10%,不仅改变了我省村镇落后的面貌,拓宽了农民群众就业增收的渠道,部分特色小镇

已成为闻名省内外、炙手可热的旅游目的地,成为就地就近城镇化的鲜活范例。

放眼全省,特色小镇如雨后春笋,个性鲜明地呈现在人们面前。2000年以来,我省陆续开展了“百镇建设计划”、旅游风情小镇和特色风情小镇建设,并把小城镇建设作为城镇化建设的突破口,集中力量规划培育一批特色风情小镇,打造海南特色名片。目前已初步建成21个特色小镇,占全省乡镇的10%。

在“百镇千村万旅”工程实施进程中,我省按照统一规划、配套建设、各具特色要求,依托优越的自然生态条件,突出民族地域文化,本着“一镇一特色、一镇一风情、一镇一产业”的目标,因地制宜打造了一批基础设施配套、特色产业支撑、人口规模聚集、文化魅力独特的特色小镇。

今年,我省将继续组织实施“百镇千村万旅”工程,促进乡村旅游业发展,计划到2020年建成55个特色小镇,建成500个特色小镇村;到2030年建成100个特色小镇。

业 产业依托 拉动内需

周末,澄迈的福山咖啡馆里,宾客盈门。研磨咖啡的香味扑面而来,人们或参观,或坐下来点上一杯咖啡。“到福山喝咖啡”,不仅仅是一种消费行为,而且还是一种旅游景观。

澄迈县尝到了风情小镇建设带来的“甜头”。澄迈县委书记杨思涛介绍,自风情小镇建设以来,澄迈获益良多。比如福山建成咖啡风情小镇后,该镇财政收入从342万元到突破1亿元,而澄迈红树林湿地公园小镇2014年10月1日开园后,游客猛增到15万人次。

“新型城镇化可以培育消费新增长点。”琼海市长宁虹雯透露,2014年,全市商贸业实现增加值35.58亿元,同比增长29.1%,拉动GDP增速提升4.9个百分点。

春节期间,琼海各个小镇和乡村变身一个个开放的大景区,每天都涌入大量的游客。今年2月18日至2月24日春节黄金周期间,琼海共接待国内外游客41.06万人次,同比增长56%;旅游收入达6.5亿元,同比增长150%。这背后,是城镇化建设为琼海旅游产业带来的强劲动力,是农旅融合后农村资源的大放异彩。

在我省,城镇化还把农民从单纯的农业生产中解放出来。农民可以通过铺面经营、土地出租、打工等多渠道增加收入,从原来单一的生产性收入转为经营性、财产性、工资性和生产性4种收入,增收渠道明显变宽。正因为如此,各市县高度重视产业发展对城镇化的支撑作用。这其中,农旅融合是推行新型城镇化的一个重要抓手。重新挖掘、包装农村资源,提升农产品附加值,提高农民收入是其精髓。

在琼海嘉积镇北仍村,政府投资完善基

础设施,村民则合股开办农家乐项目“乡愁味道”,吃上了旅游饭。在外打工17年的村民王秋香辞去城里工作,回到村里加入旅游建设队伍,她满脸笑容地说:“北仍村的旅游会越来越好,我们很有信心。”

通过政府扶持,琼海乡村旅游的发展势头迅猛,村民以股份制、合作社的形式参与建设,开办农家乐,同时催生了采摘、土家鸡、椰子等产业。不仅带动了村民的创业就业,也实现了农旅融合的可持续发展。

三亚市将产业放在城镇化建设的重要位置。三亚市长吴岩峻表示,通过棚户区改造和小镇建设和搬迁工作,建设一批宜居宜商的风情小镇,着力引导扶持居民在民宿客栈、手工艺制作、商业零售、特色餐饮等方面有所发展,构建管理有序、服务完善、生活便利、社会和谐的新型现代社区。

情 以人为本 留住乡愁

有一种乡愁叫琼海。

春节期间,琼海游客爆满。观花海、摘草莓、骑行、品农家菜,人们在这里体验乡村风情,寻觅儿时记忆,品味乡愁。

在琼海这片正在打造全域5A级景区的大地上,到处都是乡愁的味道。

在城市化进程中,人们的生存空间不断受到建筑和现代设施的挤压,一个个村庄田园消失了,人们的乡愁无处安放。以人为本,必须把人的生存感受放在首位。我省推行城镇化,没有强行让农民迁移,没有压缩他们的生存空间。相反,通过改善基础设施,添加、恢复种种旅游元素,反而让他们的生存空间得到拓展,让他们和游客一起回归自然。

“我们进行城镇化改造的出发点,不是为了游客看着悦目,而是为了让当地居民能更好地生活与就业、创业。”琼海市委书记符宣朝这样明确表示。

有了这样的思路,城镇也可诗意栖居!

“在这样的农村居住,都不用羡慕城里人了。”博鳌镇美雅村村民莫叔说。原来的美雅村有着严重的脏乱差现象,2012年,琼海市通过财政资金为美雅这样的一批村庄配备了必要的基础设施,并且实现了美化、绿化、亮化,让村民享受到了城里的生活品质。

基础设施的投入为城乡居民诗意栖居提供了物质保障。我省加强对村域的建设管理,保持着村庄整体风貌与自然环境相协调。村庄里重点建设垃圾屋、垃圾池,或配备垃圾收集箱,实现村内道路安装路灯,建设停车场、活动室、体育健身、公共厕所和给排水等设施建设。

在新型城镇化建设中,城乡居民是主人,是幸福的存在。

让孩子可以在草地上奔跑,可仰望夜空数星星。让奔忙的人们脸色安详。让城镇充满田野气息,让田野弥漫幸福味道。让人们诗意地栖居!

(本报海口3月26日讯)